

389/17841

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, August 13, 2024

नोंदणी क्र.: 39M

4:47 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19997 दिनांक: 13/08/2024

गावाचे नाव: दिंडोशी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरल-6-17841-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे जेअॅड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंह यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 10800.00

पृथांची संख्या: 540

एकूण:

रु. 11800.00

आपणास मूळ दस्त, थंवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दु. नि. बोरीवली 6

वाजार मुल्य: रु. 1/-

मोवदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824135914146 दिनांक: 13/08/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824133013912 दिनांक: 13/08/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824130613724 दिनांक: 13/08/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

4) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824092206534 दिनांक: 13/08/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

5) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

मुळ दस्त प्राप्त झाला.

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 19 AUG 2024

'bzCeVzN

8/13/2024

Receipt (pavti)

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824135514347 दिनांक: 13/08/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

6) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724315316577 दिनांक: 13/08/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

7) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006091129202425E दिनांक: 13/08/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/htmlRegreceipts.aspx?cross=>



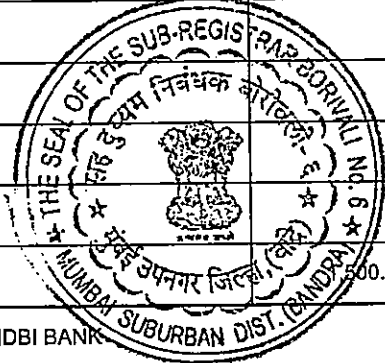
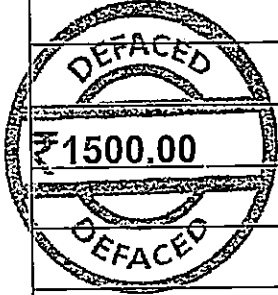
CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|---------|-----------|------------------------|---|---------------------|---------|------|
| GRN | MH006091129202425E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 31/07/2024-16:43:18 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | PAN No.(If Applicable) | AAKFJ4645E | | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | JE AND VEE INFRASTRUCTURE | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Flat/Block No. | DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL, BUILDING NO. | | | |
| | | | | Premises/Building | 5 AND 6 | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------|--|---|---|---|---|---|---|
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST | | | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 500.00 | Area/Locality | MUMBAI | | | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 1000.00 | Town/City/District | | | | | | | |
| | | PIN | | 4 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 |

बरल - घ /
१७४९ ९ ९९०
२०२४



Remarks (If Any)
SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD-
Amount In One Thousand Five Hundred Rupees Only
Words

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|------------|--|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332024073119176 | 2881730086 | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 31/07/2024-16:44:46 | 01/08/2024 | |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | 100 , 01/08/2024 | | | |

Department ID : Mobile No. : 9867658656
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयान हीदपी करवसुध्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न कराव्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2024.08.13 16:48:52 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userld | Defacement Amount |
|---------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-389-17841 | 0003699933202425 | 13/08/2024-16:46:20 | IGR195 | 500.00 |

GRN : MH006091129202425E Amount : 1,500.00

Bank : IDBI BANK

Date : 31/07/2024-16:43:18

| | | | | | |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|--------|----------|
| 2 | (IS)-389-17841 | 0003C99933202425 | 13/08/2024-16:46:20 | IGR195 | 1000.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 1,500.00 |

| | | |
|----------|---|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | २ | ६९० |
| २०२४ | | |



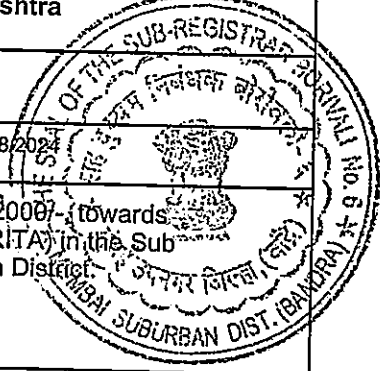
Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2024.08.13 16:48:52 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
|--|----------------------|
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN 0824092206534 | Date 09/08/2024 |
| Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District. | |
| Payment Details | |
| Bank Name SBIN | Date 09/08/2024 |
| Bank CIN 10004152024080906159 | REF No. 458845727590 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |

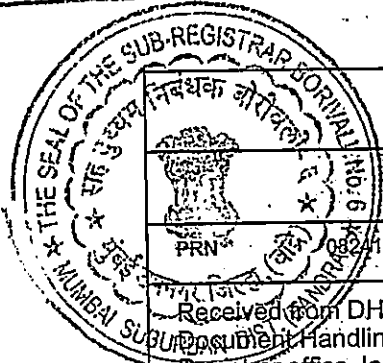
वरल - ६/
 १०८४९ ३ ६१०
 २०२४

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
|--|--------------------|
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN 0824130613724 | Date 13/08/2024 |
| Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District. | |
| Payment Details | |
| Bank Name IBKL | Date 13/08/2024 |
| Bank CIN 10004152024081313007 | REF No. 2921022130 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |



| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
|--|--------------------|
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN 0824133013912 | Date 13/08/2024 |
| Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District. | |
| Payment Details | |
| Bank Name IBKL | Date 13/08/2024 |
| Bank CIN 10004152024081313196 | REF No. 2921023960 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |

बॉरल - ६ /
 १७८४९ ४ ६९०
 २०२४



| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
|--|--------------------|
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN 0824135914146 | Date 13/08/2024 |
| Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District. | |
| Payment Details | |
| Bank Name IBKL | Date 13/08/2024 |
| Bank CIN 10004152024081313398 | REF No. 2921025986 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|---------|--|------------------------|---|---------|------|
| GRN | MH006091129202425E | BARCODE | | Date | 31/07/2024-16:43:18 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | AAKFJ4645E | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | Full Name | JE AND VEE INFRASTRUCTURE | | |
| Location | MUMBAI | | | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Flat/Block No. | DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL, BUILDING NO. | | |
| | | | | Premises/Building | 5 AND 6 | | |

| Account Head Details | Amount in Rs. | | |
|-----------------------------|---------------------------|---|--|
| 0030045501 Stamp Duty | 500.00 | Road/Street | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST |
| 0030063301 Registration Fee | 1000.00 | Area/Locality | MUMBAI |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT | |
| | | BOARD- | बरल - ६/ १०८४९ ५ ६९० २०२४ |
| | | Amount In | One Thousand Five Hundred Rupees Only |
| Total | 1,500.00 | Words | |
| Payment Details | IDBI BANK | | |
| | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| | Cheque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. 6910323202403119176 2884730988 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date 31/07/2024-16:44:46 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | |
| Name of Branch | | Scrll No. , Date | Not Verified with Scrll BURBAN DIST. (BANDRA) |

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9867658656
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ६/

| | | |
|-------|---|-----|
| १७८४९ | ६ | ६९० |
| २०२४ | | |



| | |
|---|------------------|
| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN 0824135514347 | Date 31/07/2024 |
| Received from DHC, Mobile number 9870413938, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District. | |
| Payment Details | |
| Bank Name WIBMOPG | Date 31/07/2024 |
| Bank CIN 10004152024073114144 | REF No. 26175261 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |

| | |
|--|--------------------|
| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN 0824135514347 | Date 13/08/2024 |
| Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District. | |
| Payment Details | |
| Bank Name IBKL | Date 13/08/2024 |
| Bank CIN 10004152024081313596 | REF No. 2921027496 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824130613724

Receipt Date 13/08/2024

Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17841 dated 13/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 13/08/2024

Bank CIN 10004152024081313007

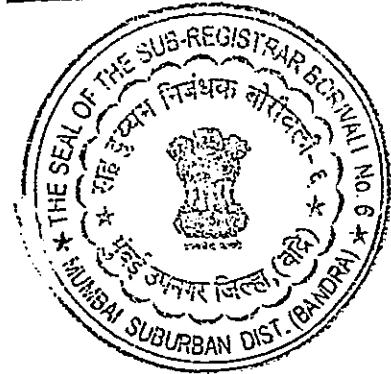
REF No. 2921022130

Deface No 0824130613724D

Deface Date 13/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

| | | |
|----------|---|-----|
| करल - ६/ | | |
| १७८४९ | ७ | ९९० |
| २०२४ | | |





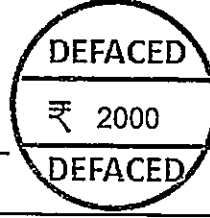
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824092206534

Receipt Date 13/08/2024

Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17841 dated 13/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 09/08/2024

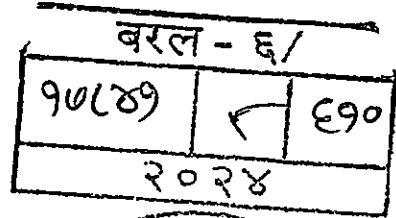
Bank CIN 10004152024080906159

REF No. 458845727590

Deface No 0824092206534D

Deface Date 13/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





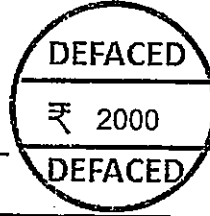
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824135514347

Receipt Date 13/08/2024

Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17841 dated 13/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 13/08/2024

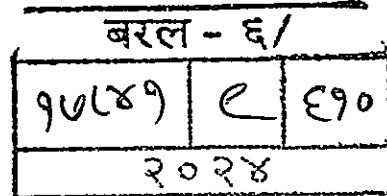
Bank CIN 10004152024081313596

REF No. 2921027496

Deface No 0824135514347D

Deface Date 13/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0724315316577

Receipt Date 13/08/2024

Received from DHC, Mobile number 9870413938, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17841 dated 13/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 800

DEFACED

Payment Details

Bank Name WIBMOPG

Payment Date 31/07/2024

Bank CIN 10004152024073114144

REF No. 28175261

Deface No 0724315316577D

Deface Date 13/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

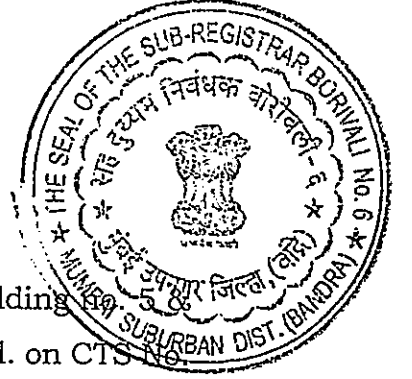
| | | |
|----------|----|-----|
| वरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १० | ६९० |
| २०२४ | | |



UNDERTAKING

To,
Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra East,
Mumbai - 400 051.

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ९९ | ६९० |
| २०२४ | | |



Sub : Proposed redeveloped residential existing building No. 6, known as Dindoshi Om Trimurti CHS. Ltd. on CTS No. 106 (Part), 147 (Part) of village - Dindoshi, at Shivdham Complex, Dindoshi, Malad (East), Mumbai - 400 097.

Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref : (1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021.

(2) Hon. VP & CEO/A's circular No. REE / MB / PARIPATRAK / 424 / 2021, Dated 25/02/2021.

(3) Your office letter ref. no. मुं. मं. / नि. का.अ./न. क्र. १०००/२२४०/२०२३, dd. २३/०८/२०२३

Respected Sir,

I, Shri. Vinay Gopal Singh, Authorized signatory of M/s. Je And Vee Infrastructure, having registered address A/203, 2nd floor, Western Edge-2, behind Metro Mall, Borivali East, Mumbai - 400 066, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 9th April 2019 (for Building No. 5 & 6) with the Society. I/We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 7,601.86 Sq. Mtr. (7,601.86 sq. mtr. Residential) As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have paid the Stamp Duty for the area admeasuring about 7,601.86 Sq. Mtr, to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

| Sr. No. | Registration Office | Registration No. of Doc No. & Year | Unit/Flat No. | Paid Stamp Duty Amount | Paid Reg. Fees Amount | Built Up Area (Sq. Mt.) | "Purchaser Name" |
|---------|---------------------|------------------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1 | Borivali-1 | BRL-1-8948-2020 | A/1002 | 2,48,800/- | 30,000/- | 70.18 | ASHUTOSH PANDEY |
| 2 | Borivali-6 | BRL-6-21882-2023 | A/1003 | 5,10,000/- | 30,000/- | 40.39 | RASHMI RATHORE |
| 3 | Borivali-1 | BRL-1-18502-2019 | A/1102 | 7,35,600/- | 30,000/- | 70.18 | MAHENDRA GURAV |
| 4 | Borivali-1 | BRL-1-5781-2020 | A/1202 | 6,17,500/- | 30,000/- | 70.18 | SONALI INAMDAR |
| 5 | Borivali-1 | BRL-1-11933-2019 | A/1203 | 4,40,346/- | 30,000/- | 40.39 | RENITA D'CUNHA |
| 6 | Borivali-1 | BRL-1-4470-2020 | A/1403 | 3,59,500/- | 30,000/- | 40.39 | ANIL KADU |
| 7 | Borivali-1 | BRL-1-4330-2020 | A/1503 | 3,46,000/- | 30,000/- | 40.39 | PRASAD BAGAYATKAR |
| 8 | Borivali-6 | BRL-6-8786-2024 | A/1703 | 6,75,500/- | 30,000/- | 40.39 | GANESH DALVI |
| 9 | Borivali-1 | BRL-1-11644-2019 | A/1802 | 7,73,500/- | 30,000/- | 70.20 | MOHAN PATEL |
| 10 | Borivali-1 | BRL-1-10965-2020 | A/1803 | 1,54,600/- | 30,000/- | 40.39 | ASHOK MANDAL |
| 11 | Borivali-1 | BRL-1-13856-2019 | A/1903 | 4,31,400/- | 30,000/- | 40.39 | SHASHIKANT SALUNKE |
| 12 | Borivali-6 | BRL-6-9912-2024 | A/202 | 7,42,000/- | 30,000/- | 70.18 | JAYKARAN RAMCHANDRA GUPTA |
| 13 | Borivali-1 | BRL-1-13124-2019 | A/2202 | 7,19,300/- | 30,000/- | 70.18 | SANTOSH KESARWANI |
| 14 | Borivali-1 | BRL-1-4822-2020 | A/403 | 3,46,000/- | 30,000/- | 40.39 | DEEPAK PANDURANG KADAM |
| 15 | Borivali-6 | BRL-6-10670-2024 | A/502 | 7,39,000/- | 30,000/- | 70.18 | SHUBRA S. SINGH |
| 16 | Borivali-1 | BRL-1-15974-2021. | A/503 | 3,27,500/- | 30,000/- | 40.39 | BALU S. SANGLE |
| 17 | Borivali-1 | BRL-1-10376-2020. | A/602 | 2,22,000/- | 30,000/- | 70.18 | PRASAD GAIKWAD |
| 18 | Borivali-1 | BRL-1-2698-2021 | A/603 | 1,94,000/- | 30,000/- | 40.39 | Mamta Jaiswal |
| 19 | Borivali-1 | BRL-1-13763-2019 | A/702 | 7,19,400/- | 30,000/- | 70.21 | KAMLESH TRITRE |
| 20 | Borivali-1 | BRL-1-2663-2020. | B/1002 | 9,76,700/- | 30,000/- | 96.16 | NYRA BANERJEE |
| 21 | Borivali-1 | BRL-1-12043-2019 | B/1003 | 4,44,600/- | 30,000/- | 40.39 | SNEHA SAWANT |
| 22 | Borivali-6 | BRL-6-11657-2022. | B/1102 | 8,58,000/- | 30,000/- | 96.16 | SAGAR D. MUJUMDAR |
| 23 | Borivali-1 | BRL-1-292-2020 | B/1103 | 4,25,984/- | 30,000/- | 40.39 | MANOJ AGWARWAL |
| 24 | Borivali-6 | BRL-6-17519-2021. | B/1302 | 7,84,700/- | 30,000/- | 87.42 | BIKASH HARIPADA HAJRA |

बरल - ६/

१७८४९/१३ ६१०

२०२४

| | | | | | | | |
|----|------------|-------------------|--------|-------------|----------|-------|-------------------------|
| 25 | Borivali-1 | BRL-1-10623-2019 | B/1602 | 9,76,700/- | 30,000/- | 104.9 | |
| 26 | Borivali-6 | BRL-6-20577-2021. | B/1603 | 3,85,600/- | 30,000/- | 40.39 | |
| 27 | Borivali-1 | BRL-1-5878-2020 | B/1802 | 3,02,400/- | 30,000/- | 96.16 | |
| 28 | Borivali-1 | BRL-1-13560-2019 | B/1903 | 4,39,500/- | 30,000/- | 40.36 | |
| 29 | Borivali-6 | BRL-6-8405-2024 | B/202 | 7,41,960/- | 30,000/- | 96.16 | |
| 30 | Borivali-1 | BRL-1-2639-2021. | B/2102 | 5,20,138/- | 30,000/- | 87.42 | PARAG MANOJ SHAH |
| 31 | Borivali-1 | BRL-1-9241-2020 | B/2203 | 1,60,400/- | 30,000/- | 40.39 | JIVESH SAWANT |
| 32 | Borivali-6 | BRL-6-22511-2023. | B/403 | 3,60,000/- | 30,000/- | 40.39 | MEHUL D. VITHLANI |
| 33 | Borivali-6 | BRL-6-9033-2024 | B/503 | 4,26,600/- | 30,000/- | 40.39 | AMIT SINGH |
| 34 | Borivali-1 | BRL-1-265-2021 | B/603 | 1,36,600/- | 30,000/- | 40.39 | DEEPAK VISHWAKARMA |
| 35 | Borivali-1 | BRL-10620-2019 | B/803 | 4,17,600/- | 30,000/- | 44.06 | RAVINDRA SINGH |
| 36 | Borivali-1 | BRL-1-12831-2019 | B/903 | 4,08,000/- | 30,000/- | 40.36 | RIYA DALVI |
| 37 | Borivali-6 | BRL-6-16076-2024 | B-2202 | 10,48,843/- | 30,000/- | 96.16 | Savalkar Kranti |
| 38 | Borivali-1 | BRL-1-2387-2021 | C/1101 | 4,42,789/- | 30,000/- | 60.47 | Hitesh Somchand Solanki |
| 39 | Borivali-1 | BRL-1-6604-2020. | C/1401 | 2,13,600/- | 30,000/- | 60.47 | JITENDRA SINGH |
| 40 | Borivali-1 | BRL-1-14246-2019 | C/1402 | 4,54,575/- | 30,000/- | 40.36 | NITESH CHAVAN |
| 41 | Borivali-1 | BRL-1-7676-2020. | C/1403 | 1,48,300/- | 30,000/- | 40.37 | DHIRAJ UPADHYAY |
| 42 | Borivali-1 | BRL-1-6780-2020. | C/1503 | 1,85,600/- | 30,000/- | 49.32 | MAHENDRA V. NIHALANI |
| 43 | Borivali-1 | BRL-1-7690-2020 | C/1601 | 6,16,200/- | 30,000/- | 60.47 | VIRENDRA GUPTA |
| 44 | Borivali-1 | BRL-1-8132-2020 | C/1603 | 1,45,700/- | 30,000/- | 40.36 | Abhishek thorat |
| 45 | Borivali-1 | BRL-1-6096-2020 | C/1604 | 2,20,000/- | 30,000/- | 60.47 | SACHIN KAMBLE |
| 46 | Borivali-1 | BRL-1-3044-2020 | C/1703 | 3,66,100/- | 30,000/- | 40.36 | JYOTI DHAWAN |
| 47 | Borivali-1 | BRL-1-11642-2019 | C/1802 | 4,58,500/- | 30,000/- | 40.36 | VIJAY MORE |
| 48 | Borivali-1 | BRL-1-9865-2020 | C/1803 | 1,41,500/- | 30,000/- | 40.36 | RAJNI KANT PTHAK |
| 49 | Borivali-1 | BRL-1-5640-2020 | C/1804 | 2,24,800/- | 30,000/- | 60.47 | PRAMOD NAIR |
| 50 | Borivali-1 | BRL-1-10415-2019 | C/1901 | 6,32,800/- | 30,000/- | 65.96 | PRASAD MHATRE |

[Handwritten Signature]

बरेल - ६/

१०८४९ १७ ६९०
२०२४

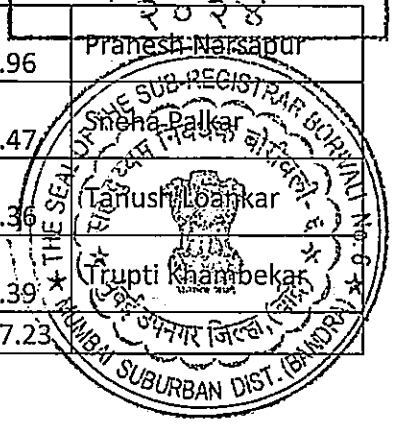
| | | | | | | | |
|----|------------|------------------|--------|------------|----------|-------|--------------------|
| 51 | Borivali-1 | BRL-1-10406-2019 | C/1902 | 4,36,600/- | 30,000/- | 44.03 | PRASAD MHATRE |
| 52 | Borivali-1 | BRL-1-2883-2020 | C/1903 | 4,25,000/- | 30,000/- | 40.36 | SHASHIKANT PATHAK |
| 53 | Borivali-1 | BRL-1-1436-2021 | C/1904 | 2,14,900/- | 30,000/- | 60.47 | RABINDRA YADAV |
| 54 | Borivali-1 | BRL-1-391-2020 | C/2001 | 5,99,900/- | 30,000/- | 60.47 | PURNA A GHOSH |
| 55 | Borivali-1 | BRL-1-4235-2020 | C/2003 | 3,46,000/- | 30,000/- | 40.36 | ROHIT B. JHA |
| 56 | Borivali-1 | BRL-1-1849-2020 | C/2101 | 6,41,300/- | 30,000/- | 60.47 | PRIYANKA TRIPATHI |
| 57 | Borivali-1 | BRL-1-1851-2020 | C/2102 | 4,27,800/- | 30,000/- | 40.36 | PRIYANKA TRIPATHI |
| 58 | Borivali-1 | BRL-1-4170-2020 | C/2104 | 5,13,500/- | 30,000/- | 60.47 | KULDEEP SINGH |
| 59 | Borivali-1 | BRL-1-8791-2020 | C/2201 | 2,20,100/- | 30,000/- | 60.47 | SANJAY SINGH |
| 60 | Borivali-1 | BRL-1-8804-2020 | C/2202 | 1,32,800/- | 30,000/- | 40.36 | ANNU SINGH |
| 61 | Borivali-6 | BRL-6-7806-2023 | C/2203 | 5,92,500/- | 30,000/- | 40.36 | SONAL KHAYDE |
| 62 | Borivali-1 | BRL-1-7687-2020 | C/2204 | 2,11,000/- | 30,000/- | 60.47 | SUSHANT VARAK |
| 63 | Borivali-1 | BRL-1-1348-2021 | C/2303 | 2,60,600/- | 30,000/- | 40.36 | BEENA THAKUR |
| 64 | Borivali-6 | BRL-6-13636-2023 | C/2304 | 9,13,500/- | 30,000/- | 60.47 | UTTAM SINGH |
| 65 | Borivali-1 | BRL-1-13119-2019 | C/501 | 6,26,900/- | 30,000/- | 60.47 | ASHA BARANWAL |
| 66 | Borivali-1 | BRL-1-2826-2021 | C/503 | 2,24,500/- | 30,000/- | 40.36 | VINAYAK SAWANT |
| 67 | Borivali-1 | BRL-1-10386-2019 | C/504 | 6,48,500/- | 30,000/- | 65.96 | NIKKI TYAGI |
| 68 | Borivali-6 | BRL-6-586-2022 | C/602 | 4,44,400/- | 30,000/- | 40.36 | ONKAR R. MANE |
| 69 | Borivali-6 | BRL-6-15144-2021 | C/603 | 3,57,080/- | 30,000/- | 36.69 | REKHA B. LODHA |
| 70 | Borivali-1 | BRL-1-11894-2019 | C/701 | 6,21,445/- | 30,000/- | 60.47 | PRAKASH SINGH |
| 71 | Borivali-1 | BRL-1-10635-2020 | C/801 | 2,52,300/- | 30,000/- | 60.47 | MANISH SINGH |
| 72 | Borivali-1 | BRL-1-10052-2020 | C/802 | 1,38,400/- | 30,000/- | 40.36 | MAHENDRA YADAV |
| 73 | Borivali-1 | BRL-1-10059-2020 | C/901 | 1,99,900/- | 30,000/- | 60.47 | SHIVAM VISHWAKARMA |
| 74 | Borivali-1 | BRL-1-11216-2020 | C/903 | 1,26,400/- | 30,000/- | 40.35 | SANTOSH S. SINGH |
| 75 | Borivali-1 | BRL-1-6924-2020 | C/904 | 2,12,400/- | 30,000/- | 60.47 | SUNIL NALAWADE |
| 76 | Borivali-6 | BRL-6-8523-2022 | C-1203 | 3,19,500/- | 30,000/- | 40.36 | NIRAJ SINGH |
| 77 | Borivali-1 | BRL-1-968-2020 | C-702 | 3,83,039/- | 30,000/- | 40.36 | Avinash Malbari |

[Handwritten Signature]

बरल - ६/

१०८९ १५ ९१०

| | | | | | | | |
|----|------------|------------------|--------|------------|----------|---------|------------------|
| 78 | Borivali-1 | BRL-1-10397-2019 | C-601 | 6,16,188/- | 30,000/- | 65.96 | Pranesh Narsapur |
| 79 | Borivali-1 | BRL-1-1894-2020 | C-1104 | 6,00,200/- | 30,000/- | 60.47 | Smeha Dalkar |
| 80 | Borivali-6 | BRL-6-16506-2024 | C-302 | 6,51,800/- | 30,000/- | 40.36 | Tanushil Loankar |
| 81 | Borivali-1 | BRL-1-11207-2020 | B-2303 | 1,51,100/- | 30,000/- | 40.39 | Trupti Khambekar |
| | | | | | | 4427.23 | |



REHAB MEMBERS

| Sr. No. | Registration Office | Registration No. or Doc No. & Year | Unit/Flat No. | Paid Stamp Duty Amount | Paid Reg. Fees Amount | Built Up Area (Sq. Mt.) | Existing Built-Up Area (Sq. Mt.) | Balance Built Up Area (Sq. Mt.) | "Existing Members Name" |
|---------|---------------------|------------------------------------|---------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | Borivali-6 | BRL-6-21543-2023. | A/201 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | HEMANT A RATHA & ANUPAM A RATHA |
| 2 | Borivali-6 | BRL-6-6171-2023. | A/301 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | SHAILEN DRA PRABHU |
| 3 | Borivali-6 | BRL-6-6121-2023. | A/701 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | KAVITA R. VELINGKAR & RATNES H M. VELINGKAR |
| 4 | Borivali-6 | BRL-6-6115-2023. | A/501 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | YASHWANT S. KORGONKAR |
| 5 | Borivali-6 | BRL-6-21553-2023. | A/601 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | MADHAV I M. HINDLEKAR |
| 6 | Borivali-6 | BRL-6-6174-2023. | B/702 | 48100 | 8100 | 96.30 | 58.16 | 38.14 | MANOJ KUMAR PATRA & SUCHIS MITA PATRA |
| 7 | Borivali-6 | BRL-6-4972-2024. | A/901 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | HIREN H. PRAJAPATI & HARESH PRAJAPATI |
| 8 | Borivali-6 | BRL-6-6135-2023. | A/1001 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | JAGUBHAI C. TANK & RASILABEN |

[Handwritten signature]

वरल - ६/
 १७८९ १६ ६१०
 २०२४

| | | | | | | | | | |
|----|------------|-------------------|--------|-----|-----|-------|-------|-------|--|
| 9 | Borivali-6 | BRL-6-21559-2023. | A/1201 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | SONDIGA LA DINESH MAHAJAN & ADITI MAHAJAN |
| 10 | Borivali-6 | BRL-6-6173-2023. | A/1301 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | SUCHISMITA PATRA |
| 11 | Borivali-6 | BRL-6-21549-2023. | A/1401 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | CHANDRASHEKAR P. RATNAPARKHI |
| 12 | Borivali-6 | BRL-6-6163-2023. | A/1601 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | DIOGO J. SILVEIRA |
| 13 | Borivali-6 | BRL-6-6154-2023. | A/1701 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | STELLA IVAN DSOUZA & IVAN J. DSOUZA |
| 14 | Borivali-6 | BRL-6-6125-2023. | A/1801 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | BHIKHAB HAI G. SONDIGA LA |
| 15 | Borivali-6 | BRL-6-6147-2023. | A/1901 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | ANAGHA ASHWIN NAIR |
| 16 | Borivali-6 | BRL-6-4975-2024. | A/2001 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | MADHUKAR R. WARUDKAR |
| 17 | Borivali-6 | BRL-6-21561-2023. | A/2101 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | GEORGE ALBERT |
| 18 | Borivali-6 | BRL-6-6145-2023. | A/2201 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | RAJANI C. PARADKAR |
| 19 | Borivali-6 | BRL-6-6142-2023. | A/2301 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | PARAMJIT S. TAGGAR |
| 20 | Borivali-6 | BRL-6-6158-2023. | B/201 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | ZAHEER ALI S. FURNITUREWALLA |
| 21 | Borivali-6 | BRL-6-6111-2023. | B/301 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | PRABHAVASANT DUBHASHI |
| 22 | Borivali-6 | BRL-6-6175-2023. | B/401 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | HINDURAO P. BOBADE |
| 23 | Borivali-6 | BRL-6-6170-2023. | B/501 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | NEETI K. WAGH & KSHITIJ WAGH |
| 24 | Borivali-6 | BRL-6-21556-2023. | B/601 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | MILIND DHOTRE & MEENAL DHOTRE |

[Handwritten Signature]

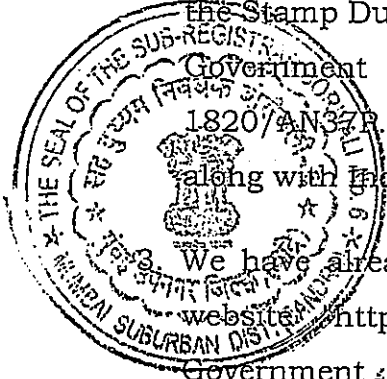
बरल - ६/

| | | |
|-------|------|-----|
| १७८४९ | १७८ | ६९० |
| | २०२४ | |

| | | | | | | | | | |
|------------|------------|-------------------|--------|-----|-----|---------|--------|---------|--|
| 25 | Borivali-6 | BRL-6-21552-2023. | B/701 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | SUDHAKAR R. SHARMA |
| 26 | Borivali-6 | BRL-6-21546-2023. | B/801 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | BETA V. GADKAR |
| 27 | Borivali-6 | BRL-6-6161-2023. | B/901 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | BEASKAR RAGAKOJIRA |
| 28 | Borivali-6 | BRL-6-6153-2023. | B/1001 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | PRADI SRIVASTAVA |
| 29 | Borivali-6 | BRL-6-6151-2023. | B/1101 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | KALPANA RAJAN DANDEKAR |
| 30 | Borivali-6 | BRL-6-6132-2023. | B/1201 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | TUKARA M. M. GAIKWAD |
| 31 | Borivali-6 | BRL-6-6131-2023. | B/1301 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | BHANJI DAMJI PATEL |
| 32 | Borivali-6 | BRL-6-6128-2023. | B/1401 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | REKHA VIKAS TYAGI |
| 33 | Borivali-6 | BRL-6-4981-2024. | B/1601 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | GOPAL H. PARATE |
| 34 | Borivali-6 | BRL-6-21547-2023. | B/1701 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | TREBHUBAN SINGH |
| 35 | Borivali-6 | BRL-6-21545-2023. | B/1801 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | MANGAL DAS BEHER |
| 36 | Borivali-6 | BRL-6-6176-2023. | B/1901 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | ASHA J. BHATIA |
| 37 | Borivali-6 | BRL-6-21558-2023. | B/2001 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | DILIP THAWER DAS BHAGTANI |
| 38 | Borivali-6 | BRL-6-4966-2024. | B/2101 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | RAJEEV S. KUKNOOR (HUF) |
| 39 | Borivali-6 | BRL-6-21554-2023. | B/2201 | 100 | 100 | 95.91 | 58.16 | 37.75 | HITEN SHANTILAL TRIVEDI & GITANJALI H. TRIVEDI |
| Total Area | | | | | | 3836.79 | 2326.4 | 1472.64 | |

[Handwritten Signature]

| | | |
|---|----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८४९ | १८ | ६९० |
| २. The said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming | | |



The Stamp Duty amount is paid by us. i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.

We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our website <http://www.jnvinfra.com> as per the guild lines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 23.06.2022.

4. however some flats for the area admeasuring 291.52 sq. mt. have not been sold out at the details of the flat are as under :

| Sr. No. | Flat No. | Built up area (sq. mt.) | Seller name - Developer | Current status | Remark |
|---------|----------|--------------------------|-------------------------|----------------|--------------|
| 1 | A/1502 | 70.18 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 2 | A/402 | 70.18 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 3 | A/302 | 70.18 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 4 | A/2303 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 5 | A/1303 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 6 | A/903 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 7 | A/803 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 8 | A/703 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 9 | A/303 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 10 | A/203 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 11 | A/401 | 96.20 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 12 | B/303 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 13 | B/203 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 14 | B/2202 | 96.20 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 15 | B/602 | 96.20 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 16 | B/502 | 96.20 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 17 | B/402 | 96.20 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 18 | C/2301 | 60.47 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 19 | C/401 | 60.47 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 20 | C/201 | 60.47 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 21 | C/502 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 22 | C/402 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 23 | C/202 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 24 | C/102 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 25 | C/1303 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 26 | C/303 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 27 | C/203 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 28 | C/103 | 40.39 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 29 | C/1304 | 60.47 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 30 | C/304 | 60.47 | JE AND VEE Infra. | Unsold | Unregistered |
| 31 | A/1101 | 37.75 | JE AND VEE Infra. | Member flat | Unregistered |
| | | 1718.27 | | | |

[Handwritten signature]

| | | |
|-----------|----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८९ | १२ | ६९० |
| २०२४ | | |

5. we hereby undertake, whenever the above said flats will sell, we will pay the stamp duty to the flat purchasers.

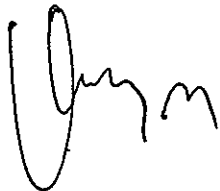
In this regard, we herewith confirmed and assured you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.



Solemnly affirmed at Mumbai

This 13 day of August, 2024.

For **JE AND VEE INFRASTRUCTURE**


Partner



Witness

1) Vishal Ajugia Vishal
2) Gaurav Chirap. Gaurav



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,
निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मु.मं./नि.का.अ./न.क्र.-१०००/२२५०/२०२३
दिनांक: २३/०८/२०२३

प्रति,
विकासक,
मे. जे.ई. अॅन्ड व्ही.ई.ई. इन्फ्रास्ट्रक्चर,
ए-२०३, २रा मजला,
वेस्टन एज २, वेस्टस एक्सप्रेस हायवे,
मेट्रो मॉलच्या मागे, बोरीवली (प.),
मुंबई - ४०० ०६६.

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४१ | २० | ६१० |
| २०२४ | | |

विषय:- इमारत क्र.५ व ६, ओम त्रिमुर्ती सह.गृह.नि.संस्था, जन.ए.के.वैद्य मार्ग, दिंडोशी मालाड (पूर्व), मुंबई -४०० ०९७ या संस्थेचा पुनर्विकासाकरिता सुधारित नियमावली ३३(५) नुसार म्हाडाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र करण्यासाठी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

---संस्थेच्या इमारतीला, कार्यकारी अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष, बृहन्मुंबई शहर म्हाडाजिल्हा, (बोरिवली) यांचेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याकरिता संमती पत्र देणेबाबत.

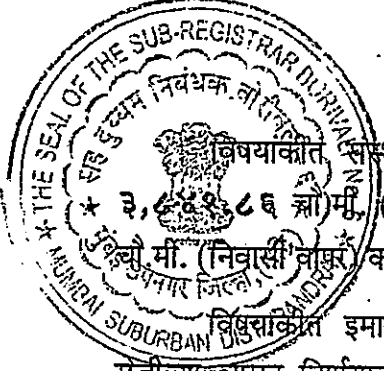
संदर्भ:-

- संस्थेस जारी केलेले IOD for Zero FSI सीओ/एमबी/आरईई/ना.ह.प्र./एफ-१०००/१०५/२०१९, दिनांक २८.०१.२०१९.
- या कार्यालयाचे Zero FSI C.C. only till plinth करीता ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-१०००/११६६/२०१९, दि.०३.०८.२०१९.
- या कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-१०००/१६६/२०२१, दि.०१.०२.२०२१.
- या कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-१०००/८२८/२०२२, दि.०८.०२.२०२२.
- या कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र. सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-१०००/१२५२/२०२२, दि.२४.०५.२०२२.
- संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ मे. चंद्रशेखर आर्किटेक्ट यांचे दि.०३.०६.२०२३ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भाधिन पत्र क्र.६ अन्वये संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी इमारत क्र.५ व ६, ओम त्रिमुर्ती सह.गृह.नि.संस्था, जन.ए.के.वैद्य मार्ग, दिंडोशी मालाड (पूर्व), मुंबई -४०० ०९७ या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले असून, भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याचा प्रस्ताव सादर केलेला आहे.

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | २९ | ६९० |
| २०२४ | | |



संस्थेस संदर्भ क्र.४ व ५ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार (निवासी वापर) + ३,७६०.०० चौ.मी. (निवासी वापर) असे एकुण ७,६०१.८६ चौ.मी. (निवासी वापर) करिता ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे.

इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या प्रस्तावामध्ये संस्था / विकासक यांनी दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ७,६०१.८६ चौ.मी. (निवासी) बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता अधिमूल्यात ५०% सवलतीचा लाभ घेतलेला आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास ७,६०१.८६ चौ.मी. (निवासी) बां.क्षे. करिता खालील बाबींची पूर्तता करावयाची आहे.

- ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात आला असल्याचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र विकासकास सादर करावयाचे आहे.
- विकासकाने ज्या ग्राहकांचा मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च केला आहे, त्याची यादी त्यांचे संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.
- प्रकल्पाच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी मुख्य अधिकारी यांचेमार्फत माहितीकरिता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावयाची आहे. तसेच संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावयाची आहे.

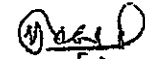
तसेच संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग यांनी निवासी सदनाकांची नोंदणी अधिनस्त सह. दुय्यम निबंधक कार्यालयात झाली असल्यास, खालील नमुन्यात माहिती दस्ताचे सूची क्र.२ सहीत संबंधित कार्यालयास सादर करून तसे त्यांचे कार्यालयाकडे अवगत करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

| अ. क्र. | दस्त नोंदणी झालेल्या स.दु.नि. कार्यालयाचे नाव | दस्त क्रमांक व वर्ष | भरणा केलेले मु.शु. रक्कम | भरणा केलेले नों.फी. रक्कम | मु.शु. कोणचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव | | मु.शु. कोणचे नावे भरणा केला त्या पक्षकाराचे नाव | |
|---------|---|---------------------|--------------------------|---------------------------|---|-------------|---|-------------|
| | | | | | लिहून देणार | लिहून घेणार | लिहून देणार | लिहून घेणार |
| १ | | | | | | | | |

उपरोक्त नमुद केल्यानुसार मुद्दा क्र. I, II व III ची माहिती या कार्यालयाकडे तसेच उपरोक्त तक्तयामधील माहिती भरून या कार्यालयाकडे सादर करण्यात यावी, जेणेकरून विषयांकीर्त संस्थेच्या पुनर्रचित इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता संमतीपत्र जारी करण्याची कार्यवाही पूर्ण करणे शक्य होईल.

सोबत: संदर्भिय पत्र क्र.४ व ५ ची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- सचिव / अध्यक्ष, इमारत क्र.५ व ६, ओम त्रिमुर्ती सह.गृह.नि.संस्था, जन.ए.के.वैद्य मार्ग, दिंडोशी मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७ यांना माहितीसाठी.
- संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ मे. चंद्रशेखर आर्किटेक्ट, ओमकार प्रार्थना सह.गृह.नि.संस्था, पहिला मजला, विजय नगर सोसायटीच्या समोर, अंधेरी सहारा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९ यांना माहितीसाठी.
- कार्यकारी अभियंता / गोरेगाव विभाग / मुंबई मंडळ यांना माहितीकरिता.

वरल - ६/

१०८४९ २२ ६९०
२०२४

324/8451

Thursday, July 11, 2019

11:13 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. ११७७

दिनांक: 11/07/2019

पावती क्र.: 9476 दिनांक: 11/07/2019

गावाचे नाव: दिंडोशी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरल-१-8451-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे पार्टनर विनय सिंग

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण:

रु. 440.00

आपणास मूळ दस्त. थंबनेल प्रिंट. सूची-२ अंदाजे

11:33 AM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: e-Challan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH10038365012019201. दिनांक: 11/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0907201911976 दिनांक: 11/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त प्राप्त झाला.

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 11-07-2019



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------|-----------|--|---|--------------------------------|-----------------------|-------|
| GRN | MH003836501201920E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 09/07/2019-19:53:24 | Form ID | 48(f) |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID (If Any) | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | AAKFJ4645E | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | Full Name | JE AND VEE INFRASTRUCTURE | | | |
| Location | MUMBAI | | | Flat/Block No. | CTS NO 147 (PT) 106 (PT) | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | | Premises/Building | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | BUILDING NO 5 AND 6 SHIVDHAM COMPLEX DINDOSHI MALAD EAST | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 500.00 | | Area/Locality | MUMBAI | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 100.00 | | Town/City/District | | | | |
| बरेल - ६/ | | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | |
| १०८९ २३ ६९० | | | | Remarks (If Any) | | | | |
| २०२४ | | | | PAN2=BQFPS4404Q~SecondPartyName=MR NIRAJ SINGH AND OTHERS-- | | | | |
| [Seal: THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 8, MUMBAI DIST. (MUMBAI)] | | | | Amount In | Six Hundred Rupees Only | | | |
| [Seal: THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 1, MUMBAI DIST. (MUMBAI)] | | | | Words | 600.00 | | | |
| Payment Details: IDBI BANK | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332019070916910 222650428 | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 09/07/2019-19:54:21 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. . Date | Not Verified with Scroll | | | |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9987711665

सदर चलन केवल दुर्योग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

| | | |
|----------|---|----|
| बरेल - १ | | |
| १०८९ | ९ | ९० |
| २०१९ | | |

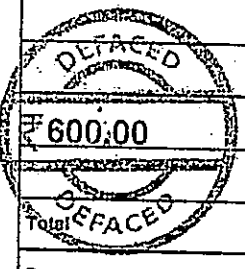
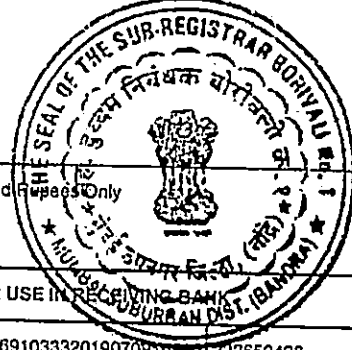
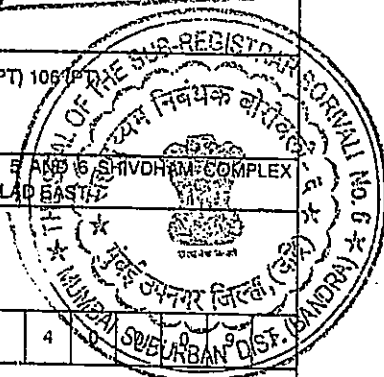
[Handwritten Signature]



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|---|------------------------|---|---------------------|---------|-------|
| GRN | MH003036501201920E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 09/07/2019-19:53:24 | Form ID | 48(1) |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID (If Any) | बसल - ६/ | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | PAN No.(If Applicable) | AAKFJ4645E | १०८४९ २४ ६९० | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | JE AND VEE INFRASTRUCTURE ०२४ | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | | Flat/Block No. | CTS NO 147 (PT) 1067 | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Promises/Building | | | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 500.00 | Road/Street | | | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 100.00 | BUILDING NO ६ ६ SHIVDHAM COMPLEX DINDOSHI MALAD EAST | | | | | |
| | | | Area/Locality | | | | | |
| | | | MUMBAI | | | | | |
| | | | Town/City/District | | | | | |
| | | | MUMBAI | | | | | |
| | | | PIN | | | | | |
| | | | 4 | | | | | |
| | | | Remarks (If Any) | | | | | |
| | | | PAN2=BOFPS4404Q- SecondPartyName=MR NIRAJ SINGH AND | | | | | |
| | | | OTHERS- | | | | | |
| | | | Amount In | | | | | |
| | | | Six Hundred Rupees Only | | | | | |
| | | | Words | | | | | |
| | | | 600.00 | | | | | |
| Total | | | 600.00 | | | | | |
| Payment Details | | | IDBI BANK | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| | | | Bank CIN | Ref. No. | 691033320190709105101222650428 | | | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 09/07/2019-19:54:21 Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | 100 , 10/07/2019 | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
महाराष्ट्र शासन कॅवटस दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करायत्याच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोदणी व करायत्याच्या दस्तावेजाची लागू नाही.

Mobile No. : 9987711665

१०८४९ २ १०
२०१९

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-324-8451 | 0002043154201920 | 11/07/2019-11:13:08 | IGR190 | 100.00 |
| 2 | (IS)-324-8451 | 0002043154201920 | 11/07/2019-11:13:08 | IGR190 | 500.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 600.00 |

| Department of Stamp & Registration, Maharashtra | |
|---|-------------------|
| Receipt of Document Handling Charges | |
| PRN 0907201911976 | Date 09/07/2019 |
| Received from JE AND VEE INFRASTRUCTURE, Mobile number 9870413938, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District. | |
| Payment Details | |
| Bank Name IBKL | Date 09/07/2019 |
| Bank CIN 10004152019070910073 | REF No. 222650836 |
| This is computer generated receipt, hence no signature is required. | |

बरल - ६/

| | | |
|-------|----|-----|
| १०८४९ | २५ | ६९० |
| २०२४ | | |



[Handwritten signature]



बरल - १

| | | |
|------|---|----|
| ८०५९ | ३ | ९६ |
| २०१९ | | |

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २९ | ९१० |
| २०२४ | | |



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0907201911976 Receipt Date 11/07/2019

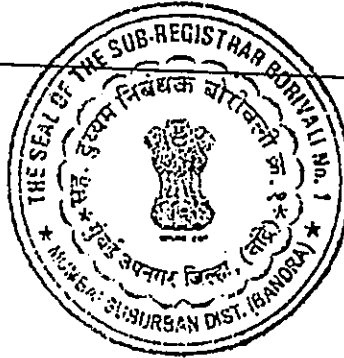
Received from JE AND VEE INFRASTRUCTURE, Mobile number 9870413938 amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8451 dated 11/07/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED
₹ 340
DEFACED

Payment Details

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Bank Name IBKL | Payment Date 09/07/2019 |
| Bank CIN 10004152019070910073 | REF No. 222650836 |
| Deface No 0907201911976D | Deface Date 11/07/2019 |

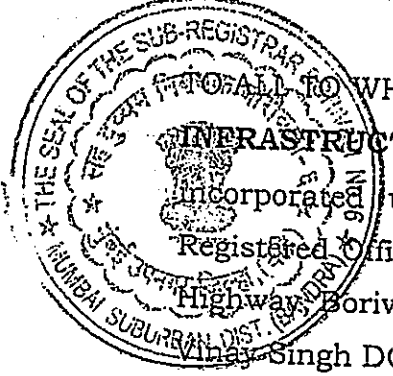
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



| | | |
|---------|---|----|
| बरल - १ | | |
| १०४९ | ४ | १० |
| २०१९ | | |

बरल - ६/
 १७८९ २० ६९०
 २०२४

SPECIAL POWER OF ATTORNEY



TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, **JE AND VEE INFRASTRUCTURE** (hereinafter referred to as 'the Firm'), a Firm incorporated under the Companies Act, 1956 and having its Registered Office at A-203, WESTERN EDGE - 2, Western Express Highway, Borivali - East, Mumbai - 400 066 through its Partner Mr. **N. Singh** DO HEREBY SEND GREETINGS:-

WHEREAS:-

- I. The Firm is developing the Re-development Project name as "Om Trimurti" Building No. 5 & 6 on Survey No.31 & 39 corresponding to CTS No.147 (part), 106(part) of Dindoshi, Registration Sub- District of Bandra, Mumbai Suburban District, Taluka - Borivali admeasuring about 1293.36 Sq. Mtrs and possession of additional tit bit area of 915.12 Sq. Mtrs.
- II. The Firm requires to execute various Agreements for sale as per provisions of Real Estate Regality Authority Act (RERA), 2016, for sale or transfer of the Flats/Shops in the said Buildings / Projects in favour of persons who are prospective purchasers/buyers; besides Agreements for Sale, the Firm also requires to execute various other documents viz. Deed of Confirmation/ Declaration/Deed of Rectification / Cancellation Deed/ Possession Receipt, The articles of agreement cum compliance confirmation Receipt and/or any other deeds and documents (hereinafter collectively referred to as 'the Documents') in favour of the prospective purchasers or their assignees/representatives/nominees.
- III. The Documents executed by the Firm are required to be registered before the Sub-Registrar of Assurance, Joint Sub-Registrar of Assurance, Assistant Sub-Registrar of Assurance, and/or any registering authority appointed under the Indian Registration Act for the time being in force having the jurisdiction ('hereinafter collectively referred to as 'the Registrars of Assurances') in relation to registration of the Documents at the Offices of Registrar situated at Goregaon,



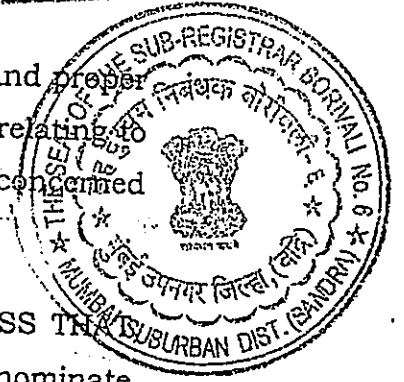
बरल - १
 १७८९ ४ १०
 २०१९

(Handwritten signatures)

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | २८ | ६९० |
| ०२४ | | |

Borivali, Mumbai and/or any Registering Authority appointed under the Indian Registration Act, 1908;

- IV. The Firm, therefore, proposes to appoint some fit and proper persons to admit the execution, attend the work relating to registration of the Documents with the Office of the concerned Registrars of Assurances for and on behalf of Firm;



NOW KNOW YE ALL THESE PRESENTS SHALL WITNESS THAT WE, **JE AND VEE INFRASTRUCTURE** does hereby nominate, constitute and appoint Mr. Niraj Singh and Mr. Vinod Mishra Executives of the Firm, having their Office at Office at A-203, WESTERN EDGE - 2, Western Express Highway, Borivali - East, Mumbai - 400 066, (hereinafter referred to as 'the said Attorneys') their signatures appears hereunder as token of the acceptance of powers, to do and perform the following acts, deeds, matters and things, Jointly and severally in the name of and on behalf of the Firm, relating to registration of the Documents that is to say:



- To appear before the office of the concerned Registrars of Assurances, to represent the Firm, to lodge for registration the Documents executed by the Firm and to admit the signature of the Directors/Officials of the Firm on the Documents that may be executed for and on behalf of the Firm in respect of the said property and register the same;
- To receive back from the concerned registering officials such of those documents as, duly registered together with Index-II and certified copies thereof.
- To pay for and incur all such charges and expenses as are required for registering or otherwise of all or any of those documents during the course or registration and subsequently.
- To perform and admit all acts, deeds, matters, documents and things relating for registration of the Documents and for that purpose effectually do all acts and deeds with intents and purposes as the Firm would do in person;
- And the Firm hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever said Attorneys shall do or purport to do by virtue of these presents.

| | | |
|---------|----|----|
| बरल - १ | | |
| १७८४९ | १६ | १७ |
| २०१६ | | |

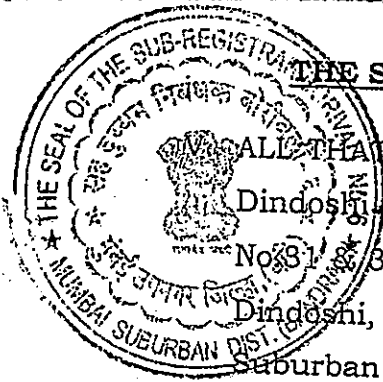
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

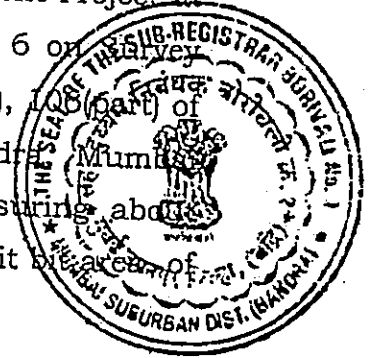
[Handwritten signature]

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २६ | ६९० |
| २०२४ | | |



THE SCEHDULE HEREIN ABOVE REFERRED TO

THE SALE THAT the sale component of Re-development Project at Dindoshi "Om - Trimurti" Building No. 5 & 6 on No. 31 & 39 corresponding to CTS No.147 (part), (part) of Dindoshi, Registration Sub- District of Bandra Mumbai Suburban District, Taluka - Borivali admeasuring about 1293.36 Sq. Mtrs and possession of additional tit 915.12 Sq. Mtrs.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED By the within named Firm **JE AND VEE INFRASTRUCTURE** through the hands of its Partner Mr. Vinay Singh pursuant to the Resolution/ Authority letter passed by the Firm on 05/07/2019, who have signed and executed these Presents in token thereof in presence of

For **JE AND VEE INFRASTRUCTURE**
For Je and Vee Infrastructure
 MR. VINAY SINGH
 (Partner)

Handwritten signature of Vinay Singh
 Partner



For **JE AND VEE INFRASTRUCTURE**
For Je and Vee Infrastructure
 MR. DIPESH SINGH
 (Partner)

Handwritten signature of Dipesh Singh
 Partner



We Accept,
 Mr. Niraj Singh

Handwritten signature of Niraj Singh



| | | |
|---------|---|----|
| बरल - १ | | |
| ८०५९ | ० | ९० |
| २०१९ | | |

Mr. Vinod Mishra



Witness 1. Ranjeet Kaur Bajwa
 2. Sudip Mahadik

Handwritten signatures of witnesses

गावाचे नाव : 1) दिंडोशी

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १५८४९ | ३० | ९९० |
| २०२४ | | |

(1) विलेखाचा प्रकार विकसनकरारनामा

(2) मोवदला 282410000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदारं ते नमूद करावे) 315526000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर मध्येही कमिनि व बांधकाम : सी टी एस नं. 147(पार्ट),106(पार्ट),व्हिलेज दिंडोशी, एकूण क्षेत्रफळ 2208.48 चौ. मी. बिल्डिंग नं. 5 आणि 6,दिंडोशी ओम त्रिमुर्ती को ऑप ही सो लि,शिवधाम(म्हाडा)कॉम्प्लेक्स,जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई - 400097. सदर दस्त अभिनिर्णय क्र. एडीजे/1100902/610/2019 दि 08/04/2019 अन्वये अभिनिर्णीत केला आहे. व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 147(part), 106(part);)

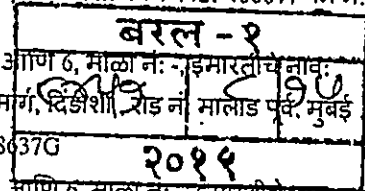
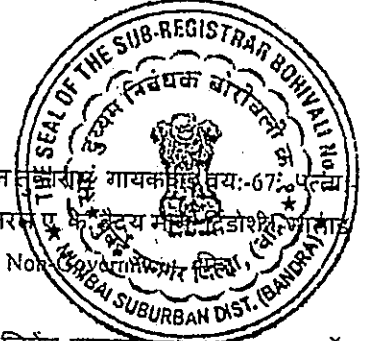
(5) क्षेत्रफळ

1) 2208.48 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेशा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

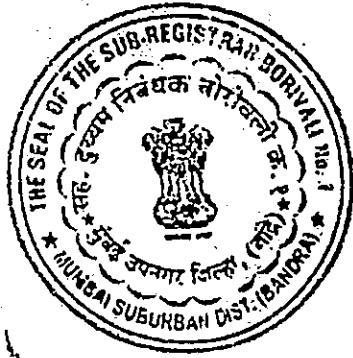
- 1): नाव:-दिंडोशी ओम त्रिमुर्ती को ऑप ही सो लि चे अरमन तुषार गायकवाड वय:-67; पत्ता बिल्डींग नं. 5 आणि 6, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
- 2): नाव:-दिंडोशी ओम त्रिमुर्ती को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र पराडकर वय:-५८; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
- 3): नाव:-दिंडोशी ओम त्रिमुर्ती को ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुराव बोबाडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
- 4): नाव:-हेमंत रथ वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ABHPR8637G
- 5): नाव:-शैलेंद्र प्रभू वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACPPP0860Q
- 6): नाव:-कविता वेलिंगकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AATPV1869R
- 7): नाव:-रत्नेश वेलिंगकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AACPV0810F
- 8): नाव:-यशवंत एस कोरगावकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACWPK6608G
- 9): नाव:-मनोज कुमार पन्ना वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADJPP2280M



| | | |
|----------|----|-----|
| वरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ३९ | ६९० |
| २०२४ | | |



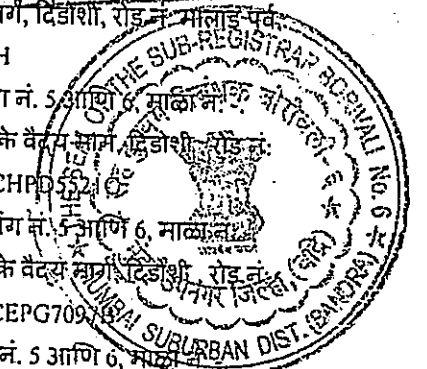
- 10): नाव:-सुरेश चं. व. पन्ना वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ARHPP3527D
- 11): नाव:-हरेश डी प्रजापती वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AKFPP9638L
- 12): नाव:-जगुभाई सी टांक वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AEAPT0484M
- 13): नाव:-सभाजित जे सिंग वय:-78; पत्ता:-विल्डींग नं. 5 आणि 6, -, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, अंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-JCTPS9121N
- 14): नाव:-दिनेश लसनकुटे वय:-29; पत्ता:-विल्डींग नं. 5 आणि 6, -, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, अंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AGNPL2889H
- 15): नाव:-सुधीस्मिता पन्ना वय:-39; पत्ता:-विल्डींग नं. 5 आणि 6, -, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, अंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ARHPP3527D
- 16): नाव:-डी जे सिल्वेरा वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BGSPS0689A
- 17): नाव:-स्टेला ईवान डिसोझा वय:-52; पत्ता:-विल्डींग नं. 5 आणि 6, -, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, अंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AEGPD3137F
- 18): नाव:-ईवान जॉन डिसोझा वय:-53; पत्ता:-विल्डींग नं. 5 आणि 6, -, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, अंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADWPD1475B
- 19): नाव:-शिखाभाई जी सांडीगला वय:-62; पत्ता:-विल्डींग नं. 5 आणि 6, -, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, अंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ARFPS6096L
- 20): नाव:-अनघा आश्विन नायर वय:-31; पत्ता:-विल्डींग नं. 5 आणि 6, -, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, अंआळाड पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BEVPB7141D
- 21): नाव:-मधुकर आर वरुंडकर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAPPW0257Q
- 22): नाव:-परमजीत एस टगगर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACSPT8528N
- 23): नाव:-प्रभा वसंत दुभाषी वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADDPD1555B
- 24): नाव:-हिंदुराव पी बोवाडे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AINPB1932B
- 25): नाव:-नीती क्षितीज वाघ वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AXWPS2450H
- 26): नाव:-क्षितीज वाघ वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AASPW1163A
- 27): नाव:-मिलिंद एस धोत्रे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AELPD2578K
- 28): नाव:-सुधाकर आर शर्मा वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AGLPS7587B



| | | |
|---------|---|----|
| वरल - १ | | |
| १७४९ | e | ९० |
| २०१९ | | |

- 29): नाव:-गीता व्ही गडकर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ALEPG2223N
- 30): नाव:-भास्करराव अकोजीराव जांधव वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं: आणि 6, माळा नं: इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADAP12908K
- 31): नाव:-प्रीती श्रीवास्तव वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AOUPS2859H
- 32): नाव:-कल्पना राजन दांडेकर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACHPD5524G
- 33): नाव:-तुकाराम एम गायकवाड वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACEPG709A
- 34): नाव:-भानजी दामजी पटेल वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AGIPP9151D
- 35): नाव:-रेखा विकास त्यागी वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AACPT9710E
- 36): नाव:-आशा जे भाटीया वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AMIPP2414I
- 37): नाव:-हितेन शांतीलाल त्रिवेदी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACBPT9710E
- 38): नाव:-दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप हौ सो लि चे रिडेव्हलपमेंट कमिटीचे मॅबर ईवान डिसोझा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
- 39): नाव:-दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप हौ सो लि चे रिडेव्हलपमेंट कमिटीचे मॅबर रत्नेश वेलिंगकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
- 40): नाव:-दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप हौ सो लि चे रिडेव्हलपमेंट कमिटीचे मॅबर मनोज कुमार पत्रा वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-
- 41): नाव:-दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप हौ सो लि चे रिडेव्हलपमेंट कमिटीचे मॅबर मिलिंद एस धोत्रे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-
- 42): नाव:-दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप हौ सो लि चे रिडेव्हलपमेंट कमिटीचे मॅबर सुधाकर आर शर्मा वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-
- 43): नाव:-रसिलाबेन सोडीगाला वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-HOLPS3258L
- 44): नाव:-रजनी पराडकर वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-
- 45): नाव:-झाहीरअली फर्निचरवाला वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAGPF4142E
- 46): नाव:-माधवी हिंदळेकर तर्फे मुखत्यार अमोल हिंदळेकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5

| | | |
|--------------------------------|---------|-----|
| विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: | रोड नं: | ए१० |
| ११६४९ | ३२ | |



| | | |
|--------------------------------|---------|------|
| विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: | रोड नं: | २०१९ |
| ११६४९ | ३२ | |

| | | |
|----------|----|-----|
| वरल - ६/ | | |
| १७८९ | ३३ | ६१० |
| २०२४ | | |



(८) दस्तऐवज करून घेण्याच्या प्रकरणाचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमामा
किंवा आदेशावरून यास प्रतिवादिचे नाव व
मुक्ती

(९) दस्तऐवज करून दिलेल्या दिनांक

(१०) दस्तऐवज करून दिल्याप्रमाणे दिनांक

(११) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(१२) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(१३) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(१४) शेर

आणि ६, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग,
दिंडोशी , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-

४७): नाव:-कमला भक्तानी तर्फे मुखत्यार दिलीप भक्तानी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5

आणि ६, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग,
दिंडोशी , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-

४८): नाव:-जॉर्ज अलवर्ट तर्फे मुखत्यार जोसेफ अलवर्ट वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि

६, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग,
दिंडोशी , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-

१): नाव:-मो/ जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय जी सिंग वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/204,
माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: ऑफिस वेस्टर्न एड्ज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉल च्या मागे , रोड नं:
वोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

09/04/2019

10/04/2019

5245/2019

15776300

30000

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा
तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.



| | | |
|---------|----|----|
| वरल - १ | | |
| ८४९ | ९९ | ९० |
| २०१९ | | |

Ref:- JNV/2019/876

To,
Mr Vinay Singh
Flat No 204 Sanghvi Exotica Simplex Bhavan,
Maratha Colony Road, Dahisar East,
Mumbai - 400068, Maharashtra, India

Date: 05/07/2019

| | | |
|----------|----|----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३४ | ९० |

Sub: Authorization Letter for Signing of Documents & various Agreements on behalf of M/S. Je & Vee Infrastructure in connection to the Re-development Project name as "Om- Trimurti".

Respected Sir

I the undersigned Mr Dipesh Surendraprasad Singh, Partner, hereby authorize Mr Vinay Singh to act on behalf of the firm in all matters mentioned hereunder including signing of all documents relating to these matters:

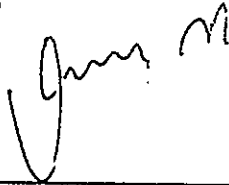
1. To sign all the papers, documents, receipts, declarations, affidavits, applications etc., and all other relevant papers.
2. To sign Agreement of sale(s), Sale Deed(s), Rectification Deed(s), Exchange Deed, Development Agreement Cum General Power of Attorney, Agreement of Sale, Power of Attorney, mortgage Deed, Lease Deed, or any other Deeds of transfer and present the same before the registering authority.
3. To sign the necessary transfer forms for transferring the said property to the name of the Purchaser in the records of the Municipal Corporation and In the Revenue records, local body and other Governmental authorities in favour of the Purchaser.
4. And to do all such acts, deeds, things and matters as may be required or necessary in this matter, on behalf of the Firm.

Yours truly,

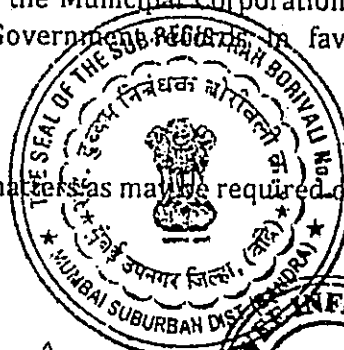
FOR M/s. JE & VEE INFRASTRUCTRE



Dipesh Sunderprasad Singh
Partner



Vinay Kumar Gopal Singh
Partner



| | | |
|----------|----|----|
| बरल - १. | | |
| ८४९ | २२ | १० |
| २०१९ | | |

Office address :

Tel.:

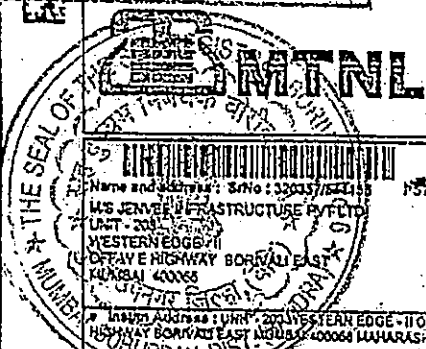
E-mail id:

Website:

बरल - ६

१०८४९ ३१ ६९०

२०१९



MAHANGAR TELEPHONE NIGAM LIMITED, MUMBAI

Customer details: Name and Address, GSTN No: 27AAACM0826R123, Billing Period: 01/05/2019 to 31/05/2019, Amount Payable: 679.00

Table with columns: Telephone No, C.A. No, Bill No, Bill Date, Category Code, Tariff Plan, Group Code, Broadband Tariff Plan

Table with columns: Opening Meter Reading, Closing Meter Reading, Meter Calls, Debt Calls, Credit Calls, Free Calls, Net Calls Chargeable

Main bill table with columns: Current Charges Details (Monthly Service Charges, Call Charges, Broadband Monthly Service Charge, etc.), Amount (Rs.), and GST details.

Handwritten note: Paid online by viced card

Pay with PAYZAPP logo and QR code, Get 10% CashBack, Scan QR code

संकल्प वागमूढपूज दिवस २०१९, संकल्प वागमूढपूज दिवस, मंगळार सभूत परावरण रक्षणायाः

Summary table with columns: C.A. No, Bill No, Due date, Amount Payable, Telephone No, Bill Period, Bill Date

713 - UNBILLED



आयकर विभाग भारत सरकार **Income Tax Department** GOVT OF INDIA
JE AND VEE INFRASTRUCTURE
 01/05/2014
 Permanent Account Number
AAAFN4545E

आयकर विभाग भारत सरकार **Income Tax Department** GOVT OF INDIA
VINAY KUMAR G SINGH
GOPAL NARAYAN KALIKA SINGH
 25/04/1980
 Permanent Account Number
BUBRS3511C

Handwritten signature
बरल - ६/

आयकर विभाग भारत सरकार **Income Tax Department** GOVT OF INDIA
NIRAJ SINGH
GOPAL KALIKA SINGH
 11/05/1985
 Permanent Account Number
BQFPS4404Q

आयकर विभाग भारत सरकार **Income Tax Department** GOVT OF INDIA
PIRE SINGH
SURENDRABABU NATH SINGH
 11/05/1985
 Permanent Account Number
GBIPS3511J



आयकर विभाग भारत सरकार **Income Tax Department** GOVT OF INDIA
VINOD KUMAR MISHRA
RISHI NARAYAN MISHRA
 23/12/1983
 Permanent Account Number
BAWRM1902N

आयकर विभाग भारत सरकार **Income Tax Department** GOVT OF INDIA
GOPAL RANE
 11/05/1980
 Permanent Account Number
ALORH697AP

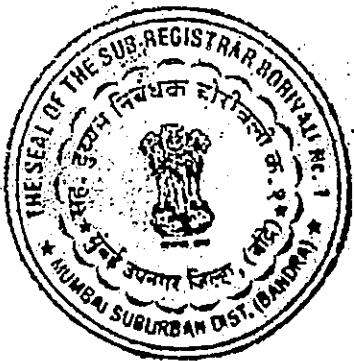
बरल - २

| | | |
|------|----|----|
| ८४७ | ७४ | ९० |
| २०१९ | | |

आयकर विभाग भारत सरकार **Income Tax Department** GOVT OF INDIA
SUDEEP DILIP MAHADI
DILIP MAHADI
 11/05/1981
 Permanent Account Number
EVNRM1902I

Handwritten signature

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३० | ६१० |
| २०२४ | | |



| | | |
|---------|----|----|
| बरल - १ | | |
| ८०५९ | १५ | १० |
| २०१९ | | |

324/8451

गुरुवार, 11 जुलै 2019 11:13 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल-१

दस्त क्रमांक: 8451/2019

दस्त क्रमांक: बरल-१/8451/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-१ यांचे कार्यालयात

पावती: 9476

पावती दिनांक: 11/07/2019 २०२४

अ. क्र. 8451 वर दि. 11-07-2019

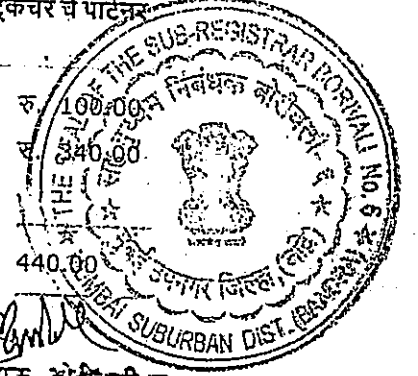
सादरकरणाचे नाव: जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चॅ पार्टनर्स
विनय सिंग

रोजी 11:12 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 17



एकुण: 440.00

[Handwritten signature]

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Handwritten signature]

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्तावा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 11 / 07 / 2019 11 : 12 : 15 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11 / 07 / 2019 11 : 13 : 04 AM ची वेळ: (फी)

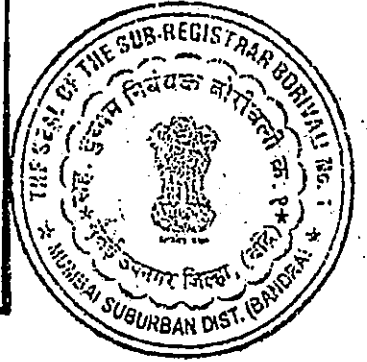
| | | |
|---------|------|--|
| बरल - १ | | |
| ८०५९ | ९६९० | |
| २०१९ | | |

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तावीस संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, ताकीदार व सोपत मोडरोल्स कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता व अखंडताची खात्रीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

सिंहन रेण्डरे: *[Handwritten signature]* सिंहन रेण्डरे:





11/07/2019 11 15:34 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

वरल-१

दस्त क्रमांक:8451/2019

दस्त क्रमांक :वरल-१ /8451/2019

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

| | |
|---------|--|
| वरल - १ | पक्षकाराचे नाव व पत्ता |
| १०८४९ | नाम:जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे पार्टनर विनय सिंग |
| ३९ | पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस ए-203, माळा नं: - |
| २०२४ | इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: बोरीवली |
| | पूर्व मुंबई, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, महाराष्ट्र, |
| | MUMBAI. |
| | पिन नंबर: BUBPS3511C |

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

कुलमुखत्यार देणार
वय :-39
स्वाक्षरी:-



कुलमुखत्यार देणार
वय :-31
स्वाक्षरी:-



पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :-34
स्वाक्षरी:-



पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
वय :-36
स्वाक्षरी:-



नाम:जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे पार्टनर दिपेश
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं ए 203, माळा नं: -
इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: बोरीवली
पूर्व मुंबई, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे,
महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: BIPPS8651J

नाम: दिपेश - सिंग
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं ए 203, माळा नं: -
इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: बोरीवली
पूर्व मुंबई, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे,
महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: BQFPS4404Q

4 नाम: विनोद - मिश्रा
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-203, माळा नं: -
इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: बोरीवली
पूर्व मुंबई, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे,
महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: BAWPM1902N

वरील दस्ताऐवज करून देणार तथोक्त कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करता वरल - १

ओळख:-

खालील इसम असो निवेदीत करतात की ते दस्ताऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख कट्टित्तत

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

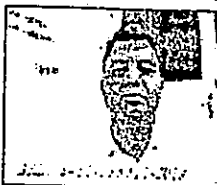
1 नाम: सुदीप महाडिक - -
वय: 27
पत्ता: हनुमान रहिवाशी संघ, पाटील बुवा मार्ग, गजधरवन,
खार वेस्ट, मुंबई
पिन कोड: 400056

स्वाक्षरी



2 नाम: रंजीत राणे - -
वय: 39
पत्ता: सहाद्री सोसायटी, वी/28, आरे रोड, गोरगाव - ईस्ट,
मुंबई
पिन कोड: 400063 दस्तामध्ये प्रकृण 90 पाने आहेत.

स्वाक्षरी



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 11 / 07 / 2019 11 : 15 : 29 AM

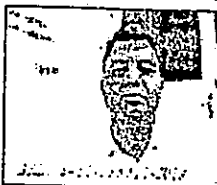
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई उपनगर जिल्हा

| | | |
|------|----|----|
| ८४९ | १० | १० |
| २०१९ | | |

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



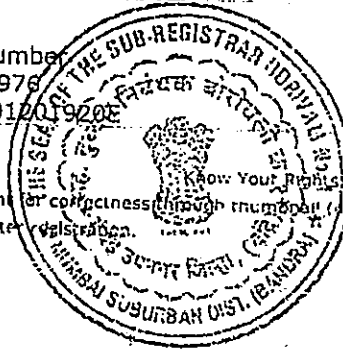
वरल १/८४५९/२०१९
पुस्तक क्रमांक १; क्रमांक.....वर
गोंदला. ९९१०/९९
दिनांक :

sr. Epayment Number
1 0907201911978
2 MH003836501201920E

Defacement Number
09072019119780
0002043154201920

8451 / 2019

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



बरल - ६/

| | | |
|------|----|-----|
| १७८७ | ४० | ६९० |
| २०२४ | | |

घोषणापत्र

मी श्री. विनोद मिश्रा याद्वारे घोषित करतो की ^{दुसऱ्या} निबंधक बोरीवली ६ यांचे कार्यालयात प्रतिज्ञापत्र या शिर्षकाचा ^{दस्तावेज} दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. जे ^{अवधी} इन्फ्रास्ट्रक्चर व इतर यांनी दि. ११/०७/२०१९. रोजी मला दिलेले ^{वैध} कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.



दिनांक : १३/०८/२०२४

Uw/
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नावे

व सही

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JE AND VEE INFRASTRUCTURE

01/08/2014

Permanent Account Number

AAKFJ4645E

23082014

Ujm



Ujm

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINAY KUMAR SINGH
GOPAL NARAYAN KALIKA SINGH

25/04/1960
Permanent Account Number
BUBPS3511G

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINOD KUMAR MISHRA
RISHI NARAYAN MISHRA

21/12/1983
Permanent Account Number
BAWPM1902N

Ujm

Signature

बरल - ६/

| | | |
|-------|----|-----|
| १०८४९ | ४९ | ६९० |
| २०२४ | | |



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BWDP05251M

नाम/Name
GAURAV CHILAP

पति/पत्नी/पत्नी/पति Name
PRAKASHY ASHVANT CHILAP

22/08/1999

Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVENDRA BHARAT OZA
BHARAT GAURISHANKAR OZA

26/06/1992
Permanent Account Number
AAZPO3451C

Signature



Vishal


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHAL MUKESH AJUGIA
MUKESH RATILAL AJUGIA

12/11/1992
Permanent Account Number
AYTPA5642F

Signature



1002-A

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B

MR. ASHUTOSH KRUPASHANKAR PANDEY,

MRS. RANJANA ASHUTOSH PANDEY,

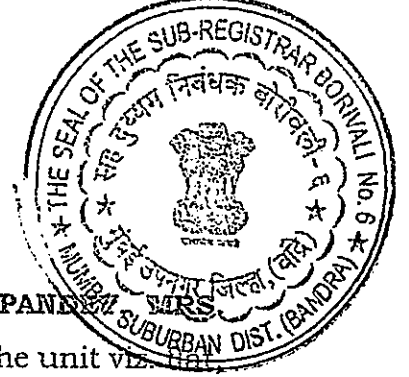
Address:

C-51/102, A-WING, GOKULDHAM,

FLIM CITY ROAD, GOREGAON EAST,

MUMBAI - 400 063.

बरेल - ६/
१०८४९ | ७२ | ६१०
२०२४



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. ASHUTOSH KRUPASHANKAR PANDEY, MRS. RANJANA ASHUTOSH PANDEY, states that, I have purchased the unit viz. the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1002 |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 8 | Floor No. | 10 th |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 70.18 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-8949-2020 |
| 13 | Date of Registration | 18.11.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 2,48,800/- |

बरल - ६/
१०८४९ २ ६९०
२०२४



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-8949-2020. On the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH007090584202021E.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ranjana

**MR. ASHUTOSH KRUPASHANKAR PANDEY,
MRS. RANJANA ASHUTOSH PANDEY,
Flat Purchaser**



- 27/11/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. नोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 8948/2020

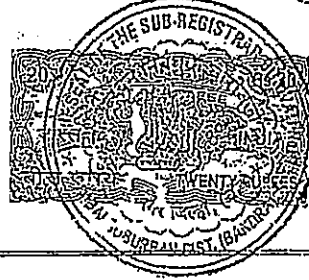
नोदणी क्र. Regn:63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|----|-----|
| १०८४९ | ४४ | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|--|--|
| (1) विवेचना प्रकार | करारनामा |
| (2) गोवदला | 12438384 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आचरणगी देतो की पट्टेदार ते मसुद करणे) | 11095569.63 |
| (4) भू-सापन, मोठहिल्ला व घरक्रमांक (बसल्यात) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस. नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम विमूर्ती शिबघान कॉम्प्लेक्स येथील प्लॉट क्र. 1002, दहावा मजला, ए - विंग ज्याचे क्षेत्र 63.80 चौ.मी रेटा प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग सुविधा मिळकत ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART);)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 63.80 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुधी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश बसल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव: श्री. जे.के. वी. दिंडोशीकर व श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री दिनोद मित्रा - वय: 34; पत्ता: प्लॉट नं. ए/203, माळा नं. 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं. - रोड नं. वेस्टर्न एजसंग्रह हायवे, गेद्री मार्ग भाग, नोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पं नं:-AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश बसल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव: आशुतोष कृपासागर पालेकर-36; पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: सी-51 / 102 / ए - विंग, गोकुळघाम, गोरगाव ईस्ट, रोड नं. - महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पं नं:-BPAPP8730C 2): नाव: सुभाष सुभाष सुभाष सुभाष-33; पत्ता: प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: सी-51 / 102 / ए - विंग, गोकुळघाम, गोरगाव ईस्ट, रोड नं. - महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पं नं:-BMXPM2574B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 18/11/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 27/11/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8948/2020 |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 248800 |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरत | |



मुल्यांकनाची विचारात घेतलेला तपशील:-

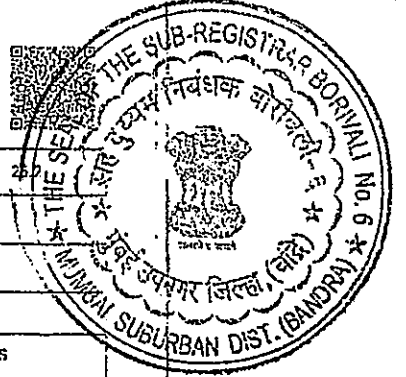
मुद्रांक शुल्क आकारनामा नियमसेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, नोरीवली क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बुरल - ६/

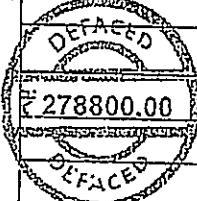
१०८०९ | ४ | ६१०
२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|------|
| GRN | MH097090584202021E | BARCODE | 181112020-09:47:47 | Date | 18/11/2020-09:47:47 | Form ID | 2020 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| | | | PAN No.(If Applicable) | BPAPP8730G | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | Full Name | ASHUTOSH PANDEY AND OTHERS | | | |
| Location | MUMBAI | | Flat/Block No. | FLAT NO. 1002, 10TH FLOOR A-WING. | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | | Promises/Building | OM-TRIMURTI. | | | |

| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | Building No. |
|--|---------------|--------------------|---|
| 0030045501 Stamp Duty | 248800.00 | | BUILDING NO. 5 |
| 0070063301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | MUMBAI |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 C 0 0 9 7 |
| Remarks (If Any) | | | |
| PAN2=AAKFJ4645E~SucondPartyName=JE AND VEE | | | |
| INFRASTRUCTURE- | | | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>बुरल - १</p> <p>८६८३ २२९</p> <p>२०२०</p> </div> | | | |
| Total | 2,78,800.00 | Amount In Words | Two Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred Rupees Only |



| | | | | |
|-------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|---|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020111810968 2542708784 |
| Cheque/DD No | | Bank Date | RBI Date | 18/11/2020-09:48:42 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Data | Not Verified with Scroll | |

Department ID: 9970413938
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी कर घेवळ घुण्णन निलधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजासाठी (NOT VALID FOR UNREGISTERED DOCUMENT).

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-324-8948 | 0003194476202021 | 18/11/2020-11:14:52 | IGR190 | 30000.00 |

बरल - ६/
 १०८४९ ४६ ९१०
 २०२४

पुणे जिल्हा न्यायालय (सुपी भेप - वावीक)

प्लॉट/कागजात ID: 20201118657

प्लॉट नं. 2020
 विभाग: सुपी भेप/स
 प्लॉट क्षेत्र: 61-मिळोटी (वावीक)
 प्लॉट क्षेत्र: 61/200 पुणे. प्रथम वावीक भेप, अखिल भेप भेप, अखिल भेप/वावीक भेप वा वावीक भेप/वावीक भेप.
 मॉडेल नं./ए.पू. क्रमांक: मि.डी.ए. क्रमांक 106

| वर्ग | दर | एरिया | एरिया | वolumे | अंश |
|------|--------|-------|--------|--------|--------|
| दर | 143150 | | 158110 | 186800 | 143450 |

वर्ग: भवितव्य वावीक
 वावीक नं./वॉल्यूम: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वॉल्यूम: 186800
 अंश: 143450

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

Sale Type - First Sale

Sale/Re-sale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

दर = 105% apply to rate = Rs. 150622/-

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

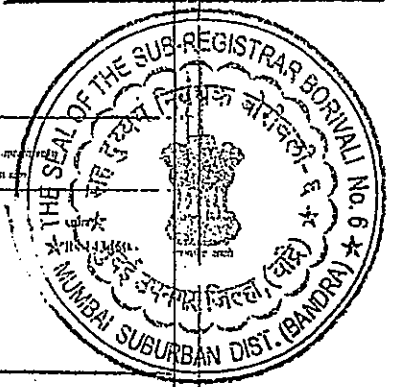
वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश

वावीक क्षेत्र/अंश: 70.18 चौरस मीटर
 वावीक क्षेत्र/अंश: 1-अंश वावीक
 वावीक क्षेत्र: अंश



सह, दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१, पुणे जिल्हा न्यायालय.

बरल - १
 ८६८९ १ १२६
 २०२०

iSurita v1.5.0

1003-A

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MRS. RASHMI RATHORE,

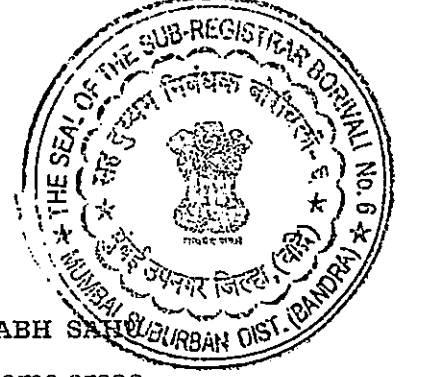
MR. SOURABH SAHU,

Address:

301/C, RAHEJA PALM COURT,
MALAD WEST, MUMBAI - 400 064.

Mobile No :

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ४० | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

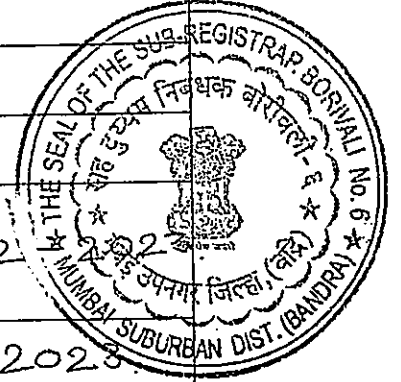
I/We the undersigned, MRS. RASHMI RATHORE AND MR. SOURABH SAHU states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|--|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

S.

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 7 | Flat No. | 1003 |
| 8 | Floor No. | 10 th |
| 9 | Building No. | 5 & 6 |
| 10 | Build Up Area | 40.33 Sq. Mt. |
| 11 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-21882 |
| 12 | Date of Registration | 17 th October 2023 |
| 13 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 5,10,000/- |

| | | |
|-----------|----|-----|
| बरल - छ / | | |
| १०८४९ | ४८ | ६९० |
| २०२४ | | |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21882-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rashmi Rathore
Sourabh Sahu

MRS. RASHMI RATHORE,

MR. SOURABH SAHU,

Flat Purchaser



18/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 21882/2023

नोंदणी :

Regn 63m

बरल - ६/

| गावाचे नाव : दिंडोशी | | १०८११०२९० |
|--|--|-----------|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा | २०२४ |
| (2) मोबदला | 8500000 | |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6764410.55 | |
| (4) भू-भापन, फोटोहिल्ला व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव: दिंडोशी, बंडोली रोड, से. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिपुर्ती शिवधाम जुम्मीक्रेमिडील प्रमनिका क्र. 1003, दहावा मजला, ए - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेटा प्रमाणे व सौचरतीक कार्याक्रमांक 106 (Part) 147 (Part) ;) | |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर | |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जे अंड वी. इन्फाल्ट्रक्चर चे प्रागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे प्रागिदार श्री. विनय मिश्र वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 र फ्लोर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो गॉल भागे, बोरीवली पूर्व, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400085 पं नं:-AAKFJ4645E | |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- रयिम राठौर -- वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ३०१/ सी, रहेजा प्लम कोर्ट, मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400064 पं नं:-BOMPR7728R 2): नाव:- सौरभ साहू -- वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ३०१/ सी, रहेजा प्लम कोर्ट, मालाड पश्चिम, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड:-400064 पं नं:-CRAPS9233A | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 17/10/2023 | |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/10/2023 | |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 21882/2023 | |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 510000 | |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 | |
| (14) शेर | | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

 सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - ६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - ६/

| | | | | | | |
|--|---|-----------------|---|-------------------|------------------------------|-----|
| Valuation ID | 202310178257 | | मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | १०/१०/५० | ६९६ |
| | | | | | 17 October 2023, 05:51:54 PM | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2023 | | | | २०२३ | |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | | | | | |
| मूल्य विभाग | ६१-दिंडोशी (बोरीवली) | | | | | |
| उप मूल्य विभाग | भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व मिल्कती | | | | | |
| सर्व्हे नंबर/न. भू क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर#106 | | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | |
| | 68240 | 147390 | 169500 | 188800 | 147390 | |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | | बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्देवाहन सुविधा- | | रस्ता सन्मुख - | |
| | 40.39 चौरस मीटर | मिल्कतीचा वापर- | निवृत्ती सदनिका | मिल्कतीचा प्रकार- | बांधकामाचा दर- | |
| | 1-आर सी सी आहे | मिल्कतीचे वय- | 0 TO 2 वर्षे | बांधकामाचा दर- | 5th floor To 10th floor | |
| | | मजला - | | | | |
| Sale Type - First Sale | Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018 | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 105% apply to rate= Rs 154760/- | | | | | |
| घसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर = (((154760-68240) * (100 / 100)) + 68240) = Rs.154760/- | | | | | |
| A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र = 154760 * 40.39 = Rs. 6250756.4/- | | | | | |
| E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | 13.94 चौरस मीटर = 13.94 * (147390 * 25/100) = Rs 513654.15/- | | | | | |
| Applicable Rules | = ,10,4,16 | | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + सर्व्हेद्वारे मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य - बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त वातकनी - भौतिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G - H + I + J. = 6250756.4 + 0 + 0 - 0 + 513654.15 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.6764410.55/- | | | | | |

Home

Print

बरल - ६/

| | |
|----------|------|
| १०/१०/५० | १९९६ |
| २०२३ | |

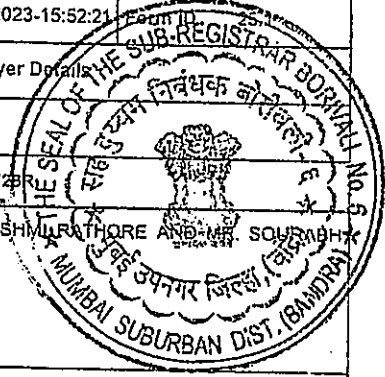




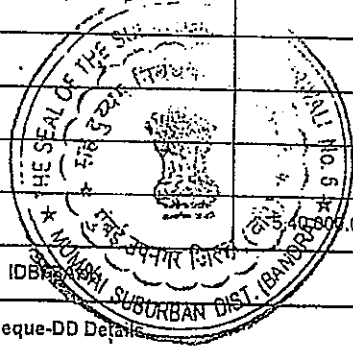
CHALLAN
MTR Form Number-6

बुरल - ६/
१०८४१ ५१
२०२३

| | | | |
|--|---------------------------|---|--|
| GRN MH009633348202324E | BARCODE | Date 17/10/2023-15:52:21 | Form ID |
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details | | |
| Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | | |
| Type of Payment Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | BOMPR772BRLI | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI ६ | Full Name | MRS. RASHMI RATHORE AND MR. SOHRAJ K SAHU | |
| Location MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 1003, A WING, 10TH FLOOR, OM | |
| Year 2023-2024 One Time | Premises/Building | TRIMURTI | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST |
| 0030045501 Stamp Duty | 510000.00 | Area/Locality | MUMBAI |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- |
| | | Amount In Words | Five Lakh Forty Thousand Rupees Only |
| Total | ₹ 5,40,800.00 | | |
| Payment Details | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023101718236 2833869954 |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 17/10/2023-15:54:21 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | |



बुरल - ६/
१०८४१ ५१
२०२३



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9867658656
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावादी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावादी सदर चलन लागू नसते.

Rashmi Rathore

Sohraj K Sahu

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

| | | |
|-----------|----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५२ | ६१० |
| २०२४ | | |

MR. MAHENDRA A. GURAV,

MRS. MANSI M. GURAV,

Address:

404, B/5, PARICHAY CHSL,
OPP. THAKUR COMPLEX,
ASHA NAGAR, MUMBAI- 400 101.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. MAHENDRA A. GURAV & MRS. MANSI M. GURAV states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1102 |

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५३ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 8 | Floor No. | 11 th |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 70.18 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-13502-2019 |
| 13 | Date of Registration | 28.11.2019 |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 7,35,600/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-13502-2019. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. **MH008851948201920E7**

The above information is true and correct.

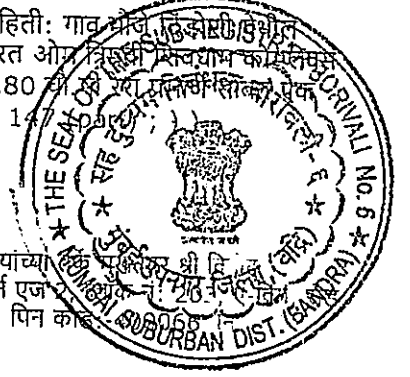
Yours Faithfully,

MR. MAHENDRA A. GURAV,
MRS. MANSI M. GURAV.
Flat Purchaser

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|--|---|
| (1) विलसाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मीबदला | 12259515 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 10995974.55 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मध्ये, हि.को.पि.डि.मि.पू. सी.टी एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओ.पि.सि.सी.के.व.क.मि.पू. मधील सदनिका क्र.1102,अकरावा मजला,ए-विंग,ज्याचे क्षेत्र 63.80 चौ.मी. इतर माहिती: इतर माहिती: कार पार्कींग ही मिळकत((C.T.S. Number : 106 (part), 147 (part)) |
| (5) शेअरफळ | 1) 63.80 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या बाबत गावाचे नाव किंवा दिवागी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे जे अॅण्ड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री विनय जी. सिंग यांच्या मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एजन्सिटी, प्लॉट नं: 20, जिल्हा: मुंबई. पिन कोड नं:-AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व त्या दिवागी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-महेंद्र आत्माराम गुरव वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिचय को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: 404, 5बी, रोड नं: आशा नगर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स समोर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AEKPG4602A 2): नाव:-मानसी महेंद्र गुरव वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिचय को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: 404, 5बी, रोड नं: आशा नगर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स समोर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AIFPG7681L |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 28/11/2019 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 28/11/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 13502/2019 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 735600 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५४ | ६१० |
| २०२४ | | |



यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

यांक शुल्क आकारताना निवडलेला प्रकार :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Copies of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/11/2019) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

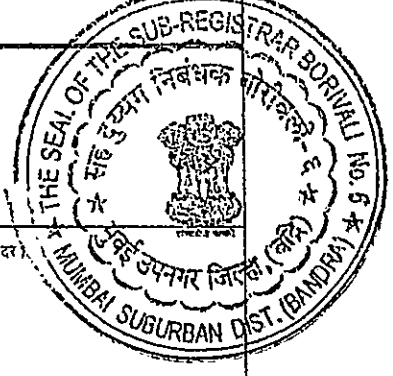
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 28 November 2019, 12:05:26 PM | |
|---|--|-------------------------------|--------------------------|
| Valuation ID | 201911281151 | दस्तावेज | |
| मूल्यांकन वर्ष | 2019 | | |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | | |
| मूल्या विभाग | 61-दिंडोशी (बोरीवली) | | |
| उप मूल्य विभाग | 61/290 भूभाग: उत्तरेस गावाची सोला, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व भिळकती. | | |
| सर्व नंबर न. मू. क्रमांक | सि.टी.एस. नंबर#106 | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | |
| सुट्टी जमीन | निवासी सदनिका | कार्यताप | दुकाने |
| 68000 | 135700 | 156400 | 188800 |
| | | | ओद्योगिक |
| | | | 135700 |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | 70.18 चौरस मीटर | भिळकतीचा वापर. | निवासी सदनिका |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | 1-आर सी सी | भिळकतीचे वय. | 0 TO 2 वर्षे |
| बांधकामाचे वर्गीकरण. | आहे | मजला - | 11th floor To 20th floor |
| उद्देशाने सुविधा. | | | |
| Sale type - First Sale | Sale-Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | |
| मजला मिहाल घट.वाढ | = 110% apply to rate = Rs.149270/- | | |
| धसा.यानुसार भिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | = ((वार्षिक मूल्यदर * सुट्ट्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) * सुट्ट्या जमिनीचा दर = (((149270-68000) * (100 / 100)) + 68000) = Rs.149270/- | | |
| A) मुख्य भिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * भिळकतीचे क्षेत्र = 149270 * 70.18 = Rs.10475768.6/- | | |
| E) यदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | 13.94 चौरस मीटर | | |
| यदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | = 13.94 * (149270 * 25/100) = Rs.520205.95/- | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | * मुख्य भिळकतीचे मूल्य * तळाराचे मूल्य * गेव्हर्नार्डन मजला क्षेत्र मूल्य * तगताच्या मळीचे मूल्य * वरील मळीचे मूल्य * यदिस्त वाहन तळाचे मूल्य * सुट्ट्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य * इगर्दती भौवतीच्या सुट्ट्या जागेचे मूल्य * यदिस्त वालानी = A - B - C + D + E + F + G + H + I = 10475768.6 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.10995974.55/- | | |

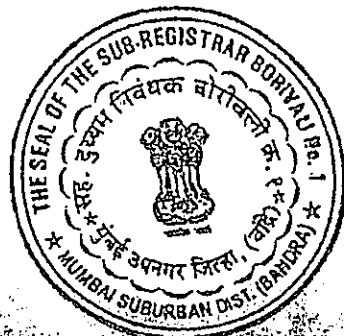
बरल - ६/
मोजमापनाचे प्रमाण
चौरस मीटर
90689 44 ९९०
२०२४



Home Print

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - १
93302 9 920
२०१९

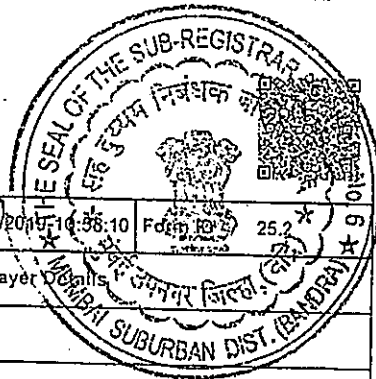


(Signature)

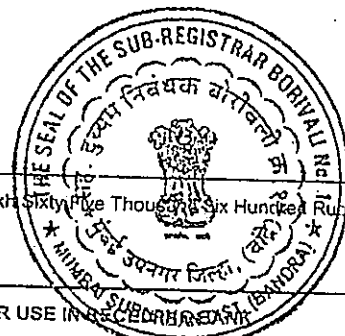


CHALLAN
MTR Form Number-6

बरेल - ६/
१०८७ ५९ ९९०
२०२४



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|---|--------------------------------|---------------------|----------|------|
| GRN | MH008851948201920E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 28/11/2019-10:58:10 | Form No. | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | TAX ID (If Any) | | | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | PAN No.(If Applicable) | AEKPG4602A | | | | |
| Location | MUMBAI | | Full Name | MAHENDRA GURAV AND OTHERS | | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | Flat/Block No. | FLAT NO 1102, A-WING, 11 FLOOR, | | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | OM-TRIMURTI, SHIVDHAM COMPLEX, | | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 735600.00 | Road/Street | BUILDING NO 5 AND 6, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD -EAST | | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | MUMBAI | | | | | |
| | | Town/City/District | | | | | | |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | | | |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | | | | | |
| Total | 7,65,600.00 | Amount In Words | Seyen Lakhs Sixty Five Thousand Six Hundred Rupees Only | | | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIPT | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332019112811025 242049199 | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 28/11/2019-10:58:38 Not Verified with RBI | | | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | | |



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9870413938

चलान केवल मुख्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्याची लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्ताव्याची दस्तऐवजीकरण करणे आवश्यक आहे.

नाही.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

बरेल - ६/
१३५०२ २ १२०
२०१९

1202-A

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MRS. SONALI SANJAY INAMDAR,
 MR. SANJAY GURUDATT INAMDAR,
 Address:
 704/8, Vedant Chs, New Mhada Colony,
 Dindoshi, Malad East, Near IT Park,
 MUMBAI - 400 097.

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०६९ | ५० | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. SONALI SANJAY INAMDAR & MR. SANJAY GURUDATT INAMDAR, states that, I have Purchased the unit with details of the same areas under:



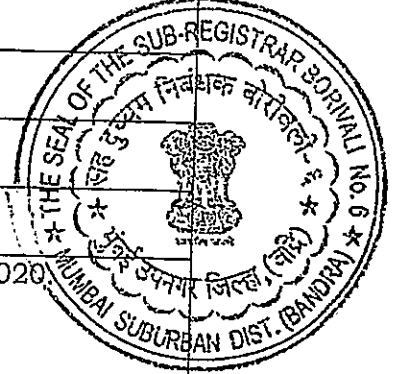
| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1202 |

बरल - ६/

१०८९ ५८ ६९०

२०२४

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 8 | Floor No. | 12 th |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 70.18 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-3781-2020 |
| 13 | Date of Registration | 25.06.2020 |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 6,17,500/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-3781-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH001593254202021E.

The above information is true and correct.

Sonali
Yours Faithfully,

MRS. SONALI SANJAY INAMDAR ,
MR. SANJAY GURUDATT INAMDAR,
Flat Purchaser

25/06

1721/2

बरल - ६/

१०८०१ ५९ ९१०

२०२४



01/07/2020

सूची क्र.2

दुव्यम निबंधक :

दस्ता क्रमांक : 3781/2020

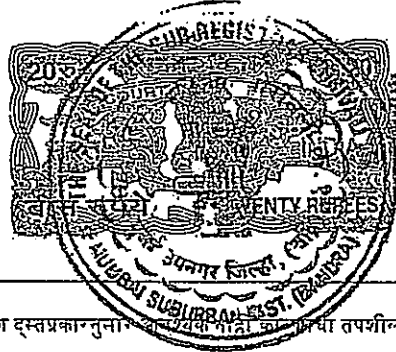
नोंदणी :

Regn:63m



गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 12348085 |
| (3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वास्तविकपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे) | 10995975 |
| (4) भू-मापन, पॉट्टिंग्सा व घरक्रमांक (अमल्यान) | 1) पानिकचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: पत्र नं.३३ दिंडोशी इ.प.स. (पार्ट), 147(पार्ट). या जमिनीवार बांधलेली इमारत आम वि.मि. अ. क्र. 1202, वागवा मजला, ए. वी.ग. ज्याचे क्षेत्र 63.80 चौ.मी. रंग प्रमाणे व कोड नं. 400101 पॅन नं. -AJPJ3624M ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) :) ; |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 63.90 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा गुंडो देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या न्यायविहून ठेवणा-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अनल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- जे. डी. वी. इन्फ्लायन्स तर्फे माहिदार श्री विनय जी निंग यांच्यातर्फे मुंबई न्यायालयाच्या वया:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेल्थन मंडळ - 2 इमारतीचे नाव: वेल्थन मंडळ, मेट्रो मॉल भागे, डोंगवली इन्ड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं: AAKFJ4E45E |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अनल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- नोमाली मंजव इनामदार वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं - 1, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रीमती चाल, प्लॉट नं: , रोड नं: एम.डी.रोड, अण्णा नगर, वी.डी. कॉलनी, गणेश मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AJJP3624M 2): नाव:- मंजव शुभदत्त इनामदार वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं - 1, माळा नं: - इमारतीचे नाव: श्रीमती चाल, प्लॉट नं: , रोड नं: एम.डी.रोड, अण्णा नगर, वी.डी. कॉलनी, गणेश मंदिरच्या जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AATPI1854M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 25/06/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/06/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, डंड व पृष्ठ | 3781/2020 |
| (12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 617500 |
| (13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) भेग | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यकता नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुव्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १, मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज ताबड करण्यासाठी कार्यालयात म्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 01/07/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

Transaction ID

202006291973

29 June 2020, 11:04:28 PM

| | |
|-----------------------------|--|
| निष्काशन वर्ष | 2020 |
| शहर | मुंबई (उपनगर) |
| प्लॉट विवरण | 61-दिवाडी (बोरीवली) |
| प्लॉट मूल्य विवरण | 61/290 प्लॉट, उर्वरत मावाजी चौका, दक्षिणेत चौई रोड, पश्चिमेत दुसऱ्या मार्ग बांधणीत या मावाजीत सर्व मिळकती. |
| वॉल्यूम नं. / A. प. क्रमांक | फा टो एस. प्लॉट# 106 |

| | | | | | |
|---|-----------------|----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| प्रत्येक मूल्य दर तालिकानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| नं. शरीर | विक्रयी सदस्य | कार्यक्रम | दुकाने | भीजोगीक | मोवपानमाचे रक्क |
| 8000 | 135700 | 156400 | 188800 | 135700 | चौरय मीटर |
| क्षेत्रीय क्षेत्राची परिस्थिती | | | | | |
| संरचना संय (Built Up)- | 70.18 चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | नियती सदस्य | मिळकतीचा प्रकार- | धर्म |
| संरचनाची परिस्थिती- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे यद- | 0 TO 2थ | मूल्यदर/मोवपानमाचा दर - | Rs. 135700/- |
| संरचना सुविधा- | आरे | पत्रता - | 11th floor To 20th floor | | |

Site Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

नक्सा निलय पर/बाद = 110% apply to rate = Rs. 149270/-

बरल - ६ /
90689 ६० ६१०
२०२४

प्लॉट मूल्यदर मिळकतीचा प्रति गो. मीटर मूल्यदर = ((भाषिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * पत्रता-मातुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (((149270-68000) * (100 / 100))+68000)
= Rs. 149270/-

प्लॉट मिळकतीचे मूल्य = पटोल प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 149270 * 70.18
= Rs. 10475768.6/-
क्षेत्रीय वाढत नटाने क्षेत्र 13.94 चौरस मीटर
क्षेत्रीय वाढत टक्केचे मूल्य = 13.94 * (149270 * 25/100)
= Rs. 520205.95/-



नक्सा निलय अंतिम मूल्य = मूल्य मिळकतीचे मूल्य + टक्केवारीचे मूल्य + क्षेत्रीय वाढत क्षेत्र मूल्य + नक्सा निलय मूल्य + पटोल मूल्य + पटोल वाढत टक्केचे मूल्य + मूल्यदर अंतिम मूल्य + पटोल मूल्य + पटोल मूल्य
= A + B + C + D + E + F + G + H + I
= 10475768.6 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs. 10995974.55/-

Home | Print

(Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल - ९ /
3069 9 920
२०२०

1203 A

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Mrs. Renita D'Cunha,

Address:

Baretto Cottage, Bandrekarwadi,
Jogeshwari East, Mumbai 400060.TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERNI/We the undersigned, Mrs. Renita D'Cunha, states that, I have Purchased
the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1203 |
| 8 | Floor No. | 12 th |
| 9 | Wing | "A" |

| | | |
|-----------|----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८४९ | ६२ | ६९० |
| २०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B-6P-4039 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-11933-2019. |
| 13 | Date of Registration | 15.10.2019. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,40,346/- |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-11933-2019. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH007355031201920S

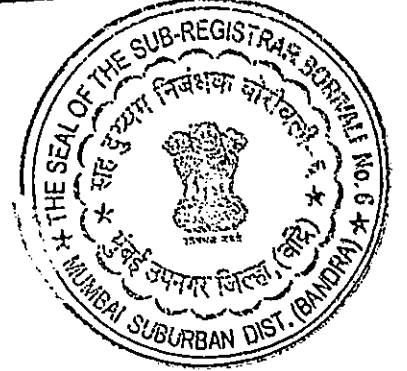
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Mrs. Renita D'Cunha,
Flat Purchaser

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ६७ | ६९० |
| २०२४ | | |





15/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 11933/2019

नोंदणी :

Ragn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

बरल - ६/

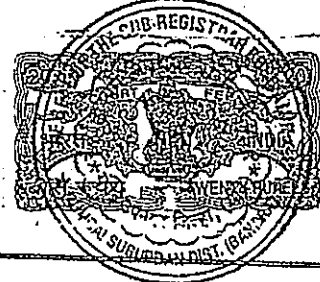
- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोवदला 7339100
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6549221.25
- (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) रोरा

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत "ओम त्रिपुली शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र.1203, बारावा मजला, ए-विंग, ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेरा प्लॉट नं. ३ सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. (Survey Number : 106(part), 147(part))

1) 36.72 चौ.मीटर

1): नाव:- मे जे अण्ड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री विनय जी. सिंग याच्या तर्फे मुखत्यास श्री विनय मिश्रा - वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं. 203, एडव्होकेट रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल भागे, बोरीवली इस्ट., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400060 पॅन नं:- AAKFJ4645E

1): नाव:- रेनीतें दकुनहा वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: बॉरेटो कॉन्टेन, ब्लॉक नं. -, रोड नं: बॉरेकरवाडी, जोगेश्वरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400060 पॅन नं:- AIMP0815A



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------------------------|-----------------|---|------------------------|------------------------------|---|
| Valuation ID | | 20191015115 | | मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 15 October 2019, 09:14:00 AM | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2019 | मुक्काम | मुंबई (उपनगर) | उप मूल्य विभाग | 61-दिंडोळी (बोरीवली) | सर्व मूल्य विभाग | 61/290 मुंभागा: उच्चदेव गावाची सीमा, दक्षिणेस बॉर्ड सीमा, पश्चिमेस दुर्गाती मार्ग घामणीत पा गवतातल सर्व मिल्कती, सि.टी.एच. नंबर 108 |
| वार्षिक मूल्य दर | नुसार | सुली प्रमाण | निर्वाही सदसिका | कार्यालय | दुकाने | ओद्योगिक | मोवमापनाचे एकक |
| 68000 | | 68000 | 135700 | 156400 | 188800 | 135700 | चौरस मीटर |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | 40.39 चौरस मीटर | बांधकाम श्रेय (Built Up) | 1-आर सी सी | मिल्कतीचा धार | मिल्कतीचे वप. | मिल्कतीचा प्रकार | बांधीव |
| बांधकामाचे कारिगर | आहे | उद्दवाहन सुविधा | | मजता | मजता | मूल्य दर बांधकामाचा दर | Rs. 135700/- |
| Sale Type - First Sale | | | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | | | |
| गजता निलाय घटवट | | = 110% apply 10 rate = Rs. 149270/- | | | | | |
| <p>घसा. पानुवार मिल्कतीचा प्रति धो. मीटर मूल्य दर</p> <p>= (((((149270 - 68000) * (100 / 100)) + 68000)</p> <p>= Rs. 149270/-</p> <p>A) मूळ मिल्कतीचे मूल्य</p> <p>= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र</p> <p>= 149270 * 40.39</p> <p>= Rs. 6029015.31/-</p> <p>B) बंधित बाह्य मळाचे क्षेत्र</p> <p>बंधित बाह्य मळाचे मूल्य</p> <p>= 13.94 चौरस मीटर</p> <p>= 13.94 * (149270 * 25/100)</p> <p>= Rs. 520205.95/-</p> <p>एकत्रित अंतिम मूल्य</p> <p>= मूळ मिल्कतीचे मूल्य + बांधकामाचे मूल्य + मंडीताने गजल क्षेत्र मूल्य + सलगव्या गवतीचे मूल्य + परीत मूळीचे मूल्य + बंधित बाह्य मळाचे मूल्य</p> <p>= A + B + C + D + E + F + G + H + I</p> <p>= 6029015.31 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0</p> <p>= Rs. 6549221.26/-</p> | | | | | | | |

बरल - ६ /

| | | |
|-------|----|-----|
| १०८७९ | ६५ | ६९० |
| २०२४ | | |



Home Print

Dr. Ka. K. K.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - १

| | | |
|-------|---|-----|
| ११८३३ | १ | ११८ |
| १०१९ | | |



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
 ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावली
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Branch: IBKL - 6910591/GOREGAON (EAST) 16263773585534
 Pmt Txn id : 335900584
 Pmt DtTime : 14-OCT-2019 19:42:50
 ChallanIdNo: 69103332019101450963
 District : 7101-MUMBAI
 Stationery No: 16263773585534
 Print DtTime : 14-OCT-2019 20:21:20
 GRAS GRN : MH0073550312019208
 Office Name : IGR190-BRL1 JT SUB REGI
 GRN Date : 14-Oct-2019 20:20:10


StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
 StDuty Amt : R 4,40,400/- (Rs Four, Four Zero, Four Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
 Prop Mvblty: Immovable
 Prop Descr : PLAT NO 1203, A WING, 12TH FLOOR, CM TRIMURTI BUIL, BUILDING NO 5 G SHIV
 DHAM COMPLEX, DINDOSHI MALAD E, Maharashtra, 400097
 Duty Payer: PAN-AIMP0815A, RENITA DCUNHA

| | |
|----------|-------|
| बरल - ६/ | |
| १७८४९ | ६६६९० |
| २ | २४ |

Other Party: PAN-AAK6J4645E, JE AND VEE INFRASTRUCTURE

Bank Official Name & Signature
[Signature]


Bank Official Name & Signature
 Space for customer/office use - - - Please write below this line - - -

[Signature]

| | |
|---------|-------|
| बरल - १ | |
| ११९३३ | २ ३९९ |
| २०१९ | |



e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

1403-11

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Mr. Anil Kadu,

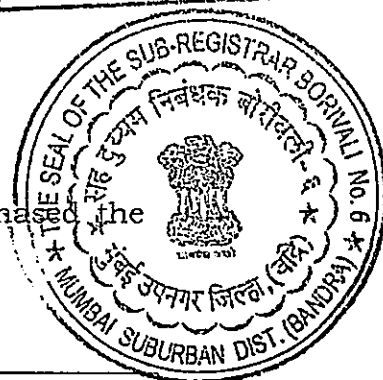
Address:

12, Balram Niwas, Room No. 10,
3rd Floor Khet Wadi, 8th Lane,
Near Pitale Maruti Mandir,
Maharashtra, Mumbai-400004.

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८९ | ६० | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Anil Kadu, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1403 |
| 8 | Floor No. | 14 th |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B-UP-40-33 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-4470-2020. |
| 13 | Date of Registration | 27.07.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 3,59,490/ |

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ६६ | ६९० |
| २०२४ | | |

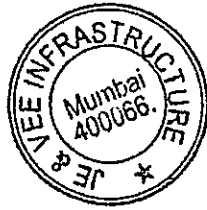
I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-4470-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH002643890202021E

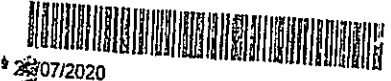


The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


Mr. Anil Kadu,
Flat Purchaser





27/07/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 4470/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे गाव : दिवांगी

बरल - ६/

| | | |
|-------|----|-----|
| १०८४९ | ६८ | ६९० |
| २०२४ | | |

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोवदत्ता 7189790
- (3) बाजारभाव(भूडेपट्ट्याच्या यावृत्तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6029100
- (4) भू-आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव नोंदणीचे क्षेत्रांतिक बोरो सो.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओन निलंबित विवरण कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 1403,चौदावा मजला,ए - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी प्रमाणे ही मिळकत. (C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART))

1) नाव:-मे जे अँड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार मित्रा - वय:-34; पत्ता:-ए/203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, -, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल भाग, बोरीवली इस्ट, दौलत गागर (मुंबई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

1): नाव:-प्राजक्ता नंदकिशोर पाटील वय:-32; पत्ता:-10, 3 रा मजला. 12,वलराम निवास, खेतवाडी 8TH लेन, पिटळे मारुती मंदिरच्या जवळ, -, अंबेवाडी (मुंबई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-BJUPP8987P

2): नाव:-अनिल कडू वय:-33; पत्ता:-10, 3 रा मजला, 12 वलराम निवास, खेतवाडी 8TH लेन, पिटळे मारुती मंदिरच्या जवळ, -, अंबेवाडी (मुंबई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-BWTPK2991N



ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्वंद्व शुल्क आकारताना निवडलेला नुसट्टेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.०२, मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | | | |
|---|---|---|--------------------------|---------------------------|--------------|
| Valuation ID | | 202007272909 | | 27 July 2020, 02:47:42 PM | |
| सूचना | | वर्ष - 2020 | | | |
| प्लान नंबर | | 61-विशेष (कौण्डवली) | | | |
| प्लान विवरण | | 61/290/पुनः- उद्योग पारखी रोड, वरिणदा कॉर्ड रोड, वरिणदा पुनर्बांध कार्य कार्यालय या कार्यालय सर्व विवरण | | | |
| सर्वे नकाशा नं. वू. अक्षांक | | F1 टी व्हा - नकाशा/106 | | | |
| परिचित भूखंड वा अल्पव्युत्पन्न भूखंडाचा व. | | | | | |
| सूची क्रमांक | विभागीय क्रमांक | कार्यक्रमांक | दुरुवणे | मेट्रोपॅक | सोपानासह एकक |
| 68000 | 135700 | 156400 | 188800 | 135700 | पॉवर प्लान |
| पारखीय क्षेत्राची माहिती | बांधणी क्षेत्र (Built Up) | विचरणीय भाग | दरवाजे वरिणदा | विद्युत्पुरवठा प्रणाली | भाषण |
| कायदाबाहेर बांधणी | 40.39 चौरस मीटर | विचरणीय क्षेत्र | 0 TO 2nd | सुरक्षा/संपर्ककालाचा दर | Rs 135700/- |
| संरचना प्रकार | 1-आर पोली | प्रकार | 11th floor To 20th floor | | |
| Sole Type - First Sale | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| नक्शा क्रमांक/वर्ष | | = 110% apply to rate = Rs 149270/- | | | |
| एवा-सामुदायिक नियंत्रण क्षेत्राची क्षेत्र व्याख्या | | भा. (कार्यालय भूखंड - पुनर्बांधणी क्षेत्र) * एवा-सामुदायिक क्षेत्र (ए) * पुनर्बांधणी क्षेत्र (ए) | | | |
| | | = (((149270-68000) * (100 / 100))) = 68000 | | | |
| | | = Rs. 149270/- | | | |
| A) मूल्य निर्धारण क्षेत्र | = एवा क्षेत्रातील क्षेत्र * विचरणीय क्षेत्र | | | | |
| | | = 149270 * 40.39 | | | |
| | | = Rs 6029015.3/- | | | |
| एवा-सामुदायिक नियंत्रण क्षेत्र | | = एवा क्षेत्रातील क्षेत्र * एवा क्षेत्रातील क्षेत्र * एवा क्षेत्रातील क्षेत्र * एवा क्षेत्रातील क्षेत्र * एवा क्षेत्रातील क्षेत्र * एवा क्षेत्रातील क्षेत्र | | | |
| | | = A + B + C + D + E + F + G + H + I | | | |
| | | = 6029015.3 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | |
| | | = Rs. 6029015.3/- | | | |

वरल - ६/
१०८४१ १०० ९१०
२०२४



Home Print

(Signature)
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा,



वरल - १
४४८०० १ १२४
२०२०

श्री. किरण ग. पारीज.



CHALLAN
MTR Form Number-5

बरल - ६/
१७८४९ ७९ ६९०
२०२०

| | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|
| GRN | MH002643890202021E | BARCODE | Date | | 27/07/2020-12:54:18 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payor Details | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| | | PAN No.(If Applicable) | BJUPP8967P | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | PRAJAKTA PATIL AND OTHERS | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 1403, A- WING, 14TH FLOOR, | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Premises/Building | BUILDING NO. 5 AND 6, | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 353500.00 | Road/Street | OM-TRIMURTI, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | MUMBAI | |
| | | | Town/City/District | | |
| | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | |
| | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | |
| | | | Amount In | Three Lakh Eighty Nine Thousand Five Hundred Rupees | |
| Total | | 3,89,500.00 | Words | s Only | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 691033320072712230 2620051552 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 27/07/2020-12:55:08 Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल मुख्य निवेशक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाची सदर चलान लागू नाही.

बरल - १
४६७० २ १२४
२०२०

(Handwritten signatures)

1503-A

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १०२ | ६१० |
| ०२४ | | |

Mr. Prasad Sudhir Bagayatkar,

Address:

B1/130| Omkareshwar C.H.S,
Janu Bhoje Nagar, Kokani Pada,
Malad East, Mumbai-400097.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Prasad Sudhir Bagayatkar, states that,
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

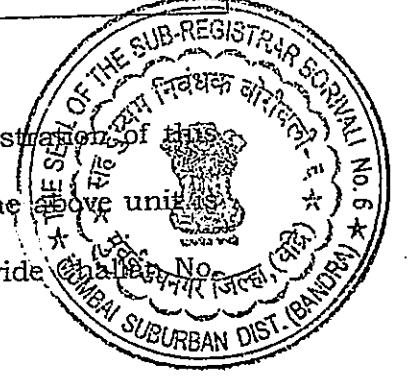
| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1503 |
| 8 | Floor No. | 15 th |
| 9 | Wing | "A" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B-UP-40.39 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-4330-2020. |
| 13 | Date of Registration | 21.07.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 3,45,981/- |

बरेल - ६/

| | | |
|-------|----|-----|
| १०८४९ | ०३ | ६९० |
| २०२४ | | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-4330-2020. on the sale proceeds of the above unit as paid through consultant on behalf of the project proponent vide
MH002446254202021E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Bagayatkar

**Mr. Prasad Sudhir Bagayatkar,
Flat Purchaser**



22/07/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली

दस्त क्रमांक : 4330/2020

बरेल - ६/

नोंदणी :

Regn:63m

१०८४९ ०४ ६९०

२०२४

गावाचे नाव : दिवंगी

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 6919610
 (3) बाजारभाव(माडेपट्टयाच्या वायविलपट्टाकार आकारणी दंतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 6303100
 (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोज दिवंगी रोशील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट).147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती सिविल कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 1503,पंधरावा मजला,ए - थिंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 प्रमाणे ही मिळकत. (C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) ;)

- (5) क्षेत्रफळ 1) 36.72 चौ.मीटर
 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मं जे अंड धी. इन्फास्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मित्रा वकिल पता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: २ रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: - रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो नॉल भाग, पोर्चीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAKFJ4645E

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रसाद सुधीर बागायतकर वक:-40; पता:-बी 1/1301, -, ओम्कारेश्वर सीएचएस, जानू भाये नगर, कोकणीपाडा, मांलाड इस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AQXPB7609F
 2): नाव:-प्रजा प्रसाद बागायतकर वक:-38; पता:-बी 1/1301, -, ओम्कारेश्वर सीएचएस, जानू भाये नगर, कोकणीपाडा, मांलाड इस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BRHPB2789L

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/07/2020
 (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/07/2020
 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 4330/2020
 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 346000
 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14)शेरा



दुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला तनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | | | |
|---|---|--------------|------------|---------------------------|--------|
| Valuation ID | | 20200721393 | | 21 July 2020, 11:09:57 AM | |
| सूचनाएं वर्ष | 2020 | | | | |
| विभाग | मुम्बई (महानगर) | | | | |
| सूचना दिनांक | 61-दिनेश्री (बोरिवली) | | | | |
| उप सूचना दिनांक | 51/290/मुम्बई-महानगर-बोरिवली-डीएम, सीएमडी सीडी, सीएमडी मुम्बई कार्यालय या महानगर कार्यालय | | | | |
| सह-सूचना सं. व. क्रमांक | वि. सं. १५, २५३/१०६ | | | | |
| सूचना क्रमांक | 68000 | सूचना संख्या | 135700 | सूचना क्रमांक | 156400 |
| सूचना क्रमांक | 188800 | सूचना संख्या | 135700 | सूचना क्रमांक | |
| सूचना संख्या | 40.39-कैप्टेन रोड | सूचना संख्या | 1-एम सी रो | सूचना संख्या | अंश |
| सूचना संख्या | 21st floor To 30th floor | सूचना संख्या | | सूचना संख्या | |
| Sale Type - First Sale | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| <p>वस्तु मूल्य/शुल्क = 115% apply to rate= Rs. 1* 1055/-</p> <p>वस्तु-वस्तु मूल्य निर्धारण कर्मि को देय शुल्क = ((वस्तु मूल्य * वस्तु मूल्य) * वस्तु-वस्तु मूल्य) * वस्तु मूल्य</p> <p>= ((156055-68000) * (100 / 100)) * 68000</p> <p>= Rs. 156055/-</p> <p>A) वस्तु निर्धारण शुल्क = वस्तु मूल्य * वस्तु मूल्य</p> <p>= 156055 * 30.39</p> <p>= Rs. 6303061.45/-</p> <p>वस्तु निर्धारण शुल्क = वस्तु मूल्य * वस्तु मूल्य + वस्तु मूल्य * वस्तु मूल्य + वस्तु मूल्य * वस्तु मूल्य + वस्तु मूल्य * वस्तु मूल्य + वस्तु मूल्य * वस्तु मूल्य + वस्तु मूल्य * वस्तु मूल्य + वस्तु मूल्य * वस्तु मूल्य + वस्तु मूल्य * वस्तु मूल्य</p> <p>= A + B + C + D + E + F + G + H + I</p> <p>= 6303061.45 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0</p> <p>= Rs. 6303061.45/-</p> | | | | | |

बरल - ६/
१०८४९ | ०५ | ९०
२०२४



Home | Print

(Signature)

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



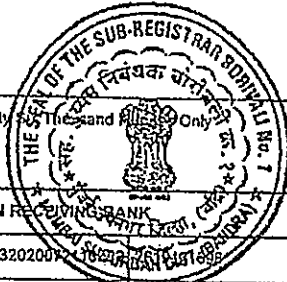
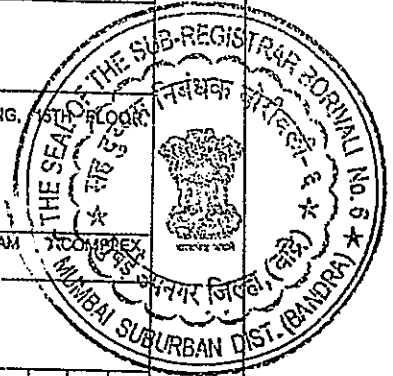
बरल - १
४३३० | ९ | १२४
२०२०



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|---|---|---------------|--|
| GRN | MH002446254202021E | BARCODE | Date 21/07/2020-10:33:33 | | Form ID | 25.2 वरल - ६/ | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Stamp Duty | | | | TAX ID / TAN (If Any) | १०८४९ १०९ ९९० | | |
| Type of Payment | Registration Fee | | | PAN No.(If Applicable) | २०२४ | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | Full Name | PRASAD BAGAYATKAR | | |
| Location | MUMBAI | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 1503, A - WING, 15TH FLOOR | | |
| Year | 2020-2021 One Time | | | Premises/Building | BUILDING NO. 5 AND 6, | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | OM-TRIMURTI, SHIVDHAM 3RD COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 346000.00 | | Area/Locality | MUMBAI | | |
| 0030053301 | Registration Fee | 300000.00 | | Town/City/District | | | |
| | | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | | |
| | | | | Amount In Words | Thru Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Only | | |
| Total | | 3,76,000.00 | | | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 6910333202007 | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 21/07/2020-10:34:50 Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | |



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सधर चलन करेकर दुय्यम नियंयक कार्यालयास नोदणी करवायाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्त्यासाठी सधर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9870413938

Prasada
निवेष्टा

| | | |
|---------|---|-----|
| वरल - १ | | |
| ४३३० | २ | ३२४ |
| २०२० | | |

1703 - A

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as**

| | | |
|----------|-----|-----|
| वरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १०० | ६१० |
| २०२४ | | |

Mr. Ganesh Shridhar Dalvi,**Address:**

**69/B-9, Giriraj Co-op, Housing Society,
N.N.P. General Arunkumar Vaidya Marg, Near
Mhada Colony, Goregaon East, Mumbai 400065.**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Ganesh Shridhar Dalvi**, states that,
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|----------------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1703 |
| 8 | Floor No. | 17 th |
| 9 | Wing | "A" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B-UP-40.38 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-8786-2024. |
| 13 | Date of Registration | 15.04.2024. बरल - ६/ |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 6,75,500/- ६७५५००/- ६७५५९० २०२४ |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of the above agreement no. BRL-6-8786-2024. on the sale proceeds of the above Challan No. paid through consultant on behalf of the project proponent wide Challan No. MH000638877202425E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Dalvi

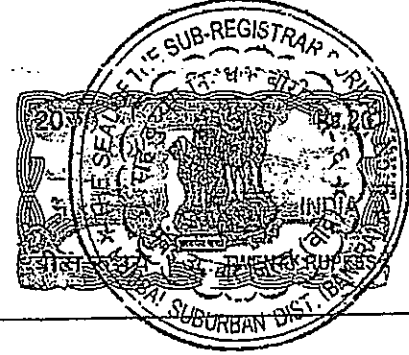
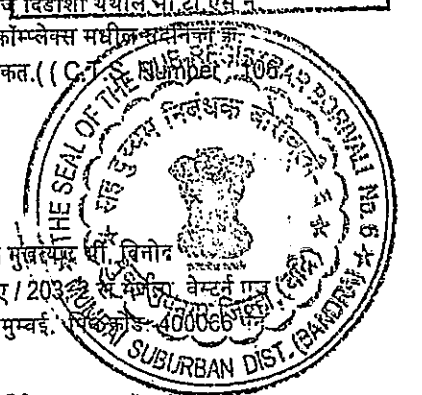
**Mr. Ganesh Shridhar Dalvi,
Flat Purchaser**

गवाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 11257500 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या त्रुटितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6548390.31 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन ; इतर माहिती: गाव मीचे दिंडोशी येथील पी.टी. एम. नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील अधीन नं. 1703, सतरावा मजला, ए - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेरा प्रमाणे ही मिळकत. ((Part) 147 (Part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा गुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर, चे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखेद्वारे श्री. विनोद मिश्रा - - वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 203 येथे वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- गणेश श्रीधर दळवी - - वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ६९/बी-२, गिरीराज कॉ.ओप. हाउसिंग सोसायटी, एन.एन.पी. २, जनरल अरुणकुमार वैद्य मार्ग, नागरी निवारा, संतोष नगर, म्हाडा कॉलनी जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- AJTPD4812H |
| | 2): नाव:- हर्ष गणेश दळवी - - वय:- 25; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ६९/बी-९, गिरीराज कॉ.ओप. हाउसिंग सोसायटी, एन.एन.पी. २, जनरल अरुणकुमार वैद्य मार्ग, नागरी निवारा, संतोष नगर, म्हाडा कॉलनी जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- DJTPD6730B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 15/04/2024 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 15/04/2024 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8786/2024 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 675500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

वरल - ६/

१०८४९ ७८ ६९०



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | | | |
|---|--|---|--|-------------------------------------|-----------------------------|
| मूल्यांकनाचे वर्ष जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग सर्व्हे नंबर व. भू. क्रमांक | 2024 मुंबई(उपनगर) 61.दिंडोशी (बोरीवली) भुभाग. उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग घामधील या गावातील सर्व मिळकती. सि.टी.एस. नंबर#106 | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. खुली जमीन 68240 | निवासी सदनिका 147390 | कार्यालय 169500 | दुकाने 188800 | औद्योगिक 147390 | मोजमापनाचे एकक चौरस मीटर |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्घवाहन सुविधा- रस्त्या सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | 40.39चौरस मीटर 1-आर सी सी आहे | मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे चय- मजला - | निवासी सदनिका 0 TO 2वर्षे 11th floor To 20th floor | मिळकतीचा प्रकार- बांधकामाचा दर - | बांधीव Rs.30250/- |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 110% apply to rate= Rs.162129/- | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> बरल - ६/ ७०८९ १ ९९४ २०२४ </div> | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | $= ((\text{वार्षिक मूल्यदर} - \text{खुल्या जमिनीचा दर}) * \text{घसा-यानुसार एकक/वर्ग चौ. मीटर}) + \text{खुल्या जमिनीचा दर}$ $= ((162129 - 68240) * (100 / 100)) + 68240$ $= \text{Rs } 162129/-$ | | | | |
| मुख्य मिळकतीचे मूल्य | $= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$ $= 162129 * 40.39$ $= \text{Rs } 6548390.31/-$ | | | | |
| Applicable Rules | = 10.4 | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | $= \text{मुख्य मिळकतीचे मूल्य} + \text{तळघराचे मूल्य} + \text{मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य} + \text{लागतच्या गळीचे मूल्य} + \text{वरील मूल्यदर} + \text{घातक मूल्य}$ $= \text{तळाचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} + \text{इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य} + \text{बंदिस्त मूल्य}$ $= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J$ $= 6548390.31 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs } 6548390.31/-$ | | | | |

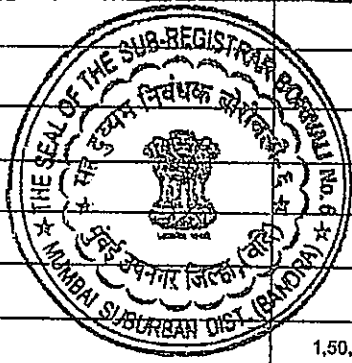
Home Print

बरल - ६/
 ७०८९१ १० ९९०
 २०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | |
|---|---|--|--|
| GRN: MH0006589772824251 | BARCODE | Date: 15/04/2024-13:35:32 | Form ID: 25.1 |
| Department: Inspector General Of Registration | Payer Details | | |
| Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | बल - ६ / | |
| Office Name: BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | PAN No. (If Applicable): AJTPD4812H | १०८७९ | ५९ ६९० |
| Location: MUMBAI | Full Name: GANESH SHRIDHAR DALVI AND HARSH GANESH DALVI | २०२४ | |
| Year: 2024-2025 One Time | Flat/Block No.: | FLAT NO. 1703, 17TH FLOOR, SHIVDHAM COMPLEX, BINDOSHI, MAEAD | |
| | Premises/Building: | TRIMURTI | |
| Account Head Details | Amount in Re. | Road/Street | SHIVDHAM COMPLEX, BINDOSHI, MAEAD EAST |
| 0030045501 Stamp Duty | 120000.00 | Area/Locality | MUMBAI |
| 0030063301 Registration Fee | ३००००.०० | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- |
| | | Amount In | One Lakh Fifty Thousand Rupees Only |
| Total | 1,50,000.00 | Words | |
| Payment Details: STATE BANK OF INDIA | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 10000502024041504031 9901268683137 |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 15/04/2024-13:36:27 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | |



Department ID : Mobile No. : 9867658656
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्ताखती लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्ताखती सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signature

Harsh Dalvi

1802-A

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)****MR. Mohan Purkharamji Patel,****Address:****C-203, Pratibha Chs Ltd, A.K.Vaidhya Marg,
Sankalp Project, Malad-East,
Mumbai-400097.**

| | | |
|----------|---|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २ | ६९० |
| २०२४ | | |

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MR. Mohan Purkharamji Patel**, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|----------------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1802 |
| 8 | Floor No. | 18 rd |

| | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 63.80 Sq. Mt./ β - \cup p-70.20 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-11644-2019 बरेल - ६/ १०८४९ ३ ६९० |
| 13 | Date of Registration | 07.10.2019 २०२४ |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 7,73,426/- |

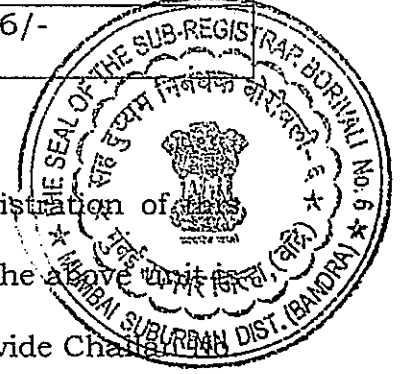
I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of the above agreement no. BRL-1-11644-2019. on the sale proceeds of the above project has been paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH007100906201920S

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mohan

MR. Mohan Purkharamji Patel,
Flat Purchaser



गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 12890430
 (3) बाजारभावां (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 10998959.95

बरल - ६/
 १०८४९ ८४ ९०
 २०२४

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मोर्जे विंडोशी येथील सी.टी एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओपन स्टोरी गिडभास कोम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र.1802, अठरावा मजला, ए-विंग, ज्याचे क्षेत्र 63.80 चौ.मी. रंग प्रमाण व सोबतचे प्लान कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. (Survey Number : 106 (part)-147 (part)-3)

(5) क्षेत्रफळ

1) 63.80 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री विनय जी सिंग याच्यातर्फे दिवाणार श्री.मिर्जाकुल्लर (बॉर) मिश्रा - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं:- 203, ए.विंग नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्ग, चोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400097 पिन नं:- AAKFJ4645E

8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मोहन पुरखारामजी पटेल वय:-33; पत्ता:-, -, प्रतिभा बिल्डींग नं.19, सी-202, संकल्प प्रोजेक्ट, ए के वैद्य मार्ग, आय टी पार्क, मालाड इस्ट, मालाड इस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400097 पिन नं:- AODPP0547C
 2): नाव:- कृष्णा मोहन पटेल वय:-29; पत्ता:-, -, प्रतिभा बिल्डींग नं.19, सी-202, संकल्प प्रोजेक्ट, ए के वैद्य मार्ग, आय टी पार्क, मालाड इस्ट, मालाड इस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400097 पिन नं:- ASCPP0094P

9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

07/10/2019

10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/10/2019

11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

11644/2019

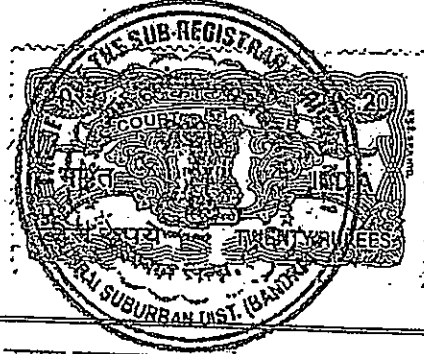
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

773500

13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

14) शेरा



न्यायनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

दस्त शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्देद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

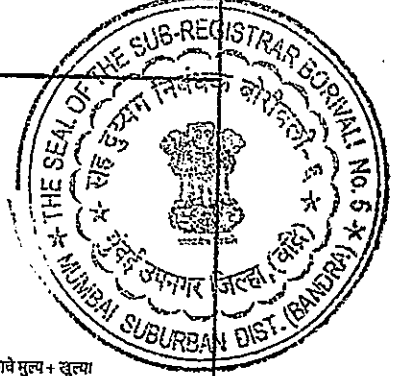
(Signature)

साह मुख्य निबंधक, चोरीवली क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - बांधीव) | |
|---|--|
| Valuation ID | 20191007124 |
| 07 October 2019,09:41:01 AM | |
| मुल्यांकन वर्ष | 2017 |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) |
| मूल्य विभाग | 61-दिंडोयी (बोरीवली) |
| उप मूल्य विभाग | 61/290/मुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यानथील या गावातील सर्व मिळकती. |
| सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर/106 |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका |
| 68000 | 135700 |
| कार्यालय | दुकाने |
| 156400 | 188800 |
| ओद्योगिक | मोचमापनाचे एकक |
| 135700 | चौरस मीटर |
| बांधीव क्षेत्राची भाडिती | 70.2 चौरस मीटर |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | मिळकतीचा वापर- |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | मिळकतीचे चप. |
| उद्दवाहन सुविधा- | मजला - |
| | 11th floor To 20th floor |
| Sale Type - First Sale | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | |
| मजला निहाय घटवाढ | = 110% apply to rate= Rs.149270/- |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर |
| | = (((149270-68000) * (100 / 100)) + 68000) |
| | = Rs.149270/- |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र |
| | = 149270 * 70.2 |
| | = Rs.10478754/- |
| B) वंदित वाहन तळाचे क्षेत्र | 13.94 चौरस मीटर |
| वंदित वाहन तळाचे मूल्य | = 13.94 * (149270 * 25/100) |
| | = Rs.520205.95/- |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + मेर्येगाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + वंदित वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वंदित बालकनी |
| | = A + B + C + D + E + F + G + H + I |
| | = 10478754 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0 |
| | = Rs.10998959.95/- |

बरल - ६ /

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90509 | ६ / | ६९० |
| २०२४ | | |



Home Print

Signature

सहा उपनगर निबंधक, बोरिवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - १

| | | |
|-------|---|-----|
| 99408 | १ | १२० |
| २०१९ | | |



e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Branch: IBKL - 6910591/GOREGAON (EAST)
Pmt Txn id : 234725920
Pmt DtTime : 05-OCT-2019@20:29:36
ChallanIdNo: 69103332019100650008
District : 7101-MUMBAI

16263770515633

Stationery No: 16263770515633
Print DtTime : 07-OCT-2019 09:23:32
GRAS GRN : MH0071009062019208
Office Name : IGR190-BRL1 JT
GRN Date : 05-Oct-2019@20:29:37

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 7,73,500/- (Rs Seven, Seven Three, Five Zero Zero only)

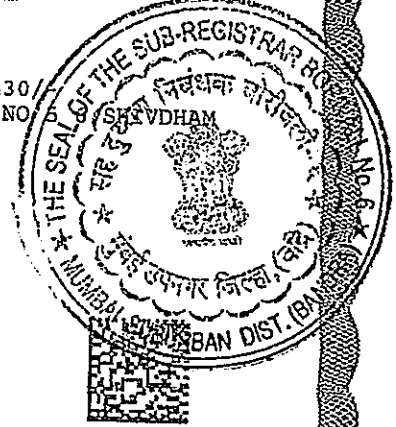
| | | |
|-------|----|----|
| 90689 | CE | E9 |
| 2028 | | |

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 1,28,90,430
Prop Descr : FLAT NO 1802,A WING,18TH FLOOR,OM TRIMURTI,BUILDING NO 5
COMPLEX,DINDOSHI MALAD E,Maharashtra,400097

Duty Payer: PAN-ASCPP0094P,MRS KRISHNA MOHAN PATEL

Other Party: PAN-AAKPJ4645E,UE AND VEE INFRASTRUCTURE



Bank official1 Name & Signature

Vijay Vikram



Bank official2 Name & Signature

----- Space for customer/office use ----- Please write below this line -----

13
428

| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - १ | | |
| 99688 | ६ | 920 |
| २०१९ | | |



1803 A

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(बिंदल - ६/

MR. ASHOK RAGHUNATH MANDAL,

Address: CHAWL NO . D1, PRAPHUL SAHA HOUSE JAI JALARAM

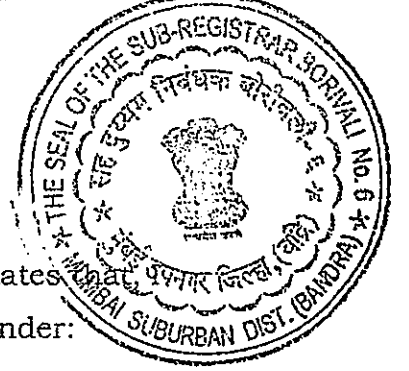
SOCIETY JAGANNATH MANIR ROAD SAKINANA

| | | |
|-------|----|-----|
| १०८४९ | ८८ | ६९० |
| २०२४ | | |

MUMBAI (EAST)-400072

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

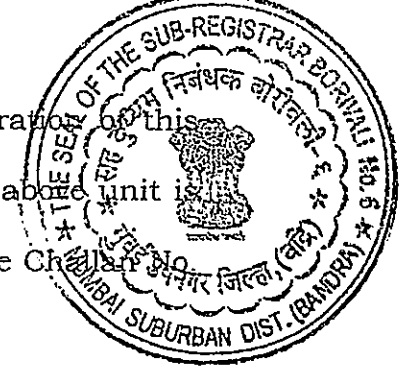
I/We the undersigned, MR.ASHOK RAGHUNATH MANDAL , I states
have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1803 |
| 8 | Floor No. | 18 ^h |
| 9 | Wing | A ⁿ |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|--------------------------|
| 10 | Building No. | 5 & 6 | |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B - VP - 40.39 m ² | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-10965-2020 | |
| 13 | Date of Registration | 26.12.2020. | बरल - ६/ १०८४१ CC ६९० |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,54,600/- | २०२४ |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no BRL-1-10965-2020 on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Cheque No. MH009027506202021E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ashok
2

Flat Purchaser

MR.ASHOK RAGHUNATH MANDAL,

31/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.डु.नि. बोरीवली 1
दस्त क्रमांक : 10955/2020
नोदणी :
Regn-63m

बरल - ६/

१०८९ ८८ ९०
२०२४

गावाचे नाव : दिवंगी

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाना प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7729550 |
| (3) बाजारभाव (मादेपट्ट्याच्या वापरातपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार वे मनुद करावे) | 6923255.625 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परकमांक (अचलत्वात) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : पत्तर माहिती: गाव सोबे दिवंगी येथील स.प.स. 108(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत जोम विपूर्ती विषयाम फॉल्सेक्स घणीत स.प.स. 1803, बठरावा मजला, ए - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी देरा प्रमाणे व सोबत एक पत्तर पार्लिंग स्पेन मिळकत. ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात वसेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करण येणा-या/विहून ठेवणा-या पत्तरकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नसल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- जे.के.सी. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे प्रागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुदतवार श्री. चिनेव निचा गय:- 34; पचा:- ए / 203, 2रा मजला, वेस्टर्न एज 2, मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एजवरील ह्याद्वारे, वॉल्ट नागर (सुंबई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400086 पत्ता नं:- AAKFJ4545E |
| (8) दस्तऐवज करण घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नसल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- अशोक रघुनाथ मंडळ - - बय:- 32; पचा:- , , , चाळ नं.डी १, प्रभुल साहू हाऊस, अद जळराम सोसायटी, जगन्नाथ मंदिर, साकिनाचा, सुंबई, , सकिनाचा, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400072 पत्ता नं:- BDEPM4930M |
| (9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक | 26/12/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 31/12/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 10955/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 154600 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) वेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघटलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

तुलन व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीतार मिळकत पत्रिका/ भर नोंदवही कचपावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायलयात स्वतः आपेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 31/12/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

iSarita v1.7.0

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१०
सुंबई उपनगर जिल्हा.

Document ID

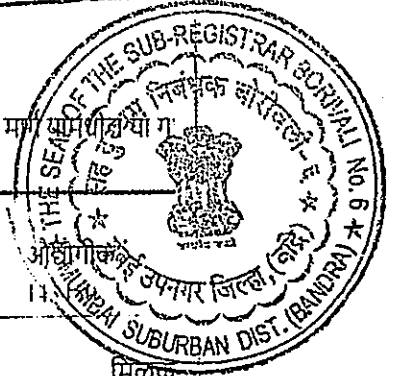
2020126280

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र : वांधीव)

बरल - ६/

१०८४९ ०० ६९०
२०२४

मूल्यांकनाचे वर्ष 2020
जिल्हा मुंबई उपनगर,
मूल्य विभाग 61-दिंडोशी, बोरीवली,
उप मूल्य विभाग 61 2900 भूभाग: उत्तरेस गावाची सीमा. दक्षिणेस वॉर्ड सीमा. पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग
सर्व्हे नंबर न भू क्रमांक: सि.टी.एस. नंबर=106



वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

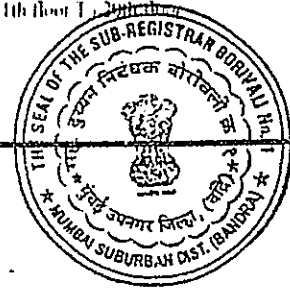
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने |
|-----------|---------------|----------|--------|
| 67310 | 143450 | 158110 | 188800 |

वांधीव क्षेत्राची माहिती

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------|----------|
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | 40.39 चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिळकतीचा |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय- | 0 TO 2 वर्षे | मूल्यदर |
| उद्दवाहन सुविधा- | आहे | मजला- | 11th floor 1 | |

Sale Type - First Sale

Sale Resale of built up Property constructed after circular dt:02.01.2018



मजला निहाय घट. वाढ

110% apply to rate= Rs.157795 -

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) * (1 + (157795 * 67310) * (100 - 100)) * 67310

Rs.157795 -

1) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

157795 * 40.39

Rs.6373340.05 -

2) वंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र
वंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य

13.94 चौरस मीटर

13.94 * (157795 * 25 / 100)

Rs.549915.575 -

बरल - १
३०६४५ ९ ६२६
२०२०

एकत्रित अंतिम मूल्य

मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य - मॅझनार्ईन मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गच्चीचे मूल्य - वरील गच्ची तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - वंदिस्त वाहक

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 6373340.05 + 0 + 0 + 0 + 549915.575 + 0 + 0 + 0 + 0

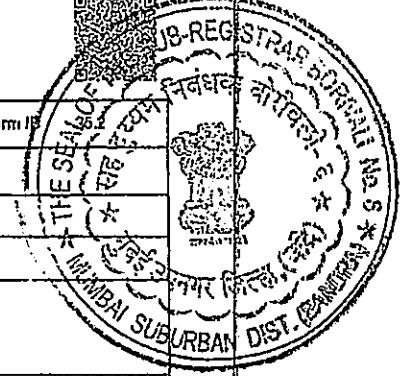
Rs.6923255.625 -

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २९ | ६९० |
| २०२४ | | |



| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|---|------------------------------------|---|------|----|---------|--|--|-------|---|-----|
| GRN | MH09027506202021E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 25/12/2020-19:28:22 | Form | 18 | | | | | | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | | | | | | | |
| Stamp Duty | Type of Payment Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | | | | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | PAN No.(If Applicable) | BDEPM4930M | | | | | | | | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | ASHOK MANDAL | | | | | | | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 1803, 18TH FLOOR, A-WING, | | | | | | | | | |
| | | | | Promises/Building | OM-TRIMURTI, | | | | | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | | | | | | | | | | |
| 0020045501 | Stamp Duty | 154600.00 | | Road/Street | BUILDING NO.5 | | | | | | | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | | Area/Locality | MUMBAI | | | | | | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | | | | | | | |
| | | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | | | | | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | | | | | | | | | | |
| | | | | PAN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE | | | | | | | | | | |
| | | | | INFRASTRUCTURE- | | | | | | | | | | |
| | | | | <table border="1"> <tr> <td colspan="3">बरल - ९</td> </tr> <tr> <td>JOCEY</td> <td>२</td> <td>१२६</td> </tr> </table> | | | | | बरल - ९ | | | JOCEY | २ | १२६ |
| बरल - ९ | | | | | | | | | | | | | | |
| JOCEY | २ | १२६ | | | | | | | | | | | | |
| Total | 1,84,600.00 | | Amount In Words | One Lakh Eighty Four Thousand Six Hundred Rupees Only | | | | | | | | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | | | | | |
| Cheque/DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020122520024 2650687604 | | | | | | | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 25/12/2020-19:30:12 Not Verified with RBI | | | | | | | | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | | | | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | | | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413938
शुद्ध चलन केवल मुरखन निबंधक कार्यालयत नोटणी कराययाच्या दस्तासती लागू आहे. नोटणी न कराययाच्या दस्तासती शुद्ध चलन लागू नाही.

1903-A

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B/E

Mr. Shashikant Kisan Salunke,

Address:

406/B, Vaishnav Sadan, Sakharam,
Balati Pawar Marg, Curry Road,
MUMBAI-400013.

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २२ | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Shashikant Kisan Salunke, states that
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

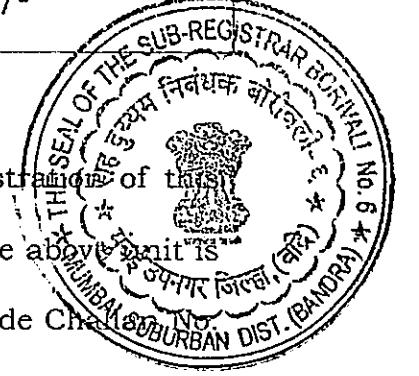
| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1903 |
| 8 | Floor No. | 19 th |
| 9 | Wing | "A" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B-UP-40.39 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-13856-2019. |
| 13 | Date of Registration | 06.12.2019. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,31,391/- |

बरेल - ६/

| | | |
|-------|----|-----|
| १७८७९ | ६३ | ६९० |
| २०२४ | | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-13856-2019. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Ch. No. MH009190906201920E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

(Signature)
11/06/2024

Mr. Shashikant Kisan Saiunke,
Flat Purchaser



07/12/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 13856/2019

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|----|-----|
| १०८४९ | २४ | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोशी

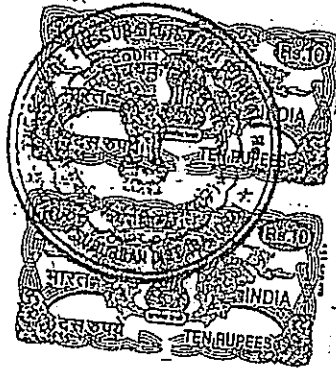
| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) गोंदला | 7189850 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तो नमुद करावे) | 6549221.25 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम काँव्हेंशन मधील सदनिका क्र. 1903, एकोणिसावा मजला, ए-विंग, ज्याचे क्षेत्र 36 .72 चौ.मी रेशा प्रमाणे व एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. (Survey Number : 106(part), 147(part)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जे अण्ड वी इन्फ्रस्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 203, ए-विंग, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKPF4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- शशिकांत किसन साळुंके वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 406/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेणव सदन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एस.बी. पवार मार्ग, करी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-ARWPS3707K 2): नाव:- श्रद्धा शशिकांत साळुंके वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 406/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेणव सदन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एस.बी. पवार मार्ग, करी रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-HGDPS7281F |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 06/12/2019 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 06/12/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 13856/2019 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 431400 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विवासात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

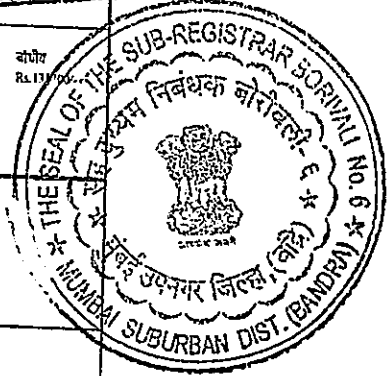
(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



| | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|-----------------------|------------------------|--|
| Valuation ID | | 301912062007 | | मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 06 December 2019 01:35 | |
| सूचनांकमापे वर्ष | 2019 | जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | मूल्य विभाग | 61/दिंडोची (बांधीव) | उप मूल्यांकन | 61/290मुंबई-उत्तरेस गवळी रोड, दक्षिणेत वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गवळी रोड सार्वमिळकती सिटी एस नंबर 106 |
| सार्वमिळकती मूल्य दर वस्तुपात्रासार मूल्यदर रु. | सुटी कर्मा | निवासी वाढविका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | गोजमानपणे एकूण | घोरस मीटर |
| 135700 | 135700 | 15*100 | 121800 | 135700 | 135700 | | |
| बांधीव क्षेत्राधी नाहिती बांधकाम येवढी (1/2) तापकामाची वर्गीकरण. उदाहरण सुविधा. | 49 30घोरस मीटर 1-अन सी टी आहे | मिळकतीचा वापर. मिळकतीचे घप. भरता. | मिळकती वाढविका 0 70.2वर्ष 11th floor To 20th floor | मिळकतीचा प्रकार. मूल्यदर/व्यवसायाचा दर. | वोपण | Rs. 135700 | |
| Sale type - First Sale Sale Resale of built up Property constituted after circular di 02/01/2018 | | | | | | | |
| मर्यादा निहाय घट वाढ | | = 110% apply to rate - Rs.149270. | | | | | |
| पाया-मानुसर मिळकतीचा घनि चो मीटर मूल्यदर | | भा.वर्षिक मूल्यदर * वस्तुच परिमीतीचा दर 1 * पत्ता-मानुसर दख्खनारी 1 * दुरुवा परिमीतीचा दर 1 = 11 (149270*64000) * (100 / 100) = 680000 Rs 149270- | | | | | |
| 1.) मूला मिळकतीचे मूल्य | = उदीत प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 149270 * 40.39 = Rs.6029015.39 | | | | | | |
| 2.) बांधकाम घातन तळाचे क्षेत्र बदिल्ला घातन तळाचे मूल्य | = 12.94 * (149270 * 25/100) = Rs. 570205.91 | | | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मूला मिळकतीचे मूल्य + तळाघातने मूल्य + मिळकतीचे मूल्यदर * कक्षाघात घातने मूल्य + कक्षाघात घातने मूल्य + नदीत गळीचे मूल्य + बांधकाम घातने मूल्य + दुरुवा परिमीतीचे मूल्य + बांधकाम घातने मूल्य + दुरुवा परिमीतीचे मूल्य A * B * C * D * E * F * G * H * I = 6029015.39 + 0 + 0 + 0 + 570205.91 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.6599221.30 | | | | | | |

खरल - ६ /
१०८४९ ०५ ९१०
२०२४



Home Print

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक, बांधीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



खरल - १
१३८५६ १ १२०
२०१९

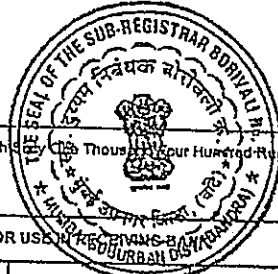
बरल - ६/
 १७८७१ ८६ ९१०
 २०२४



CHALLAN
 MTR Form Number-8



| | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|---------------------|---------|------|
| GRN | MH009190806201920E | BARCODE | Date | | 06/12/2019-12:16:13 | Form ID | 2024 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | TAX ID (if Any) | | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | PAN No.(if Applicable) | ARWPS3707K | | | |
| Location | MUMBAI | | Full Name | SHASHIKANT SALUNKE | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | Flat/Block No. | FLAT NO. 1803,19TH FLOOR, A- WING, | | | |
| | | | Prominent/Building | OM-TRIMURTI | | | |
| Account Head Details | | Amount in Rs. | Road/Street | BUILDING NO.5 AND 6,SHIVDHAM COMPLEX,DINDOSHI,MALAD - EAST, | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 431400.00 | Area/Locality | MUMBAI | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | | | | |
| | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | |
| | | | Remarks (if Any) | PAN2=AAKFJ4845E-SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | | | |
| | | | Amount in Words | Four Lakhs 18 Thousand Four Hundred Rupees Only | | | |
| Total | | 4,61,400.00 | | | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN REGISTERING OFFICE | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332019120611695 243299331 | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 06/12/2019-12:16:34 Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | Bank Branch | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. . Date | | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर घलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करायच्या दस्त्यासाठी सधर घलन लागू नाही.

Salunke *Salunke*

बरल - १
 १३८५६ २ १२०
 २०२४

2024-A

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८७ | ०० | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per BAY

MR. JAYKARAN RAMCHANDRA GUPTA,

Address:

C-17, PLOT NO. 31, ASARA CHS.,

MHADA ROAD NO. 02, NEAR WESTREN HOSPITAL,

LOKHANDWALA COMPLEX, MUMBAI - 400 101.

Mobile No :



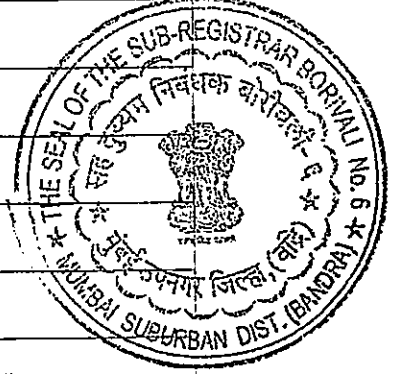
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. JAYKARAN RAMCHANDRA GUPTA, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २५ | ९९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 7 | Flat No. | 202 |
| 8 | Floor No. | 2 nd |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 70.18 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-99912-2024 |
| 13 | Date of Registration | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 7,42,000/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-9912-2024, MH001298758 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer 202425P

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. JAYKARAN RAMCHANDRA GUPTA,

Flat Purchaser

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | | |
|-------|----|-----|
| १०८७९ | २२ | ६१० |
| २०२४ | | |

(1) वेवियाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 12366000

(3) वाजपत्याव(भाडेपट्ट्याच्या 10857484.35

पट्ट्यापट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्ट्यावर ने

(4) गुणापन,गोट्टिस्या व थरगांवां(असाव्याम)

1) पानिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर गाहिती: गाव गीजे विदर्भ जिल्हा सी.टी.एस. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जगिगीवर बांधलेली इमारत भोग विभूती शिवधाम कॉम्प्लेक्स सवनिपास 202,दुसरा मजला,ए - विंग ज्याचे क्षेत्र 63.80 चौ.मी.पैरा प्रमाणे व सोबत एक कोर मॅकिंगस्पेस ही मिळवली (C.T.S. Number : 106 (Part) 147 (Part) :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 63.80 चौ.मीटर

(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) एकापेक्षा करून घेणा-या/निवून ठेवणा-या अकारणी किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अकारणी किंवा आदेश अमल्याच,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. जेजेंड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनाय जी सिंह यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल गाणे, बोरीवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:- AAKFJ4645E

(8) एकापेक्षा करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुतुगनामा किंवा आदेश अमल्याच,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जयकरण रामचंद्र गुप्ता - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, गाळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सी-१७, प्लॉट नं. ३१, आमरा सीएचएम, म्हाडा रोड, नं. ०२, वेस्टर्न हॉस्पिटल जवळ, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-APNPG1400Q

(9) एकापेक्षा करून दिल्याचा दिनांक

29/04/2024

(10) एका नोंदणी घेतल्याचा दिनांक

29/04/2024

(11) अकारणीक,खंड व पृष्ठ

9912/2024

(12) वाजपत्याव(भाडेपट्ट्याचे गुद्रांक शुल्क

742000

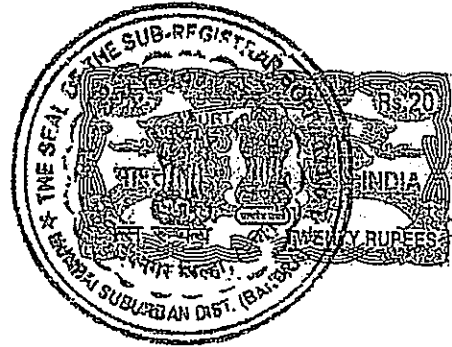
(13) वाजपत्याव(भाडेपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क

30000

(14) नोंद

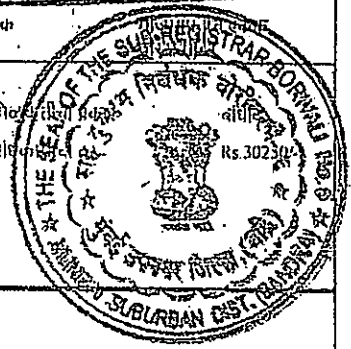
मुन्सिपल कार्पोरेशन विद्याराम धेतलेला तपशील:-

मदतीक शुल्क अकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

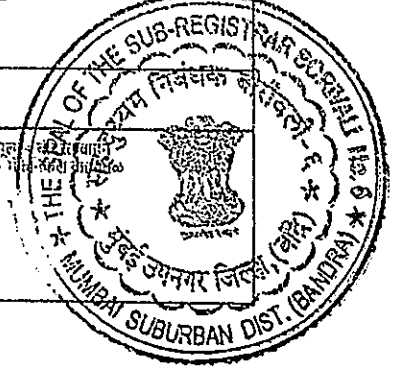


खरी पत्त

| मूल्यांकन पत्रक (आहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 29 April 2024, 01:11:53 PM | |
|--|--|--|----------------------------------|
| Valuation ID | 202404293468 | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2024 | बरल - ६ / बरल - ६ | |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | ६६९२ | ९ ९०० |
| मूल्य विभाग | ०१-विजोशी (बोरीवली) | | |
| उप मूल्य विभाग | पुणे: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस बॉर्डर सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यागधील था | भावातील सर्व मिल्कती | |
| सर्वे नंबर अ. गू क्रमांक | सि.टी.एस. नंबर १०६ | २०२४ | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्कानुसार मूल्यदर | खुली जागा | निवासी स्वामिना | कामगार |
| ०६२४० | १४७३९० | १३८८०० | १४७३९० |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | ७०.१६ चौरस मीटर | मिल्कतीचा वापर - निवासी स्वामिना |
| बांधकामाचे वर्गीकरण | उद्देवाहण सुविधा | १-आर सी सी | मिल्कतीचे ध्येय - गजला |
| २२ता स-मुख | Sale Type | First Sale | ०-२-२-४ |
| Sale/Resale of built up Property constructed under regular DL/02/01/2018 | | | |
| गजला निहाय घट/वाढ | | 100% apply to rate Rs.147390/- | |
| प्रसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | | -((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * प्रसा-यानुसार टक्केवारी) / खुल्या जमिनीचा दर | |
| | | -(((147390-68240) * (100 / 100)) / 68240) | |
| | | = Rs.147390/- | |
| A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य | = वरील प्रमाण मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र | | |
| | 147390 * 70.18 | | |
| | Rs.10343830.2/- | | |
| B) बांधीव वाहण तळाचे क्षेत्र | 13.94 चौरस मीटर | | |
| बांधीव वाहण तळाचे मूल्य | 13.94 * (147390 * 25/100) | | |
| | Rs.513654.15/- | | |
| Applicable Rules | 10.4.16 | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + गेथेबाईन गजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गजलीचे मूल्य + वरील गजलीचे मूल्य + बांधीव वाहण तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहण तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांधीव वाहण तळाचे मूल्य + बांधीव वाहण तळाचे मूल्य | | |
| | = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J | | |
| | = 10343830.2 + 0 + 0 + 0 + 513654.15 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | |
| | = Rs.10857484.35/- | | |



बरल - ६ /
९०८४९ ९०० ६९०
२०२४

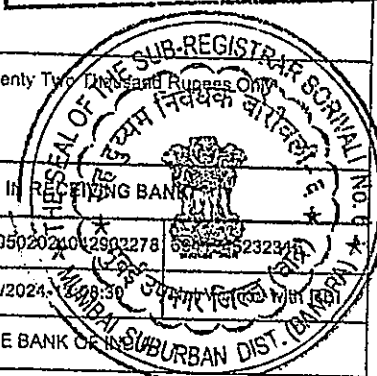




CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|---|---------------------------|----------------------|---------|------|
| GRN | MH001298758202426P | BARCODE | [Barcode] | | Date | 29/04/2024-12:07:56 | Form ID | 25.1 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payor Details | बरल - ६ / | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | [Blank] | | २२२ ४ ९०० | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | PAN No.(If Applicable) | APNPG14000 | | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | JAYKARAN RAMCHANDRA BURNI | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO. [Blank] | | | |
| Account Head Details | | | | Premises/Building | TRIMURTI | | | |
| Amount in Rs. | | Road/Street | | SHIVDHAM COMPLEX, SECTION 1, LAD EAST | | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 742000.00 | Area/Locality | | MUMBAI | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | | MUMBAI | | | |
| | | PIN | | 4 0 0 0 9 7 | | | | |
| | | Remarks (If Any) | | बरल - ६ / | | | | |
| | | PAN2=AAKFJ4645E~Second Party Name= | | AND VEE | | | | |
| | | INFRASTRUCTURE- | | ९०८४९ ९०९ ६९० | | | | |
| | | | | २०२४ | | | | |
| Total | | 7,72,000.00 | Amount In Words | Seven Lakh Seventy Two Thousand Rupees Only | | | | |
| Payment Details | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| STATE BANK OF INDIA | | | | RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 10000502024012902278 | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 29/04/2024 | | |
| Name of Bank | | | | STATE BANK OF INDIA | | | | |
| Name of Branch | | | | SUBURBAN DIST (MUMBAI) | | | | |
| | | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निलेधक कार्यालय नोदणी कचरतयाच्या दरनासारी लागू आहे. नोदणी न कचरतयाच्या दरनासारी सदर चलन लागू नाही.

[Handwritten Signature]

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)बरल - ६/

MR. SANTOSHKUMAR D. KESARWANI,

MRS. SANGEETADEVI S. KESARWANI,

Address:

NAVNITYANAND CHSL, NEAR SHANKAR TELAR,

SAIBABA ROAD, JAVAHAR NAGAR 64,

KANTESWARI BHAIYA CHAWL, KHAR EAST,

MUMBAI - 400 051.

| | | |
|--------|-----|-----|
| 90(89) | 902 | ६१० |
| २०२४ | | |

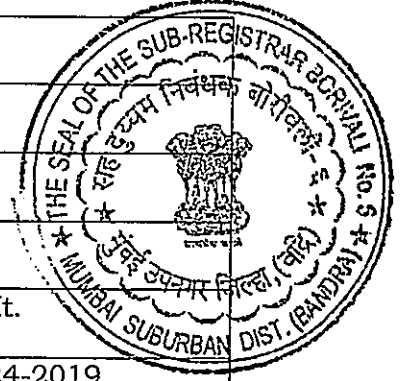
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. SANTOSHKUMAR D. KESARWANI & MRS. SANGEETADEVI S. KESARWANI, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १०३ | ९१० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|
| 7 | Flat No. | 2202 |
| 8 | Floor No. | 22 nd |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 70.18 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-13124-2019. |
| 13 | Date of Registration | 18.11.2019. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 7,19,300/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-13124-2019. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH008428082201920E.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

संगीता केशरवानी

MR. SANTOSHKUMAR D. KESARWANI,
MRS. SANGEETADEVI S. KESARWANI,
Flat Purchaser

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 13124/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

वरल - ६/

प्रकार करारनामा
11987410
व(भाडेपट्ट्याच्या
कार आकारणी देतो की पट्टेदार
1)
11495791.575

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 908 | ६१० |
| २०२४ | | |

पोटहिस्सा व घरकरमांक

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी येथील
सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत "ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स"
मधील सदनिका क्र.2202,बाविसावा मजला,ए-विंग,ज्याचे क्षेत्र 63.80 चौ.मी रेंज प्रमाणित/सोबत
कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत.((Survey Number : 106(part), 147(part)))
1) 63.80 चौ.मीटर



किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे

1): नाव:-मे जे अॅण्ड नी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री.विनय जी. शिंग यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री.विनय जी.
मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 203,
नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्गे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन
नं:-AAKFJ4645E

करून घेणा-या पक्षकाराचे व
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
स.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-संतोषकुमार देवतादीन केसरवानी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
नवनित्यानंद को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शंकर टेलर जवळ, साईबाबा रोड, जवाहर नगर 64,
कान्तेधरी भैया चाल, खार इस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ASTPK4329D
2): नाव:-संगीतादेवी संतोषकुमार केसरवानी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
नवनित्यानंद को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शंकर टेलर जवळ, साईबाबा रोड, जवाहर नगर 64,
कान्तेधरी भैया चाल, खार इस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-BILPK0141C

करून दिल्याचा दिनांक

18/11/2019

की केल्याचा दिनांक

18/11/2019

क्र.३६ व ५४

13124/2019

प्रमाणे मुद्राक शुल्क

719300

प्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

विनाशत घेतलेला तपशील:-:

कारताना निवडलेला

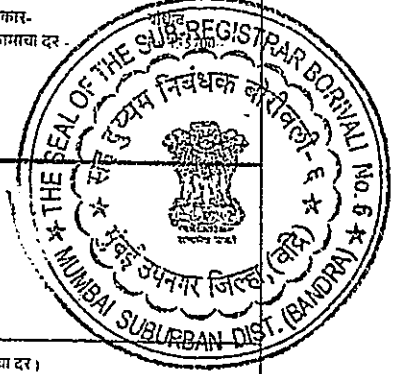
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Steeke

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | | | |
|---|-----------------|---|--------------------------|-------------------------------|--|
| Valuation ID | | 20191181958 | | 18 November 2019, 01:56:03 PM | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | | 2019 | | वरल-१ | |
| मिळतः | | मुंबई (उपनगर) | | वरल - ६ / | |
| मूल्या विभाग | | ६१-दिळोमी (बोरीवली) | | ९०८४९ | |
| सा मूल्या विभाग | | ६१/२५०:मुभाग, उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग पायाथील या गावातील सर्व मिळकती. | | १०५ | |
| सर्व मंथर न. नु. क्रमांक | | सि टी एस मंदर १५७ | | ६९० | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| मूली जमीन | मिळकती सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | |
| ६८९५५५ | १३५२०० | १५६४०० | १८८८०० | १३५७०० | |
| वांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| वांधकाम क्षेत्र (Built Up) | ७०.१८ चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर. | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार. | |
| वांधकामाचे वर्गीकरण. | १-आर सी सी | मिळकतीचे वा. | ० TO २ वर्षे | मूल्यदर/बांधकामाचा दर | |
| वांधकाम नूतन | आहे | मजता | 21st floor To 30th floor | | |
| Sale Type - First Sale | | | | | |
| Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| भजता निलय घट/वाढ | | | | | |
| = 115% apply to rate = Rs. 156055/- | | | | | |
| भासा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर | | | | | |
| = ((((156055 - 68000) * (100 / 100))) + 68000) | | | | | |
| = Rs. 156055/- | | | | | |
| A) मुळा मिळकतीचे मूल्य | | | | | |
| = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | | | |
| = 156055 * 70.18 | | | | | |
| = Rs. 10951939.9/- | | | | | |
| B) वदिसत वाहन तळाचे क्षेत्र | | | | | |
| वदिसत वाहन तळाचे मूल्य | | | | | |
| = 13.94 * (156055 * 25/100) | | | | | |
| = Rs. 543851.675/- | | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | | | | | |
| = मूळ मिळकतीचे मूल्य + वांधकामाचे मूल्य + धर्मगार्ह मजता क्षेत्र मूल्य + लग्नगा मजतीचे मूल्य + वरील मजतीचे मूल्य + वदिसत वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वदिसत वातकनी | | | | | |
| = A + B + C + D + E + F + G + H + I | | | | | |
| = 10951939.9 + 0 + 0 + 0 + 543851.675 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | | | |
| = Rs. 11495791.575/- | | | | | |



Home Print

Signature

सहा मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

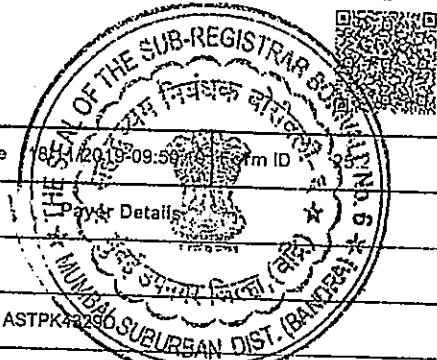


वरल - १
९३९२४ १ १२०
२०१९

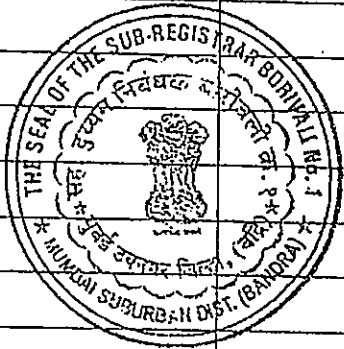


CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/
१०८४९ १०६ ६९०
२०२४



| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|-----------------------|---------------------|
| GRN | MH008428082201920E | BARCODE | Date | | 18/11/2019-09:50:32 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID (If Any) | PAN No.(If Applicable) ASTPK44290 | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | SANTOSHKUMAR RESARWANI | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 2202, 22ND FLOOR, A - WING, | | |
| Year | 2019-2020 One Time | Premises/Building | OM-TRIMURTI,BUILDING NO. 5 AND 6, | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 719300.00 | Area/Locality | MUMBAI | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | | | |
| | | PIN | 4 | 0 | 0 |
| | | | 0 | 9 | 7 |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE~ | | |
| Total | 7,49,300.00 | Amount In Words | Seven Lakh Forty Nine Thousand Three Hundred Rupee s Only | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332019111810241 | 240671797 | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 18/11/2019-09:50:32 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | Scroll No. . Date | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID : Mobile No. : 9870413938
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ क्रमांक केंद्र दुर्योग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायलाच्या दस्ताखती लागू आहे. नोंदणी न करायलाच्या दस्ताखती लागू नाही.

१३९२४ २ १२००
२०१९

Santosh K. Resarwani

403 - A

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)**

MRS,VANITA PANDURANG KADAM,
 MR,DEEPAK PANDURANG KADAM,
 Address: Room No. 195,Shivshakti Chawl No.1,
 Koyana Marg, Kivan Jyoti Co.
 Goregaon East, Mumbai- 400097.

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १०७ | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs, Vanita Pandurang Kadam & Mr, Deepak Pandurang Kadam , states that, I have Purchased the unit viz. Flat No. 403 details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 403 |
| 8 | Floor No. | 4 th |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B-UP-40.33 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-4822-2020. |
| 13 | Date of Registration | 06.08.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 3,46,000 |

बरेल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | १०९ | ६९० |
| २०२४ | | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of the sale agreement no.BRL-1-4822-2020. the sale proceeds of the above is through consultant on behalf of the project proponent vide Challan MH003036993202021E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

(Signature)

Flat Purchaser

MRS,VANITA PANDURANG KADAM.

MR,DEEPAK PANDURANG KADAM.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 4822/2020

नोंदणी :

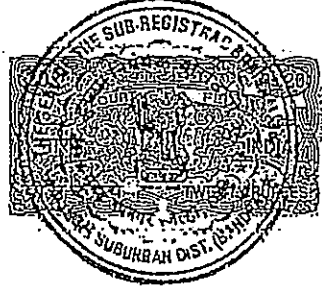
Regn:63m

बरल - ६/

| गावाचे नाव : दिंडोशी | | 90089 | १०८ | ६९० |
|---|---|-------|-----|-----|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा | | | |
| (2) भोवदला | 6919610 | | | |
| (3) वाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे | 5480923 | | | |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अस्तित्वात) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोले दिंडोशी येथील सी.टी.एन (पार्ट), 147 (पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम निमूत शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील संदर्भिका क्र. मजला, ए - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेशा प्रमाणे ही मिळकत. (C.T.S. Number : 106 (part) 147 (part) ;)) | | | |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर | २०२४ | | |
| (6) धाकारणी किंवा सुडी देण्यात असेल तेव्हा. | | | | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जे अँड सी. इन्फास्ट्रक्चरचे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिशा - वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, फाळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज- 2) कोर्ट नं: वेस्टर्न एज प्रॉपर्टी हायवे, भेट्टी गाँव माणे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400064 पिन नं:- AAKFJ4645E | | | |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- चिंता पांडुरंग कदम वय:- 47; पत्ता:- 195, -, शिव शक्ती चात नं- 1, कोपना नगर, जीवन लॅब्स कंपनीच्या समोर, गोसाव इस्ट, -, माताड इस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400097 पिन नं:- CCZBK7993N 2): नाव:- दिपक पांडुरंग कदम वय:- 24; पत्ता:- 195, -, शिव शक्ती चात नं - 1, कोपना नगर, जीवन लॅब्स कंपनी, गोसाव इस्ट, -, माताड इस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400097 पिन नं:- EQVPK5908A | | | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 06/08/2020 | | | |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 07/08/2020 | | | |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 4822/2020 | | | |
| (12) वाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 346000 | | | |
| (13) वाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 | | | |
| (14) शेंरा | | | | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणगावा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

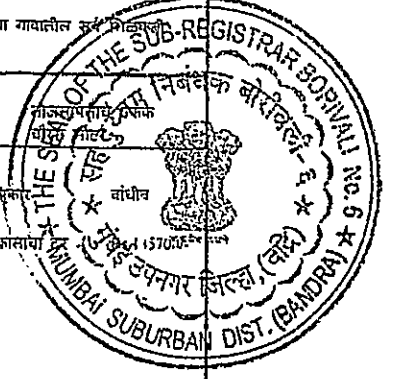
मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

वरल - ६/

| | | | | | | | |
|--|---|--------------------|-----------------------------|------------------------|-----------|--------|------------------------------------|
| Valuation ID वरल - ६/ | 20200307390 | | 07 August 2020, 10:27:34 AM | | ९७८४९ | ११० | ६१० |
| मूल्यांकन वर्ष | 2020 | मंडवई (उपनगर) | | २०२४ | | | |
| जिल्हा | ६१-दिंडोशी (बोरीवली) | | | | | | |
| उप मूल्य विभाग | ६१/२१०३ भाग उत्तरेत गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेत हुन्नगती मार्ग येथील या गावातील अर्ध मालकी | | | | | | |
| सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक | सि टी एस नंबर/ १४७ | | | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यांकन रु. | | | | | | | |
| खुली जमीन 68900 | निवासी सदनिका 135700 | कार्यालय 156400 | दुकाने 188800 | औद्योगिक 135700 | | | |
| माधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | 40 39 चौरस मीटर | निष्कलीया सागर | निवासी सदनिका | निष्कलीया | निष्कलीया | बांधीन | |
| बांधकामाचे वर्गीकरण. | १-आर सी सी | निष्कलीयाचे वय. | ०.७० अब्जे | मूल्यांकन बांधकामाचा | १.१५७०६२५ | | |
| उद्देशावरून सूचिया. | अग्ने | मजला | | 1st floor To 4th floor | | | |
| Sale Type First Sale | Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt/02/01/2018 | | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | | | | | | | |
| | | | | | | | = 100% apply to rate = Rs 135700/- |
| पसा-यानुसार निष्कलीया प्रति चौी मीटर मूल्यांकन | = (वार्षिक मूल्यांकन - मुख्य जमिनीय दर) * पसा-यानुसार टक्केवारी + मुख्य जमिनीय दर ; = ((1135700 - 68900) * (100 / 100)) + 68900) = Rs 135700/- | | | | | | |
| A) मुख्य निष्कलीयाचे मूल्य | = वरील प्रत्याय मूल्य दर * निष्कलीयाचे क्षेत्र = 135700 * 40 अ = Rs 5480923/- | | | | | | |
| एकचित्त अंतिम मूल्य | = मुख्य निष्कलीयाचे मूल्य - तळघराचे मूल्य - मंडवई मजला : 1 र मूल्य + त्याचच दिशी मूल्य - सीई मूल्ये मूल्ये वदिल्ले बाह्य तळाचे मूल्य - मुख्य जमिनीयरीत बाह्य तळाचे मूल्य - इजाजती अंतर्गत तळघराचे मूल्य - इजाजती अंतर्गत तळघराचे मूल्य = A + B + C + D + E - F + G - H + I = 5480923 + 0 + 0 + 0 - 0 - 0 + 0 + 0 + 0 = Rs 5480923/- | | | | | | |



Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

वरल - ९
४८०२ ९ १२४
२०२०



CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/
१०८४९ २०० ६९०
२०२०

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|--------------------------------|-----------------------|----------|-----|
| GRN | MH003036993202021E | BARCODE | Date | | 06/08/2020-16:00:48 | Form No. | 252 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | |
| | | PAN No.(If Applicable) | CCZPK7893N | | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | Full Name | VANITA KADAM AND OTHERS | | | |
| Location | MUMBAI | | Flat/Block No. | FLAT NO. 403, | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | | Premises/Bulding | OM-TRIMURTI, BUILDING NO. 403, | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST, | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 346000.00 | Area/Locality | MUMBAI | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | | | | | |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | | |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | | | | |
| | | Amount In Words | Three Lakh Seventy Six Thousand Rupees Only | | | | |
| Total | 3,76,000.00 | | | | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020080813848 | | 2622053426 | | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 06/08/2020 16:04:36 | | Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलान लागू नाही.

JKadam

वनिता यां कदम

7,39,000 (709000)

302-A

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 992 | ६१० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per Bill

MRS. SHUBRA S. SINGH,

MR. SURYAPAL S. SINGH,

Address:

B/503, POONAM APARTMENT,

KOKANIPADA, KURAR VILLAGE,

MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.



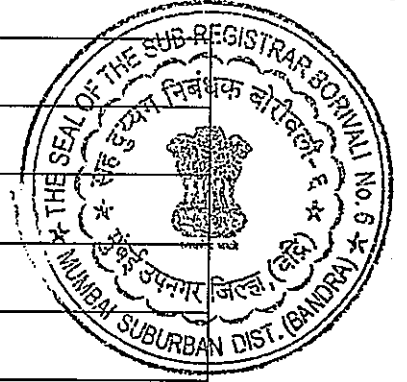
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. SHUBRA S. SINGH & MR. SURYAPAL S. SINGH, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ११३ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 7 | Flat No. | 502 |
| 8 | Floor No. | 5 th |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 70.18 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-10670-2024 |
| 13 | Date of Registration | 07-05-2024 |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 7,39,000/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-10670-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

shubhra

MRS. SHUBRA S. SINGH,
MR. SURYAPAL S. SINGH,
Flat Purchaser

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. 6
रजि. क्र. 10670/2024
नादणी
Regn 63m

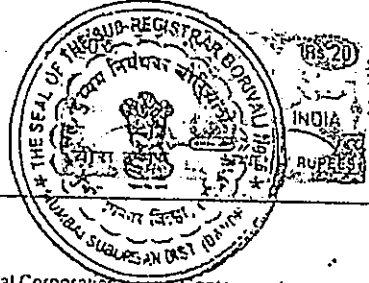
खरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 997 | ६९० |
| २०२४ | | |

38 15 2024

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|---|---|
| (1) विवेकाचा प्रकार | पगारनामा |
| (2) मोटरदस्तावेज | 11816400 |
| (3) वसाहत भाग (भाडेपट्टी व अन्य) याबाबतचे आदेशाची नोंदणी पत्रे (अपवाद नसल्यास) | 11374710.95 |
| (4) भू-मालक, पोटहिसा व परतकाम (अपवाद नसल्यास) | 1) पालिकेचे नाव Mumbai Mu na pa इतर वर्णन . इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी पोलीस चौकी, पोलीस ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत. पिन कोड - 400006. 106(पार्ट), 147(पार्ट). या अधिनियम बाधलेली इमारत ओम विमुक्ति शिवायम कॉम्प्लेक्स मधील नवदिली मजला, फ्लॉर - 2, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एजमध्ये वसविलेले. (CTS Number : 106 (Part) 147 (Part) :) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 63.80 चौ.मीटर |
| (6) आवाजी किंवा दुहेरी देण्यात येत असलेल्या | |
| (7) इमारत वस्तु नोंदणी/विहीन ठेवणे/या ठेवण्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव :- नेमेट वी इन्फ्रास्ट्रक्चर, चे आर्गीदार थी विनय वी मित्र यांच्या तर्फे मुद्रितार थी, विनांद विधा (AAKFJ4645E) - - वय -40, पत्ता - प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव, - , ब्लॉक नं. ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एजमध्ये वसविलेले, मेट्रो मॉड मार्ग, बोरिवली पूर्व, रोड नं. - , महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड :-400086 पंत नं. -. |
| (8) इमारत वस्तु नोंदणी/विहीन ठेवणे/या ठेवण्याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश अस्तित्वात, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता | 1). नाव :- शुभा एम मित्र (BJBPS5972A) - - वय :-38, पत्ता - प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव, - , ब्लॉक नं. वी/२०३, पुनम आगटंभर, बोरिवली पार्क, भागत येक जवळ, पुनम भाव, माळा पूर्व, मुंबई, रोड नं. - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड -400097 पंत नं. - 2) नाव :- सुरेश एम मित्र (AOPPS4380A) - - वय :-46, पत्ता - प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव, - , ब्लॉक नं. वी/२०३, पुनम आगटंभर, बोरिवली पार्क, भागत येक जवळ, पुनम भाव, माळा पूर्व, मुंबई, रोड नं. - , महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड -400097 पंत नं. -. |
| (9) इमारत वस्तु नोंदणी दिनांक | 07/05/2024 |
| (10) इमारत वस्तु नोंदणी दिनांक | 08/05/2024 |
| (11) अनुक्रमांक, छट व पृष्ठ | 10670/2024 |
| (12) वसाहत भाग भागणे मुद्रांक शुल्क | 709000 |
| (13) वसाहत भाग भागणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) पॅना | |



मुल्यान्वयमाठी विचारात घेतलेला नसताना .

मुद्रांक शुल्क आवाजाचा नियमना अनुच्छेद - (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

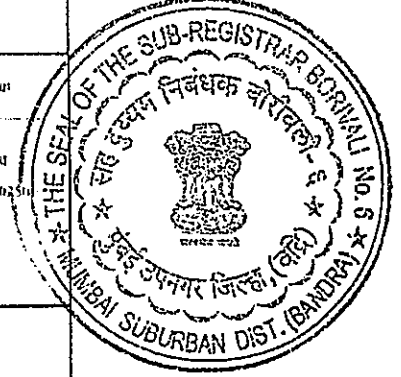
खरी प्रत

(Signature)
सह उपनगर जिल्हा, बोरिवली क्र. - ५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ११५ | ९९० |
| २०२४ | | |

| Valuation No. 202405076129 | | मूलांकन पत्रक, सहरी क्षेत्र, बांधीप, मुंबई | | 07 May 2024 | | |
|---|---|---|--------------------|-----------------|----------|--------------------------------|
| मूलांकन वर्ष | 2024 | | | | | |
| विस्तार | मुंबई उपनगर | | | | | |
| मूलांकन क्षेत्र | ८१, दि.सोपी, कोरीवली | | | | | |
| मूलांकन विवरण | भूखण्ड जलपेस गावाची सीमा दक्षिणेस वॉर्ड सीमा पश्चिमेस दुसऱ्याती वार्ड पारधीत या गावातील सर्व मिळकती | | | | | |
| संदर्भ क्र. व दि. क्रमांक | सि टी एस नंबर 142 | | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार मूल्यदर रु. | खुली जमीन | जमिनी मालकी | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | गौशमार्गान्वये एकराक वीरस मीटर |
| ०.४२ % | १.११०० | १.६००० | १.६००० | १.६००० | १.६००० | १.६००० |
| साधीत क्षेत्राची माहिती | | | | | | |
| वर्धकालाचे क्षेत्रफळ | १०.१८ चौरस मीटर | मिळकतीचा प्रकार | ५५.०० चौरस मीटर | मिळकतीचा प्रकार | | बांधीप |
| वर्धकालाचे वाढीकरण | १ अड री री | मिळकतीचे वाढ | २.२५ टक्के | बांधकामाचा दर | | Rs. 1025/- |
| संदर्भ क्र. व दि. क्रमांक | अडे | मजला | १६.०००० (१००) मीटर | | | |
| Note: Successor Built-up Property constructed after circular dt. 02.01.2018 | | | | | | |
| गजला निवृत्त घट वाढ | | | | | | |
| - 10% apply to rate. Rs 154760. | | | | | | |
| धारा ५६नुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर | | = (वार्षिक मूल्यदर * खुल्या जमिनीचा दर) + धारा ५६नुसार टक्केवारी) * खुल्या जमिनीचा दर ; | | | | |
| | | = (154760 * 0.42) + (100 * 100) = 64216 | | | | |
| | | Rs 154760. | | | | |
| VI मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | | | |
| | 154760 * 70.18 | | | | | |
| | Rs 10861651/- | | | | | |
| VII बंदिसा वाहन तळाचे क्षेत्र | 13.94 चौरस मीटर | | | | | |
| VIII बंदिसा वाहन तळाचे मूल्य | 13.94 * (142390 * 25/100) | | | | | |
| | Rs 513654.15/- | | | | | |
| Appreciation Factor | 10.4 16 | | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + वाढकालाचे मूल्य + वेईकॉर्डन मजला क्षेत्र मूल्य + संप्रत्यक्ष मालीचे मूल्य + वरील मालीचे मूल्य + बंदिसा वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाढीकरणे मूल्य इत्यादी घटकाला मूल्य इत्यादी घटकाला मूल्य + बंदिसा वाहनाची मालकीचे वाहनतळाचे मूल्य | | | | | |
| | A + B + C + D + E + F + G + H + I + J | | | | | |
| | 10861656.8 + 0 + 0 + 513654.15 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | | | |
| | Rs 11374710.95/- | | | | | |



Home || Print

| | | |
|----------|---|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८५० | १ | १०० |
| २०२४ | | |

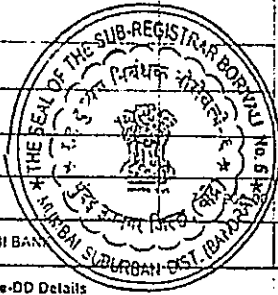
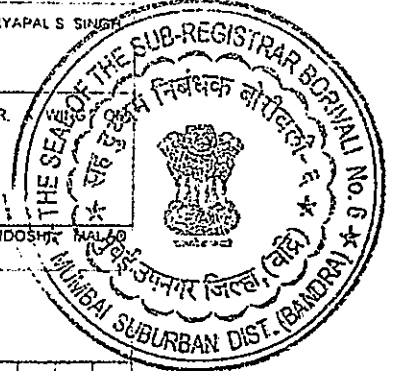




CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------|---|--|--|---------------|---------|--|--|
| GRN | MH001693393702475E | BARCODE | Date 07/05/2024-16 07 23 | | Form ID | 751 | | बल - ६/ | | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | 90689 998 E90 | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | २०२४ | | |
| Type of Payment | Registration Fee | | | PAN No.(If Applicable) | BJBPS5972A | | | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 8 | | | Full Name | SHUBHRA S. SINGH AND SURYAPAL S. SINGH | | | | | |
| Location | MUMBAI | | | Flat/Block No. | FLAT NO 502, 5TH FLOOR. | | | | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Premises/Building | TRIMURTI | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSH MALAD EAST | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 709000 00 | | Area/Locality | | MUMBAI | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 30000 00 | | Town/City/District | | | | | | |
| | | बल - ६/ | | PIN | | 4 0 0 0 9 7 | | | | |
| | | 90689 2 900 | | Remarks (If Any) | | PAN2=AAKFJ4G4SE-SecondPartyName=JE AND VEE | | | | |
| | | २०२४ | | INFRASTRUCTURE- | | | | | | |
| Total | | Amount In | | Seven Lakh Thirty Nine Thousand Rupees Only | | | | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | | Rel No 69103332024050717070 2667860910 | | | | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | | RBI Date | | 07/05/2024-16 08 42 Not Verified with RBI | | | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | | | | |
| Name of Branch | | Scrch No | | Date Not Verified with Scrch | | | | | | |



Department ID: Mobile No 9867658656
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 अदर चालन केवल मुद्रयम निबंधक कार्यालय में नोटणी करारवाच्या दस्तारासाठी लागू आहे. नोटणी न करतावाच्या दस्तारासाठी सदर चलन लागू नाही.

95
 Shubhra

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Mr. BALU SURYBHAN SANGLE

Address:

Room No. -A-2, Shrmik Vikas Society,
Sardar Compound, Flimcity Road,
Near Santosh Nagar Bus Stop,
Santosh Nagar, Goregaon East,
Mumbai - 400065

Mobile No :

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ११७ | ८९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. BALU SURYBHAN SANGLE states that I have
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART) 147 (PART) |
| 3 | Village | Dindoshi (Om Trimushti) |
| 4 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 5 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 6 | Flat No. | 503 |
| 7 | Floor No. | 05 TH |

| | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 8 | Wing No. | A |
| 9 | Building No. | 05 & 06 |
| 10 | Build Up Area | 40.39 Sq. Mt. |
| 11 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-15374-2021 बुरल - ६/ 15374-2021 90689 995 E90 |
| 12 | Date of Registration | 21/12/2021 २०२४ |
| 13 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 3,27,500/- |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-1-15374-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer. The above information is true and correct.



Yours Faithfully,

Balu

Mr. BALU SURYBHAN SANGLE.

Flat Purchaser



23/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 15974/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

बरल - ६/

(1) विलेखाचा प्रकार कगरनामा
 (2) मोवदला 6549495
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत नपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे) 6083622.58

१०८४९ ११२ ६९०
२०२४

(4) भू-मापन, गोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गावे: दिंडोशी येथील सीडी-१, 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम निमूर्ती भाडेपट्ट्याच्या अन्वयेत सदानिशा क 503, पाचवा मजला, ए - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेरा प्रमाणे ही पालिकेचे ((C. S. Number, n.10 (Part) 147 (Part) ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 36.72 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेक त्रुटी.

(7) दम्नगवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- मे जे अँड वी इन्फ्रान्स्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे सु. मिश्रा - - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए/ 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरिवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

(8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- वाळू सूर्यभान सांगळे - - वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: लम नं. ए-२, श्रमिक विकास सोसायटी, सरदार कंणाडंड, फिल्मसिटी रोड, संतोप नगर वस स्तोप जवळ, संतोप नगर, गोरगाव पूर्व - मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AVZPS8024N 2): नाव:- मिथु वाळू सांगळे - - वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: लम नं. ए-२, श्रमिक विकास सोसायटी, सरदार कंणाडंड, फिल्मसिटी रोड, संतोप नगर वस स्तोप जवळ, संतोप नगर, गोरगाव पूर्व - मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-DRDPS5313B

(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक 21/12/2021

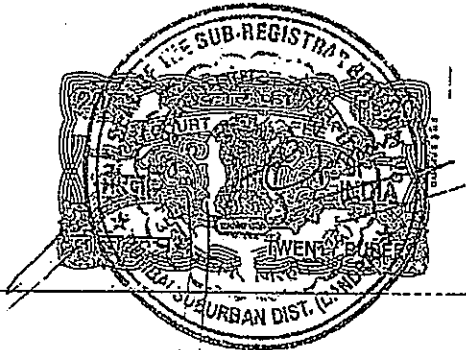
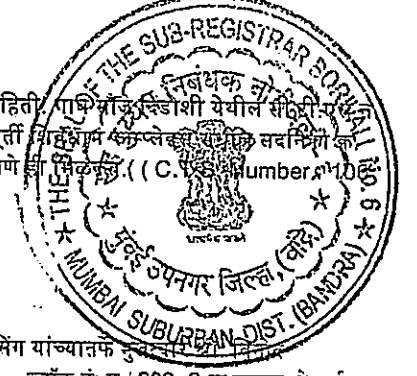
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/12/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 15974/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 327500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर



ज्यांकनामाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Signature
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

आ ID 202112213275 21 December 2021 01:37:46 PM

बरल - ६ /

वर्ष 2021
 मुंबई (उत्तर)
 का 61-दिंडोरी (मोदीवली)
 विभाग 61/290 मुंबई: उत्तर भागाचे क्षेत्र, विकासाचे क्षेत्र, विकासाचे क्षेत्र, विकासाचे क्षेत्र या भागातील सर्व मालकीदार
 प.पू. क्रमांक: सि.टी.एस. नंबर 106

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४१ | १२० | ६९० |
| २०२४ | | |

इस दर मालकीनुसार मूल्यदर क.

| म | निवासी इकाई | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक |
|---|-------------|----------|--------|----------|
| | 143450 | 158110 | 188800 | 143450 |

| | | | | |
|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------|---------------|
| वेगळी बांधणी | 40.39 चौ.मी. मीटर | मिळवणीचा वापर- | मिळवणी इकाई | मिळवणीचा वापर |
| खेप (Built Up)- | 1-आर सी सी | मिळवणीचे वापर- | 0 TO 2मरे | मिळवणीचा वापर |
| वाढीव | आहे | मरता - | 5th floor To 10th floor | मिळवणीचा वापर |



प्रकार -

Type - First Sale

Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

दर = 105% apply to rate = Rs. 150622/-

मालकी मिळवणीचा प्रति की. मरता मूल्यदर
 = (((कार्यालय मूल्यदर - मूल्य वाढीचा दर) * घाता-यानुसार रकमेचा) + मूल्य वाढीचा दर)
 = (((150622-67310) * (100 / 100)) + 67310)
 = Rs. 150622/-

मिळवणीचे मूल्य
 = मरता मूल्यदर * 40.39
 = 150622 * 40.39
 = Rs. 6083622.58/-

अंतिम मूल्य
 = मूल्य मिळवणीचे मूल्य + मरता मूल्यदर * वेगळी मरता मूल्यदर + मरता मूल्यदर * मरता मूल्यदर + मरता मूल्यदर * मरता मूल्यदर + मरता मूल्यदर * मरता मूल्यदर + मरता मूल्यदर * मरता मूल्यदर + मरता मूल्यदर * मरता मूल्यदर
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 6083622.58 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs. 6083622.58/-

सह. मुख्य निबंधक, ज्येष्ठ जिल्हा क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

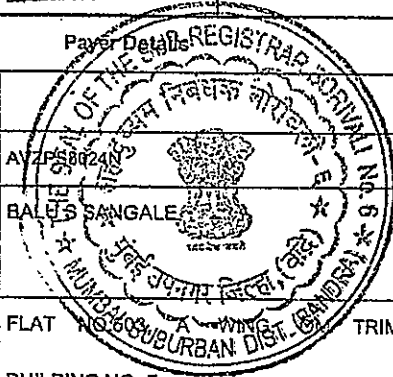


| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - १ | | |
| १५०४ | १ | १३० |
| २०२१ | | |

CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/

१०८४९ १२१ ६९०

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|-------------------------|--|---|--|---|--|
| 202122E | | BARCODE | | Date: 21/12/2021-12:50:01 | | Form ID: 252 | |
| General Of Registration | | | | Payer Details | | | |
| Stamp Duty | | TAX ID / TAN (If Any) | |  | | | |
| Registration Fee | | PAN No. (If Applicable) | | | | | |
| SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | Full Name | | BALUS SANGALE | | | |
| 2021-2022 One Time | | Flat/Block No. | | FLAT NO. 608 SUBURBAN DIST. - MUMBAI TRIMURTI, | | | |
| | | Premises/Building | | BUILDING NO. 5 | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | | | |
| 600045531 Stamp Duty | | 327500.00 | | Road/Street | | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST, | |
| 600053331 Registration Fee | | 30000.00 | | Area/Locality | | MUMBAI | |
| | | | | Town/City/District | | | |
| | | | | PIN | | 4 0 0 0 9 7 | |
| | | | | Remarks (If Any) | | | |
| | | | | PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE | | | |
| | | | | INFRASTRUCTURE~ | | | |
| | | | | Amount in Words | | | |
| Total | | 3,57,500.00 | | Three Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Rupees Only | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | | Ref. No. | | 69103332021122114468 2719684806 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | | RBI Date | | 21/12/2021-12:51:18 Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for use only in the registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9870413938

दर चलन केवल दुर्यम निबंधन के लिए है। कचवयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न कचवयाच्या दस्तासारी सदर चलन लागू नाही.



Bule

[Signature]

| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - १ | | |
| १५०४ | २ | १३० |
| २०२१ | | |

602-A

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(15)

MR. PRASAD POPATRAO GAIKWAD,
MRS. SAMPADA PRASAD GAIKWAD,
MR. POPATRAO N. GAIKWAD,

Address:

FLAT NO 503, 5TH FLOOR, BUILDING NO - 19,
SHIVALAY, SHIVDHAM COMPLEX,
MALAD (EAST), MUMBAI - 400 063.

| | | |
|----------|-----|--|
| माल - ६/ | | |
| १०८७१२२ | ६९० | |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. PRASAD POPATRAO GAIKWAD, MRS. SAMPADA PRASAD GAIKWAD & MR. POPATRAO N. GAIKWAD, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 602 |

Prasad

| | | |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|
| 8 | Floor No. | 6 th |
| 90689 923 E90 | Wing | "A" |
| 2022 | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 70.18 Sq. Mt. |
| | Sale Agreement Registration Under | BRL-1-10376-2020. |
| | Date of Registration | 17.12.2020. |
| | Amount of Stamp duty paid | Rs. 2,22,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-10376-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No MH008497263202021E.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Prasad GaiKWAD

**MR. PRASAD POPATRAO GAIKWAD,
MRS. SAMPADA PRASAD GAIKWAD,
MR. POPATRAO N. GAIKWAD,
Flat Purchaser**



17/12/2020

सूची क्र.2

बरल - ६/

१०८४९ १२४ ६९०

२०२४

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली

दस्त क्रमांक : 10376/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी



- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 10438278
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 11095569.63
 (4) भू-मापन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 602, सहावा मजला. ए - विंग ज्याचे क्षेत्र 63.80 चौ.मी रेशा प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) ;))
 1) 63.80 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा -- वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400066 पॅन नं:- AAKFJ4645E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- प्रसाद पोपटराव गायकवाड -- वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- फ्लॅट नं - 403, 4 वा मजला, बिल्डिंग नं - 19, शिवालय, शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मालाड पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AMCPG517213
 2): नाव:- संपदा प्रसाद गायकवाड -- वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- फ्लॅट नं - 403, 4 वा मजला, बिल्डिंग नं - 19, शिवालय, शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मालाड पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- BVQPP2089C
 3): नाव:- पोपटराव नारायण गायकवाड -- वय:- 68; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- फ्लॅट नं - 403, 4 वा मजला, बिल्डिंग नं - 19, शिवालय, शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मालाड पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AAZ1P(27281)

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/12/2020

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/12/2020

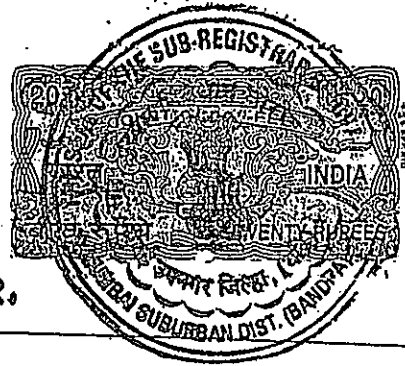
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10376/2020

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 222000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

सह, दुप्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



2020

मुंबई(उपनगर)

61-दिलोरी (बोरिवली)

61/290पुनः उद्योग पावकी सीमा, दक्षिण बॉर्ड सीमा, पश्चिम दुसरी मार्ग कामधाल या गावातील सर्व भिळकती.

सि.टी.एन. नं.१०६

1. भू. क्रमांक

नियम दर तक्रारानुसार मूल्यदर क.

| नं | नियामी सदनिष्ठा | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजक्यापत्तीचे एकक |
|----|-----------------|----------|---------|----------|--------------------|
| 10 | 143450 | 158110 | 188X100 | 143450 | चौरस मीटर |

अधीन हेंवाची माहिती बरल - ६ /
 बांधकामप्रकार (Built up) 10.18 चौरस मीटर
 बांधकामाची वर्गीकरण- १०८०९ १२५
 दरवाहा विधा- ९९०
 Sales type - First Sale २०२०
 Sale/Resale of built up Property constituted after circular dt.02/01/2018

भिळकतीचा प्रकार- मिळकतीचा प्रकार- बांधकाम
 मिळकतीचे वर्ग- 0 TO 2nd
 मरसा - 5th floor To 10th floor
 मूल्यदर/बांधकामाचा दर - Rs.143450/-



= 105% apply to rate = Rs. 150622/-

पन्ना-पन्नासार (भिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीचा दर) * पन्ना-पन्नासार टक्केवारी + खुल्या जमिनीचा दर
 = ((150622-67310) * (100 / 100)) + 67310
 = Rs. 150622/-



A) मुख्य भिळकतीचे मूल्य = यदीत प्रमाणे मूल्य दर * भिळकतीचे क्षेत्र
 = 150622 * 70.18
 = Rs. 10570651.96/-
 B) चरित्य वाहन तक्रारचे क्षेत्र = 13.94 चौरस मीटर
 चरित्य वाहन तक्रारचे मूल्य = 13.94 * (150622 * 25/100)
 = Rs. 524917.67/-

एकीकृत अंतिम मूल्य = मुख्य भिळकतीचे मूल्य + हस्तगततेचे मूल्य + ईन्डोर्सन मरसा क्षेत्र मूल्य + लागतका गरजेचे मूल्य + यदीत मज्जीचे मूल्य + चरित्य वाहन तक्रारचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील धातन तक्रारचे मूल्य + इतराची भोग्यताका
 मूल्य भागचे मूल्य + चरित्य वाहन
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 10570651.96 + 0 + 0 + 0 + 524917.67 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs. 11095569.63/-

सह. दुस्यम निबंधक, बोरिवली क्र-१६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.
 Home Print

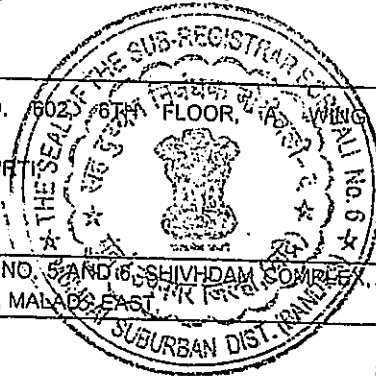
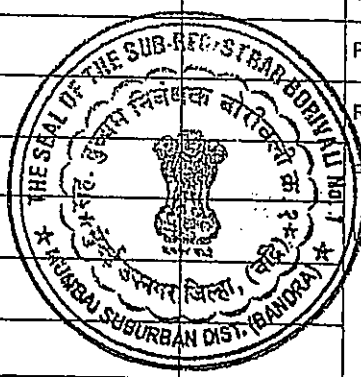
बरल - १
 १०२०६ १ २२९
 २०२०

+ *Amir*

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | |
|--|------------------|---------------|---------------------------|---|---|------|
| MH008497263202021E | | BARCODE | Date | 17/12/2020-10:57:39 | Form ID | 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Stamp Duty | | | बुरल - ६ / | | | |
| Type of Payment Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | 90C89 92E E90 | | |
| Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | PAN No.(If Applicable) | AMCPG5172B | | |
| Location MUMBAI | | | Full Name | PRASAD GAIKWAD AND OTHERS | | |
| Year 2020-2021 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 602, 6TH FLOOR, | | |
| | | | Premises/Building | OM-TRIMURTI | | |
| Account Head Details | | Amount in Rs. | Road/Street | BUILDING NO. 5 AND 6 SHIVHDAM COMPLEX, | | |
| 000045501 | Stamp Duty | 222000.00 | Area/Locality | DINDOSHI, MALAD EAST | | |
| 000063301 | Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | MUMBAI | | |
| | | | PIN | 4 0 0 6 9 7 | | |
| Remarks (If Any) | | | | | | |
| AN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE | | | | | | |
| INFRASTRUCTURE- | | | | | | |
| | | | Amount in Words | Two Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only | | |
| Total | | 2,52,000.00 | | | | |
| Payment Details IDBI BANK | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020121712766 2648911534 | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 17/12/2020-10:59:07 Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |



बुरल - १
१०३५६ २ ३१
२०२०

Document ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413938
चलान केवल दुर्याम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू.

Prasad *Prasad* *Prasad*

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per Form - E/****Mrs. MAMTA JAISWAL,****Address: 301, Rehab Building-2, Ladkya Compound****Gokuldharm Goregaon East,****Mumbai-400063.**

| | | |
|-------|-----|-----|
| 96689 | 920 | E90 |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

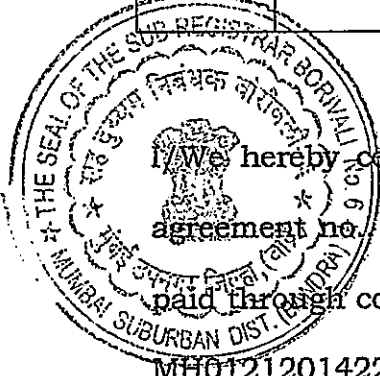
I/We the undersigned, Mrs. Mamta Jaiswal, states that, I have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|----------------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 603 |
| 8 | Floor No. | 6 th |
| 9 | Wing | "A" |

| | | |
|----|-----------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B-60-40.39 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under | BRL-1-2698-2021. |
| | No. | |
| | 13 | Date of Registration |
| | 14 | Amount of Stamp duty paid |
| | | Rs. 2,24,000/- |

| | | |
|-----------|----|-----|
| बरेल - ६/ | | No. |
| १०८४९ | १२ | ६१० |
| | १३ | |
| | १४ | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-2698-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

MH012120142202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mamta jaiswal

Mrs. MAMTA JAISWAL,

Flat Purchaser

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरिवली 1

दस्ता क्रमांक : 2698/2021

नोंदणी :

Regn:63m

24/02/2021

गावाचे नाव : दिंडोशी

बरेल - ६/

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(2) मोवदला 6464965
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावविनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6083622.58
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव भोजे दिंडोशी येथील ही जमीन नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत श्रीम विमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील सर्व्हिसा क्लब 603, सहावा मजला, ए - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेटा प्रमाणे ही मिळकत. ((C. S. Number : 107 PART), 147 (PART) ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 36.72 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून देणाऱ्या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- जे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी निंग यांच्यातर्फे सुखतार श्री. विनय मिश्रा -- वय:- 34; पत्ता:- ब्लॉक नं. - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरिवली पूर्व, रोड नं. - 2, मद्रास, MUMBAI. पिन कोड:- 400086 पॅन नं:- AAKFJ4645E

(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- ममता स्त्री जयसवाल -- वय:- 28; पत्ता:-, -, -, ३०१, रत्नेव विल्डिंग नं १, लाडक्या कॅम्पाऊंड, गोकुळघाम, जेल ए के अरुण कुमार वैद्य मार्ग, आर वी आर्ब कुआर्टर्स समोर, गोरगाव इस्ट, मुंबई, -, गोरगाव इस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- BEOPJ6849B
2): नाव:- रवी संजय जयसवाल -- वय:- 33; पत्ता:-, -, -, ३०१, रत्नेव विल्डिंग नं १, लाडक्या कॅम्पाऊंड, गोकुळघाम, जेल ए के अरुण कुमार वैद्य मार्ग, आर वी आर्ब कुआर्टर्स समोर, गोरगाव इस्ट, मुंबई, -, गोरगाव इस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- ARYPJ4916M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

24/02/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

24/02/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2698/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

194000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरत



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघटलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

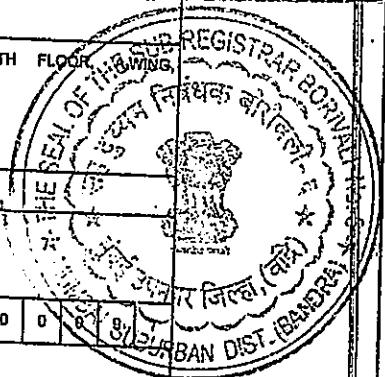
सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-१०
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|-----------|---------------------------|---|----------------------|-----------------------|-----|
| GRN | KH012120142202021E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 24/02/2021-09:41:00 | Form ID | 252 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | वरल - ६/ 90689 939 ६१० | | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Location | MUMBAI | | | PAN No.(If Applicable) | BEOPJ6848B | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | | | Full Name | MAMTA JAISWAL AND OTHERS २०२४ | | | |
| Flat/Block No. | | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 603, 6TH FLOOR | | | |
| Premises/Building | | | | Premises/Building | GM-TRIMURTI, | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | | | Road/Street | BUILDING NO. 6 | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 194000.00 | | | Area/Locality | MUMBAI | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | 4 0 0 0 8 | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4848E-SecondPartyName=JE VEE INFRASTRUCTURE- | | | |
| Total | 2,24,000.00 | | | Amount In Words | Two Lakh Twenty Four Thousand | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | | | FOR USE IN RECEIVING | | | | |
| Cheque/DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332021022411404 | 2863863342 | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 24/02/2021-09:42:28 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No., Date | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन पंथक दुर्योग निरोधक कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तावेजाची सदर चालन लागू नाही.

| | | |
|---------|---|-----|
| वरल - १ | | |
| २६६८ | २ | ९३६ |
| २०२१ | | |

Mamta Jaiswal

Ravi

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. KAMLESH MADHUKAR TITRE,

Address:

**B-207, Narmada Complex, Cabin Road,
Bhayandar East, Thane - 401105.**

| | | |
|----------|-----|-----|
| करल - ६/ | | |
| १०८४९ | १३२ | ६९० |
| २०२४ | | |

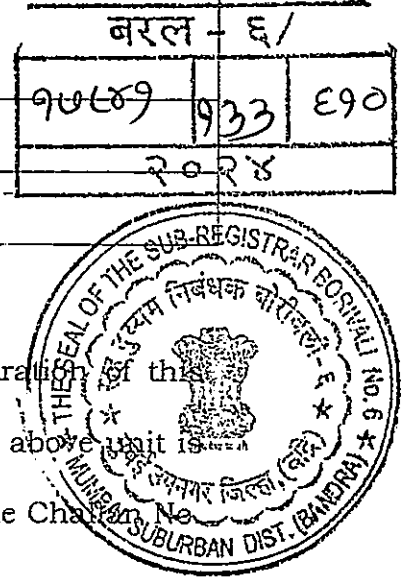


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. KAMLESH MADHUKAR TITRE**, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 702 |
| 8 | Floor No. | 7 th |
| 9 | Wing | "A" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 63.80 Sq. Mt./B-UP-70.21 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-13763-2019. |
| 13 | Date of Registration | 04.12.2019. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 7,19,304/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-13763-2019. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Chancery No. MH009093985201920E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. KAMLESH MADHUKAR TITRE,
Flat Purchaser



05/12/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 13763/2019

नोंदणी :

Regn.63m

बुरल - ६/

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 938 | E90 |
| 2028 | | |

(1) गिरेखाचा प्रकार करारनामा
(2) गोवदत्ता 11988399
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत घट्टाकार आकारणी देतो की परतदार ते नगद करावे) 10500432.075

(4) भू-मापन, पाटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गावाचे दिंडोशी निबंधक बोरीवली सी.टी एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत "अम दिंडोशी" विविध कामे मधील सदनिका क्र.702, सातवा मजला, ए-वींग, ज्याचे क्षेत्र 63.80 चौ.मी. रजिष्ट्रार क्र. 203, ए-वींग, सी.टी एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट) पासून ही मिळकत. ((Survey Number : 106(part), 147(part)))

(5) क्षेत्रफळ

1) 63.80 चौ.मीटर

(6) गाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहूंग ठेवणा-या पक्षाभोवते नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा प्रक्रम-नामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे जे अॅण्ड वी इन्सुरन्सर्स चॅम्बर्स भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्या तर्फे विलियम जी थियोडोर विलियम जी थियोडोर विलियम जी थियोडोर मिश्रा - वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, रॉड नं. 203, ए-वींग, सी.टी एस नं. वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्गे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 401105 पॅन नं:- AAKFJ4645E

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षाकराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- कमलेश मधुकर तितरे वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: वी-207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नर्मदा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रॉड नं: कॅबिन रोड, भायंदर ईस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401105 पॅन नं:- AFNPT9373H
2): नाव:- सुवर्णा कमलेश तितरे वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: वी-207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नर्मदा कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रॉड नं: कॅबिन रोड, भायंदर ईस्ट, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 401105 पॅन नं:- APWPG2619A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/12/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/12/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 13763/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे शुल्क 719400

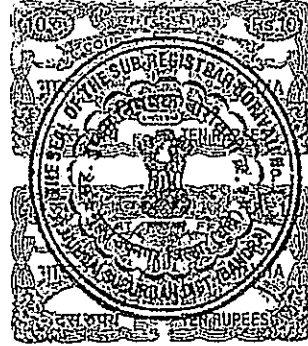
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेंरा

महानगरपालिका विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्का शुल्का आकारनामा निवडलेला अनुषंग :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | |
|---|---|-------------------------------|-----------------|
| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 04 December 2019, 01:48:12 PM | |
| Valuation ID | 201912011953 | बंद-१ | |
| मूल्यांकन-गुणवत्ता वर्ग | 2019* | | |
| जिल्हा | मुंबई-उपनगर | | |
| मूल्या विभाग | 61, डी.के.डी. बांधीवली | | |
| उप-मूल्या विभाग | 61, 2000 भूभाग उत्तरेस घाटवाडी साय. इंग्लिश बॉर्ड रोड, भांडेस दुर्गा, पूर्व वायव्यीय व पश्चिमीय सर्व मिकलनी | | |
| सर्वे नंबर, न. भू अणुमांक | वि.सी.एस. नं.६५१०६ | | |
| वाणिज्य मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यांकन कर | | | |
| सुती उत्पत्ती | निकाली शटलिंग | कार्यवाही | दुरुमि |
| 155700 | 155700 | 155700 | 155700 |
| अंशिक क्षेत्राची माहिती | 70.21 चौरस मीटर | मिकलनीचा टप्पा | मिकलनी नदरेचा |
| वायव्य क्षेत्र (Area) (sq) | 1.00 चौरस मी | मिकलनीचे क्षेत्र | 1.00 चौरस मी |
| संपत्तीचा मालकी | अज्ञे | मिकलनीचे क्षेत्र | 1.00 चौरस मी |
| उद्देशाने सुचिले | | | |
| Sale Type - First Sale Sale Result of both the Property concatenated after circular de 02/1/2018 | | | |
| मूल्यांकन मूल्य | 105700000.00 | मूल्यांकन मूल्य | Rs 142485000.00 |
| मूल्यांकन मूल्य - शुल्क परिशिष्टाचा दर * मूल्यांकन मूल्य + मूल्यांकन मूल्य * शुल्क परिशिष्टाचा दर = (142485000 * 11%) + (142485000 * 11%) = Rs 112585000.00 | | | |
| A) मूल्यांकन मूल्य | - वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिकलनीचे क्षेत्र | | |
| | - 142485 * 70.21 | | |
| | - Rs 10001871.85 | | |
| B) वायव्य क्षेत्राचे क्षेत्र | 13.64 चौरस मीटर | | |
| | - 13.64 * 142485 * 25/100 | | |
| | - Rs 490500.225 | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | - मूल्यांकन मूल्य + वायव्य क्षेत्राचे क्षेत्र * मिकलनीचे क्षेत्र * शुल्क परिशिष्टाचा दर + मूल्यांकन मूल्य * शुल्क परिशिष्टाचा दर + मूल्यांकन मूल्य * शुल्क परिशिष्टाचा दर + मूल्यांकन मूल्य * शुल्क परिशिष्टाचा दर + मूल्यांकन मूल्य * शुल्क परिशिष्टाचा दर | | |
| | - A + B + C + D + E + F + G + H + I | | |
| | - 10001871.85 + 0 + 0 + 490500.225 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | |
| | Rs 10562372.075 | | |

बंद-६/
 90689 934 E90
 Rs 115700
 2028



10918 10918

Signature

सह दुय्यम निबंधक, बांधीवली क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



Handwritten mark

बंद-१
 93082 9 920
 2019



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|-----|
| GRN | MH009093885201920E | BARCODE | Date | | 04/12/2019-11:28:32 | Form No. | 257 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | |
| Stamp Duty | Registration Fee | | TAX ID (If Any) | 90689 | | 93E | E90 |
| Type of Payment | Registration Fee | | PAN No. (If Applicable) | AFNPT9373H | | 2028 | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | Full Name | KAMLESH TITRE AND OTHERS | | | |
| Location | MUMBAI | | Flat/Block No. | FLAT NO 702, 7TH FLOOR, TRIMURTI, | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | Premises/Building | TRIMURTI, | | | |
| Account Head Details | | | Amount in Rs. | | Road/Street | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | | 719400.00 | | BUILDING NO. 5 AND 6, SHIVOHAM COMPLEX, | | |
| 0030083301 Registration Fee | | | 30000.00 | | DINDOSHI, MALAD - EAST. | | |
| | | | | | Area/Locality | | |
| | | | | | MUMBAI | | |
| | | | | | Town/City/District | | |
| | | | | | PIN | | |
| | | | | | 4 0 0 0 | | |
| | | | | | Remarks (If Any) | | |
| | | | | | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE | | |
| | | | | | INFRASTRUCTURE- | | |
| | | | | | Amount In | | |
| | | | | | Seven Lakh Fifty Nine Thousand Four Hundred Rupees | | |
| | | | | | Words | | |
| | | | | | Only | | |
| Total | | | 7,49,400.00 | | | | |
| Payment Details | | | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque/DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332019120411043 | 242934079 | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 04/12/2019-11:28:55 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | |



Department ID: Mobile No. : 9870413938
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलन प्रमाण केवल दुर्यम नियंत्रक कार्यालय (नोदणी) कार्यालय दस्तोतारी लागू आहे. नोदणी न करायच्या दस्तोतारी चलन लागू नाही.

21/11/19

| | | |
|----------|---|-----|
| बरेल - १ | | |
| 93082 | १ | 920 |
| २०१९ | | |

2019

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(H)**

MISS. NYRA BANERJEE,

Address:

D/27, ASHIRWAD MAJAS MADHU CHS.,

POONAM NAGAR, ANDHERI EAST,

MUMBAI - 400 093.

| | | |
|------------|-----|-----|
| बरेली - ६/ | | |
| १०८४९ | १३० | ६९० |
| २०२४ | | |

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **MISS. NYRA BANERJEE**, states that, I have purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1002 |
| 8 | Floor No. | 10 th |

| | | | |
|----------|------|-----------------------------------|------------------|
| बरल - ६/ | | | |
| 96689 | 936 | E90 | |
| | 9 | Wing | "B" |
| | 2024 | Building No. | 5 & 6 |
| | 10 | Build Up Area | 96.16 Sq. Mt. |
| | | Sale Agreement Registration Under | BRL-1-2663-2020. |
| | | No. | |
| | | Date of Registration | 06.03.2020. |
| | | Amount of Stamp duty paid | Rs. 9,76,700/- |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-2663-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH013020068201920E.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MISS. NYRA BANERJEE,
Flat Purchaser



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 2663/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

जरील - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १७८७९ | १३८ | ६९० |
| २०२४ | | |

खाचा प्रकार करारनामा
 इला 16277314
 नारभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार करावे) 14874009.15

मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (स)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गावाचे दिंडोशी विधान सभा क्षेत्र सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत "ओम विस्तार शिवधाम कॉम्प्लेक्स" मधील सदनिका क्र. 1002,दहावा मजला,बी - विंग ज्याचे क्षेत्र 87.42 चौ.मी.चे प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत.((C.T.S. Number : 106 (PART) 147 (PART) ;))

एफळ 1) 87.42 चौ.मीटर

गरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

तएवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे पत्ता.

1): नाव:-मे जे अॅण्ड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री विनय जी. सिंग यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

तएवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-न्यरा बनर्जी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/27, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशीर्वाद मजास मधु सोएचएस., ब्लॉक नं: पूनम नगर, अंधेरी ईस्ट, रोड नं: वल्लभभाई पटेल रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AQDPB1665R

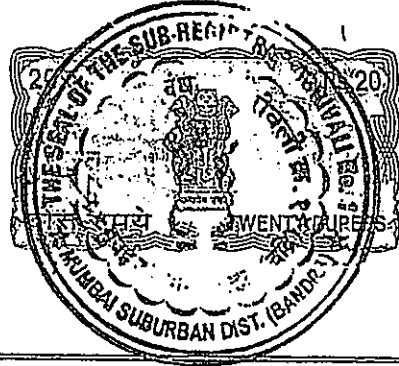
तएवज करून दिल्याचा दिनांक 06/03/2020

त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/03/2020

नुक्रमांक,खड व पृष्ठ 2663/2020

नारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 976700

नारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000



गासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Signature

2019

मुंबई (उपनगर)

61-दिहोली (बोरीवली)

61/290 भूभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिनेस बॉर्डर सीमा, पश्चिमेस ड्रुगट्री थार्न बांधील या गावातील सर्व मिळकती.

सि.टी.एत. नगर#106

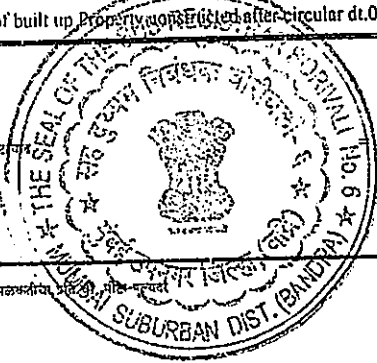
पंचायत विभाग
पत्र नं. / व. भू. क्रमांक :

कार्यिक मूल्य या तक्त्यानुसार मूल्यदर ६.

| | | | | | |
|----------------------|------------------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|
| पुर्वी बंधन 68000 | निवासी मूल्य 135700 | कार्यालय 156400 | दुकाने 188800 | औद्योगिक 135700 | मोबाइलनाचे एकक चौरस मीटर |
|----------------------|------------------------|--------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|

| | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|---|-----------------------|
| वापणीचे क्षेत्राची मर्यादा चौकटमात्र क्षेत्र (Bill Up) वापणकराचे वर्गीकरण उदनाशन स्थिती | 96.16 चौकट मीटर 90689 3028 | मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे चर- मजला - | निवासी सरचिन्म 0 TO 2व 11th floor To 20th floor | मिळकतीचा प्रकार- मूल्यदर/बांधकामाचा दर - | बांधील Rs.135700/- |
|--|----------------------------------|--|---|---|-----------------------|

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property as per Circular dt.02/01/2018



10% apply to rate= Rs.149270/-

घसा-पानुसार मिळकतीचे मूल्य = ((कार्यिक मूल्यदर - छुट्या जमिनीचा दर) * घसा-पानुसार टक्केवारी) + छुट्या जमिनीचा दर

= ((149270-63000) * (100 / 100)) + 68000

= Rs.149270/-

A) नुकसण मिळकतीचे मूल्य = घातिल प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 149270 * 96.16

= Rs.14353803.2/-

B) धारित गतन ठरवणे मूल्य = 13.94 चौकट मीटर

धारित गतन ठरवणे मूल्य = 13.94 * (149270 * 25/100)

= Rs.520205.95/-

एकत्रित अंतिम मूल्य = नुकसण मिळकतीचे मूल्य + धारित गतन ठरवणे मूल्य + घसा-पानुसार टक्केवारीचे मूल्य + बरोबर मजलीचे मूल्य + धारित गतन ठरवणे मूल्य + छुट्या जमिनीवरील गावन ठरवणे मूल्य + प्रवासी मजलीचे मूल्य + मूल्य जलोचे मूल्य + धारित गतन ठरवणे मूल्य

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 14353803.2 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.14874009.15/-

Home Print



सह, दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

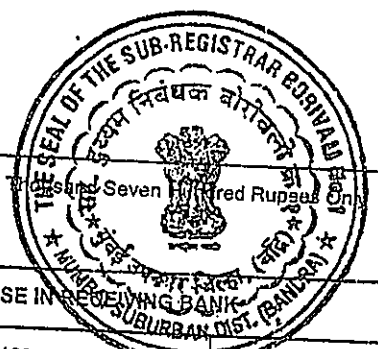
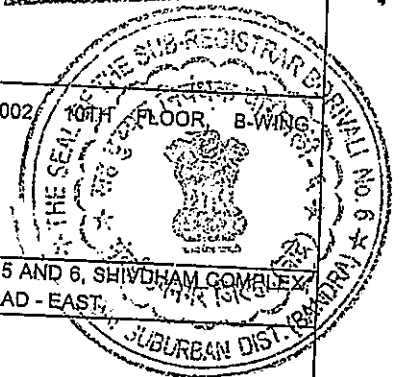
बरल - १
२६६३ १ १२४
२०२०

Original
Received
12/3/20

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---|--|--|--------------|
| GRN | MH013020068201920E | BARCODE | Date 05/03/2020-18:11:33 | | Form ID 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | |
| Stamp Duty | Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | बरल - ६/ | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | PAN No.(If Applicable) | 90C89 789 E90 | |
| Location | MUMBAI | | Full Name | NYRA BANERJEE | |
| Year | 2019-2020 One Time | | Flat/Block No. | FLAT NO. 1002 | |
| Account Head Details | | | Premises/Building | OM-TRIMURTI, | |
| 0030045501 | Stamp Duty | Amount In Rs. | Road/Street | BUILDING NO. 5 AND 6, SHIVDHAM COMPLEX | |
| | | 976700.00 | Area/Locality | DINDOSHI, MALAD - EAST, | |
| 0030083301 | Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | MUMBAI | |
| | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | |
| Remarks (If Any) | | | PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE | | |
| | | | INFRASTRUCTURE~ | | |
| Amount In | | Ten Lakh Six Thousand Seven Hundred Rupees Only | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Words | | 10,06,700.00 | SUBURBAN DIST. (MUMBAI) | | |
| Payment Details | | | IDBI BANK | | |
| Cheque/DD Details | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque/DD No. | Bank CIN | Ref. No. | 691033320200305140402600598652 | | |
| Name of Bank | Bank Date | RBI Date | 05/03/2020-18:13:01 Not Verified with RBI | | |
| Name of Branch | Bank-Branch | | IDBI BANK | | |
| Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413938
चलान केवल दुर्यज निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्ताचाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताचाठी सदर चलान लागू

बरल - १
२६६३ E १२६
२०२०

m aneyji

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Mrs. Sneha Gajanan Sawant,

Address:

Bidg No.59B, Flat No. 2404,
Panchatantra Chs, New Mhada Tower,
Kandivali West, Mumbai-400067.

| | | |
|----------|-----|-----|
| करल - ६/ | | |
| १०८९ | १४२ | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Sneha Gajanan Sawant, states that
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1003 |
| 8 | Floor No. | 10 th |
| 9 | Wing | "B" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B-UP-40.38 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-12043-2019. |
| 13 | Date of Registration | 17.10.2019 |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,44,577/- |

बरेल - ६/

| | | |
|-------|----|-----|
| 90689 | 10 | ६९० |
| २०२४ | | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-12043-2019. on the sale proceeds of the above units paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH007451780201920E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sneha



Mrs. Sneha Gajanan Sawant,
Flat Purchaser



17/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 12043/2019

नोंदणी :

Regn:83m

वरल - ६/

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | | |
|--------|----|-----|
| 90(89) | 90 | ९१० |
| २०२३ | | |

| | |
|--|--|
| (1) वित्तेखाता प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7409610 |
| (3) बाजारभाव(भांडपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6549221.25 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोचे दिंडोशी मधील सी.टी एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत "ओम मिश्रा प्रिन्सिपल कॉम्प्लेक्स" मधील सदनिका क्र.1003, दहावा मजला, वी-विंग, ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी. रजिस्ट्रार कार्यालय येथे सोबतच्या कार पाकिंग स्पेस ही मिळकत. ((Survey Number : 106(part), 147(part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिंहन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जे ऑप्ट वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री विनय जी. सिंग यांच्या तर्फे मुख्यालयी किर्लोस्कार मिश्रा - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 203, एचिंग-नेड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, भेट्टी मॉल मागे, बोरीवली ईस्ट,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 नं:-AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- ब्रेहा गजानन सावंत वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 59वी, पंचरत्न को ऑप हो सोसा ली, ब्लॉक नं: 2404, रोड नं: न्यू महाडा टॉवर, एकता नगर जवळ, कांदिवली वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पिन नं:-HLTPS7685Q 2): नाव:- विशाल जाधव वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 59वी, पंचरत्न को ऑप हो सोसा ली, ब्लॉक नं: 2404, रोड नं: न्यू महाडा टॉवर, एकता नगर जवळ, कांदिवली वेस्ट,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पिन नं:-AOGPJ1186G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 17/10/2019 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/10/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 12043/2019 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 444600 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) थोरा | |



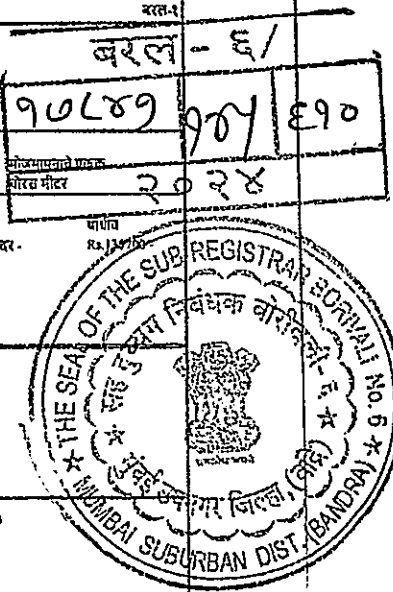
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 17 October 2019,09:37:41 AM | |
| Valuation ID | 20191017133 | बर्ल-१ | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2019 | बर्ल - ६/ | |
| जिल्हा | मुंबई(उपनगर) | १०८४९ | |
| मूल्य विभाग | ०१-दिंडोरी (बोरीवली) | १०१ | |
| उप मूल्य विभाग | ६१२९०मुभाग: उत्तरेस त्रवाणी सीमा, दक्षिणेत वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस दुतगती मार्ग पारगेलत या गांधीतीत सर्व मिल्कती | ६९० | |
| सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक | सि.टी.एल. नंबर६११०६ | २०२४ | |
| वार्षिक मूल्य दर ठाकल्यानुसार मूल्यदर रु. | | | |
| सूची क्रमांक | निकासे सदनाका | कार्यक्षप | दुकाने |
| ६३००० | १३५७०० | १५६४०० | १६६००० |
| ओपोगीक | | | १३५७०० |
| बांधीव क्षेत्राची मर्यादी | | | |
| बांधकाम क्षेत्र(Plot Up)- | ४०.३९घेरेस मीटर | मिल्कतीचा बांधकाम | मिल्कतीचे बांधकाम |
| बांधकामाचे कागदपत्र-उद्गाहन सुविधा. | १-आर सी फी आहे | मिल्कतीचे बांधकाम | ० TO २२वे |
| | | मजता. | ११th floor To २०th floor |
| Sale Type - First Sale | Sale/Resale of built up Property constructed after circular ६०२/०१/२०१८ | | |
| मजता मिहाय घट/वाढ | - ११०% apply to rate- Rs.१४९२७०- | | |
| घसा-मानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर | = ((कार्षिक मूल्यदर * खुल्या बांधिनीचा दर) * घसा-मानुसार टप्पेजाती) * खुल्या बांधिनीचा दर) = (((११४९२७०-६३०००) * (१०० / १००)) * ६३०००) = Rs.१४९२७०- | | |
| A) मुळ मिल्कतीचे मूल्य | - वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र = १४९२७० * ४०.३९ = Rs.६०२९०१३.३२ | | |
| E) बंदित वाहन तळाचे क्षेत्र बंदित वाहन तळाचे मूल्य | १३ ९४घेरेस मीटर = १३ ९४ * (१४९२७० * २५/१००) = Rs. ५२०२०५.९५२- | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = A * B + C - D + E + F + G + H + I = ६०२९०१३.३ - ० + ० + ० + ५२०२०५.९५ + ० + ० + ० + ० = Rs.६५४९२२१.२७२- | | |



Home Print

(Signature)

सह दुय्यम निबंधक, योरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



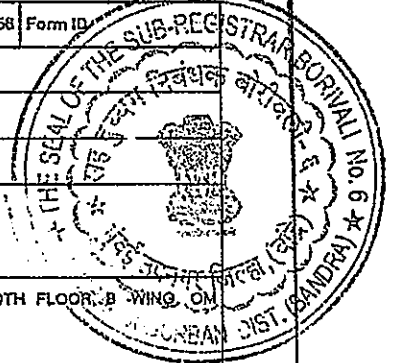
बर्ल - १
१२००३ १ ११४
२०१९



CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/
१०८४९ ०४६ ९९०
४

| | | | | | | | |
|--|--------------------|---------------------------|----------------|--|------|-----------------------|---------|
| GRN | MH007451780201920E | BARCODE | 17102019093158 | | Date | 17/10/2019-09:31:58 | Form ID |
| Department Inspector General Of Registration | | | | Payor Details | | | |
| Stamp Duty | | TAX ID (If Any) | | | | | |
| Type of Payment Registration Fee | | PAN No.(If Applicable) | | HLTPS7685Q | | | |
| Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | Full Name | | SNEHA SAWANT | | | |
| Location MUMBAI | | Flat/Block No. | | FLAT NO 1003, 10TH FLOOR, B WING, OM | | | |
| Year 2019-2020 One Time | | Premises/Building | | TRIMURTI | | | |
| Account Head Details | | Amount in Rs. | | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 444600.00 | | Road/Street SHIVDHAM COMPLEX, BUILDING NO 5 | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 30000.00 | | Area/Locality MUMBAI | | | |
| | | | | Town/City/District | | | |
| | | | | PIN 4 0 0 0 0 7 | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | | | |
| | | | | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName-JI AND VEE | | | |
| | | | | INFRASTRUCTURE- | | | |
| | | | | Amount In Four Lakh Seven Four Thousand Six Hundred Rupees | | | |
| Total | | 4,74,600.00 | | Words Only | | | |
| Payment Details IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING SLIP | | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332019101710505 | | 236257622 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 17/10/2019-09:32:31 | | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Data | | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID : Mobile No. : 9870413938
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दृश्य निबंधन कार्यालयत नोंदणी करारवाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करारवाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

बरल - १
१२०८३ २ ९९०
२०१९

Shubra *JWS*

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Address:

Mr. SAGAR DILIP MUJUMDAR
5/96, JAY SAFALYA CHS,
CHAITANYA NAGAR, VAKOLA BRIDGE,
VAKOLA, SANTACRUZ (EAST),
MUMBAI - 400 055.

Mobile No :

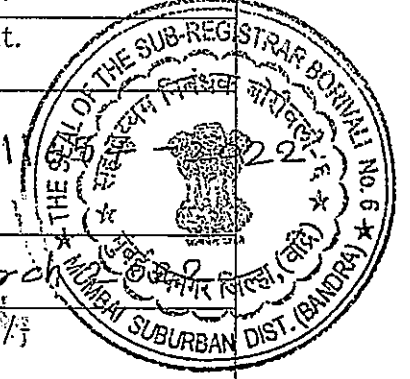
| | | |
|---------|-----|-----|
| बल - ६/ | | |
| १०८७९ | १७० | १९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. SAGAR DILIP MUJUMDAR states that,
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (Part), 147 (Part) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | Om Trimurti |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Mr. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1102 |

| | | | |
|----|---------------------------------------|------------------------|----------------|
| 8 | Floor No. | 11 TH | बरल - ६/ |
| 9 | Wing . | B | १०८४९ १०८५ ६९० |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | २०२४ |
| 11 | Build Up Area | 96.16 Sq. Mt. | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-1 | |
| 13 | Date of Registration | 31 st March | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 8,58,000/- | |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-11657-2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sagar Dilip Mujumdar
27/1/22

Mr. SAGAR DILIP MUJUMDAR
Flat Purchaser



02/06/2022

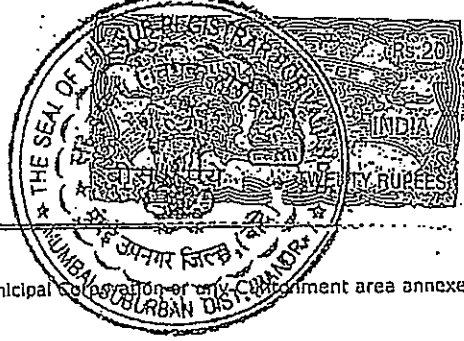
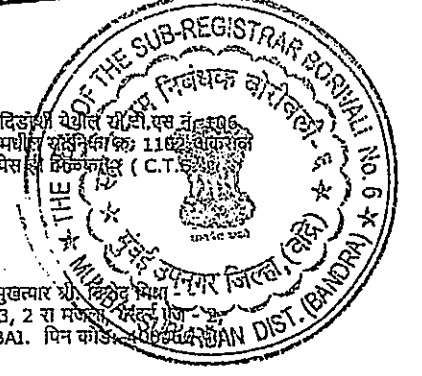
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली - ६/
 दस्त क्रमांक : 11657/2022
 नोंदणी :
 Regn:63m

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 900 | 890 |
| 2022 | | |

गावाचे नाव: दिंडोशी

| | |
|---|--|
| (1) वित्तेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोवदला | 17159135 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या चाबतितपट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 15673490.45 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व करक्रमांक(असल्यास) | 1) पातिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी येथील सी.सी.एस नं.106 (पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बोधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील प्लॉट क्र: 11657/2022 मजला,बी - विंग ज्याचे क्षेत्र 87.42 चौ.मी ररा प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस आहे. प्लॉट क्र: (C.T.5 Number : 106 (Part) 147 (Part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 87.42 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे जे अँड वी. इफ्रारदुखर चे भागीदार श्री. विंगय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. दिंडोशी येथील सी.सी.एस नं.106 (पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बोधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील प्लॉट क्र: 11657/2022 मजला,बी - विंग ज्याचे क्षेत्र 87.42 चौ.मी ररा प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस आहे. प्लॉट क्र: (C.T.5 Number : 106 (Part) 147 (Part) ;) |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सागर दिलीप मुजुमदार - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 4/१६, जय साफल्य सी एच एस एल, चैतन्य नगर, एम एच बी कॉलनी वाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-BCAPM0829A 2): नाव:-चंदना दिलीप मुजुमदार - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 4/१६, जय साफल्य सी एच एस एल, चैतन्य नगर, एम एच बी कॉलनी वाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ACJPM4920C 3): नाव:-श्रीकांत बाळकृष्ण मुजुमदार - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 4/१६, जय साफल्य सी एच एस एल, चैतन्य नगर, एम एच बी कॉलनी वाकोला ब्रिज, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ACDPM5334J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 02/06/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ | 11657/2022 |
| (12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 858000 |
| (13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)घेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

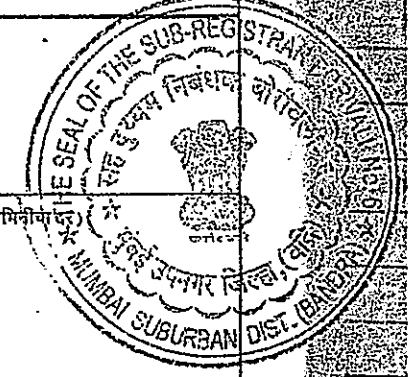
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any other Government area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | खेरले - 27 May 2023 | |
|---|--|---------------------|--------------------------|
| Valuation ID | 202205277369 | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2021 | 9946 9 934 | |
| जिल्हा | सुबई(उपनगर) | | |
| मूल्य विभाग | 61-दिंडोशी (बोरीवली) | | |
| उप मूल्य विभाग | 61/290भूभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस दुर्गाती मार्ग सामधील या गावातील खेई मिळकती. | | |
| सधे नंबर /न. भू क्रमांक | सि.टी.एस. नंबर#106 | | |
| वार्षिक मूल्य दर तत्वानुसार मूल्यदर रु. | | | |
| खुली जमीन | निवासी सधनिका | कार्यालय | दुकाने |
| 67310 | 143450 | 158110 | 188800 |
| | | | औद्योगिक |
| | | | 143450 |
| | | | मोजमापनाचे एकक |
| | | | चौरस मीटर |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | |
| बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- | 96.16चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सधनिका |
| बांधकामाचे वर्गीकरण. | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय- | 0 TO 2वर्षे |
| उद्दवाहन सुविधा. | आहे | मजला - | 11th floor To 20th floor |
| रस्ता सन्मुख . | | | |
| Sale Type - First Sale | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 110% apply to rate= Rs.157795/- | | |
| धरा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर | =((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * धरा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचे दर) = (((157795-67310) * (100 / 100))+67310) = Rs.157795/- | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 157795 * 96.16 = Rs.15173567 2/- | | |
| E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | 13.94चौरस मीटर | | |
| बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | = 13.94 * (143450 * 25/100) = Rs.499923.25/- | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | - मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य + मेडनार्डन गजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इगारती गीबतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त चालकनी - मेकनिकल वाहनतळ = A + B + C + D - E + F + G + H + I + J = 15173567.2 + 0 + 0 + 0 + 499923.25 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.15673490.45/- | | |



Home Print

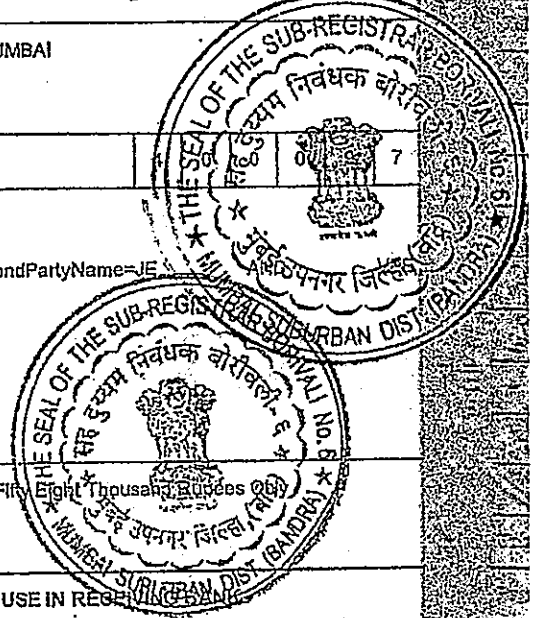




CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|--|--|-------------------------------------|---|----------------------|-----------------------|
| GRN | MH015862853202122M | BARGODE | XX | | Date | 30/03/2022-18:56:02 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | | Payment Details | ₹ / | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | | | | TAX ID / TAN (If Any) | 99E46 | 3 | 939 |
| | | | | | PAN No. (If Applicable) | BCAPM0829A. | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | | Full Name | SAGAR D MUJUMDAR AND OTHERS | | |
| Location | MUMBAI | | | | | वरल - ६ / | | |
| Year | 2021-2022 One Time | | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 1102, 11TH FLOOR, B-WING | | |
| Account Head Details | | | | | Premises/Building | 90(89) 949 890 | | |
| 0030045501 | Sale of NonJudicial Stamp | | | | Road/Street | OM-TRIMURTI, BUILDING NO. 5 2028 | | |
| | Amount In Rs. 858000.00 | | | | Area/Locality | MUMBAI | | |
| | | | | | Town/City/District | | | |
| | | | | | PIN | | | |
| | | | | | Remarks (If Any) | | | |
| | | | | | PAN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE | | | |
| | | | | | INFRASTRUCTURE-- | | | |
| | | | | | Amount in Words | Eight Lakh Fifty Eight Thousand Rupees Only | | |
| Total | 8,58,000.00 | | | | | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | | | | FOR USE IN REGISTRATION | | | |
| Cheque-DD Details | | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332022033118467 | 709454549 |
| Cheque/DD No. | | | | | Bank Date | RBI Date | 31/03/2022-16:09:26 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | | | Bank-Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | |



Department ID : Mobile No. : 9870413938
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवाठी सादर चालन लागू नाही.

Handwritten signatures and dates:
 27/5/22
 Mujumdar
 [Signature]



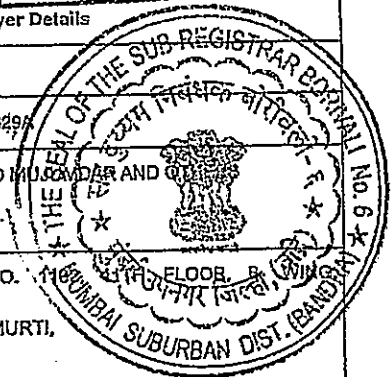
CHALLAN
MTR Form Number-6

बरेल -

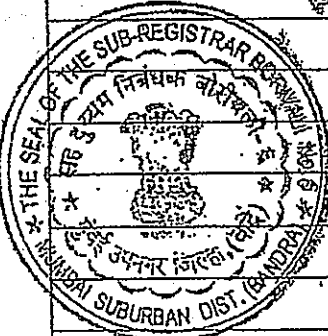
90689 44

2028

| | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------|
| GRN MH002462842202223E | BARCODE | Date 27/05/2022-12:20:09 |
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | |
| Type of Payment Ordinary Collections (GR) | PAN No.(If Applicable) BCAPM0829 | |
| Office Name BRL6 JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name SAGAR D MURKAPUR AND OTHERS | |
| Location MUMBAI | Flat/Block No. FLAT NO. | OM-TRIMURTI, |
| Year 2022-2023 One Time | Premises/Building | |



| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | Area/Locality | Town/City/District | PIN | Remarks (If Any) |
|--------------------------|-------------------|--|-----------------------------|--------------------|-------------|--|
| 0030069301 Amount of Tax | 30000.00 | BUILDING NO. 5, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST | MUMBAI | | 4 0 0 0 9 7 | PAN2-AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- |
| Total | 30,000.00 | Amount In Words | Thirty Thousand Rupees Only | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332022052713598 | | | 2748141190 |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 27/05/2022-12:22:40 | | | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाठी सादर चलन लागू नाही.
 Mobile No. : 9867658656

[Handwritten signatures and dates]

27/5/22

Page 1/1

Print Date 27-05-2022 12:22:51

870413930
न लागू

1103-B

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per RII 28

Mr. Manoj Agarwal,
Address:

Swapnalok Tower, A-Wing 203,
Pimripad, Malad East,
Mumbai-400097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Manoj Agarwal, states that, I have purchased
the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

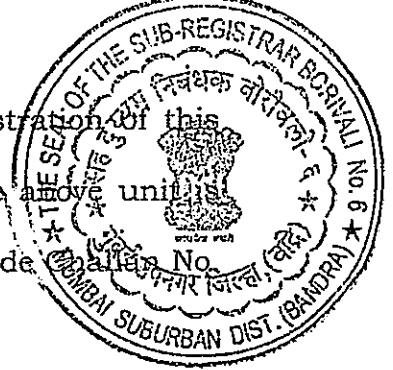


| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1103 |
| 8 | Floor No. | 11 th |
| 9 | Wing | "B" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B-UP-40-39 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-292-2020. |
| 13 | Date of Registration | 09.01.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,25,984 |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १५५ | ६९० |
| २०२४ | | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-292-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide MH008550979201920E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Manoj Agarwal

**Mr. Manoj Agarwal,
Flat Purchaser**



09/01/2020

७९

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 292/2020

नांदणी :

Regn.63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | १५५ | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिनांक

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 7099725
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6549221.25
- (4) भू-मापन,पोटहिस्त व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीना,दिवाणी येथील सी.टी एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती विदर्भ कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र.1103,अकरावा मजला,बी-विंग,ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी.प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत((C.T.S. Number : 106 (PART) ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 36.72 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/दिवाणी देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

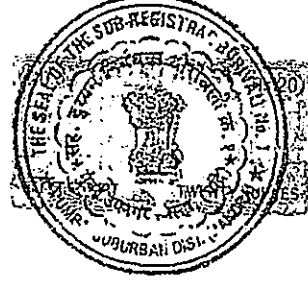
1): नाव:-जे जे अॅण्ड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे आगीदार श्री विनय जी सिंग यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वेस्टन एज 2, ब्लॉक नं: 203, ए-विंग, रोड नं: वेस्टन एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मोल नागे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मनोज अगरवाल वय:-44; पता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: स्वप्नलोक टॉवर, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफ. फिल्म सिटी रोड, पिंपरीपाडा, मालाड-ईस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADTPA29710

2): नाव:-अन्नपूर्णा अगरवाल वय:-41; पता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: स्वप्नलोक टॉवर, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफ. फिल्म सिटी रोड, पिंपरीपाडा, मालाड-ईस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AFNPA1520M

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 09/01/2020
- (10) दस्त नांदणी केल्याचा दिनांक 09/01/2020
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 292/2020
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 426000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नांदणी शुल्क 30000
- (14) शेर



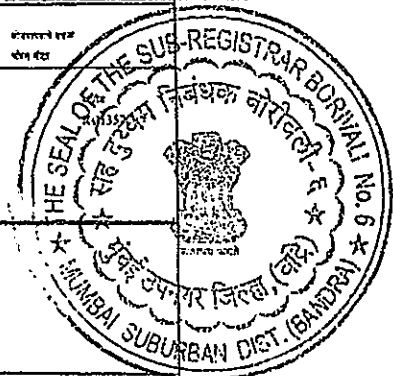
मुल्याकमासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(Signature)
 दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन फॉर्म (अर्थी क्षेत्र - कर्नाटक) | | | | | |
|---|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Valuation ID | 202001091514 | | | | |
| वर्ष | 2019 | | | | |
| सूचना संख्या | 61-अ/2019 (अर्थी क्षेत्र) | | | | |
| सूचना संख्या | 61/200/अ. अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र | | | | |
| सूचना संख्या | अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र | | | | |
| मूल्यांकन प्रकार | मूल्यांकन | मूल्यांकन | मूल्यांकन | मूल्यांकन | मूल्यांकन |
| मूल्यांकन | 135700 | 156400 | 188800 | 135700 | |
| सूचना संख्या | 40 30वरील क्षेत्र | मूल्यांकन | मूल्यांकन | मूल्यांकन | मूल्यांकन |
| सूचना संख्या | 1-अर्थी क्षेत्र | मूल्यांकन | मूल्यांकन | मूल्यांकन | मूल्यांकन |
| सूचना संख्या | अर्थी क्षेत्र | मूल्यांकन | मूल्यांकन | मूल्यांकन | मूल्यांकन |
| Sale Type - First Sale | | | | | |
| Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02-01/2018 | | | | | |
| अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र | | | | | |
| - 110% apply to rate - Rs 149270 - | | | | | |
| अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र | | | | | |
| - ((149270 * 60%) * (100 + 100)) + 60000) | | | | | |
| = Rs 149270 - | | | | | |
| अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र | | | | | |
| - अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र | | | | | |
| = 49270 * 40 30 | | | | | |
| = Rs 6029015 3 - | | | | | |
| 13 94वरील क्षेत्र | | | | | |
| = 13 94 * (149270 * 25 100) | | | | | |
| = Rs 520205 95 - | | | | | |
| अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र | | | | | |
| = अर्थी क्षेत्र, अर्थी क्षेत्र | | | | | |
| = A + B + C + D + E + F + G - H - I | | | | | |
| = 6029015 3 - 0 - 0 + 0 + 520205 95 + 0 - 0 + 0 + 0 | | | | | |
| = Rs 6549221 28 - | | | | | |



वरत - ६/
१०८७९ ११६ ६९०
२०२४

Home | Print

Signature
सह. दुय्य निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

वरत - १
२६२ १ १२०
२०२०



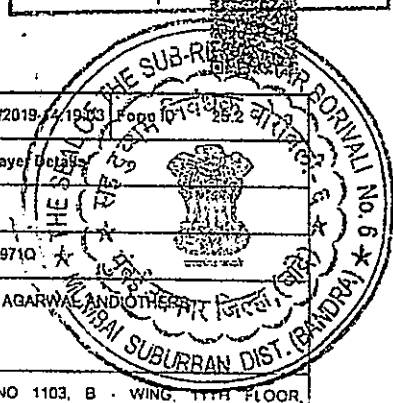
Recd
NO



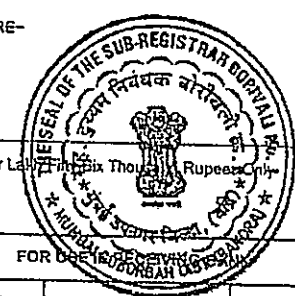
CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|-----------|-----|-----|
| वरल - ६ / | | |
| १०८४९ | १५० | ६९० |
| २०२० | | |

| | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|------|---------------------|
| GRN | MH008550979201920E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 20/11/2019-14:19:49 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payee Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAXID (If Any) | | | | |
| | | PAN No.(If Applicable) | ADTPA2971Q * | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | MANOJ AGARWAL AND OTHERS | | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO 1103, B - WING, 11TH FLOOR, | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | Promises/Building | OM-TRIMURTI, | | | |



| Account Head Details | Amount In Rs. | Remarks (If Any) |
|-----------------------------|--------------------------|--|
| 0030045501 Stamp Duty | 426000.00 | ROAD/STREET BUILDING NO.5 AND 6, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST. |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality MUMBAI |
| | | Town/City/District |
| | | PIN |
| | | Remarks (If Any) |
| | | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE |
| | | INFRASTRUCTURE- |
| | | Amount In Words |
| Total | 4,56,000.00 | Four Lakh Fifty Six Thousand Rupees Only |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR DEPOSIT |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. |
| | | 69103332019112013192 241061791 |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date |
| | | 20/11/2019-14:19:49 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | Bank-Branch | |
| | IDBI BANK | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | |
| | Not Verified with Scroll | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर फलन फॉर्म दुय्यम निबंधन कार्यालयाने नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतायच्या दस्त्यासाठी सदर फलन लागू नाही.

Manoj Agarwal
[Signature]

| | | |
|---------|-----|--|
| वरल - १ | | |
| २६२ | २०० | |
| २०२० | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per बिल - ६/

MR. BIKASH HARIPADA HAJRA,
MRS. SHREELA BIKASH HAJRA,

Address:

B/201, RAHUL APARTMENTS-3,
SANYUKT NAGAR, ACHOLE ROAD,
NALASOPARA EAST, THANE - 401 203.

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 945 | ६९० |
| २०२४ | | |

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, MR. BIKASH HARIPADA HAJRA & MRS. SHREELA BIKASH HAJRA, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1302 |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|----------|-----|-----|
| 8 | Floor No. | 13 th | बरल - ६/ | | |
| 9 | Wing | "B" | १०८४९ | १५२ | ६९० |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | २०२४ | | |
| 11 | Build Up Area | 87.42 Sq. Mt. | | | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-17519-2021 | | | |
| 13 | Date of Registration | 16.11.2021. | | | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 784,700/- | | | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-6-17519-2021. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH0088574220202122E.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Bikash Hajra

MR. BIKASH HARIPADA HAJRA,

MRS. SHREELA BIKASH HAJRA,

Flat Purchaser



02/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 17519/2021

नोदणी:

Regn:83m

बरल - ६/

| | |
|--|-------------|
| (1) वित्तेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 15693998 |
| (3) वाच्यारभाव(भाडेपट्टेवाच्या नावतितपट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमुद करावे) | 14294362.15 |

| | | |
|-------|-----|-----|
| 96689 | 980 | 890 |
| 2028 | | |

(4) भू-मापन, भोदहिल्ला व घरक्रमांक(असल्यास)

1) मालिकेचे नाव: Mumbal Na.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव पोळे दिंडोवली येथील सी.पी.ए. 147 (पार्ट), 147 (पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत गीम, मिठुती शिवभाम कॉम्प्लेक्स मधील चदनिका क्र. 1302 येथील मेलना, सी - थिंग ज्याचे क्षेत्र 87.42 चौ.मी रसा प्रमाणे व सावत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत (Part) ;))
Number : 106 (Part) 147 (Part) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 87.42 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेंव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे जे गॅड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर, चे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यारी, दिंडोवली, बोरिवली - वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- १ / 203, वेस्टन एक्सप्रेस हाथवे, मेट्रो मॉल भागे, बोरीवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400066 पॅन नं:- AAKFJ4645E

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विकास इरीयडा इन्फ्रा - वय:- 54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- वी/१०१, राहुत अपार्टमेंट ३, संपुस्त नगर, आचोळे रोड, नातासोपारा पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 401203 पॅन नं:- ABHPH8528G
2): नाव:- श्रीता विकास इन्फ्रा - वय:- 43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- राहुत अपार्टमेंट ३, संपुस्त नगर, आचोळे रोड, नातासोपारा पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 401203 पॅन नं:- ADVPH8815B

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

16/11/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/11/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

17519/2021

(12) वाच्यारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

786700

(13) वाच्यारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) येता

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Urban Area or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of any Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

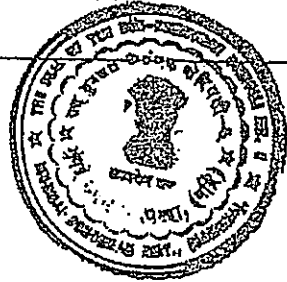
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे तुम्हास महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कोणत्यात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | | | |
|---|--|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|
| मूल्यांकन पत्रक (अहरी क्षेत्र - वाणिज्य) | | | | | |
| Valuation ID | 202111173927 | 17 November 2021, 02:56:18 PM | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2021 | बोरल - ६/ | | | |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | १०८४९ | १६९ | ६९० | |
| मूल्य विभाग | ६१-दिडोपी (बोरीवली) | | | | |
| उप मूल्य विभाग | ६१/२९० भूभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस बॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व मिळकती | | | | |
| सर्वे नंबर/न. भू. क्रमांक: | सि.टी.एच. नंबर १०६ | २०२४ | | | |
| वार्षिक मूल्य दर सक्क्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजमापनाचे एकक |
| ६७३१० | १४३४५० | १५८११० | १३८८०० | १४३४५० | चौरस मीटर |
| वांघीय क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| वांघकाम क्षेत्र (Built Up) | ८७.४२ चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार- | निवासी |
| वांघकामाचे वर्गीकरण- | १-आर सी सी | मिळकतीचे वर्ग- | ०१० अर्बे | मूल्यदर/वांघकामाचा दर - | १५७७९५ |
| उद्दवाहन सुविधा- | आहे | मजला - | ११th floor To २०th floor | | |
| रस्ता सभ्युख - | | | | | |
| Sale Type - First Sale | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 110% apply to rate = Rs. 157795/- | | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर = ((157795-67310) * (100 / 100)) + 67310 = Rs. 157795/- | | | | |
| A) मुळा मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 157795 * 87.42 = Rs. 13794438.9/- | | | | |
| B) वदिसत वाहन तळाचे क्षेत्र | 13.94 चौरस मीटर | | | | |
| वदिसत वाहन तळाचे मूल्य | = 13.94 * (157795 * 25/100) = Rs. 499923.25/- | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुळा मिळकतीचे मूल्य + तळपटाचे मूल्य + मेहेनदारीन गजवा क्षेत्र मूल्य + तगातच्या गळीचे मूल्य + पसीकामाची मूल्य + वदिसत वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + श्मारी भावकाम्या खुल्या जमिनीचे मूल्य + वदिसत वाहनतळ + मेहेनदारीन वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 13794438.9 + 0 + 0 + 0 + 499923.25 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs. 14294362.15/- | | | | |



Home Print

| | | |
|-----------|---|-----|
| बोरल - ६/ | | |
| १०४९८ | ९ | ९२८ |
| २०२४ | | |

1602 B'

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(H)

MR. RAJESH MISHRA,

Address:

D/601, BLDG. NO.03, OM ALEGANS,
NEAR ENFANT JISUS HIGH SCHOOL,
CHINCHOLI BANDAR, MALAD WEST,
MUMBAI - 400 064.

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८०९ | १९३ | ९१० |
| २०२४ | | |

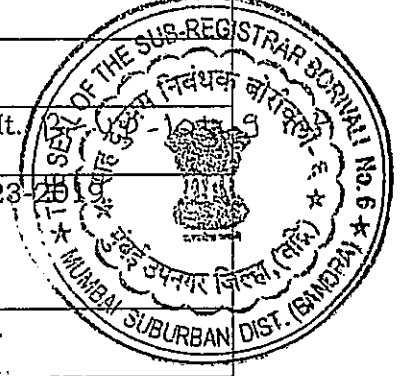
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. RAJESH MISHRA, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1602 |
| 8 | Floor No. | 16 th |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४१ | १६४ | ६१० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 9 | Wing | "B" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 87.42 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-10623-2019 |
| 13 | Date of Registration | 09.09.2019. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 9,76,700/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-10623-2019. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

MH00609607-1-201920S

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

राजेश मिश्रा

MR. RAJESH MISHRA,
Flat Purchaser



09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 10623/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

जरला - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 984 | ९९० |
| २०२४ | | |



विलेखाचा प्रकार करारनामा
 मोबदला 16277060
 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार मुद करावे) 16178628.95

भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (कल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: अत्र मूर्जे दिंडोशी शेत
 सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत "ओम विठ्ठल शिवधाम कॅम्पस" मधील सदनिका क्र.1602,सोळावा मजला,बी-विंग,ज्याचे क्षेत्र 87.42 चौ.मी. व सोबतचे कार पाकिंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 106 (part), 147 (part)))

क्षेत्रफळ

1) 87.42 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.

1): नाव:-मे जे अॅण्ड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे अकारणी व दिवाणी न्यायालयाचा नानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 3, बी-विंग, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मोल मागे, बोरीवली इस्ट,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-राजेश मिश्रा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम एलेगन्स, ब्लॉक नं: डी-601, बिल्डिंग नं.3, रोड नं: इन्फन्ट जिझस हाय स्कुल जवळ, चिंचोली बंदर, मालाड वेस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AFJPM0115N

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

09/09/2019

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

09/09/2019

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

10623/2019

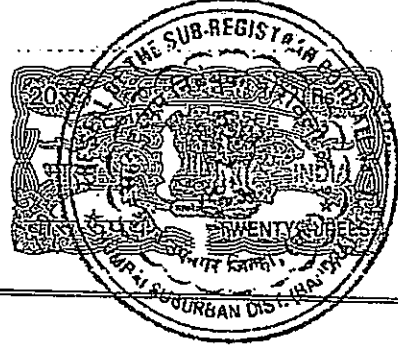
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

976700

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा



रनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

शुल्क आकारताना निवडलेला दि :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(Signature)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

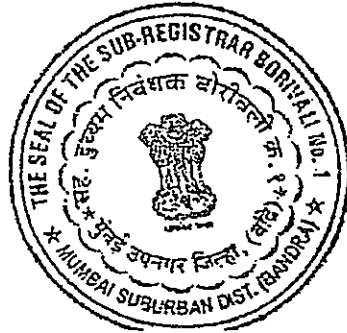
| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | | | |
|---|---|----------------|--------------------------|--------------------|
| Value on ID | 20190909388 | | | 09:58:29 AM |
| पुस्त्यांकनाचे वर्ष | 2019 | 90689 988 890 | | |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | २०२४ | | |
| मुख्य विभाग | ६१-दिंडोशी (बोरीवली) | | | |
| उप मुख्य विभाग | ६१/२९० भूभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस बॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व मिळकती | | | |
| सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक: | सि.टी.एस. नंबर#106 | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक |
| 68000 | 135700 | 156400 | 188800 | 135700 |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | १०४.९ चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार- |
| बांधकाम क्षेत्र (Bolt: Up)- | १-आर सी सी | मिळकतीचे वय- | ० TO २४ वर्षे | मूल्यदर बांधकामाचे |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | आहे | मजला - | 11th floor To 20th floor | |
| उद्दवाहन सुविधा- | | | | |
| Sale Type - First Sale | Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 110% apply to rate= Rs.149270/- | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केदारी) + खुल्या जमिनीचा दर | | | |
| | = (((149270-68000) * (100 / 100)) + 68000) | | | |
| | = Rs.149270/- | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | |
| | = 149270 * 104.9 | | | |
| | = Rs.15658423/- | | | |
| E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | 13.94 चौरस मीटर | | | |
| बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | = 13.94 * (149270 * 25/100) | | | |
| | = Rs.520205.95/- | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = A + B + C + D + E + F + G + H + I | | | |
| | = 15658423 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | |
| | = Rs.16178628.95/- | | | |



Home Print

Wheshee

सह मुख्यमंत्रिबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरत - १
90689 9 890
२०१९

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बचत व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16257340493733

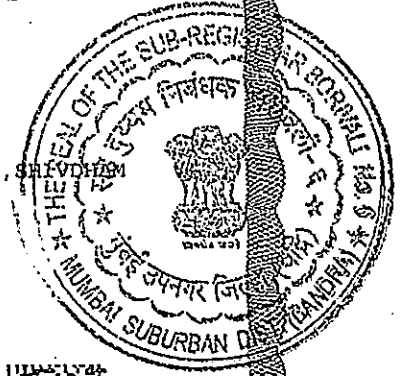
Bank/Branch: IBKL - 6910591/GOREGAON (EAST) - Stationery No: 16257340493733
 Pmt Txn id : 230859486 Print DtTime : 09-SEP-2019 10:07:30
 Pmt DtTime : 07-SEP-2019@18:20:20 GRAS GRN : MH0060960712019205
 ChallanIdNo: 69103332019090750472 Office Name : IGR190-BRL1 JP SUB REGI
 District : 7101-MUMBAI GRN Date : 09-Sep-2019@10:05

| | | |
|---------|------|-----|
| बरल - १ | | |
| १०८७ | १९८८ | ९१० |
| २०१९ | | |

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
 StDuty Amt : R 9,76,700/- (Rs Nine, Seven Six, Seven Zero Zero only)
 RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

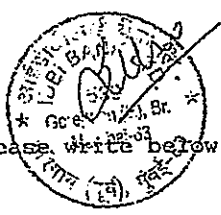
Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
 Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 1,62,77,060/-
 Prop Descr : FLAT NO 1602, 16TH FLOOR, B WING, OM TRIMURTI, BUILDING NO 5 6, SHREYAN
 COMPLEX, DINDOSHI MALAD E, Maharashtra, 400097
 Duty Payer: PAN-AFJPM0115N, RAJESH BANSRAJ MISHRA

Other Party: PAN-AAKFJ4645E, JE AND VEE INFRASTRUCTURE



Bank official1 Name & Signature

Neha Blarte



Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

Agreement for sale dt 9/09/2019

राजेश मिश्रा



| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - १ | | |
| १०८३ | २ | १२० |
| २०१९ | | |

1603 - B

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(बिल - ६/

Mr. GAURAV SURESH HAJARE
 Address:
 MURLI UPADHYAY CHAWL,
 VISHVESHVAR NAGAR,
 AAREY ROAD, GOREGAON EAST,
 MUMBAI - 400063
 Mobile No :

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | १६६ | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. GAURAV SURESH HAJARE states that, I/We
 Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART) 147 (PART) |
| 3 | Village | Dindoshi (om Trimurthi) |
| 4 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 5 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 6 | Flat No. | 1603 |
| 7 | Floor No. | 16 TH |
| 8 | Wing No. | B |

| | | |
|----|---------------------------------------|---------------------------------|
| 9 | Building No. | 05 & 06 |
| 10 | Build Up Area | 40.39 Sq. Mt. |
| 11 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-20577-2021. |
| 12 | Date of Registration | 29 th December 2021. |
| 13 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 3,85,600/- |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-20577-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer. The above information is true and correct.

| | |
|----------|-----|
| बरल - ६/ | |
| १९९ | ९९० |
| २९ | |

Yours Faithfully,

Gaurav Suresh Hajare

Mr. GAURAV SURESH HAJARE.

Flat Purchaser





C851/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह हु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक-29577/2021

नोंदणी :

बरेल - ६/

Regn:63m

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ११० | ६१० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7710400 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6373340.05 |
| (4) मू-मापन,पोटहिस्ता व चरक्रमांक (असल्यास) | 1) पाकिचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गावाचे दिंडोशी येथील सी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत जोम त्रिभूती शिवाजी कॉम्प्लेक्स मध्ये विलेखा क्र. 1603,सोळावा मजला,बी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेरा प्रमाणे ही मिळकत ((C.T. Number : 186 (Part) 147 (Part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर |

(8) आकारणी किंवा जुडी घेण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/12/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 05/01/2022

(11) वनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 20577/2021

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 385600

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) तेरा

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

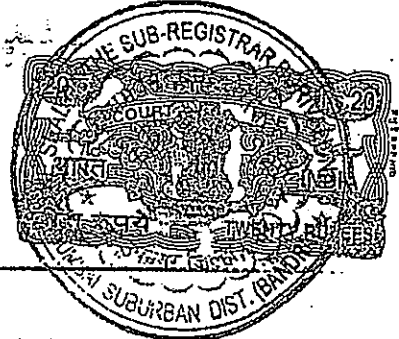
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही बंधन्यावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/01/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



हरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - ६

| | | | | | |
|--|-----------------|--|--------------------------|-------------------------------|--|
| Valuation ID | | 202112296657 | | 29 December 2021, 05:06:21 PM | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | | 2021 | | बरेली - ६/ | |
| जिल्हा | | मुंबई (उपनगर) | | १०८४९ | |
| मूल्य विभाग | | ६१-दिंडोशी (बोरीवली) | | १०९ | |
| उप मूल्य विभाग | | ६१/२९० भुभाग: उत्तरेस | | ६९० | |
| सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक: | | सि.टी.एस. नंबर# १०६ | | २० | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कच्चा | दुकाने | औद्योगिक | |
| ६७३१० | १४३४५० | १५३१३३ | १८८८०० | १४३४५० | |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | ४०.३९ चौरस मीटर | मिळकतीचा क्षेत्र | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार | |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | १-आर सी सी | मिळकतीचे क्षेत्र | ० TO २वर्षे | मूल्यदर/बांधकामाचा दर | |
| उद्धरण सुविधा- | आहे | मूल्यदर | ११th floor To २०th floor | | |
| विक्रम प्रकार - | | | | | |
| Sale Type - First Sale | | | | | |
| Sale Reason of built up Property constructed after circular no. ६२/०१/२०१८ | | | | | |
| नक्का: विहाय घट/वाढ | | = ११.०% apply to rate = Rs. १५७७९५/- | | बरेली - ६/ | |
| | | | | २०१७७ | |
| | | | | ९ | |
| | | | | ९३० | |
| | | | | २०२१ | |
| एकरकडुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | | = इकरकडु मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) | | | |
| | | = (१ (१५७७९५-६७३१०) * (१०० / १००)) + ६७३१०) | | | |
| | | = Rs. १५७७९५/- | | | |
| * इकरकडु मिळकतीचे मूल्य | | = इकरकडु प्रमाणचे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | |
| | | = १५७७९५ * ४०.३९ | | | |
| | | = Rs. ६३७३३४०.०५/- | | | |
| इकरकडु अंतिम मूल्य | | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य - इकरकडुचे मूल्य + नेशॅनल मजला क्षेत्र मूल्य + तगताच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त वाळणी + मेकॅनिकल वाहनतळ | | | |
| | | = A + B + C + D - E - F + G + H + I + J | | | |
| | | = ६३७३३४०.०५ + ० + ० + ० + ० + ० + ० + ० + ० + ० + ० | | | |
| | | = Rs. ६३७३३४०.०५/- | | | |

Home Print



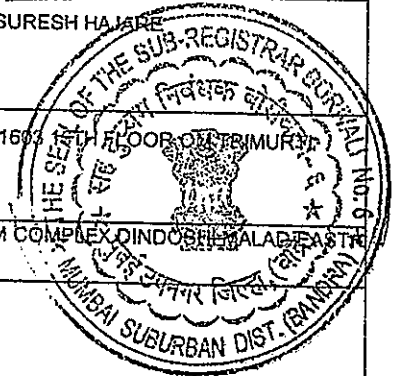


CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|---------|---|-----|
| बल - ६/ | | |
| २०९७७ | ३ | ९३० |
| २०२४ | | |



| | | | | | |
|--|-----------|---|----------|--------------------------|-----------------------|
| RN MH010868081202122E | | BARCODE | | Date 29/12/2021-16:06:47 | Form ID 25.1 |
| Department Inspector General Of Registration | | Payer Details बल - ६/ | | | |
| Type of Payment Stamp Duty | | TAX ID / TAN (If Any) | 90C89 | 902 | E90 |
| Registration Fee | | PAN No.(If Applicable) | ACQP039 | H | २०२४ |
| Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | Full Name GAURAV SURESH HAJARE | | | |
| MUMBAI | | Flat/Block No. FLAT NO. 1603 | | | |
| 2021-2022 One Time | | Premises/Building SHIVDHAM COMPLEX DINDORI MALAD EAST | | | |
| Account Head Details | | Road/Street | | | |
| Stamp Duty | 385600.00 | Area/Locality MUMBAI | | | |
| Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | | | |
| | | PIN 4 0 0 0 9 7 | | | |
| | | Remarks (If Any) | | | |
| | | SecondPartyName=JE AND V... | | | |
| | | Amount In Four Lakh Fifteen Thousand Rupees Only | | | |
| | | Words | | | |
| Total 4,15,600.00 | | | | | |
| Payment Details IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332021122919054 | 2721083286 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 29/12/2021-16:10:13 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date Not Verified with Scroll | | | |



Department ID : PTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9867658656
 दर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी खदर चलन लागू होई.

Suitor *Gaurav Hajare*

1800-B

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १०३ | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(H)

Mrs. Saroja H. Bandbe,
Address:
15/579, Tritatna Chs, Nirmal,
Nagar, Bandra East,
Mumbai-400051.



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

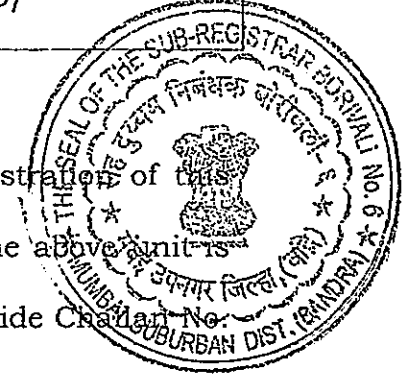
I/We the undersigned, **Mrs. Saroja H. Bandbe**, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|----------------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1802 |
| 8 | Floor No. | 18 th |
| 9 | Wing | "B" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 87.42 Sq. Mt./B-VP-96-18 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-5878-2020. |
| 13 | Date of Registration | 10.09.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 3,02,306/ |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १०४ | ६९० |
| ३०३४ | | |

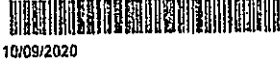
I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-5878-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Chalan No. MH004200115202021E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mrs. Saroja H. Bandbe,
Flat Purchaser



सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 5878/2020

नोदणी :

Fegn.63m

बसल - ६/

गावाचे नाव : दिंडोशी

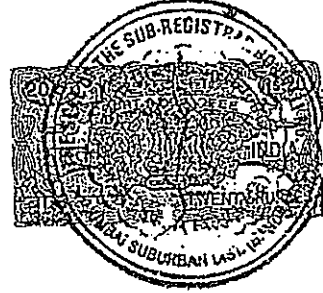
| | |
|--|---|
| (1) वित्तखात्या प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 15115283 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1487-009.15 |
| (4) भू-मापण, मोटहिस्ता व परकमांक (असल्यास) | 1) पहिलेचे नाव: Mumbai Ma.na.Da. इतर वर्णन : इतर भाषिती: , इतर भाषिती: गाव मोजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस नं. 106(पट्टे), 147(पट्टे), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम विमूर्ती शिवायन कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 1802, अठरावा मजला, ३१ विंग ज्याचे क्षेत्र 87.42 चौ.मी रेशा प्रमाणे व सोलत एक कार भाषितीच्या ही भिळकत. ((C.T.S. Number : 136 (part), 147 (part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 87.42 चौ.मीटर |
| (5) आकारणी किंवा सुठी देण्यास अरोल तक्ता. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे.जे.अॅड.वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री विनाय जी सिंग वांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विभा - वध:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: 2/3, पाळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एफ - 12, वी.ए. रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गेट: 1, बोरिवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400056 पिन नं:- AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- सुरेंद्रा मंदार बंडुचे वध:- 15 पत्ता:- प्लॉट नं: 15/579, पाळा नं: -, इमारतीचे नाव: विनाय विभा, व्हॉक नं: निर्मल नगर, ऑप. निर्मल नगर पोलीस स्टेशन, रोड नं: बांदरा ईस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400051 पिन नं:- A1ZPPU-294 2): नाव:- नांदार हरिधर बंडुचे वध: 43; पत्ता:- प्लॉट नं: 15/579, पाळा नं: -, इमारतीचे नाव: विनाय विभा, व्हॉक नं: निर्मल नगर, ऑप. निर्मल नगर पोलीस स्टेशन, रोड नं: बांदरा ईस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400051 पिन नं:- AKOPB3349M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 10/09/2020 |
| (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक | 10/05/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 5878/2020 |
| (12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 3024*10 |
| (13) बाजारभावप्रमाणे नोदणी शुल्क | 30000 |
| (14) धेरा | |

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 907 | ९९० |
| २०२४ | | |



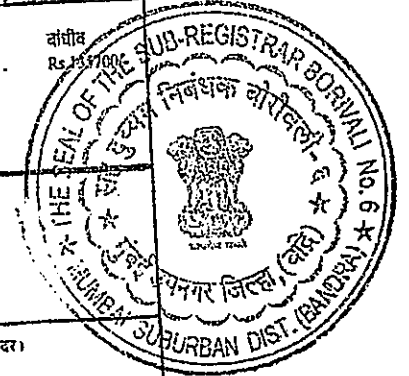
मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (थाहरी क्षेत्र - वांधीव) | | 10 September 2020, 11:41:52 AM | |
|--|---|---|-------------------------|
| Valuation ID | 20200910113 | बरल-१ | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2020 | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> बरल - ६/ १०८४१ १०६ ६९० २०२४ </div> | |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | | |
| मूल्य विभाग | ६) दिंडोशी (बोरीवली) | | |
| उप मूल्य विभाग | ६१२९० भूभाग उत्तरेत गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड नो.१, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यागधील या गावातील सर्व मिळकती | | |
| सक्षे नंबर /न. भू. क्रमांक | सि टी.एस. नंबर#106 | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | ऑचोणीक | मोजमापनावे एकक |
| सुली जमीन | निवासी सदनिका | कायदितय | चौरस मीटर |
| 68000 | 135700 | 156400 | 184800 |
| वांधीव क्षेत्राची माहिती | 96.16 चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर. | निवासे रुदनिका |
| वांधकाम श्रेय (Built Up) | 1-अर सी सी | मिळकतीचे वय. | TO 25वें |
| वांधकामाचे वर्गीकरण. | आहे | मजला. | 1st floor to 20th floor |
| उद्दवाहन सुविधा. | | | |
| Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after c.regular dt.02/01/2018 | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ = 1.00% apply to rate = Rs 149270/- | | | |
| घरां-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (((149270 * 100) / 100) / 96.16) * 100 = 1553803.2 | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 149270 * 96.16 = Rs 14353803.2 | | |
| B) वदितत वाहन तळाचे क्षेत्र वदितत वाहन तळाचे मूल्य | = 1594 * 149270 * 25 % = Rs 520205.95 | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 14353803.2 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs 14874009.15 | | |



Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल-१
 ५८८८ १ १२४
 २०२०

1903-13

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(ii)****Mr. Anurag Kumar,
Address:****Flat No.14, Building No.75, BPCL
Colony,Gokuldahm, Goregaon East,
Mumbai-400063.**

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १०५ | ६९० |
| २०२४ | | |

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Anurag Kumar**, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1903 |
| 8 | Floor No. | 19 th |
| 9 | Wing | "B" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B-UP-40.36 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-13560-2019. बरल - ६/ १०८४१ १०८९० |
| 13 | Date of Registration | 29.11.2019. २०२४ |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,39,496/- |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-13560-2019. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

MH008889176201920E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**Mr. Anurag Kumar,
Flat Purchaser**





29/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 13560/2019

नोंदणी :

Regnr63m

बरल - ६/

गावाचे नाव : दिंडोरी

| | |
|--|--|
| (1) वितेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7324940 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6544743.15 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोड दिंडोरी प्रधीलबंधक बो सी टी एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत "ओम क्रिती विद्यार्थी कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र.1903, एकोणिसावा मजला, बी-विंग, ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी.चे प्रक्षेप व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((Survey Number : 106(part), 147(part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अरोल तेव्हा | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जे अॅण्ड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्या तर्फे मुखेल्या श्री गिरीश उषनगर जिरे. मिश्रा - वय:- 34; पत्ता:- फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 103, ए-ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्गे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400068 नं:- AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- अनुराग कुमार वय:- 37; पत्ता:- फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गाकुळधाम, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं.14, विल्डिंग नं.75, रोड नं: बी पी सी एल कॉलनी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 40006. पॅन नं:- AKVPK2908G |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 29/11/2019 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 29/11/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 13560/2019 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 439500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

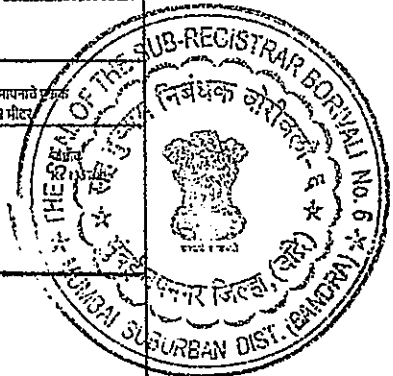
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - ६/

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - वांधीव) | | 29 November 2019, 12:01:34 PM |
| Valuation ID | 70191191026 | १७८६९ १८१ ९१० |
| मूल्यांकनार्थे तसे जि. ७ मूला १३५७३ ३१ मूला १३५७३ ३१ नंबर १५ कमाक | २७१७ मुंबई उपनगर, ए.ए.डि.ए.सी. योरीवली, ०१ २२०५५३३३ उतोरस मणाली सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड १०११, यथिपेत नुमाली मार्ग कागधीत वा गावधीतस सर्व मिककती, सि टी एस नंबर २११७ | २०२४ |
| वार्षिक मूला दर तसकानुसार मूलादर रु. ६००००० | दरमिना १३५७०० | कार्यतद १५०००० |
| | दुकाने १८४४०० | ओपोगीक १३५७०० |
| मापीक क्षेत्राधी माहिती | ३० ५० योरस मीटर | मिककतीचा प्रकार, मिककतीचे वा. मरस. |
| मापकाय धर्मोपासक १ प्र-वापकायचे तारीकरप. १ दरवाहन नुमाल. | १-५०१ सी सी अह | मिककतीचा प्रकार, मूलादर/वापकायाचा दर. |
| Sale Type - Free Sale Sale Result of Built up Property computed after consider dt 02 01 2018 | | |
| प-४९३ मिककत पद वाढ | * 110% apply to rate Rs 149270- | |
| भारत मालुसर मिककतीक प्रदी के मीटर मूलादर | (१) वार्षिक मूलादर - दुसक धरिनीचा दर * (२) पस-मातुसुस टाळेवारी * (३) दुसका धरिनीचा दर $((149270-68000) * (100/100)) + 68000$ = Rs. 149270- | |
| १) मूला मिककतीचे मूला | वरील मूला मूला दर * मिककतीचे क्षेत्र $149270 * 30.50$ = Rs. 6034537.20- | |
| १.१ बदलत वाहन तसकाचे क्षेत्र बदलत वाहन तसकाचे मूला | ११०१ योरस मीटर $1194 * 149270 * 25/100$ = Rs. 520295.95- | |
| एकत्रित अंतिम मूला | मूला मिककतीचे मूला - तसकाचे मूला - बदलत वाहन तसकाचे मूला * तसकाय गळीचे मूला * वरील मूलाचे मूला - बदलत वाहन तसकाचे मूला - मूला बदलत वाहन तसकाचे मूला - (धरिनी भूमीयिका) मूला यथे मूला * बदलत वाहन तसकाचे मूला A B C D E F G H I $6034537.20 + 0 + 520295.95 + 0 + 0 + 0 + 0$ = Rs. 6554833.15- | |



Home Print

सह दुय्यम निबंधक, योरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



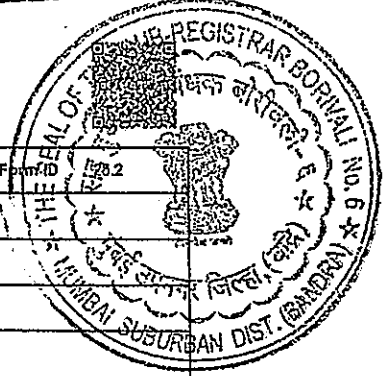
बरल - १
१७५६० | १ | १५०
२०१९

बल - ६/

१०८४९ ११२६९०
२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------|---------|------|--|
| GRN | MH008889176201920E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 28/11/2019-17:37:10 | | Form ID | 1782 | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID (If Any) | | | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | AKVPK2908G | | | | | |
| Office Name | SRL 1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | Full Name | ANURAG KUMAR | | | | | |
| Location | MUMBAI | | | Flat/Block No. | FLAT NO.1903, 19TH FLOOR, B-WING, | | | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | | Premises/Building | OM-TRIMURTI, | | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | | | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 439500.00 | | Road/Street | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST, | | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 30000.00 | | Area/Locality | MUMBAI | | | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | | | |
| | | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | | | | | |
| | | | | Amount In Words | Four Lakh Sixty Nine Thousand Five Hundred Rupees | | | | | |
| Total | | | 4,69,500.00 | | | | | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332019112816041 | | 242126814 | | | | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 28/11/2019-17:37:38 | | Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य नितंघक कार्यालय नोदणी फरारवाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करारवाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.
Mobile No. : 9870413938

[Signature]

बल - १
१३५६० १ १२०
२०१९

2024

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५३ | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

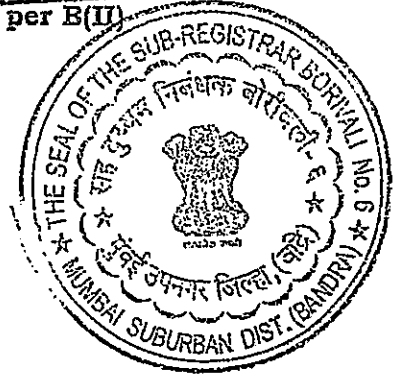
MR. JAYKARAN RAMCHANDRA GUPTA,

Address:

C-17, PLOT NO. 31, ASARA CHS,

MHADA ROAD NO. 02, NEAR WESTERN HOSPITAL,

LOKHANDWALA COMPLEX, MUMBAI - 400 101.



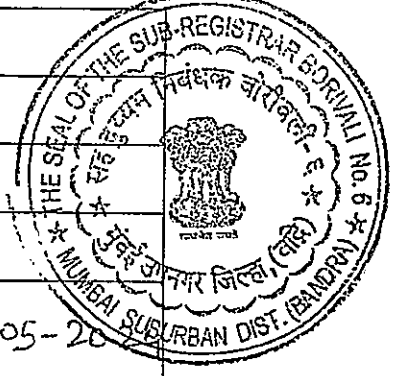
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. JAYKARAN RAMCHANDRA GUPTA**, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 202 |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८७९ | १५४ | ६१० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------------------|
| 8 | Floor No. | 2nd |
| 9 | Wing | "B" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 96.16 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-8405-2024 |
| 13 | Date of Registration | 29 th April, 2024 |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 10,16,300/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-8405-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. JAYKARAN RAMCHANDRA GUPTA,

Flat Purchaser

भाषाचे नाव : दिंडोशी

- (1) विनियमाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 16938000
- (3) व आगगाव(भाडेपट्ट्याभावात) व आगगाव(भाडेपट्ट्याभावात) आगगावची देणे की पट्टेदार ते (मूद्रा कराने)
- (4) भू भाषण, पोटहिस्सा व पराक्रमान्त(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आवासीय किंवा बुडी देण्यात असलेले क्षेत्र
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या/पदाभावाचे नाव किंवा द्यावाची न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्तऐवज घेतल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमण क्र. व पृष्ठ
- (12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेरग

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी पधीम सी.टी.एस न 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर काढलेली इमारत श्रेण विमुक्त शिबधाम कॉम्प्लेक्स मधील माहिती 202, दुसरा मजला, श्री - विंग ज्याचे क्षेत्र 87.42 चौ.मी हेग प्रमाणे व क्षेत्र एक कार रॉडिंग स्पेस ही माहिती C.T.S. Number . 106 (Part) 147 (Part) :)

1) 87.42 चौ.मीटर

1) नाव:- मे जेअर वी इन्फ्राम्स्ट्रक्चर, ने भागीदार श्री विनय जी विंग यांच्या वर्फे मुद्राणा श्री विनय जी विंग - वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, कार्यालय नं:- 7/203, 2 मजला, वेस्टर्न एनसप्रेन हायवे, मेट्रो पॉल पार्क, कोरिवर्ती पूर्व, रोड नं:-, माळा, MUMBAI पिन कोड:-400066

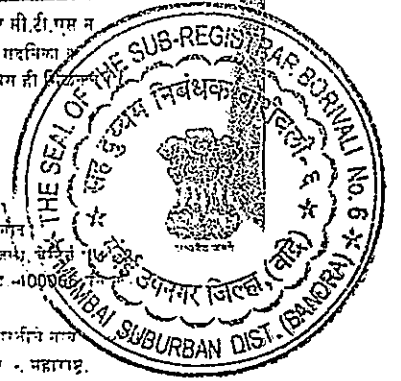
2) नाव:- नविता मयंक वारिया (पान्याता देणार) - वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, कार्यालय नं:- सेनोरिटा विल्डिंग, 12 या पुनमोहर क्रांति रोड, एडिनिंग बॅकच्या वर, जुहू मकॅन, पुवर्द, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 फॅन नं:-ADHPM3992M

1) नाव:- जयकान्त रामचंद्र गुमा - वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, कार्यालय नं:-, 21, आचरा नीएनएच, भूहाटा रोड, नं. 02, वेस्टर्न होमिस्टेड अयथ, पोस्टबॉक्स कॉम्प्लेक्स, पुवर्द, रोड नं:-, MUMBAI. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-APNPG1400Q

बरल - ६/

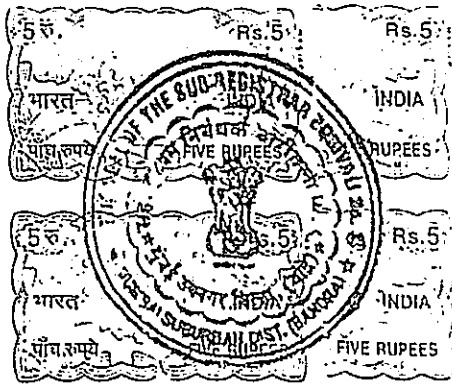
१०८७९ ११५ ६९०

२०२४



मु.न.प.नामाची विचारणा घेऊन घेता तपशील:-

मु.न.प. शुल्क आगगावना निवृत्त अन्वयेत :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

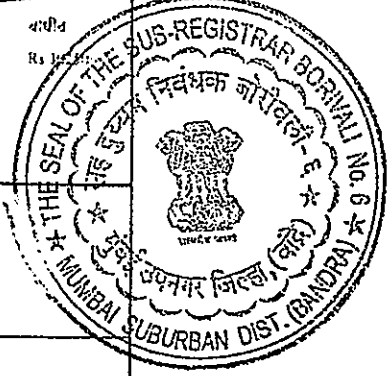


खरी प्रत

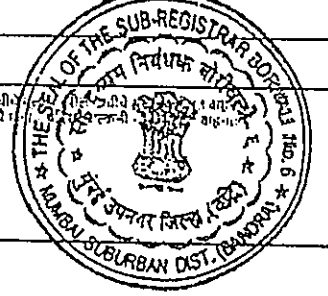
सह दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रिका (शहरी क्षेत्र बांधीय) | |
|---|---|
| Valuation ID | 202401109616 |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2024 |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) |
| मूल्य विभाग | 61-दिंडोरी (बोरीवली) |
| उप मूल्य विभाग | मुंबई उपनगर गावाची सीमा, नविलेखी चौड सीमा, पश्चिमेस दुरावती मार्ग, राममिलन या मार्गातील सर्व भिळकती |
| सर्वे नंबर/सू. क्रमांक | शि टी एस नंबर/106 |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | |
| शुटी जमीन | निवासी सदनिका |
| 68240 | 147390 |
| कन्यासंग | 169500 |
| दुकाने | 178800 |
| जोडणीक | 147390 |
| मोजक्याचे मूल्य | कोरस मीटर |
| बांधीय क्षेत्राची माहिती | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | 96.16 चौरस मीटर |
| बांधकामाचे वर्गीकरण | 1-आर सी सी |
| उद्देशाने सुविधा | आरे |
| रस्ता समुह | |
| Sale Type - First Sale | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018 | |
| गजली निहाय घट/वाढ | = 110% apply to rate = Rs 162129/- |
| धरा-पात्रासार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | - ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * धरा-पात्रासार टक्केवारी); खुल्या जमिनीचा दर) = ((162129-68240) * (100 / 100))+68240) = Rs 162129/- |
| A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र = 162129 * 96.16 = Rs 15590324.64/- |
| B) बंदिस वाहन ताळाचे क्षेत्र | 1) 94 चौरस मीटर |
| बंदिस वाहन ताळाचे मूल्य | = 1394 * (147390 * 25/100) = Rs 513654.15/- |
| Applicable Rates | = .10,4,16 |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | - मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + हळधराचे मूल्य + मेकॅनिझम मजला क्षेत्र मूल्य + सगळ्या मोजक्या ताळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील कोणते ताळाचे मूल्य + दगारली भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 15590324.64 + 0 + 0 + 0 + 513654.15 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs 16103978.79/- |

बरल - ६/
१७८४९ | १५६६९०
२०२४



बरल - ६/
७०५ | १ | ११०
२०२४



Home Print

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II) २०२४

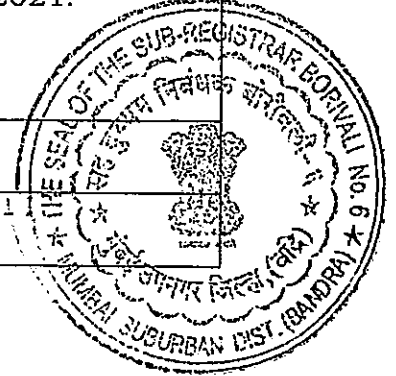
MR. Parag Manoj Shah,

Address:

Akanksha A-202, Sai Nagar,
Infront Of Abhisha Apartment,
Vasai West, Pin-401202.TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERNI/We the undersigned, MR. Parag Manoj Shah, states that, I have
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2102 |
| 8 | Floor No. | 21 th |
| 9 | Wing | "B" |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|--|
| 10 | Building No. | 5 & 6 | बरल - ६/ १७८४१ १०९९० २०२४ | |
| 11 | Build Up Area | 87.42 Sq. Mt. | | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-2639-2021. | | |
| 13 | Date of Registration | 23.02.2021. | | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 5,20,138/- | | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-2639-2021. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH012046852202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shradha

**MR. Parag Manoj Shah,
Flat Purchaser**

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली-1

24/02/2021

इस्त क्रमांक : 2639/2021

नोंदणी :

Regn:63m

ब्रल - ६/

१०८९ ११० ९१०

२०२४

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|--|-------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 17337925 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 14996416.04 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास) | |
| (5) क्षेत्रफळ | |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तावेज करून घेणा-या/सिद्ध व घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने दुरुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | |
| (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा दुरुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | |
| (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक | 23/02/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 24/02/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 2639/2021 |
| (12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 520200 |
| (13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरत | |

1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. उत्तर वर्णन :; इतर माहिती: गाव मोजे विवाहपत्राची मी.टी.ए. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम विमूर्ती गिवशाम कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 2102, एक विसावा मजला, बी - विंग ज्याचे क्षेत्र 87.42 चौ.मी रेटा प्रमाणे व सोयले पक्षकार भूमिका स्पष्ट निवृत्त. ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) :))

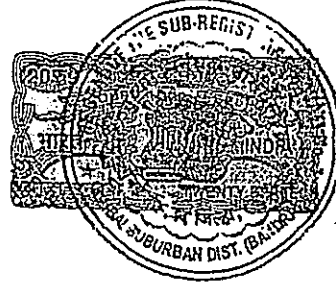
1) 87.42 चौ.मीटर

1): नाव:- मंजु जे भेंड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागिदार श्री. वितय जी सिंग यांच्यातर्फे मुख्यतः श्री. विनाय सिंधा - - बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:- इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न गज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस ह्यापथे, मेट्रो गॉल मागे, वॉरिवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

1): नाव:- पराग मनोज शाह यांच्यातर्फे मुख्यतः श्री. मनोज वसंतलाव शाह - - बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ए / २०२, आफांशा विल्डिंग, अभिलाषा साई नगर समोर, वसई रोड पश्चिम, रोड नं:- महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-EGDPS0012K

2): नाव:- मनोज वसंतलाव शाह - - बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ए / २०२, आफांशा विल्डिंग, अभिलाषा साई नगर समोर, वसई रोड पश्चिम, रोड नं:- महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AKIPS8202L

3): नाव:- भारती मनोज शाह - - बय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ए / २०२, आफांशा विल्डिंग, अभिलाषा साई नगर समोर, वसई रोड पश्चिम, रोड नं:- महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-ANCPS1100Q



मुल्यांकनासाठी विचारून घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

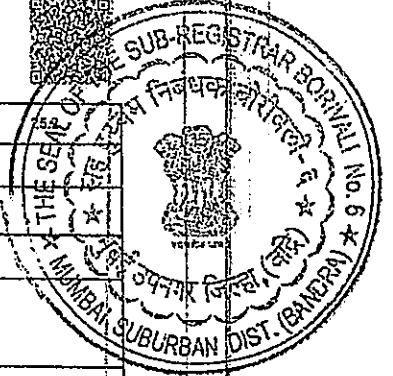
(f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

बल - ६/
१०८४९ १०२ ६९०
२०२४



| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|--|---------------------|---------|
| GRN | MH012040852202021E | BARCODE | Date | | 23/02/2021-11:02:15 | Form ID |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| | Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | EGDPS0012K | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | Full Name | PARAG SHAH AND OTHERS | | |
| Location | MUMBAI | | Flat/Block No. | FLAT NO. 2102, 21ST FLOOR, B-WING, | | |
| Year | 2020-2021 One Time | | Premises/Building | OM-TRIMURTI, | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 520200.00 | Road/Street | BUILDING NO. 5 AND 6, SHIVDHAM COMPLEX, | | |
| 0030003301 Registration Fee | | 30000.00 | Area/Locality | MUMBAI | | |
| | | | Town/City/District | | | |
| | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | |
| | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4845E-SecondPartyName=JE AND VEE | | |
| | | | | INFRASTRUCTURE- | | |
| | | | Amount In Words | Five Lakh Fifty Thousand Two Hundred Rupees Only | | |
| Total | | 5,50,200.00 | | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332021022312184 2663044862 | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 23/02/2021-11:03:15 Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413938
सदर चालन केवल दृश्यम निबन्धन कार्यालयस्य शोधणी मध्यवर्तीया दस्तावेजी लागू आहे. शोधणी न कृतवर्तीया दस्तावेजी सदर चालन लागू नाही.

MV Shah

MV Shah

B M Shah

बल - १
२६३०२ १३४
२०२१

2203 - B

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)**

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १२३ | ६९० |
| २०२४ | | |

Mr. Jivesh Pradeep Sawant,
Address:

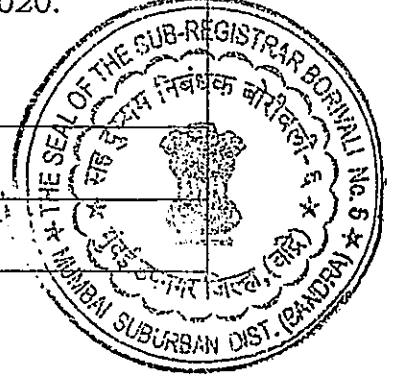
Room No.6, Pandurang Bhavan,
Kol-Dongari Shahaji Raje Marg,
Vile Parle-East, Mumbai-400057.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Jivesh Pradeep Sawant**, states that, I have
 Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2203 |
| 8 | Floor No. | 22 nd |
| 9 | Wing | "B" |

| | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| 10 | Building No. | 5 & 6 | बरल - ६/ १०८०९ १०४ ९१० |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./ | UP - 40.37 m ² २०२४ |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-9241-2020. | |
| 13 | Date of Registration | 25.11.2020. | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,60,400/- | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-9241-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH007095957202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

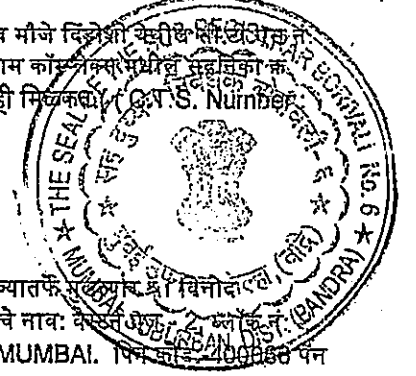
J Sawant
16/07/2024.

Mr. Jivesh Pradeep Sawant,
Flat Purchaser

गावाचे नाव : विडोशी

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) भोवदला | 6657923 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6663057.52 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मीजे विडोशी, रस्त्याचे क्रमांक नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत बोम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील मंडळिका क 2203,वानिसावा मजला,बी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेरा प्रमाणे ही मिळकत (P.S. Number: 106 (PART), 147 (PART);) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे जे अँड वी. चन्नास्वकराचे भागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे, पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा गजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सेट्रो मॉल मार्गे , बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-जिवेश प्रदीप सावंत वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुम नं 6, पांडुरंग भवन, शाहाजी राजे मार्ग, शिवाजी नगर, विले पार्ले ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-BTYPS2824J 2): नाव:-जेमिनी जिवेश सावंत वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रुम नं 6, पांडुरंग भवन, शाहाजी राजे मार्ग, शिवाजी नगर, विले पार्ले ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AQMPN6447J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 25/11/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 27/11/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 9241/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 160400 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १८५ | ६९० |
| २०२४ | | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

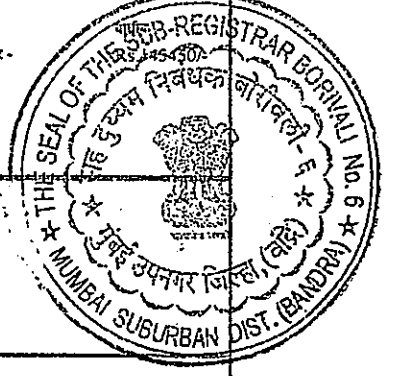
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निलंबक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - चांदीय) | | | | |
|---|---|---|--------------------------|------------------------|
| Valuation ID | 202011256686 | | | |
| | 25 November 2020,04:19:27 PM | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2020 | | | |
| विस्तार | मुम्बई (उपनगर) | | | |
| प्लॉट क्रमांक | 61-विठोली (बोरीवली) | | | |
| उप मूल्य विभाग | 61/290 मुभाग: उदरेस गावाची चौग, रक्षितेस थोडं सीमा, चकिनेस दुकानाची मार्ग बांधणीस था गावातील सर्व मिल्करी. | | | |
| सर्व्हे नमा / स. मू. क्रमांक : | सि.सी.एस. संदर्भ 147 | | | |
| वार्षिक मूल्य दर सहाय्यानुसार मूल्यदर थ. | | | | |
| खुली खमीन | निवासी सदनिक | पर्यासन | दुकाने | औद्योगिक |
| 67310 | 143450 | 158110 | 188800 | 143450 |
| वांचोव हेतूची माहिती | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | 40.39 रोख मीटर | मिल्करीचा वापर- | मिल्करी सदनिक | मिल्करीचा प्रकार- |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिल्करीचे यत्- | 0 TO 2व | मूल्यदर/बांधकामाचा दर- |
| उत्पादन सुविधा- | आहे | सक्ता - | 2.st floor To 30th floor | |
| Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | |
| मजला विहंगम घट/वाढ | | = 115% apply to rate= Rs.164968/- | | |
| पसा-यानुसार मिल्करीचा प्रति घो. मीटर मूल्यदर | | = (((मिल्करी मूल्यदर - धुमका जमिनीचा दर) * पसा-यानुसार परकीयता) + धुमका जमिनीचा दर) = (((164968-67310) * (100 / 100)) + 67310) = Rs.164968/- | | |
| A) मुख्य मिल्करीचे मूल्य | = घरीस प्रयोजने मूल्य दर * मिल्करीचे क्षेत्र = 164968 * 40.39 = Rs.6663057.52/- | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिल्करीचे मूल्य + बांधकामाचे मूल्य + वेगवेगळे प्रयोजने मूल्य + साहाय्य गल्लीचे मूल्य + बसले गल्लीचे मूल्य + पसा-यानुसार परकीयता मूल्य + धुमका जमिनीचे मूल्य + पसा-यानुसार परकीयता मूल्य + पसा-यानुसार परकीयता मूल्य + पसा-यानुसार परकीयता मूल्य + पसा-यानुसार परकीयता मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 6663057.52 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.6663057.52/- | | | |

बरल - ६/
१०८४९ १०९ ९९०
२०२४



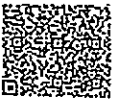
Home Print

के
सहा. मुख्यमंत्रिनिबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

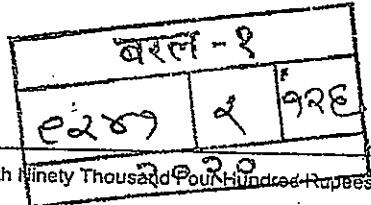
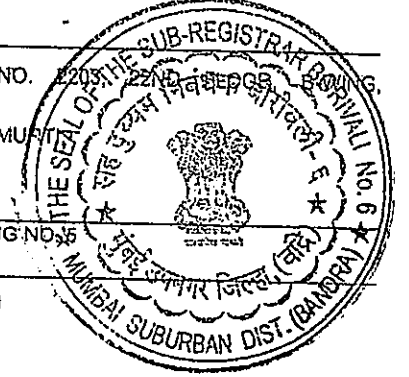
बरल - १
१०८४९ १ १२९
२०२०



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|---|---------------------|---------|------|
| GRN | MH007395978202021E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 25/11/2020-10:38:54 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | बरल - ६/ | | | [Stamp] | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | PAN No.(If Applicable) | BTYPS2824 | 90009 920 990 | | [Stamp] | | |
| Location | MUMBAI | Full Name | JIVESH SAWANT AND OTHERS | | | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Flat/Block No. | FLAT NO. | [Stamp] | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Preminses/Building | OM-TRIMU | | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 160400.00 | Road/Street | BUILDING NO. 35 | | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | MUMBAI | | | | |
| | | | Town/City/District | MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) | | | | |
| | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | | |
| | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | | | | |
| | | | Amount In Words | One Lakh Ninety Thousand Four Hundred Rupees Only | | | | |
| Total | | 1,90,400.00 | [Stamp] | | | | | |
| Payment Details | | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020112512696 2644096228 | | | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 25/11/2020-10:39:12 Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | |



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413936

सदर चलन केवल दुय्यक निषेधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

[Handwritten Signature]

५०३५

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per R(D)

MR. MEHUL DINESH VITHLANI,

Address:

2801 IBIS TOWER LINK ROAD,

MAHAVIR NAGAR, DHANUKARWADI

KANDIVALI WEST, MUMBAI - 400 067.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. MEHUL DINESH VITHLANI, states that, I have

Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | १२२ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|----------------|
| 7 | Flat No. | 403 |
| 8 | Floor No. | 4th |
| 9 | Wing | "B" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 40.79 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-2251 |
| 13 | Date of Registration | 25.10.2023. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 5,60,000/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-22511-2023. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. MEHUL DINESH VITHLANI,

Flat Purchaser



26/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह इ.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 22511/2023

नोंदणी :

Regn.63m

वरल - ६/

| गावाचे नाव : दिंडोशी | | १७८४१ | २०० | ९१० |
|---|--|-------|-----|-----|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा | २०२४ | | |
| (2) मोबदला | 6000000 | | | |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 5953082.1 | | | |
| (4) मू-मायन,पोटहिस्सा व थरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मॉने वि.सं. 106(पाटी),147(पाटी),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कामगार वृत्त, 403,चौथा मजला,बी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेटा प्रमाणे ही मिळकत, (p) 147 (p) ;) | | | |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर | | | |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | | | | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-जे जे जे व्ही. इन्फोस्ट्रक्चर चे भागिदार श्री. वितय जी लिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार म. वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टन एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरिवली पूर्व, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E | | | |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेहुल दिनेश विठ्ठलाणी -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. २८०१, आई व्ही आई एस टॉवर लिंक रोड, महावीर नगर, धानुकरवाडी, कादिवली वेस्ट, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABVRY6846K | | | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 25/10/2023 | | | |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 26/10/2023 | | | |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 22511/2023 | | | |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 360000 | | | |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 | | | |
| (14)शेरा | | | | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला सपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

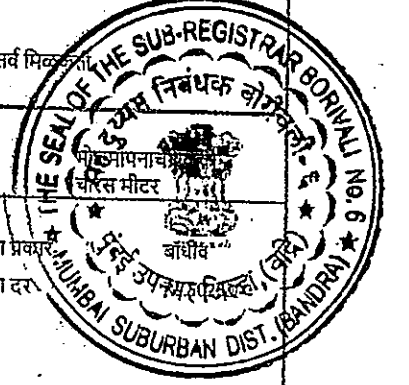
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - ६/

| | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|------------------------|------------------|---|--|-----------------------------|------|------|
| Valuation ID | 202310258302 | | | | मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | १०८४१ | २०२३ | १८९० |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2023 | | | | | | 25 October 2023 07:14:41 PM | | |
| जिल्हा | मुंबई(उपनगर) | | | | | | २०२४ | | |
| मूल्य विभाग | ६१-दिंडोशी (बोरीवली) | | | | | | | | |
| उप मूल्य विभाग | भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व मिळकती | | | | | | | | |
| सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर/106 | | | | | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | | | | | |
| 68240 | 147390 | 169500 | 188800 | 147390 | | | | | |
| बांधीव क्षेत्राची म्हाहिती | | | | | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- | 40.39चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार- | | | | | |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | १-आर सी सी | मिळकतीचे तय- | ० TO 2वर्षे | बांधकामाचा दर- | | | | | |
| उद्दवाहन सुविधा- | आहे | मजला - | 1st floor To 4th floor | | | | | | |
| रस्ता सन्मुख - | | | | | | | | | |
| Sale Type - First Sale | | | | | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 100% apply to rate= Rs.147390/- | | | | | | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | =((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((147390-68240) * (100 / 100))+68240) = Rs.147390/- | | | | | | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 147390 * 40.39 = Rs.5953082.1/- | | | | | | | | |
| Applicable Rules | = ,10,4 | | | | | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + मेशेनार्दन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या पक्कीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + भंडिता वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + भंदिस्त वाल्कनी + भेकेनिकत वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 5953082.1 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.5953082.1/- | | | | | | | | |



| | |
|------|-------|
| Home | Print |
|------|-------|

बरल - ६/

| | | |
|-------|---|-----|
| २२४९९ | ९ | ९०० |
| २०२३ | | |



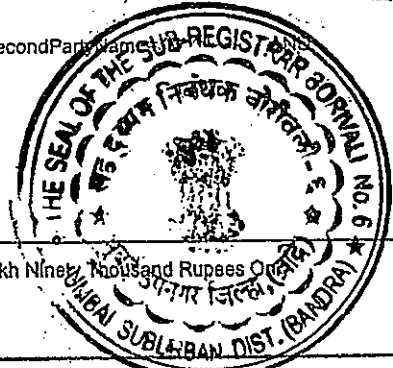


CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/
२२५९९ २ १००
२०२३



| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------------|---------------------|----------|------|
| GRN | MH010021314202324E | BARCODE | Date | | 25/10/2023 16:39:09 | Form No. | 35.1 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | |
| | Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | ABVEYARAGI | | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | MEHUL DINDOSHI | | | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO 403, B - WING, BUILDING NO 5 | | | | |
| Year | 2023-2024 One Time | Premises/Building | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST | | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | MUMBAI बरल - ६// | | | | |
| 2239045501 Stamp Duty | 360000.00 | Area/Locality | 90 (४९) २०२ ६९० | | | | |
| 2239063301 Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | 4 0 0 0 9 7 | | | | |
| | | PIN | २०२४ | | | | |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E--Second Party VEE | | | | |
| | | INFRASCTURE- | VEE | | | | |
| | | Amount In | Three Lakh Ninety Thousand Rupees Only | | | | |
| | | Words | 3,90,000.00 | | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023102518374 | 2835155194 | | | |
| DD No. | Bank Date | RBI Date | 25/10/2023-16:42:22 | Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | |



Department ID :

Mobile No. : 8898730330

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mehul

503 - B

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २०३ | ६१० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. AMIT KUMAR DEEPAK SINGH,

MRS. SHREYA AMIT SINGH,

Address:

5102, 51st FLOOR, TOWER-B,

OBEROI ESQUIRE, MOHAN GOKHALE ROAD,

GOREGAON EAST, MUMBAI - 400 063.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. AMIT KUMAR DEEPAK SINGH AND MRS. SHREYA AMIT SINGH, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २०४ | ६१० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|-----------------|
| 7 | Flat No. | 503 |
| 8 | Floor No. | 5 th |
| 9 | Wing | "B" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 40.39 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-9033-2024 |
| 13 | Date of Registration | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,26,600/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-9033-2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

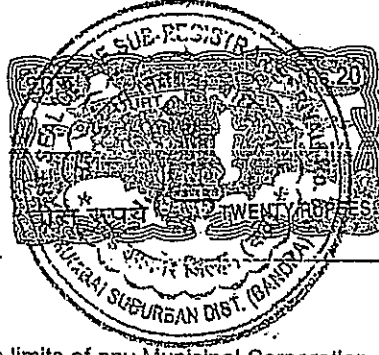
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**MR. AMIT KUMAR DEEPAK SINGH,
MRS. SHREYA AMIT SINGH,
Flat Purchaser**

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|---|--|
| (1) दिवेध्याचा प्रकार | करारनामा |
| (2) गोंदवला | 7110000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या आधारे तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तपट्टा करतो) | 6250756.4 |
| (4) गू-गापन,पोटाहिस्ता व पत्तगांवा(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे दिंडोशी, इतर माहिती: गाव मौजे दिंडोशी, या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील निबंधक क्र. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील निबंधक क्र. 503,पाचवा मजला,बी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेरा प्रमाणे ही मिळकत (Part) 147 (Part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुदतद्वारे, विनय जी सिंग मिश्रा - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 203, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, वोरिवली पूर्व , , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अमिन कुमार दीपक सिंग - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ५१०२, ५१ मजला, टॉवर - बी, ओवेरॉय एस्कुइरे, मोहन गोखले रस्ता, गोरेगाव पूर्व, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-GAXPS8404R 2): नाव:-श्रेया अमित सिंग - - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ५१०२, ५१ मजला, टॉवर - बी, ओवेरॉय एस्कुइरे, मोहन गोखले रस्ता, गोरेगाव पूर्व, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-NQDPS0177J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 16/04/2024 |
| (10) रजम नोंदणी केल्याचा दिनांक | 26/04/2024 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 9033/2024 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 426600 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शंरा | |



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, वोरिवली क्र. - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

पुण्याच्या न्यायालयात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/04/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Valuation ID 2024041610305 मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)
 बरल-6 16 April 2024, 07:34:13 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024
 जिल्हा मुंबई(उपनगर)
 मूल्य विभाग 61-दिंडोशी (बोरीवली)
 उप मूल्य विभाग भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व मिळकती.
 सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#106

बरल - ६/
 90089 202490
 २०२४

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.
 खुली जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकाने औद्योगिक मोजमापनाचे प्रकार
 68240 147390 169500 188800 147390 चौरस मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती
 बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- 40.39चौरस मीटर मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका मिळकतीचा प्रकार-
 बांधकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वय- 0 TO 2वने बांधकामाचा दर -
 उद्भववाहन सुविधा- आहे मजला - 5th floor To 10th floor



रस्ता सन्मुख -
 Sale Type -
 First Sale
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 105% apply to rate= Rs 154760/-
 2033 9 990
 २०२४

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
 =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
 =(((154760-68240) * (100 / 100)) + 68240)
 = Rs.154760/-
 A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाण मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 154760 * 40.39
 = Rs.6250756.4/-



Applicable Rules = .10,4

एकत्रित अंतिम मूल्य
 = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + संलग्न मूल्य + येशुनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + संपत्तिया मालकीचे मूल्य + वरील मालकीचे मूल्य + यादीस वाहने
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 6250756.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 =Rs.6250756.4/-

Home : Print

602. B

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. DEEPAK R. VISHWAKARMA,
MRS. REKHA D. VISHWAKARMA

Address:

D/302, SPRING GROVE UNO CHSL,
LOKHANDWALA TOWNSHIP, AKURLI ROAD,
KANDIVALI (E), MUMBAI - 400 101.

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २०५ | ९९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. DEEPAK R. VISHWAKARMA & MRS. REKHA D. VISHWAKARMA states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

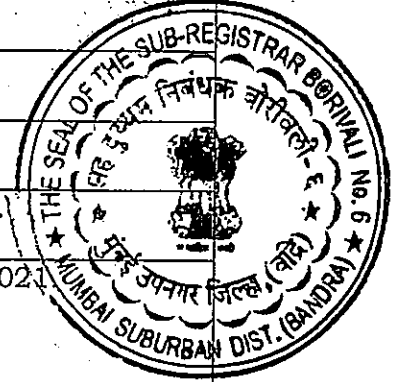
| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 603 |

बरल - ६/

१०८४९ २०८ ६१०

२०२४

| | | |
|----|---------------------------------------|----------------|
| 8 | Floor No. | 6th |
| 9 | Wing | "B" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 40.36 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-265-2021 |
| 13 | Date of Registration | 31.12.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,36,600/- |

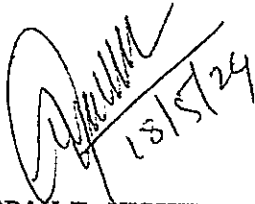


I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-265-2021. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

MH00950447:1202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


15/12/24

MR. DEEPAK R. VISHWAKARMA,
MRS. REKHA D. VISHWAKARMA
Flat Purchaser



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

/01/2021

दस्त क्रमांक : 265/2021

नोदणी :

Regn:63m

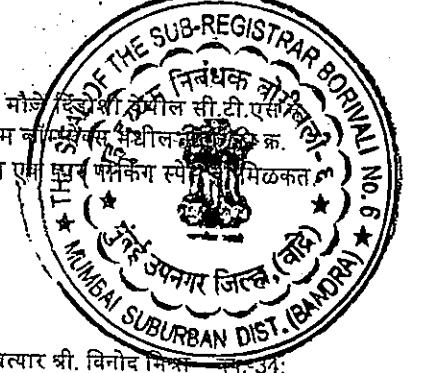
बरल - ६/

गावाचे नाव : दिडोशी

1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 2) मोबदला 6829550
 3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार कारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6608540.25

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90089 | 290 | 890 |
| २०२४ | | |

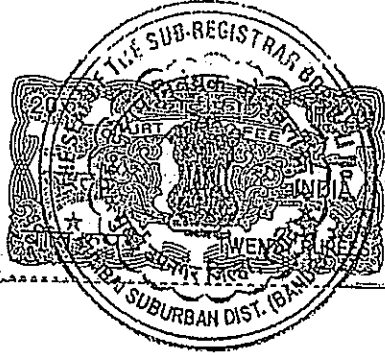
4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:Mumbai.Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव सोबत 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत थोम त्रिमूर्ती शिवधाम कॅम्पस, भोरीवली, मुंबई क्र. 603,सहावा मजला,बी- विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेरा प्रमाणे व सोबत एम.ए.ए. प्लॉट नं. ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) ;))
 5) क्षेत्रफळ 1) 36.72 चौ.मीटर



6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
 7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव पत्ता.
 1): नाव:-मे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. मागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. ए/203. 2रा मजला, वेस्टर्न एज 2, मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हार्ड वे, बोरीवली ईस्ट, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा (ाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
 1): नाव:-दीपक राजपत विन्धकर्मा -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. डी - 302, सिंग्रिंग ग्रीव्ह युनो, सीएचएस लिमिटेड, लोखंडवाला टाऊनशिप, लिवींग एस्तेन्स विलिंडिंग जवळ,आकुर्ली रोड,कांदिवली ईस्ट, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AGAPV5750A
 2): नाव:-रेखा दीपक विन्धकर्मा -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. डी - 302, सिंग्रिंग ग्रीव्ह युनो सीएचएस लिमिटेड, लोखंडवाला टाऊनशिप, लिवींग एस्तेन्स विलिंडिंग जवळ,आकुर्ली रोड, कांदिवली ईस्ट, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AKKPV2783K

9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/12/2020
 10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/01/2021
 11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 265/2021
 12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 36600
 13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 14) शेर



गांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

[Signature]
 18/5/24

[Signature]
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

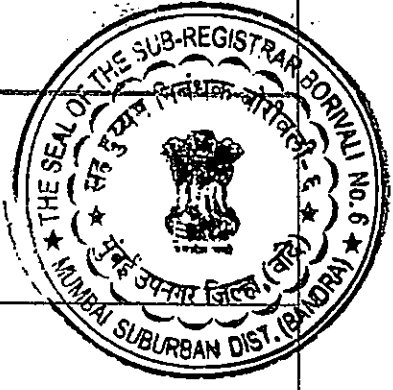
पुस्तकबंदी क्र. 2020
 दिनांक 18/5/2024
 प्लॉट नं. 61-विश्वामि (बोरीवली)
 क्षेत्रीय नियम 61/290 मुंबई उपनगर जिल्हा अंतर्गत बांधणीची योजना, बांधणीचे कार्य संपन्न झालेले या मालकीचे (अर्ब) विवरण आहे.
 फा. क्र. 14/2024

शुद्ध मूल्य 143450
 मालकी क्र. 158110
 मालकी क्र. 188800
 ऑफिसीक 143450

बरेल - ६/
 90689 299 ६90
 २०२३

शेअर क्षेत्राची बांधणी
 बांधणीचे क्षेत्र (Built Up) 40.39 चौगुला मीटर
 बांधणीचे क्षेत्र (Plot Area) 1-आ सौ सी
 बांधणीचे क्षेत्र (Total Area) आहे
 बांधणीचे क्षेत्र (Floor Area) मिळकतीचा भाग- 5th floor To 10th floor
 बांधणीचे क्षेत्र (Floor Area) मिळकतीचे भाग- 0 TO 3rd
 बांधणीचे क्षेत्र (Floor Area) मिळकतीचा प्रकार- मूळभूत/बांधणीचा भाग

sale Type - First Sale
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018



वस्तु मूल्य वाढ/बाढ = 105% apply to rate = Rs.150622/-

भूत-भागात मिळकतीचा भाग को मीटर मूल्य
 = ((कार्यक मूल्य - मूल्य जमिनीचा दर) * भूत-भागात टक्केवारी) + मूल्य जमिनीचा दर
 = (((150622-67310) * (100 / 100)) + 67310)
 = Rs.150622/-

मूळ मिळकतीचे मूल्य = मूल्य प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 150622 * 40.39
 = Rs.6083622.58/-
 बदलत घटकन तक्रारे देण = 13.94 चौगुला मीटर
 बदलत घटकन तक्रारे देण = 13.94 * (150622 * 25/100)
 = Rs.524917.67/-

एकीकृत अंतिम मूल्य = मूळ मिळकतीचे मूल्य + बदलणारे मूल्य + वेगवेगळे मालका देण मूल्य + संपन्न झालेले मूल्य + वेगवेगळे मालकाचे मूल्य + बदलत घटकन तक्रारे देण + मूल्य नोंदणीतील कायदा तक्रारे देण + प्रामाणीय नोंदणीचे मूल्य आणिचे मूल्य + बदलत घटकन तक्रारे देण
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 6083622.58 + 0 + 0 + 0 + 524917.67 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.6608540.25/-



Home Print

स. दुधाम निबंधक, बोरीवली क्र.-१
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

18/5/24

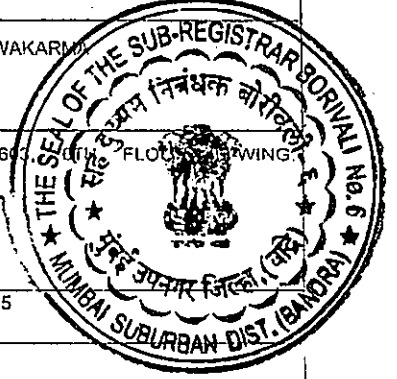
बरेल - १
 264 9 926
 २०२३



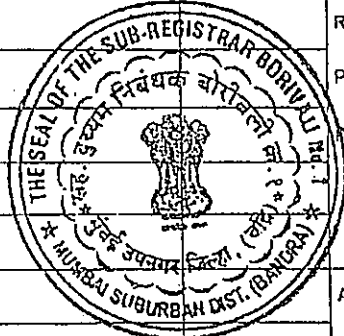
CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|------|---------------------|------|------------|
| GRN | MH009504471202021E | BARCODE | 31 12 20 20 13 30 57 | Date | 31/12/2020-13:30:57 | Form | बरल 252 6/ |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | 90689 292 E90 | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | PAN No.(If Applicable) | | AGAPV5750A | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | DEEPAK VISHWAKARMA | | | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 603 | | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Premises/Building | OM-TRIMURTI, | | | | |



| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | Area/Locality | Town/City/District | PIN | |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|---|-------------|--|
| 0030045501 Stamp Duty | 136600.00 | BUILDING NO. 5 | MUMBAI | | 4 0 0 0 9 7 | |
| 003C063301 Registration Fee | 30000.00 | | | | | |
| Total | | Amount In Words | | One Lakh Sixty Six Thousand Six Hundred Rupees Only | | |
| Payment Details | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020123124792 2651782850 | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 31/12/2020-13:35:32 Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |



| |
|---------|
| बरल - १ |
| 292 E90 |
| 2020 |

Department ID : 9870413938
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 संपूर्ण चालन केवल दुर्योग निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी अदर चालन जात नाही.

Signature
18/12/20

Signature

Signature

803 B

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २९३ | ६९० |
| २०२४ | | |

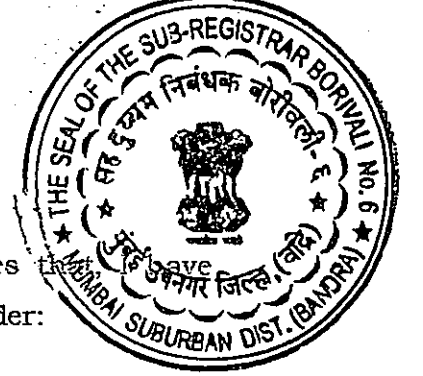
MR. Ravindra Kumar Singh,

Address:

84/51, New Lashkar Line,
Bairhana, Allahabad- 211003.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

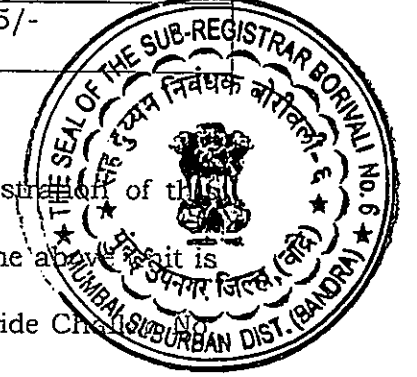
I/We the undersigned, MR. Ravindra Kumar Singh, states that I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 803 |
| 8 | Floor No. | 8 th |
| 9 | Wing | "B" |

| | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.72 Sq. Mt./B-UP-44.06 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-10620-2019 बरल - ६/ १०८७१ २११ ६१० |
| 13 | Date of Registration | 09.09.2019. २०२४ |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,19,135/- |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-10620-2019. on the sale proceeds of the above property is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Cheque No. MH006055411201920S



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

R.K. Singh

**MR. Ravindra Kumar Singh,
Flat Purchaser**



19/09/2019

बरल - ६/

गावाचे नाव : दिंडोशी

- 1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
2) मोबदला 6959900
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या सबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे) 6774449.325
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक असल्यास

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 297 | ६९० |
| २०२४ | | |

- 5) क्षेत्रफळ
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव.प्रीमि.दिंडोशी मधील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत "अ.मि.प्रीमि.शिवधाम"प्लेक्स मधील सदनिका क्र.803,आठवा मजला,बी-विंग,ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी.सहित एक कार्यागार किंग स्पेस ही मिळकत.((Survey Number : 106(part), 147(part)

- 7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) 36.72 चौ.मीटर

1): नाव:-मे जे अॅण्ड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 203, ए-विंग, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस-हायवे, मेट्रो मील मार्गे, बोरीवली ईस्ट,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-40066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

- 8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व त्या दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-रवींद्र कुमार सिंग वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू लफ्कर लेन, ब्लॉक नं: 84/51, रोड नं: बैरहाणा, अलाहाबाद, यु पी, उत्तर प्रदेश, इलाहाबाद. पिन कोड:-211003 पॅन नं:-BUSPS4478M

2): नाव:-दर्पणा सिंग वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू लफ्कर लेन, ब्लॉक नं: 84/51, रोड नं: बैरहाणा, अलाहाबाद, यु पी, उत्तर प्रदेश, इलाहाबाद. पिन कोड:-211003 पॅन नं:-CCSPS4879R

- 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

09/09/2019

- 10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

09/09/2019

- 11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

10620/2019

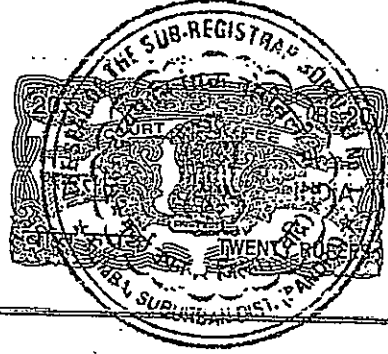
- 2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

417600

- 3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- 4) शेर



यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

शुल्क आकारताना निवडलेला मुद्देद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

W. K. K.

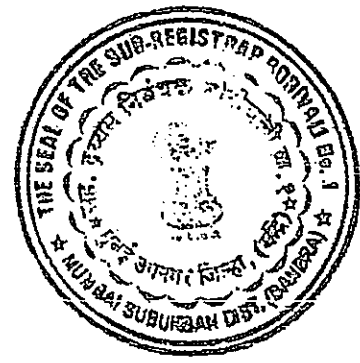
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | | | | |
|---|---|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|
| Valuation ID | 20190909264 | 09 September 2019, 10:27:27 AM | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2019 | बरल - ६/ | | | |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | १७८४९ | २१९ | ९१० | |
| मूल्य विभाग | ६१-दिंडोशी (बोरीवली) | | | | |
| उप मूल्य विभाग | ६१/२१० भूभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेंस बॉर्डर सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व भिळकती. | | | | |
| सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर#१०६ | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मीत्रमापनाचे एकक |
| ६८०८७ | १३५७०० | १५६४०० | १८८८०० | १३५७०० | २०२४ |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | ४४.०६ चौरस मीटर | भिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | भिळकतीचा प्रकार- | |
| वां. काम क्षेत्र (Built Up)- | १-आर सी सी | भिळकतीचे वय- | ० TO २ वर्षे | मूल्यदरबांधकामाचा दर- | |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | आहे | मजला - | ५th floor To 10th floor | | |
| उद्दवाहन सुविधा. | | | | | |
| Sale Type - First Sale | Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 105% apply to rate= Rs.142485/- | | | | |
| घसा-यानुसार भिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | $= ((\text{वार्षिक मूल्यदर} - \text{खुल्या जमिनीचा दर}) * \text{घसा-यानुसार टक्केवारी}) + \text{खुल्या जमिनीचा दर}$ $= (((142485 - 68000) * (100 / 100)) + 68000)$ $= \text{Rs.142485/-}$ | | | | |
| A) मुख्य भिळकतीचे मूल्य | $= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{भिळकतीचे क्षेत्र}$ $= 142485 * 44.06$ $= \text{Rs.6277889.1/-}$ | | | | |
| E) वंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | $= 13.94 \text{ चौरस मीटर}$ | | | | |
| वंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | $= 13.94 * (142485 * 25/100)$ $= \text{Rs.496560.225/-}$ | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | $= \text{मुख्य भिळकतीचे मूल्य} + \text{तळघराचे मूल्य} + \text{मेडनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य} + \text{लगतच्या गळीचे मूल्य} + \text{वरील गळीचे मूल्य} + \text{वंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} + \text{इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य} + \text{वंदिस्त बाळकणे}$ $= A + B + C + D + E + F + G + H + I$ $= 6277889.1 + 0 + 0 + 0 + 496560.225 + 0 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs.6774449.325/-}$ | | | | |



Home Print

Whela
 सहा सहायक निबंधक, बोरीवली छं.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल - १
 १०६२० १ १२०
 २०१९

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Branch: IBKL - 6910591/GOREGAON (EAST)
 Pmt Txn id : 230693703
 Pmt DtTime : 06-SEP-2019@18:15:05
 ChallansIdNo: 69103332019090650661
 District : 7101-MUMBAI

Stationery No: 16257340218193
 Print DtTime : 06-SEP-2019 19:24:35
 GRAS GRN : MH006055411201920S
 Office Name : IGR190-BRL1 JT SUB REGI
 GRN Date : 06-Sep-2019@18:15:06

16257340218193 बरल - १

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 290 | ६९० |
| २०१९ | | |

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
 StDuty Amt : R 4,17,600/- (Rs Four, One Seven, Six Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
 Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 69,59,900/-
 Prop Descr : FLAT NO 803, 8TH FLOOR, B WING, OM TRIMURTI, BUILDING NO 5 6, SHIVDEAN
 COMPLEX, DINDOSHI MAIAD E, Maharashtra, 400097
 Duty Payer: PAN-BUSPS4478M, RAVINDRA KUMAR SINGH

Other Party: PAN-AAKFJ4645E, JE AND VKE INFRASTRUCTURE



Bank official1 Name & Signature

Neha Bharti



Bank official2 Name & Signature

--- --- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

R.K. Singh

Darpana



| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - १ | | |
| 90620 | २ | १२० |
| २०१९ | | |



e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

40-39

303-B

40-30

4,38,000 (Four Lakhs)

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per Form

Mrs. RIYA RAVINDRA DALVI,
Address: 109, B-Wing Jay Hanuman Soc,
Kokani Pada Kurar Village
Malad East, Mumbai-400097.

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २१५ | ६१० |
| २०२४ | | |



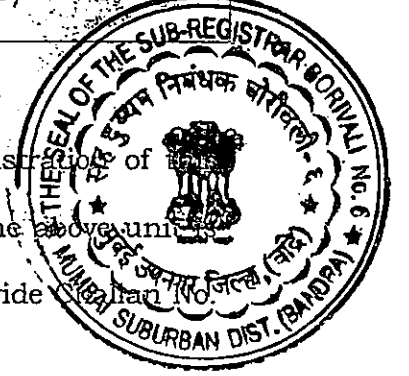
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. Riya Ravindra Dalvi**, states that
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 903 |
| 8 | Floor No. | 9 th |
| 9 | Wing | "B" |

| | | |
|----|--|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.69 Sq. Mt./B-UP-40.36 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-2831-2019 बरेल - ६/ १०८४९ २१८ ६९० २०२४ |
| 13 | Date of Registration | 11.11.2019. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,38,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of agreement no. BRL-1-2831-2019. on the sale proceeds of the above unit paid through consultant on behalf of the project proponent vide MH008182912201920E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mrs. Riya Ravindra Dalvi
Flat Purchaser



11/11/2019

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 12831/2019

नोंदणी :

Regn.63m

बरल - ६/

गावाचे नाव : दिंडोयी

| | |
|---|-------------|
| 1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| 2) गोवदला | 6798345 |
| 3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या विलेखापट्टाकार आकारणी देणे वी पट्टेदार नमूद करावे) | 6247254.825 |

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90089 | 220 | ६९० |
| २०२४ | | |

1) भू-मापन, पॉरटिस्सा व घरकामाक असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे दिंडोयी पोलीस चौ.टी एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत "ओम त्रिमूर्ती" निबंधक कार्यालय मधील सदनिका क्र.903,नऊवा मजला,बी-विंग,ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेरा प्रमाणे वी मिळकत.सोबत एक कार पार्किंग स्पेस. (Survey Number : 106(part. 147 part. 1))

2) क्षेत्रफळ

1) 36.72 चौ.मीटर

3) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तसे.

1) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-म जे अण्ड वी द-कास्टवर तर्फे भागीदार श्री विनय जी. सिंग साच्यातर्फे मुखत्यार श्री. मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माला नं. -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं.:200, विंग-2, न- वस्टरन एक्सप्रेस हायवे, मेटा मॉल पार्क, अरीवली ईस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400061 नं:-AAKFJ4645E

2) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे उ का दिवाणी न्यायालयाचा हुमनामा किंवा देश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-रिया रवींद्र दळवी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माला नं. -, इमारतीचे नाव: जय हनुमान सोसायटी, ब्लॉक नं: लूम नं.109, बी-विंग, रोड नं: काकणी पाडा, कुरार व्हिलेज, मालाड ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 फोन नं:-ATCPD1261D

2): नाव:-रवींद्र वामन दळवी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माला नं. -, इमारतीचे नाव: जय हनुमान सोसायटी, ब्लॉक नं: लूम नं.109, बी-विंग, रोड नं: काकणी पाडा, कुरार व्हिलेज, मालाड ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 फोन नं:-ALQPD2289K

4) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक

11/11/2019

5) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

11/11/2019

6) अन्वक्रमांक, खंड व पृष्ठ

12831/2019

7) वाजारभावप्रमाण मुद्रांक शुल्क

408000

8) वाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

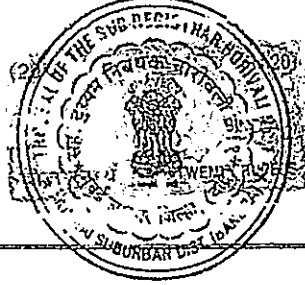
30000

9) शेंसा

पाकनासाठी विचारत रेतलेला तपशील :-

1) एक शुल्क आकारताना निवडलेला व्हेद :-

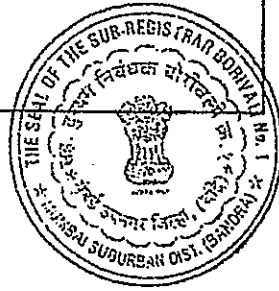
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



(Signature)
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - ६/

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | | | | |
|--|--|------------------|-----------------|-----------------------|-------------|
| मूल्यांकन वर्ष | 2019 | | | | |
| क्षेत्र | मुंबई, उपनगर | | | | |
| न्याय विभाग | 61 दिंडोली बांधीव | | | | |
| मूल्य विभाग | 61 उपनगर उत्तर-प्राचीन सीमा क्षेत्रात वीरेडी रोड व ईडमस रूग्णालय नजदीक स्थित मंगळाची नंग वारिडीस सांगलीस सांगलीस सांगलीस सांगलीस सांगलीस | | | | |
| सर्वे नंबर व भू क्रमांक | सि.टी.एम. 492/2/200 | | | | |
| वार्डिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर व | निकाशी मर्यादा | कारणीयता | दुरुपण | श्रीघोषिक | मोठ्यापयोगी |
| सूची क्रमांक | 155780 | 156100 | 165500 | 155700 | वैरस मिरवणे |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र क्रमांक | 20-1-10-10 | बिल्डिंग क्षेत्र | विवाही मर्यादा | मिळकतीचा प्रकार | |
| बांधकाम क्षेत्र क्रमांक | 10-1-10-10 | मिळकतीचा प्रकार | मिळकतीचा प्रकार | मूल्यदर सांगण्याचा दर | |
| बांधकाम क्षेत्र क्रमांक | 10-1-10-10 | मिळकतीचा प्रकार | मिळकतीचा प्रकार | मूल्यदर सांगण्याचा दर | |
| बांधकाम क्षेत्र क्रमांक | 10-1-10-10 | मिळकतीचा प्रकार | मिळकतीचा प्रकार | मूल्यदर सांगण्याचा दर | |
| Sale Type - and Sale Sale Method of Built up Property conducted after demolish on 11-01-2018 | | | | | |
| नकाशा चेहेरा नंबर 10-1-10-10 | | | | | |
| पार.वस्तुसार मोठ्या क्रमांकाचे प्रति.चौ. शहर मूल्यांकन - वार्डिक मूल्यदर - मूल्यांकनीय दर । - परल. वस्तुसार टक्केवारी । - मूल्यांकनीय दर । Rs. 12,24,000 | | | | | |
| १) मूल्यांकनीय मूल्य | मूल्यांकनीय मूल्य - 12,24,000 मूल्यांकनीय मूल्य - 12,24,000 | | | | |
| २) वीरेडी वाहन तक्रारचे 25% वीरेडी वाहन तक्रारचे मूल्य | वीरेडी वाहन तक्रारचे मूल्य - 3,06,000 वीरेडी वाहन तक्रारचे मूल्य - 3,06,000 | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | एकत्रित अंतिम मूल्य - 15,30,000 एकत्रित अंतिम मूल्य - 15,30,000 | | | | |



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- १, मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - १ | | |
| 92639 | 9 | 920 |
| २०१९ | | |

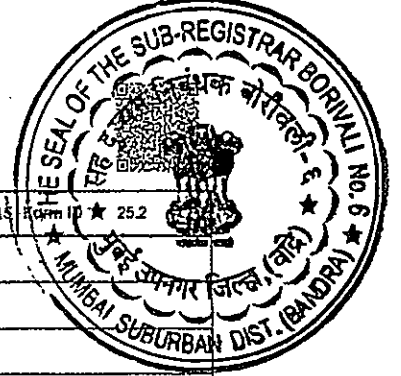
[Handwritten signature]

बरेल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १७८४१ | २२२ | ६१० |
| २०२४ | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|-----------|---------------------------|---|----------------------|---------|-----------------------|
| GRN | MH008182912201920E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 10/11/2019-19:19:15 | Form ID | ★ 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID (If Any) | | | | |
| | | | | PAN No.(If Applicable) | ATCPD1261D | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | Full Name | RIYA RAVINDRA DALVI | | | |
| Location | MUMBAI | | | Flat/Block No. | FLAT NO 903.B - WING, 9TH FLOOR, | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | | Premises/Building | OM-TRIMURTI, BUILDING NO. 5 AND 6 | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | | | Road/Street | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | | 408000.00 | Area/Locality | MUMBAI | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | | 30000.00 | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | 4 0 0 0 0 7 | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | | | |
| | | | | Amount In | Four Lakh Thirty Eight Thousand Rupees Only | | | |
| Total | 4,38,000.00 | | | Words | | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332019111010812 | | 239683861 |
| Chequer/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 10/11/2019-19:19:48 | | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID : Mobile No. : 9870413938
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर घलन केवल दृष्टम नितंयत कार्यालयत मोदणी कचराधाराया दस्तासारी लागू आहे. मोदणी न कचराधाराया दस्तासारी सदर घलन लागू नाही.

[Handwritten Signature]

| | | |
|----------|---|-----|
| बरेल - २ | | |
| १२८३१ | २ | १२० |
| २०१९ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MRS. KRANTI NIVRATTI SAVALKAR
 ROW HOUSE NO. 41/A, SAKAR BANGLOW,
 NEW DINDOSHI ROYAL HILLS CHS LTD,
 NEXT TO NNP, GOREGAON EAST,
 MUMBAI - 400 097.,

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८७९ | २२३ | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

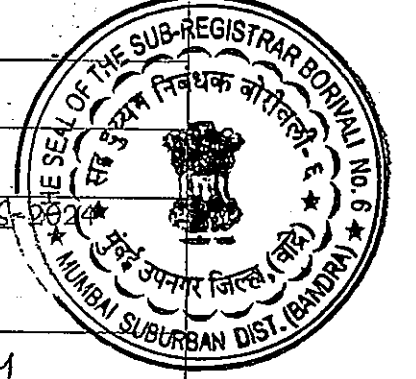
I/We the undersigned, MRS. KRANTI NIVRATTI SAVALKAR, states
 have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | C.T.S No 106 (Part) 147 (Part) |
| 3 | Village | Dindoshi |
| 4 | Project Name | Om Trimurti |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2202 |
| 8 | Floor No. | 22 nd |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २२४ | ६९० |
| २०२४ | | |

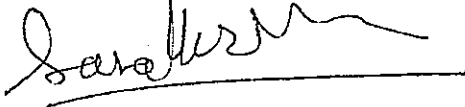
| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 9 | Wing No. | B WING |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 96.16 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-16076-2024 |
| 13 | Date of Registration | 23/07/24 |
| 14 | Amount of Stamp Duty Paid | Rs. 10,48,900/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-16076-2024. Is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours faithfully,



MRS. KRANTI NIVRATTI SAVALKAR,



26/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: मुंबई ज.ि. बोरीवली ६

दस्त क्रमांक : 16076/2024

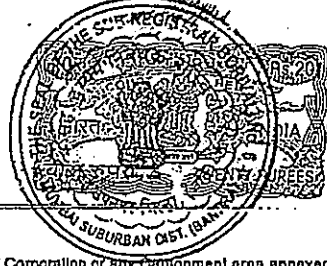
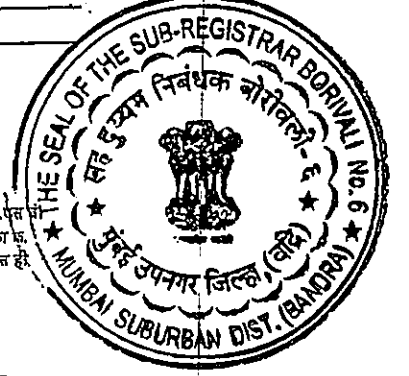
नोदणी :

Regn:63m

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 227 | ६९० |
| २०२४ | | |

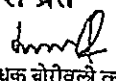
गावाचे नाव : दिवोली

| | |
|---|---|
| (1) विवेधाना प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 18400000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नावितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे) | 17328235.98 |
| (4) भू-मापन, मोजक्या व घटकमांक (नसल्यास) | 1) पाकिसेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर दर्शन : इतर माहिती: गाव मोबे दिवोली येथील सी.टी. प्लॉट नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत जोम मिथुली शिबधाम कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 2202, बाविसावा मजला, बी - विंग ज्याचे क्षेत्र 87.42 चौ.मी देता प्रमाणे व सोदव देण फार पारकिंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 106 (Part) 147 (Part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 96.16 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयीय हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- जे जे मॅज बी. इन्फ्रास्ट्रक्चर व प्रागोदार बी. विनय बी विंग थांन्कार्के सुजलवार सी. विनोद विभा - - वय:- पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. ६ / 203, 2 रा मजला, सेक्टर एन - 2, सेक्टर एकप्रेत ह्यावे, मेट्रो मॉस मागे, बोरिवली पूर्व, रोड नं. - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयीय हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- शांती निवृत्ती सावळकर - - वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. रो हाऊस नं. Y1/ए, साकार दंगला, नू दिवोली रोयल हिल सी एच प्लॉट नं., सनपुवणी तेजारी, गोरगाव पू, मुंबई, रोड नं. - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AOGPS6200L |
| (9) दस्तऐवज करून घेणा-या दिनांक | 23/07/2024 |
| (10) दस्त नोंदणी घेणा-या दिनांक | 28/07/2024 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 16076/2024 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 1048900 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



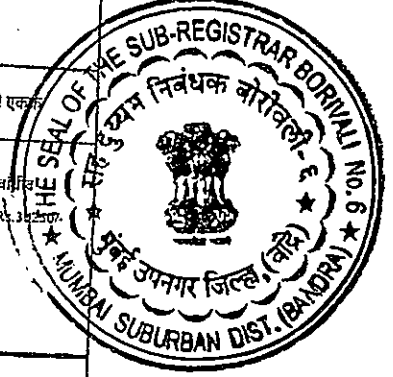
मुंबई नगरपालिका विभागात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारण्याबाबतचे नियम नसल्यास यामुळेचेव :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - वाणीर) | |
|--|---|
| Valuation ID बरत-6 | 202407234991 |
| मूल्यांकनाचे वर्ष जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग | 2024 मुंबई(उपनगर) 61-दिंडोशी (बोरीवली) भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस बॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग घामधील या गावातील सर्व मिल्कती |
| सर्व्हे नंबर /व. भू. क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर#147 |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर क. | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका |
| 68240 | 147390 |
| वाणीर क्षेत्राची माहिती | कार्यालय |
| | 169500 |
| वांधकाम क्षेत्र(Built Up) | दुकाने |
| | 188800 |
| वांधकामाचे वर्गीकरण. | औद्योगिक |
| उद्भवानुसारे सुविधा. | 147390 |
| रस्ता समुच्च. | मोर्पेमायनाचे एक |
| Sale Type - | चौरस मीटर |
| First Sale | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular d.02/01/2013 | |
| मजला निलाम घट/वाढ | = 115% apply to rate= Rs. 169498/- |
| पसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | =((वार्षिक मूल्यदर * खुल्या जमिनीचा दर) * पसा-यानुसार टक्केवारी) * खुल्या जमिनीचा दर = ((169498-68240) * (100 / 100)) + 68240 = Rs. 169498/- |
| A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य | = वरील प्रमाण मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र = 169498 * 96.16 = Rs. 16298927.68/- |
| B) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | 27.88 चौरस मीटर |
| C) बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | = 27.88 * (147390 * 25/100) = Rs. 1027308.3/- |
| Applicable Rules | = ,10,A,16 |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + तळाचे मूल्य + मेशॅनरीन नसलेला क्षेत्र मूल्य - लगेतल्या मजलीचे मूल्य + बंदिस्त मजलीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इतरांनी भूखोलाखु खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त मात्कनी + भौतिकीकृत जमिनीतल = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 16298927.68 + 0 + 0 + 0 + 1027308.3 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs. 17326235.98/- |

बरत - ६/
१००७९ २२६ ६९०
२०२४



Home Print

बरत - ६/
१६०७६ १ १०१
२०२४

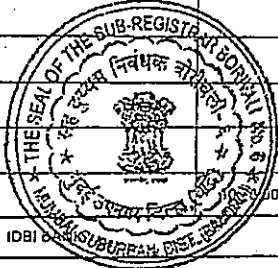
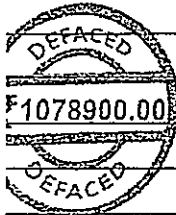
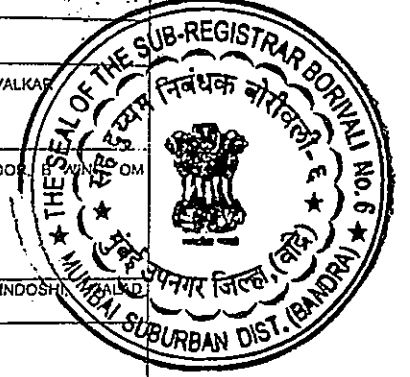




CHALLAN
MTR Form Number-6

वरल - ६/
१७८७ २२७ ९९०
२०२४

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|------|--------------------------|--|----------------------|-----------------------|
| GRN | MH005617379202425E | BARCODE | Date | | 23/07/2024-13:45:07 | Form ID | १७८७ २२७ ९९० |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | PAN No.(If Applicable) | AOGPS6200L | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | MRS. KRANTI NIVRATTI SAVALKAR | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 2202, 22ND FLOOR, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSH, EAST | | |
| Account Head Details | | | | Amount In Rs. | Road/Street | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | | | 1046900.00 | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSH, EAST | | |
| 0030063301 Registration Fee | | | | 30000.00 | Area/Locality | | |
| | | | | | MUMBAI | | |
| | | | | | Town/City/District | | |
| | | | | | PIN | | |
| | | | | | 4 | 0 | 0 |
| | | | | | 0 | 9 | 7 |
| | | | | | Remarks (If Any) | | |
| | | | | | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE | | |
| | | | | | INFRASTRUCTURE- | | |
| | | | | Amount In | Ten Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred Rupee | | |
| | | | | Words | s Only | | |
| Total | | | | 1078900.00 | | | |
| Payment Details | | | | IDBI | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332024072314868 | 2880365682 |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 23/07/2024-13:47:25 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | | |
| | | | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | | | |
| | | | | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 9867658656
इस चलान केवल दस्तावेज नोंदणी के लिए ही मान्य है। नोंदणी के लिए दस्तावेज को नोंदणी कार्यालय में प्रस्तुत करना आवश्यक है। नोंदणी के लिए दस्तावेज को नोंदणी कार्यालय में प्रस्तुत करना आवश्यक है।

Challan Defaced Details

| r. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|--------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (S)-389-16078 | 0003051393202425 | 23/07/2024-16:14:40 | IGR195 | 30000.00 |

1101 'C'

6. 447
4/4/1997Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८०९ | २२६ | ६९० |
| २०२४ | | |

Mr. Hiteshkumar Somchand Solanki,
Address:

S/O, Somchand Solanki, B/403, Nikunj,
Darshan, Road No.9, Opp Hinduja Hall,
Daulat Nagar, Borivali East, Mumbai-400066.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

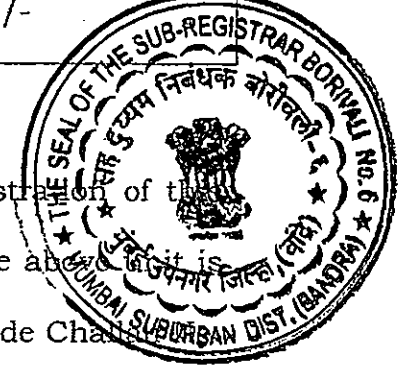
I/We the undersigned, Mr. Hiteshkumar Somchand Solanki, states
have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1101 |
| 8 | Floor No. | 11 st |
| 9 | Wing | "C" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt./B-UP-60.47 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-2387-2021 |
| 13 | Date of Registration | 16.02.2021. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,42,789/- |

बरल - ६/
१०८४९ २२९ ६९०
२०२४



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of the agreement no. BRL-1-2387-2021. on the sale proceeds of the above mentioned flat is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH011711881202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Mr. Hiteshkumar Somchand Solanki,
Flat Purchaser

[Handwritten signature]



सूची क्र.2

सुप्यम निबंधक : सह.पु.नि. कोरीवली 1

दस्ता क्रमांक : 2387/2021

नोंदणी :

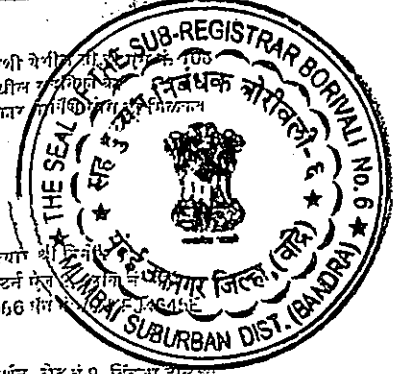
Regn 63m

गावाचे नाव : निरोजी

बेरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 230 | ९90 |
| २०२४ | | |

| | |
|--|---|
| (1) विवेकाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7379700 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 10091779.225 |
| (4) प्र-मापन, फोटोहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर गाष्टिती: याच गावे मित्रोशी येथी (गाई), 147 (PART), या अगिनीवर बांधलेली इमारत कोय विमूर्ती शिवायम कॉम्प्लेक्स मधील 1101, अकरावा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी देरा प्रमाणे व मोबत एक पत्र ((C.T.S. Number : 108 (PART), 147 (PART) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 54.97 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जे अँड वी. इन्फास्ट्रक्चर चे भागीदार श्री. विनय जी विंग यांच्याद्वारे मुम्बई येथी शिक्षा - वय:- 34; पत्ता:- ब्लॉक नं: ए/ 203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न मॉलच्या मागे, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400066 |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- हितेशकुमार सोगवंद सोलंकी -- वय:- 38; पत्ता:-, -, - , वी /403, निरुंज दर्शन, नेर नं 9, मिर्झा शेख समोर, दौलत नगर, चोरिवली ईस्ट, - , दौलत नगर (पूर्व), MAHARASHTRA, MUMBAI. Non-Government. पिन कोड:- 400066 पॅन नं:- DNSP-9988714 |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 16/02/2021 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/02/2021 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 2387/2021 |
| (12) वाजारनामावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 302800 |
| (13) वाजारनामावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुप्यम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सलामीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/02/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. सुप्यम निबंधक, कोरीवली क्र. - ९
भुंबई उपनगर जिल्हा.

खण्ड क्र. 30210216202

16 February 2021 09:24:56 AM

| | | | |
|----------|-------|-----|-----|
| बरेल - १ | १०८४९ | २३१ | ६१० |
| | २०२४ | | |

खण्ड क्र. 2020
 रकम १५१५५५५
 प्लॉट नं. 61-विशेष (बोरीवली)
 मालकी विवरण 61/200 मुंबई, उत्तर भागची सीमा, दक्षिण सीमा, पश्चिम दुवाडी मार्ग बांधणीत या गावातील सर्व विस्तारी
 क्षेत्र / प्लॉट नं. 106
 वि. सं. 106

| वै. क्र. | वि. सं. नं. व विवरण | कार्यालय | दुकाने | शीतोष्णिक |
|---------------------------|---------------------|----------------|--------------------------|---------------------|
| 310 | 1-33450 | 158110 | 188800 | 143450 |
| क्षेत्र क्षेत्राची माहिती | | | | |
| पक्षीय क्षेत्र (Plot Up) | 66.47-वर्ग मीटर | मिळवणीचा वाटा- | मिळवणी करताना | मिळवणीचा प्रत्येक |
| अपक्षीय क्षेत्र | 1-33450 मी. ती | मिळवणीचे वाटा- | 0 TO 2वर्ग | प्लॉट/बांधणीचा वाटा |
| अपक्षीय क्षेत्र | अपक्षीय | मजला - | 11th floor To 20th floor | |



वे Type - Last Sale
 Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

= 110% apply to rate = Rs. 157795/-

(((परिष्कार शुल्क - शुल्का करिवीया दर) * परत-पानुगा दफ्तरी) + शुल्का करिवीया दर)

= (((157795-67310) * (100 / 100)) + 67310)

= Rs. 157795/-

= वरील प्रमाणे शुल्क दर * मिळवणीचे क्षेत्र

= 157795 * 60.47

= Rs. 9541863.65/-

13.94% मजरा

= 13.94 * (157795 + 25/100)

= Rs. 549915.575/-

A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 9541863.65 + 0 + 0 + 0 + 549915.575 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs. 10091779.225/-



Home Print

वे
 स. दुय्यम-निबंधक, बोरीवली क्र. १,
 मुंबई उपनगर जिल्हा

| | | | |
|----------|------|---|-----|
| बरेल - १ | २३८० | १ | १३६ |
| | २०२४ | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6

बल ६/
१०८० २३२ ६१०
२०२४

RN 101171401202021E7 BARCODE Date 16/02/2021-09:12:55 Form ID 253028

| | | |
|--|------------------------|---------------------|
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | |
| Type of Payment Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | DNSPS0807H |
| Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | HITESHKUMAR SOLANKI |
| Location MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 1101 11TH |
| Year 2020-2021 One Time | Premises/Building | OM-TRIMURTI |



| Account Head Details | Amount in Rs. | Road/Street | BUILDING NO:5 |
|----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 330245501 Stamp Duty | 302800.00 | | |
| 330263301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | MUMBAI |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 |

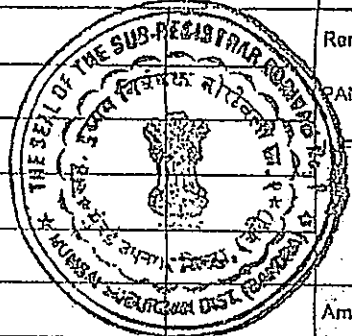
Remarks (If Any)

PAN2-AAKF4645E, Sany Name=JE AND VEE

INFRASTRUCTURE

Amount in Words

3,32,800.00



बल - ३
२३६० २ १२६
२०२४

| | | |
|---------------------------|---------------------------|------------|
| Payment Details IDBI BANK | FOR USE OF RECEIVING BANK | |
| Cheque/DD Details | Bank Chq. No. | 202124040 |
| Cheque/DD No. | Bank Date | 20/02/2021 |
| Name of Bank | Bank Name | IDBI BANK |
| Name of Branch | Branch Name | ... |

Department ID : ... Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. ...

Handwritten signature

1401-C

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per

| | | |
|----------|-----|------|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४१ | २३३ | ६१० |
| B(II) | | २०२४ |

MR. JITENDRA KUMAR SINGH,

MRS. ANITA JITENDRA SINGH,

Address:

403, C-3, WING - B, EKTA CHSL,
KANYAPADA, GOKULDHAM,
GOREGAON MUMBAI- 400101.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

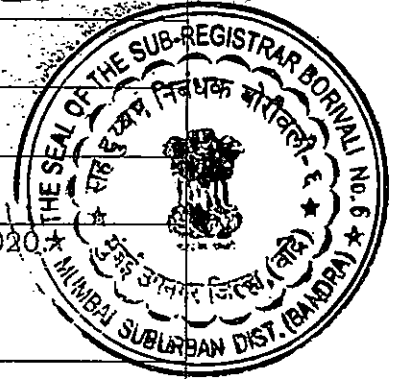
I/We the undersigned, MR. JITENDRA KUMAR SINGH & MRS. ANITA JITENDRA SINGH, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1401 |

बरेल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १७८४९ | २३४ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|-----------------|
| 8 | Floor No. | 14th |
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 60.47 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-6604-2020 |
| 13 | Date of Registration | 28.09.2020 |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 2,13,600/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-6604-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

MH004848200202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Jitendra Singh



MR. JITENDRA KUMAR SINGH,
MRS. ANITA JITENDRA SINGH,
Flat Purchaser

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | २३५ | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिवोशी

शिलेखाचा प्रकार करारनामा
 नोंदवला 10679035
 गारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावडितपट्टाकार रणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 10091779.225

मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai-Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: गाव मीजे मिळकत नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम निमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स पश्चिम सदर्न 1401, चौदावा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रेरा प्रमाणे व सोबत एक कोर मिळकत. ((C.T.S. Number : 106 (PART) , 147 (PART) ;))

प्रफळ

1) 54.97 चौ.मीटर

गारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1): नाव:-मे जे बॅंड वी. इन्फ्रस्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री विनय जी सिंग याच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा' मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAKFJ4645E

तसेच करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या

नाम किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
 नाम किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव

एवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा

1): नाव:-जितेंद्र कुमार सिंह वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, वी-विंग, रूम नं - 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एकता सीएचएस सीमीटेड, ब्लॉक नं: कन्यापाडा, गोकुळधाम , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAKFJ4645E

न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
 म,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

2): नाव:-अनिता जितेंद्र सिंह वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, वी- विंग, रूम नं - 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एकता सीएचएस सीमीटेड, ब्लॉक नं: कन्यापाडा, गोकुळधाम , गोरियाव, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAKFJ4645E

एवज करून दिल्याचा दिनांक

28/09/2020

नोंदणी केल्याचा दिनांक

29/09/2020

क्रमांक,खंड व पृष्ठ

6604/2020

गारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क

213600

गारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

साठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

क आकारताना मिळलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

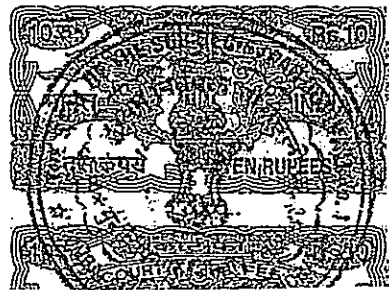
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
 खाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/09/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६,

बरल - ६/
 १०८४९ २३६ ६९०
 २०२४

मूल्यांकन वर्ष: 2020
 दिनांक: पूर्व उपनगर
 प्लॉट नं. 61-दिंडोली (बोधीचली)
 73 मूल्य विभाग: 61/291/मु.प.म. उपनगर गावगाँव बोधीच, दक्षिणेश गॉर्ड सीमा, दक्षिणेश दुकानती मार्ग यावधीत या यावधीत सर्व विकसित.
 सर्वे नकाशा नं. ५, अक्षांक: वि.टी.एन. नकाशा 106

| विक्री क्रमांक | निवासी क्रमांक | खसरा क्रमांक | दुकाने | औद्योगिक |
|----------------|----------------|--------------|--------|----------|
| 67310 | 143450 | 158110 | 188800 | 143450 |



बांधणीचे प्रकार: बांधणीचे प्रकार
 बांधणीचे क्षेत्र (Built Up): 60.47 चौरस मीटर
 बांधणीचे नोंदणीकरण: 1-आर सी सी
 बांधणीचे प्रकार: आर
 विकसित क्षेत्र: विकसित क्षेत्र
 मंजूर क्षेत्र: 0 TO 20
 मूल्य विभाग: 73
 मूल्य विभाग: 73

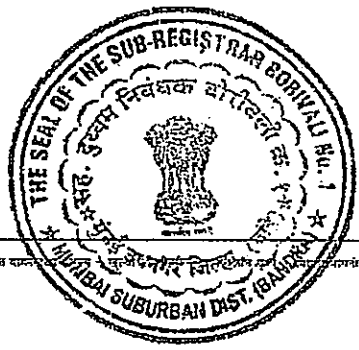
Sale Type - First Sale
 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

नकाशा विभाग 73/73/73 = 110% apply to rate = Rs 157795/-

गावा-गावगाव विकसित क्षेत्र प्रति बी. मीटर मूल्य = ((कारिक मूल्य दर - शुल्क प्रतिसीमा दर) * फ्लॉट-बांधणीचे क्षेत्र) + शुल्क प्रतिसीमा दर

7
 = (((157795-67310) * (100 / 100)) + 67310)
 = Rs. 157795/-

- 1. बांधणीचे क्षेत्र = बांधणीचे क्षेत्र * विकसित क्षेत्र
 = 157795 * 60.47
 = Rs. 9541863.65/-
- 2. बांधणीचे क्षेत्र = बांधणीचे क्षेत्र * विकसित क्षेत्र
 = 13.94 * (157795 * 25/100)
 = Rs. 549915.575/-



मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 9541863.65 + 0 + 0 + 0 + 549915.575 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs. 10091779.225/-

Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, बोधीचली क्र. १,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - १
 ६६०४ ९ २२४
 २०२०

1402-C

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८०९ | २३५ | ६१० |
| २०२४ | | |

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)**

Mr. Nitesh Chavan,
Address:

A/602, Vikas Sankalp Chs Ltd,
Plot No.17, Gen A.K.Vaidya Marg,
Dindoshi, Goregaon East, Mumbai-400065.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Mr. Nitesh Chavan**, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1402 |
| 8 | Floor No. | 14 st |
| 9 | Wing | "C" |


| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.69 Sq. Mt. / 36.69 बरल = ६/ |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-14246-2019. 90(8) 232 ९० २०२४ |
| 13 | Date of Registration | 17.12.2019. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,52,575/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of agreement no. BRL-1-14246-2019. on the sale proceeds of the above land paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH009576351201920E

The above information is true and correct.

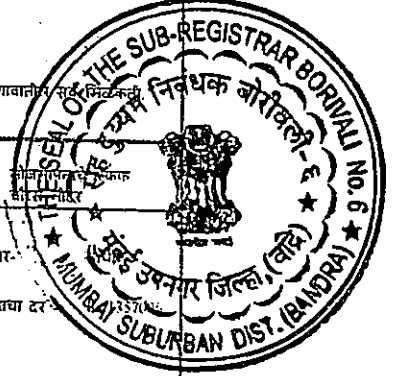
Yours Faithfully,

for 
Mr. Nitesh Chavan,
Flat Purchaser

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

बरल - ६/
१०८४९ २०१९ ६९०
२०२४

| | | | |
|---|---|----------------------------|-------------------------|
| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 17 December 2019, 01:33:47 | |
| Valuation ID | 201912172090 | | |
| वस्तु-1 | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2019 | | |
| जिल्हा | मुंबई(उपनगर) | | |
| मूल्य विभाग | 61-दिंडोरी (बोरीवली) | | |
| उप मूल्य विभाग | 61/290मुद्राग: उत्तरेत गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यानधील या गावातील सर्व मिळकती | | |
| सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : | सि टी.एस. नंबर#106 | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर व खूनी जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दफ्तरे |
| 68000 | 135700 | 156400 | 185800 |
| ऑडियोगीक | 135700 | | |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | |
| बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- | 40.36घरिस मीटर | मिळकतीचा वापर. | निवासी सदनिका |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय- | 0 TO 20th |
| उदववाहन सुविधा- | आहे | मजला - | 1th floor To 20th floor |
| Sale Type- First Sale | Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt:02/01/2018 | | |
| मजला निहाय घटावादा | = 110% apply to rate= Rs.149270/- | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | = ((वार्षिक मूल्यदर * खूणा जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केजती) * खूणा जमिनीचा दर) = (((149270-68000) * (100 / 100)) * 68000) = Rs.149270/- | | |
| A) मूळ मिळकतीचे मूल्य | = धरित प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 149270 * 40.36 = Rs.6024537.2/- | | |
| E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | 13.94घरिस मीटर = 13.94 * (149270 * 25/100) = Rs.520205.95/- | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मूळ मिळकतीचे मूल्य + तळापट्टे मूल्य + नग्नगाईन मजला क्षेत्र मूल्य बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खूणा जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + घसा-यानुसार टक्केजती = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 6024537.2 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.6544743.15/- | | |



Home Print

सद्व दुर्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

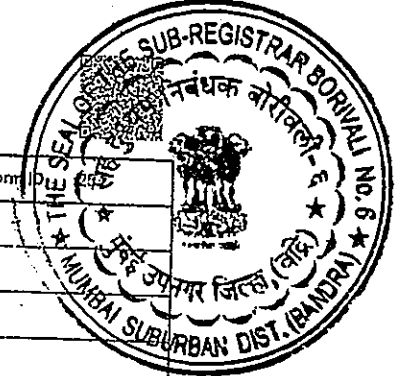
बरल - ६
१०२४९ १२० २०१९

वरल - ६/

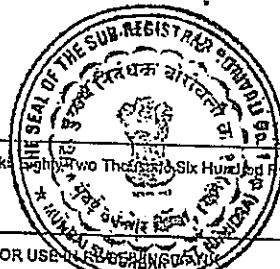
| | | |
|-------|-----|-----|
| १७८४१ | २४२ | ६१० |
| २०२४ | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|---------------|--|---------------------------------|--|---|---|------------|--|--|--|
| GRN | MH009576351201920E | BARCODE | [Barcode] | | | Date | 17/12/2019-12:21:05 | Form | [Form No.] | | | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | | | Payer Details | | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | | | TAX ID (If Any) | | | | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | | | PAN No.(If Applicable) | AFTPC0182R | | | | | |
| Location | MUMBAI | | | | | Full Name | NITESH CHAVAN | | | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 1402, C - WING, 14TH FLOOR. | | | | | |
| | | | | | | Premises/Building | OM-TRIMURTI. | | | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | | | | | | | | | |
| 003CJ45501 Stamp Duty | | | 452600.00 | | Road/Street | BUILDING NO 5 AND 6, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST. | | | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | | 30000.00 | | Area/Locality | MUMBAI | | | | | | |
| | | | | | | Town/City/District | | | | | | |
| | | | | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | | | |
| | | | | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | | | | | |
| Total | | | 4,82,600.00 | | Amount in Words | Four Lakhs Eighty Two Thousand Six Hundred Rupees Only | | | | | | |
| Payment Details | | | IDBI BANK | | FOR USE IN SUB-REGISTRAR OFFICE | | | | | | | |
| Cheque/DD Details | | | | | Bank CIN | Ref. No. | | 68103332019121712115 244858736 | | | | |
| Cheque/DD No. | | | | | Bank Date | RBI Date | | 17/12/2019-12:21:34 Not Verified with RBI | | | | |
| Name of Bank | | | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | | | |
| Name of Branch | | | | | Scroll No. . Date | | Not Verified with Scroll | | | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413938
सदर घनन केवल दृश्य निराकरण कार्यालयत मोदणी कसयवाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी व कसयवाच्या दस्त्यासाठी सदर घनन लागू नाही.

[Handwritten Signature]
[Handwritten Name]

| | | |
|----------|---|-----|
| वरल - ६/ | | |
| १७२४६ | २ | १२० |
| २०१९ | | |

1403-C

बरल - ६/

| | | |
|------|-----|-----|
| १०८९ | २०३ | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. DHIRAJ VINOD UPADHYAY,

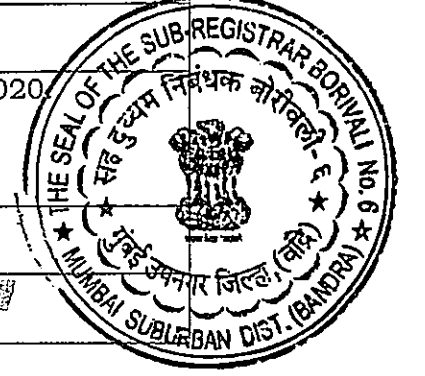
Address:

PATEL NAGAR CHSL, PATHANWADI,
RANI SATI MARG, MUMBAI- 400 097.TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERNI/We the undersigned, MR. DHIRAJ VINOD UPADHYAY states that, I
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1403 |
| 8 | Floor No. | 14 th |
| 9 | Wing | "C" |

| | | |
|----|--|-----------------|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 40.37 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-7676-2020 |
| 13 | Date of Registration | 21.10.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,48,300/- |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २४४ | ६९० |
| २०२४ | | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-7676-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

~~MH005939519202021E~~

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. DHIRAJ VINOD UPADHYAY.
Flat Purchaser



सूचना क्र. २

दुप्यार निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली १

दस्त क्रमांक : 7676/2020

नोंदणी .

Regn 63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|----|-----|
| १०८४९ | २७ | ६९० |
| २०२४ | | |

सदाचे नाव . दिवेळें

करारनामा
7410280

गाव (गाडेपट्टयाच्या बावतिनपट्टाकार देतो वी पट्टेदार ते नपुद करावे)
6920099.725

पत्र पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)
1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.ra.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीर्जे दिंडोशी 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत खोम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स 1403,चौदावा मजला,ती - विंग ज्याचे क्षेत्र 33.69 चौ.मी रेरा प्रमाणे व सोबत एक का मिळकत((C.T.S. Number : 106 (PART),147 (PART) ;))
2) 36.69 चौ.मी.एर

की किंवा नुडी देण्यात येताना नव्हतं.

वज करून देणा-या/जिह्ना ठेवणा-या नव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव
1): नाव:-मे जे अॅड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागिदार श्री. विनय जी विंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्र - पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा गजला. इमारतीचे नाव: इन्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: - गौड नं: इन्टर्न एज-२, मेट्रो मॉल भागे , बोरीवली एस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 फोन नं:-AAKFJ4645E

वज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा गजालयाचा कुकुमनामा किंवा आदेश किंवा दिवेळेंचे नाव व पत्ता
1): नाव:-धीरज विनोद उपाध्याय त्रय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पेटेन नव् व्हे - सोसायटी, ब्लॉक नं: पठानवाडी, रोड नं: राणी सती मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 फोन नं:-ACLPUB510G

वज करून दिल्याचा दिनांक 21/10/2020

नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/10/2020

गांठ,खंड व पृष्ठ 7676/2020

गजालाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 148300

गजालाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

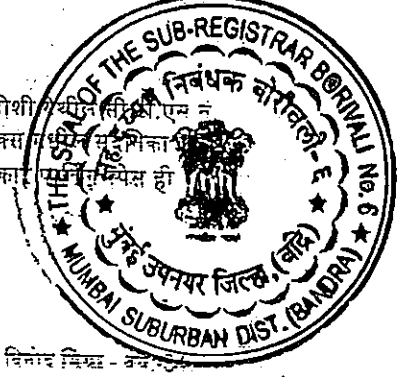
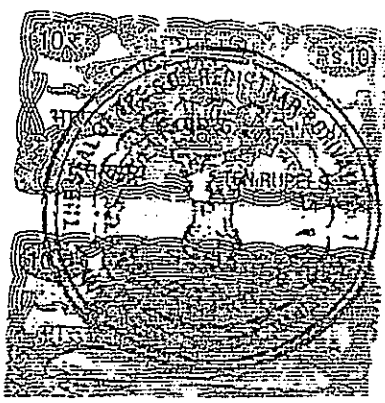
मनी त्रिचारात घेतलेला तपशील:-

क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Corporation

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहायीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत येते.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/10/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



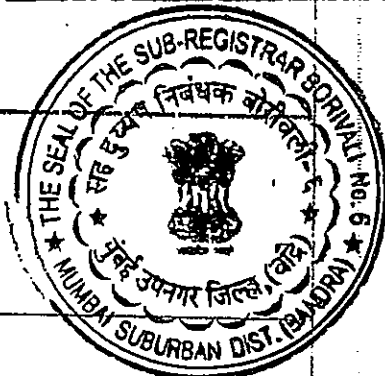
2020
 धर्म (काली)
 (1-1) धर्म (काली)
 (1) 2010 धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली)
 धर्म (काली) धर्म (काली)

धर्म (काली): 13350
 धर्म (काली): 158110
 धर्म (काली): 188800
 धर्म (काली): 133450

बरल - ६ /

| | |
|-------|--------|
| १७८०९ | २४६६९० |
| २०२४ | |

Built Up: 11.37-000 मीटर
 धर्म (काली): 1.00 मीटर
 धर्म (काली): 0.10 मीटर
 धर्म (काली): 1100 मीटर to 2000 मीटर



First Sale
 Sale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

= 110% apply to rate = Rs 157795/-

धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली)

$$= ((157795 - 67310) * (100 + 100)) + 67310$$

$$= Rs 157795/-$$

धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली)

$$= 157795 * 40/37$$

$$= Rs 6370184.15/-$$

धर्म (काली) धर्म (काली)

$$= 13.94 * (157795 * 25/100)$$

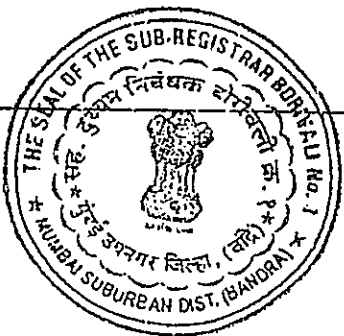
$$= Rs 519915.575/-$$

धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली) धर्म (काली)

$$A + B + C + D + E + F + G + H + I$$

$$6370184.15 + 0 + 0 + 0 + 519915.575 + 0 + 0 + 0 + 0$$

$$Rs 6920099.725/-$$



Home Print

[Handwritten Signature]

पद. दुय्यर निबंधक, बोरीवली क. १,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

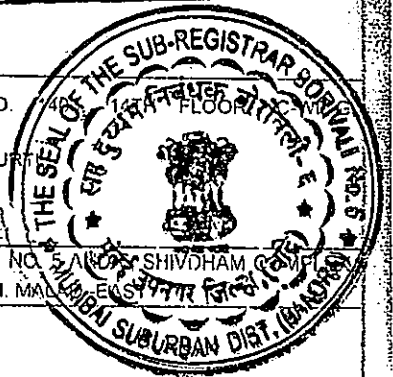
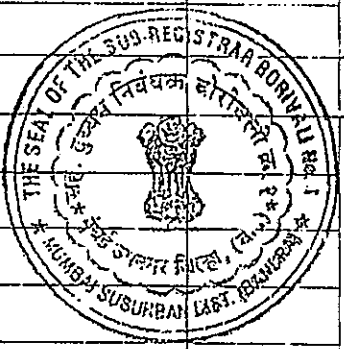
बरल - १

| | | |
|--------|---|-----|
| 108108 | 9 | 720 |
| २०२० | | |

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | |
|--|--|---------------------------|---|---|-----------------------|------|
| MH005939519202021E | | BARCODE | Date | 21/10/2020-18:07:11 | Form ID | 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | | | Payer Details बरल - ६/ | | | |
| Stamp Duty | | TAX ID / TAN (If Any) | 90689 270 ६९० | | | |
| Type of Payment Registration Fee | | PAN No.(If Applicable) | ACLP0850G | | | |
| Office Name BR'1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | Full Name | DHIRAJ UPADHYAY २०२४ | | | |
| Location MUMBAI | | Flat/Block No. | FLAT NO. | | | |
| Year 2020-2021 One Time | | Premises/Building | OM-TRIMURTI | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | BUILDING NO. 5 AND SHIVDHAM FLOOR 5 DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 148300.00 | Road/Street | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 30000.00 | Area/Locality MUMBAI | | | |
| | | | Town/City/District | | | |
| | | | PIN 4 0 0 0 9 7 | | | |
| | | | Remarks (If Any) | | | |
| | | | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE | | | |
| | | | INFRASTRUCTURE- | | | |
| Total | | 1,78,300.00 | Amount In Words | One Lakh Seventy Eight Thousand Three Hundred Rupees Only | | |
| Payment Details IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020102119484 | 2637127006 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 21/10/2020-18:08:00 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. . Date | | Not Verified with Scroll | | |



Department ID : Mobile No. : 9870413938
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तावेजांठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ६/ ९०६८९ २७० ६९० २०२४

Handwritten signature

1503-5

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८९ | २०५ | ६९० |
| २०२४ | | |

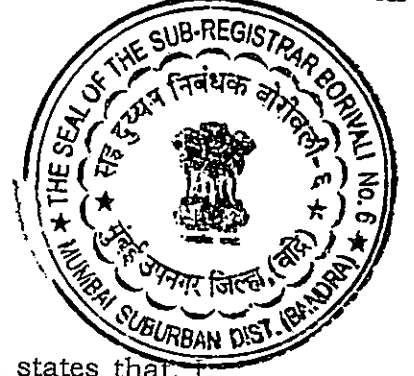
MR. MAHENDRA VASUDEV NIHALANI,

Address:

B/102, PANDIT COMPLEX,

OPP. MOURYA NAGARI, MANERA ROAD,

ULHAS NAGAR-4, THANE - 421 004.

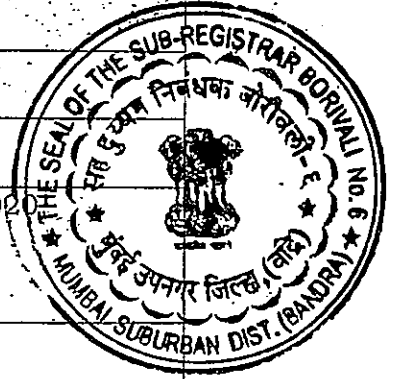
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. MAHENDRA VASUDEV NIHALANI, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1503 |
| 8 | Floor No. | 15 th |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०(४) | २०६ | ६१० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|-----------------|
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 49.32 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-6780-2021 |
| 13 | Date of Registration | 06.10.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,85,600/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-4710-2021. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

~~MH005187922202021E~~

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. MAHENDRA VASUDEV NIHALANI,
Flat Purchaser



07/10/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्ता क्रमांक : 6780/2020

मोहणी :

Regn 03m

बरल - ६/

रावाने नाव : दिवंगी

| | | |
|-------|-----|-----|
| १७८७९ | २५० | ९९० |
| २०२४ | | |

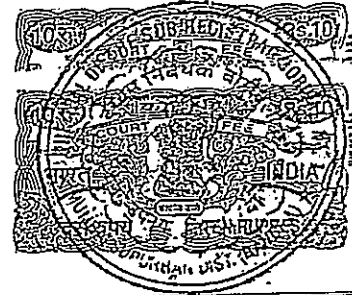
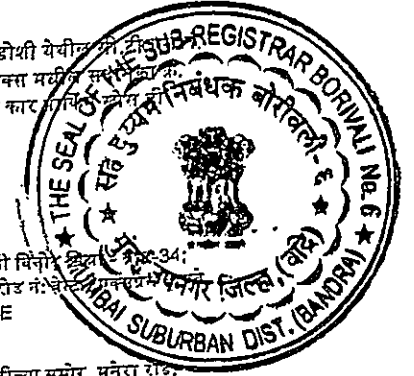
- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोबदला 9278380
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नामनिगट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 8332364.975
- (4) भू-भापन, भोटहिरसा व घरकामांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ 1) 44.84 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 06/10/2020
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 07/10/2020
- (11) अनुक्रमांक, व्हट व पृष्ठ 6780/2020
- (12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 185600
- (13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी येथील 106(पार्ट), 147(पार्ट), या अभिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिगूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील मूळ मालकी क्र. 1503, पंधरावा नजला, री - विंग ज्याचे क्षेत्र 44.84 चौ.मी रेटा प्रमाणे व सोबत एक कार गारज आहे. गिळकन. ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) ;))

1) 44.84 चौ.मीटर

1): नाव:- जे अँड वी. इन्कारद्वार तर्फे मागितार थी विनय जी सिंग यांच्यातर्फे. मुखत्यार थी विनय जी सिंग पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माला नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: - , रोड नं: वेस्टर्न एज मेट्रो मॉल मागे , बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400066 फॅन नं:- AAKFJ4645E

1): नाव:- महेंद्र वासुदेव तिहासामी वय:- 48; पत्ता:- वी/102, - पंडित कॉम्प्लेक्स, भोर्वा भागरीच्या समोर, भनेरा रोड. वल्हासनगर-4, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 421004 फॅन नं:- AAIPN7859E



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

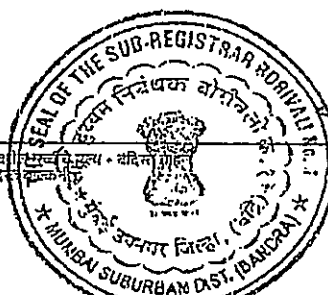
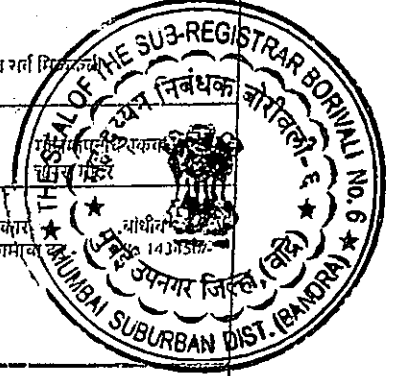
मुद्रांक शुल्क आकारताना नियडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Page 1 of 1
बरल - ६/

| | | | | | | | |
|---|------------------------|---------------|------------------------|--|--------|--------|--------|
| Valuation ID | 262010062097 | | | गुल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | ५०८४९ | २०२० | ६९० |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2020 | मुंबई (उपनगर) | ०१-दिंडोशी (कोरीवली) | ६१/२०००मुभाग. उत्तरेस गंगाची सीमा, द. येणेस मई सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यागव्हील या गावतीस रती मिळकतीचे क्षेत्र | २०२० | २०२० | |
| जिल्हा | मुंबई | मुंबई (उपनगर) | ०१-दिंडोशी (कोरीवली) | ६१/२०००मुभाग. उत्तरेस गंगाची सीमा, द. येणेस मई सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यागव्हील या गावतीस रती मिळकतीचे क्षेत्र | २०२० | २०२० | |
| मूल्य विभाग | ०१-दिंडोशी (कोरीवली) | मुंबई (उपनगर) | ०१-दिंडोशी (कोरीवली) | ६१/२०००मुभाग. उत्तरेस गंगाची सीमा, द. येणेस मई सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यागव्हील या गावतीस रती मिळकतीचे क्षेत्र | २०२० | २०२० | |
| उप मूल्य विभाग | ०१-दिंडोशी (कोरीवली) | मुंबई (उपनगर) | ०१-दिंडोशी (कोरीवली) | ६१/२०००मुभाग. उत्तरेस गंगाची सीमा, द. येणेस मई सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यागव्हील या गावतीस रती मिळकतीचे क्षेत्र | २०२० | २०२० | |
| सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक | ६१/२००० | मुंबई (उपनगर) | ०१-दिंडोशी (कोरीवली) | ६१/२०००मुभाग. उत्तरेस गंगाची सीमा, द. येणेस मई सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यागव्हील या गावतीस रती मिळकतीचे क्षेत्र | २०२० | २०२० | |
| धार्मिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | ६७३१० | निवासी सदनिका | कार्पासप | १५८११० | १५८११० | १५८११० | १५८११० |
| खुली जमीन | ६७३१० | निवासी सदनिका | कार्पासप | १५८११० | १५८११० | १५८११० | १५८११० |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | ४०.३२ चौरस मीटर | निवासी सदनिका | कार्पासप | १५८११० | १५८११० | १५८११० | १५८११० |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | ४०.३२ चौरस मीटर | निवासी सदनिका | कार्पासप | १५८११० | १५८११० | १५८११० | १५८११० |
| बांधकामाचे वर्गीकरण. | १-आर सी सी | निवासी सदनिका | कार्पासप | १५८११० | १५८११० | १५८११० | १५८११० |
| उद्दवाहन सुविधा. | आहे | निवासी सदनिका | कार्पासप | १५८११० | १५८११० | १५८११० | १५८११० |
| Sale Type - First Sale | | | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | | | | | | | |
| B) वंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | | | | | | | |
| C) वंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | | | | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | | | | | | | |



Home Print

[Handwritten signature]

सह. दुय्यम उच्चिष्ठक, बोरिवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

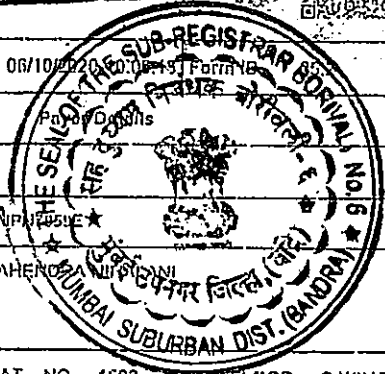
बरल - १
EUCO 9 928
२०२०



CHALLAN
MTR Form Number-0

बरल - ६/
१०८४१ २५२ ६९०
२०२४

| | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------|--|---|
| GRN | NIH0051879222020215 | BARCODE | Date 06/10/2020 10:10:15 | |
| Department | Inspector General Of Registration | | TAX ID / TAN (If Any) | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | MAHENDRA | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1. | Full Name | MAHENDRA | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 1503, 15TH FLOOR, C-WING, | |
| Year | 2020-2021 One Time | Premises/Building | OM-TRIMURTI, | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 185600.00 | BUILDING NO. 5 AND 6, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOHSI, MALAD - EAST. | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | Area/Locallty | |
| | | | MUMBAI | |
| | | | Town/City/District | |
| | | | PIN | |
| | | | 4 0 0 0 9 7 | |
| | | | Remarks (If Any) | |
| | | | PAN2=AAKFJ4645E--Second Party | |
| | | | INFRASTRUCTURE- | |
| | | | Amount In Words | |
| | | | Two Lakh Fifteen | |
| Total | | 2,15,600.00 | Words | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020100611236 2633707974 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 06/10/2020-10:10:15 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobilis No. : 9870413938
अदर चलन केवल दूयस निबंधक कार्यालयत नोदणी करतयाच्या दस्तावेजाठी लागू आहे. नोदणी व नगरपालिकाच्या दस्तावेजाठी अदर चलन लागू नाही.

(Handwritten signatures)

बरल - ६
१०८० २ ९२४
२०२०

1601 01.

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per BRIP २४

MR. VIRENDRA SHAMBHUPRASAD GUPTA,

MRS. SUNITA VIRENDRA GUPTA,

Address:

Arch Garden, Pahse-2, A-403,
Vinay Nagar, Mira Road-East,
Thane-401107.TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. VIRENDRA SHAMBHUPRASAD GUPTA & MRS. SUNITA VIRENDRA GUPTA, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1601 |

| | | | |
|----|--|------------------|-----------------------------------|
| 8 | Floor No. | 16 th | बरल - ६/ १०८४१-२५१ ६१० २०२४ |
| 9 | Wing | "C" | |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt. | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-7690-2020 | |
| 13 | Date of Registration | 22.10.2020. | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,74,357/- | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-7690-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH005951125202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

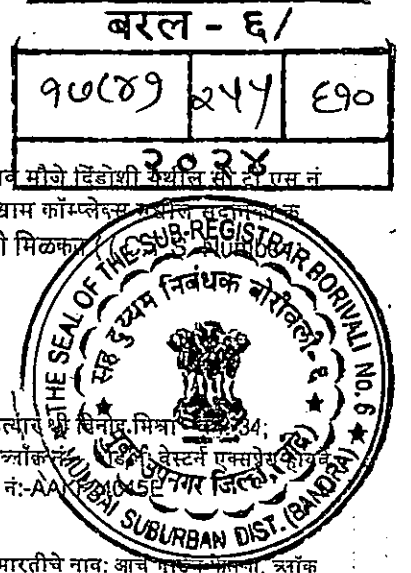
[Handwritten Signature]



**MR. VIRENDRA SHAMBHUPRASAD GUPTA,
MRS. SUNITA VIRENDRA GUPTA,
Flat Purchaser**

गावाचे नाव : दिडोशी

| | |
|---|--|
| 1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| 2) भौवदना | 8652457 |
| 3) वाजाराचाव(भाडेपट्ट्याच्या वावर्तित/पट्टाकार कारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9541863.65 |
| 4) अ. पापन, पीटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर भाहिती: गाव माजे दिडोशी कथील सी टी एस नं 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स, बोरिवली, मुंबई. 1601, सोळावा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रेटा प्रमाणे ही मिळका 106 (PART), 147 (PART);) |
| 5) क्षेत्रफळ | 1) 54.97 चौ.मीटर |
| 6) श्वारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| 7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या कारणाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव पत्ता. | 1): नाव:- मे जे अँड वी. इन्फ्रस्ट्रक्चर यांच्यातर्फे भागिदार श्री विनय जी सिंग मुब्त्यार श्री विनय मिश्रा पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 34, मेट्रो मॉल मार्ग, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 फॅन नं:-AAKPG9924G |
| 8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- वीरेंद्र शंभूप्रसाद गुप्ता वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्च गार्डन फेस-II, ब्लॉक नं: विनय नगर, सीरा रोड (इ), रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-ARYPG9924G 2): नाव:- सुनीता वीरेंद्र गुप्ता वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्च गार्डन फेस-II, ब्लॉक नं: विनय नगर, सीरा रोड (इ), रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-APLPG2043K |
| 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 22/10/2020 |
| 10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 27/10/2020 |
| 11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7690/2020 |
| 12) वाजाराचाव प्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 190900 |
| 13) वाजाराचाव प्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| 14) शेर | |



ज्यांच्यावनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

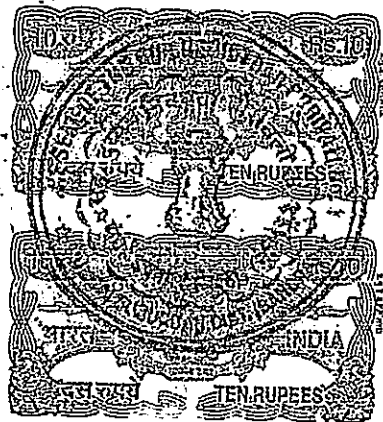
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/10/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

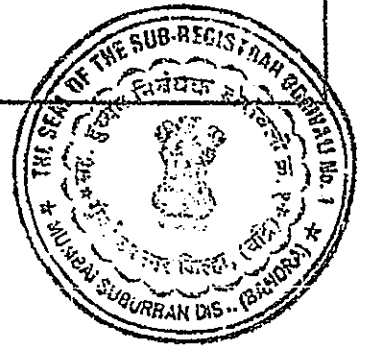
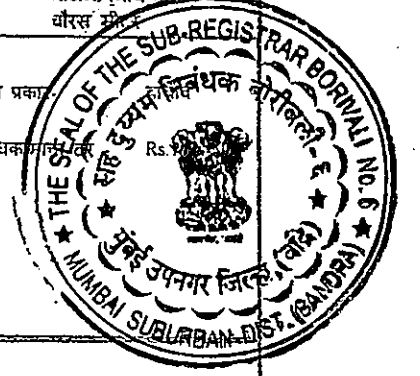
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा,



| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीत) | |
|---|---|
| Valuation ID बरल-१ | 202010221289 22 October 2020,11:00:26 AM |
| मूल्यांकनाचे वर्ष जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग सर्व्हे नंबर /न. श्रू क्रमांक : | 2020 मुंबई(उपनगर) 61-दिंडोशी (बॉरीवली) 61/290भूभाग: उत्तरेस गागावी सोमा, दक्षिणेस वॉर्ड सोमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील सि.टी.एस. नंबर#106 |
| वार्षिक मूल्य दर तत्कालानुसार मूल्यदर रु. खुली जमीन 67310 | निवासी सदनिका 143450 कार्यालय 158110 दुकाने 188800 औद्योगिक 143450 |
| बांधीत क्षेत्राची जाहिली बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्वहन सुविधा- | 60.47चौरस मीटर 1-आर सी सी आहे मिळकतीचा वापर- निवासी सदनिका मिळकतीचे वय- 0 TO 2वर्षे मजला - 11th floor To 20th floor |
| Sale Type - First Sale Sale: Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 110% apply to rate= Rs.157795/- |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((157795-67310) * (100 / 100)) + 67310) = Rs.157795/- |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 157795 * 60.47 = Rs.9541863.65/- |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + लष्कराचे मूल्य + मॅडिनाईत मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गाछीचे मूल्य + वरील नचोचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भिंपतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त वाहकनी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 9541863.65 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + C + 0 + 0 = Rs.9541863.65/- |

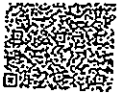
बरल - ६/
१०८०९१६९०
२०२०



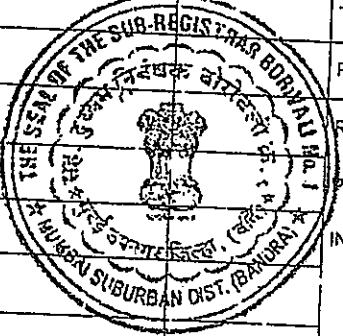
Home Print

सह. दुख्यम निबंधक, बॉरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - १
०६००९१२४
२०२०



| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|----------------------|-----------------------|------|
| GRN | MH005951125202021E | BARCODE | Date 22/10/2020-09:38:55 | | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | बरल - ६/ | | | |
| Office Name | ERL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | FAN No.(If Applicable) | ARYPG99240 | 90689 | 2410190 | |
| Location | MUMBAI | Full Name | VIRENDRA GUPTA AND OTHERS | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Flat/Block No. | FLAT NO. | 1601,16TH | २०२४ | |
| | | Premises/Building | OM-TRIMURTI | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | BUILDING NO. 14 AND 6, SHIVDHAM COMPLEX | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 190900.00 | Area/Locality | DINDOSHI, MALAD - EAST | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | MUMBAI | | | |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE | | | |
| | | | INFRASTRUCTURE- | | | |
| Total | 2,20,900.00 | Amount In Words | Two Lakh Twenty Thousand Nine Hundred Rupees Only | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank CIN | Ref. No. | 6S103332020102211512 | 2637204504 | |
| Name of Bank | | Bank Date | RBI Date | 22/10/2020-09:39:45 | Not Verified with RBI | |
| Name of Branch | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| | | Scroll No. . Date | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.
Mobile No. : 9870413938

Handwritten signature

बरल - ६/
0800 2 928
२०२०

1603-C

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer**

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २५८ | ६९० |
| २०२४ | | |

Mr. Abhishek Rajiv Thorat,
Address:

72/06, Wrlly Staff Colony,
T.H. Katariya Marg, Matunga
Road-East, Mumbai-400019.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. Abhishek Rajiv Thorat**, states
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

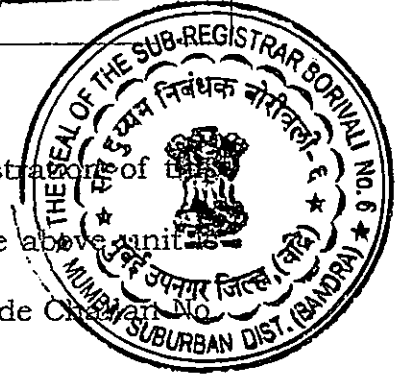


| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1603 |
| 8 | Floor No. | 16 th |
| 9 | Wing | "C" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.69 Sq. Mt./B-UP.40.36 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-8132-2020. |
| 13 | Date of Registration | 04.11.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,42,200/- |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २१९ | ९१० |
| २०२४ | | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of the agreement no. BRL-1-8132-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Ch. No. MH006535500202021E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

(Signature)

**Mr. Abhishek Rajiv Thorat,
Flat Purchaser**

गावचा नाव : दिंडोशी

(1) निवासा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बरकारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

कारणनामा
7110000
6368606.2

बरल - ६ /

१०८०९ २६० ६१०

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरकामांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव माज दिंडोशी येथील स्ट्रीट नं. 106 (PART), 147 (PART), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम नॉन्-गव्हर्नमेंट मधील तिकीट नं. 1603, सोळावा मंजला, सी - दिग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी रेरा प्रमाणे ही मिळकत. (106 (PART), 147 (PART);)

(5) क्षेत्रफळ

1) 36.69 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या सकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव पत्ता.

1): नाव:- जे जे अँड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखेल्या श्री. प्रिनोद मिश्रा 34; पत्ता:- प्लॉट नं: २/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: २, रोड नं: वेस्टर्न एज, मेट्रो मॉल मार्गे, चोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ48

3) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अभिषेक राजीव धोरत वय:-28; पत्ता:-72 / 6, -, वेस्टर्न रेल्वे कॉलोनी, -, महुंगा रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AWWPT8446P
2): नाव:- राणी जगदीश धोरत वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 72 / 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न रेल्वे कॉलोनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महुंगा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-ABWPT8056E

1) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

04/11/2020

0) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/11/2020

1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

8132/2020

2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

142200

3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

1) शेर

किनासाठी विचारात घेतलेला रूपशील:-

क शुल्क आकारतात; निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

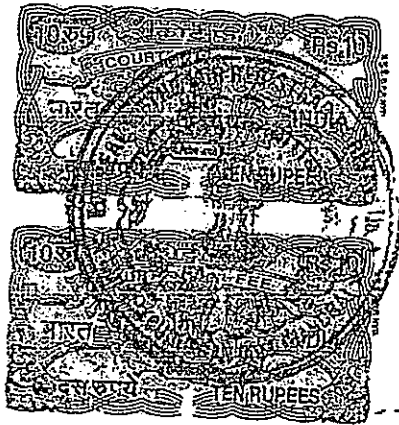
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/11/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, चोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूचना क्र. 2020
 वृत्त (कक्षा)
 61-निष्ठा (संगठनी)
 61/29(1) प्रमाण: उक्त गावाची रचना, दखल घेई रचना, पहिल्या दुसऱ्या वार्ड संपत्तीला या गावातील सर्व विस्तारतो.
 वि. नं. नं. 106

बरेल - ६/
 १०८७ २९९ ६९०
 २०२०

| | | | |
|---|--|---|---|
| मूला मूल्य 57310 | निष्ठा मूल्य 143450 | व्यवसाय 158110 | दुकाने 188800 |
| आधीच उभाची बांधणी 0 TO 2 nd floor | 40.36 चौगुलाची मीटर 1-राय मी मी आर | निष्ठा मूल्य बांधणी विस्तार मूल्य पत्रा | विस्तार मूल्य 0 TO 2 nd 11th floor To 20th floor |



Sale Type - First Sale
 Sale-Resale of built up Property constructed after circular dt. 02/01/2018

मूल्य = 110% apply to rate = Rs. 157795/-

पदा-पदा मूल्य = ((व्यवसाय मूल्य + मूल्य रजिस्ट्री कर) * पदा-पदा मूल्य टक्केवार) + मूल्य रजिस्ट्री कर
 = ((157795-67310) * (100 / 100)) + 67310
 = Rs 157795/-

मूल्य = मूल्य रजिस्ट्री कर * मूल्य रजिस्ट्री कर
 = 157795 * 40.36
 = Rs. 6368606.2/-



मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 6368606.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs. 6368606.2/-

सह. मुख्य निबंधक, बीबीवली क्र. १, मुंबई उपनगर जिल्हा, Pnnf

बरेल - १
 C932 9 92E
 २०२०

1804 'C'

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(14)

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४१ | २६३ | ६१० |
| २०२४ | | |

Mr. Sachin Sudam Kamble,

Address:

Sukhshanti Nagari Nivara Chs,
Plot No-6, Bldg.18/C, Room-8,
Gen.A.K.Vaidya Marg, Goregaon East,
Mumbai-400065.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, Mr. Sachin Sudam Kamble, states that,

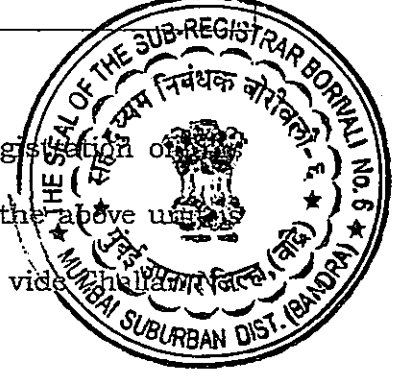
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1604 |
| 8 | Floor No. | 16 th |
| 9 | Wing | "C" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt./B-UP-60.47 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-6096-2020. |
| 13 | Date of Registration | 16.09.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 2,19,940/- |

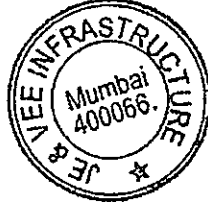
| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | २९४ | ६९० |
| २०२४ | | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of the sale agreement no. BRL-1-6096-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide MH004404430202021E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Mr. Sachin Sudam Kamble,
Flat Purchaser

गावाचे नाव : दिडोले

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मीवदला 10996993
- (3) वाजारमाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचविलेपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार के चमुद करावे) 10091779.225
- (4) मूनापन,भोटहिस्ता व परक्रमोंक(असल्यास)
- (5) वेगफळ
- (6) आकारणी किंवा जुजी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- (12) वाजारगावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क
- (13) वाजारगावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेरा

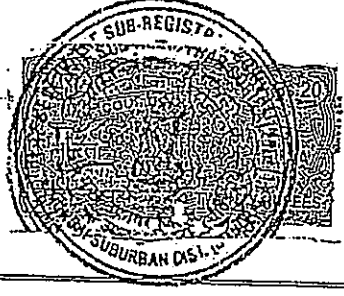
1) पालिकेचे नाव;Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: गाव सोपे दिडोले येथील गावाचे नाव 106(पाटे),147(पाटे),या जमिनीवर बांधलेली इमारत जोम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील इमारत 1604,सोळावा मजला,सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रेटा प्रमाणे व सोबत एक भाग आहे मिळकत.((C.T.S. Number : 106 (PART) , 147 (PART) ;))

1): गाव:-ने जे बंडःसी. इन्फ्रास्ट्रक्चर वर्क सागिदार श्री विनय श्री सिंग यांच्यातर्फे मुंबई नगरपालिका न्यायालयीन विवाद निमा पत्ता:-प्लॉट नं:- २/203, माळा नं:- 2 री मजला,इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं:- रोड नं:- वेस्टर्न एज,पिन नं:- 400066 पिन नं:- AAKFY4B25E मेट्रो पॉल मार्ग , बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पिन नं:-AAKFY4B25E

1): नाव:-मचिन सुदाम कांबळे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-रुम नं 8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुखमोति नागरी निवारा सीएचएससीमीटेड., ब्लॉक नं:-बोर्लींग नं-10/सी, प्लॉट नं-6, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पिन नं:-ANAPK1707H

2): नाव:-अर्पिता सचिन कांबळे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-रुम नं-8, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सुखमोति नागरी निवारा सीएचएससीमीटेड., ब्लॉक नं:-बोर्लींग नं-18/सी, प्लॉट नं-8, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पिन नं:-BJRPPK0596G

बरल - ६/
१०८७ २६५ ६९०
२०२४



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

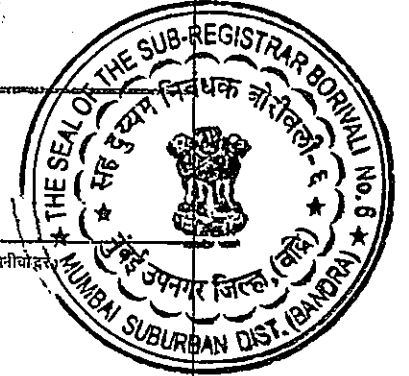
सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहायीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायल्यात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/09/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - दोधीव) | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|
| Valuation ID | 20200916843 | 16 September 2020, 11.07.20 AM | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2020 | वरल-१ | | | |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | | | | |
| मूल्य विभाग | ६१-दिंडोषी (बोरीवली) | | | | |
| उप मूल्य विभाग | ६१/२०० मुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस बॉर्डर सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व मिल्कती | | | | |
| रुई नंबर / न. भू. क्रमांक | सि.टी.एस नंबर/१०६ | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| खुली जागेची | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | मोजकता मूल्यदर |
| ६७३१० | १४३४५० | १५८११० | १८८८०० | १४३४५० | २९९९९० |
| दोधीव क्षेत्राची मालिकी | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | ६०.४७ चौरस मीटर | मिल्कतीचा वापर | निवासी सदनिका | मिल्कतीचा प्रकार | बांधीव |
| बांधकामाचे वर्गीकरण | १-आर सी सी | मिल्कतीचे वय | ०.१२ वर्षे | मूल्यदर बांधकामाचा दर | २०२४ |
| उद्दवाहन सुविधा | आहे | मजला | ११th floor To 20th floor | | २४ |
| Sale Type - First Sale | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018. | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 110% apply to rate = Rs. 157795/- | | | | |
| घसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) * खुल्या जमिनीचा दर | | | | |
| | = ((157795-67310) * (100 / 100)) * 67310 | | | | |
| | = Rs. 157795/- | | | | |
| A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र | | | | |
| | = 157795 * 60.47 | | | | |
| | = Rs. 9541863.65/- | | | | |
| E) वदित्त वाहन तळाचे क्षेत्र | 13.94 चौरस मीटर | | | | |
| वदित्त वाहन तळाचे मूल्य | = 13.94 * (157795 * 25/100) | | | | |
| | = Rs. 549915.575/- | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + बांधकामाचे मूल्य + मेथेनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागूच्या गळीचे मूल्य + वरील पत्तोचे मूल्य + वदित्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वदित्त वाहन | | | | |
| | = A + B + C + D + E + F + G + H + I | | | | |
| | = 9541863.65 + 0 + 0 + 0 + 549915.575 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | | |
| | = Rs. 10091779.225/- | | | | |



Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली झ. - १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



वरल - १
६०६६ १ १२४
२०२०

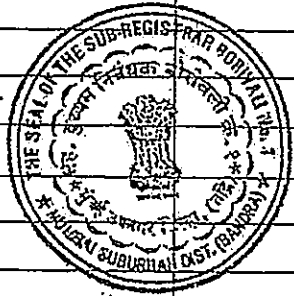
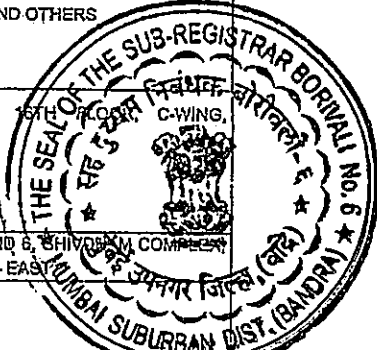


CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|---------|---------------------|----------|----------|
| GRN | MH0044044302021E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 16/09/2020-10:11:47 | Form No. | चरल - ६/ |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payor Detail | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | | 90009 | | 280 | ६९० |
| | | PAN No.(If Applicable) | ANAPK1707H | | २०२४ | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | SACHIN KAMBLE AND OTHERS | | | | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 1604, 15TH | | C-WING, | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Premises/Building | OM-TRIMURTI | | | | | |

| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | Area/Locality | Town/City/District | PIN | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|--|-------------------------------------|---|---------|---------|--|------|-------|------|--|
| 0030045501 Stamp Duty | 220000.00 | BUILDING NO. 5 AND 6, SHIVAJI COMPLEX | DINDOSHI, MALAD - EAST | MUMBAI | 4000097 | | | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | | | | | | | | | | |
| | | Remarks (If Any) | | | | | | | | | |
| | | PAN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE | | | | | | | | | |
| | | INFRASTRUCTURE- | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">चरल - १</td> </tr> <tr> <td>६००६</td> <td>२ ९२४</td> </tr> <tr> <td colspan="2">२०२०</td> </tr> </table> | | | | चरल - १ | | ६००६ | २ ९२४ | २०२० | |
| चरल - १ | | | | | | | | | | | |
| ६००६ | २ ९२४ | | | | | | | | | | |
| २०२० | | | | | | | | | | | |
| Total | 2,50,000.00 | Amount In Words | Two Lakh Fifty Thousand Rupees Only | | | | | | | | |
| Payment Details | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | | | | | |
| IDBI BANK | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020091611008 2629713662 | | | | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank Date | RBI Date | 16/09/2020-10:12:43 Not Verified with RBI | | | | | | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | | | | |



Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413938
चादर चलन केवल दुस्र्या निरयक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी चादर चलन लागू नाही.

[Signature]
A. S. Kamble

1703-C

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B/III

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २६५ | ६९० |
| २०२४ | | |

Mrs. Mrs. Jyoti Deepak Dhawan,
Address:

2A/9 2nd Floor, SBI Colony,
Raheja Township, Malad East,
Mumbai-400097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Jyoti Deepak Dhawan, states that
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



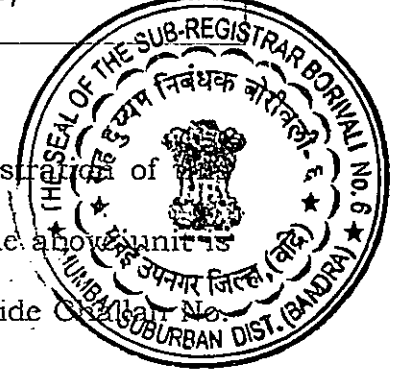
| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1703 |
| 8 | Floor No. | 17 st |
| 9 | Wing | "C" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.69 Sq. Mt./B-UP-40-38 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-3044-2020. |
| 13 | Date of Registration | 17.03.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 3,66,023/- |

बरेल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४१ | २६६ | ६१० |
| २०२४ | | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of the above agreement no. BRL-1-3044-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Certificate No. MH013485869201920E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Jyoti Deepak Dhawan

**Mrs. Jyoti Deepak Dhawan,
Flat Purchaser**



18/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक: 3044/2020

नोंदणी :

Regn.63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|----|
| १०८४९ | २७० | ६० |
| २०२४ | | |

| गावाचे नाव : दिनांक | करारनामा |
|---|-----------|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6100380 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या अवसितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6024537.2 |
| 4) भू-नापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक असल्यास) | |

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: नाव मोजे विषयक संपूर्ण माहिती साठी सौ.टी.एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत "ओम त्रिमूर्ती सिंगल कॉम्प्लेक्स" मधील सदनिका क्र. 1703, सतरावा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी. प्रमाणे ही मिळकत. (C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART)) ;

5) क्षेत्रफळ

1) 36.69 चौ.मीटर

3) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या क्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे जे अॅण्ड वी. इन्फ्रस्ट्रक्चर सर्व्हे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्गे , बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400066 पॅन नं:- AAKFJ4645E

2) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व त्या दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा देश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- ज्योती दीपक धवन वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: 2ए/9, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: एसबीआई कॉलनी, रहेजा टाउनशिप .. ब्लॉक नं: पंचवालि सोसायटी . जबळ, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AHHPJ6755B

) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

17/03/2020

0) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

18/03/2020

1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3044/2020

2) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

366100

3) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

) शेर



याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

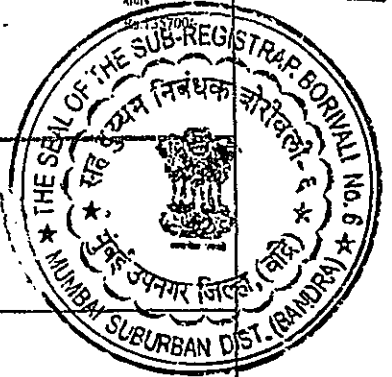
क. शुल्क आकारताना निवडलेला पध्दत :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर विभाग

| मूल्यांकन पत्रक (ग्राहक क्षेत्र - बांधकाम) | | | | |
|--|---|----------------|--------------------------|----------------------------|
| Valuation ID | 2028031785 | | | 17 March 2020, 08:50:31 AM |
| दस्तावेजाचे वर्ष | 2019 | | | |
| विभाग | पुणे (महाराष्ट्र) | | | |
| प्लॉट क्र. / मालकी क्र. | 61-विठोले (संतुष्टी) | | | |
| सह मूल्य विवरण | 61/250 पुणे, उदेंत गावची सीमा, दक्षिण गावची सीमा, पश्चिम दुकणी वार्ड बांधील या गावची सह मालकी. | | | |
| सर्व्हे नं. / प. नं. क्र. / मालकी नं. | मि. ११४, १०८/१०६ | | | |
| प्राथमिक मूल्य या मालकीद्वारे मूल्य रत. रु. | दिलेले मूल्य | घटवलेले मूल्य | दुरुप | ओटिंग |
| मूळ मूल्य | 135700 | 156400 | 188800 | 135700 |
| बांधीत क्षेत्राची मर्यादा | 40.36 चौ. मीटर | निवडलेला भाग - | दिलेले मर्यादा | निवडलेला भाग - |
| बांधकाम घेणे (Built Up) | 1-आत घेणे | निवडलेले भाग - | 0 TU 2-ने | मूळ/निवडलेला भाग - |
| बांधकामाचे स्वरूप | आत | घर | 11th floor To 20th floor | |
| विक्रीचा प्रकार | Sale Type - First Sale | | | |
| विक्री/पुनर्विक्री | Sale/Retale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | |
| मूल्य मर्यादा | = 110% apply to rate = Rs. 149270/- | | | |
| प्राथमिक मूल्य | = ((निवडलेले मूल्य - मूळ मूल्य) * 100) + मूळ मूल्य | | | |
| | = ((149270 - 135700) * 100) + 135700 | | | |
| | = Rs. 149270/- | | | |
| A) पुनर्विक्रीचे मूल्य | = मूल्य मर्यादा * 40.36 | | | |
| | = 149270 * 40.36 | | | |
| | = Rs. 6024537.2/- | | | |
| एकूण मूल्य | = पुनर्विक्रीचे मूल्य + बांधकाम मूल्य + बांधकाम मूल्य * 100 + बांधकाम मूल्य * 100 + बांधकाम मूल्य * 100 + बांधकाम मूल्य * 100 + बांधकाम मूल्य * 100 | | | |
| | = A + B + C + D + E + F + G + H + I | | | |
| | = 6024537.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | |
| | = Rs. 6024537.2/- | | | |

बरल - ६ /
 90689 209 ६९०
 २०२४



Hour Print

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



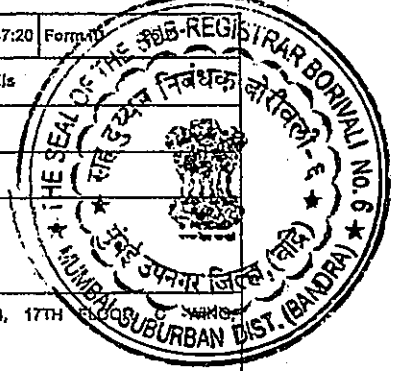
बरल - ९
 3088 9 928
 २०२०



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|-----------|-----|-----|
| वरल - ६ / | | |
| १०८७ | २०२ | ६९० |
| ४ | | |

| | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|---------|------------------------|---------------------|---------------------|----------|
| GRN | MH013485869201920E | BARCODE | Date | | 17/03/2020-08:47:20 | Form No. |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | |
| Stamp Duty | Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Type of Payment | Registration Fee | | PAN No.(If Applicable) | AHHPJ6755B | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | Full Name | JYOTI DHAWAN | | |
| Location | MUMBAI | | Flat/Block No. | FLAT NO. 1703, 17TH | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | Premises/Building | OM-TRIMURTI | | |



| Account Head Details | Amount In Rs. | | | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------|--|---|---|-------|
| 0030045501 Stamp Duty | 366100.00 | Road/Street | BUILDING NO. 5 AND 6, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | MUMBAI | | | |
| | | Town/City/District | | | | |
| | | PIN | 4 | 0 | 0 | 0 9 7 |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4646E-SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | | | |
| | | Amount In | Three Lakhs Ninety Six Thousand One Hundred Rupees | | | |
| Total | 3,95,100.00 | Words | Only | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR DEPOSIT IN IDBI BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 65103332020031711008 2602271652 | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 17/03/2020-08:48:32 Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID : Mobile No. : 9870413938
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर धनान केवल दृश्य निगरान कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलान लागू नाही.

| | | |
|---------|---|-----|
| वरल - १ | | |
| ३०४४ | २ | १०४ |
| २०२० | | |

Deepshikha

1802-C

Annexure IICertificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per **बाला - ६/**

Mr. Vijay Shahurao More,

Address:

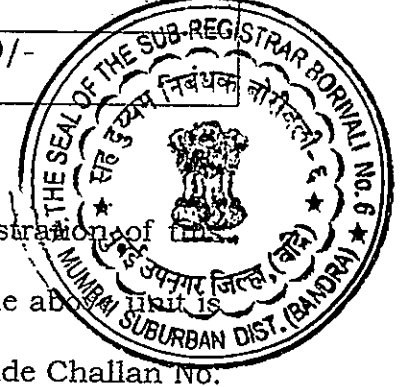
Room No.A/06, Parshuram Bala Co-Op,
Hsc Soc, DIN Daya Road, Thakurwadi,
Dombivali-421202.

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | २०३ | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERNI/We the undersigned, Mr. Vijay Shahurao More, states that I have
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1802 |
| 8 | Floor No. | 18 th |
| 9 | Wing | "C" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.69 Sq. Mt./B-UP-40.36 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-11642-2019. बरल - ६/ १०८४९ २०४ ६९० |
| 13 | Date of Registration | 07.10.2019. २०२४ |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,58,429/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of agreement no. BRL-1-11642-2019. on the sale proceeds of the above flat is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

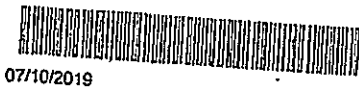
MH00007100920201920S

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mr. Vijay Shahurao More,
Flat Purchaser

Ajinkya Vijay More



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 11642/2019

नोंदणी :

Regn:63m

07/10/2019

गावाचे नाव : दिंडोशी

- (1) वितोखाचा प्रकार करारनामा
- (2) मोवदला 7640480
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या यामतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6544743.15
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा चुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रममांक,खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे दिंडोशी येथील सी.टी एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम निमूती विनयम कोम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र.1802,अठरावा मजला,सी-विंग,ज्याचे क्षेत्र 36.69चौ.मी रेशा प्रमाणे व सोबत कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. (Survey Number : 106 (part), 147 (part) ;

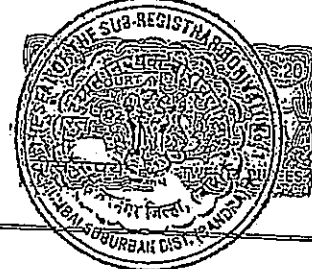
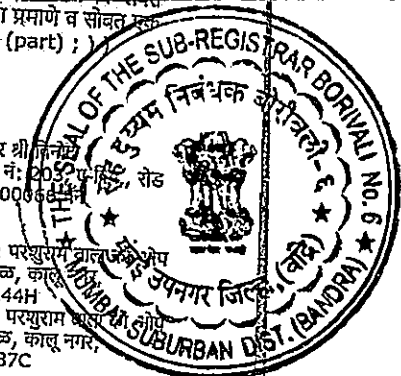
1) 36.69 चौ.मीटर

1): नाव:-मे जे अँड वी इन्शुरन्सवर तर्फे भागीदार श्री विनय जी सिंग याच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनय मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 203, प्लॉट नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मोत भागे, बोरीवली इस्ट,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400684

1): नाव:-विजय याहसव मोरे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: परशुराम जवळ, काळू नगर, ठाकूरवाडी, डोंविवली वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 फोन नं:-AAGPM4144H

2): नाव:-अश्विन विजय मोरे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: परशुराम जवळ, काळू नगर, ठाकूरवाडी, डोंविवली वेस्ट, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 फोन नं:-AZTPM8187C

बरल - ६/
१७८४९ २०१ ६९०
२०२४



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(Signature)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------------|
| मूल्यांकन पत्रक (बाहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 07 October 2019, 10:04:33 AM | |
| Valuation ID | 20191007169 | बाल-१ | |
| मूल्यांकन वर्ष | 2019 | बरल - ६/ | |
| मिती | मुम्बई (उपनगर) | १०६७२०६९९० | |
| मूल्य विभाग | ६१-दिंडोची (बांधीव) | २०२४ | |
| उप मूल्य विभाग | ६१२२०मुम्बाई, चतुर्थेस गावाची चौका, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस हुतात्मी मार्ग घामपीत या गावातील सर्व मिळकती | मोबिलमायकेचे पत्रक | |
| सर्वे नंबर/सू. क्रमांक : | सि.टी.एच नंबर/१६० | मोबा नंबर | |
| घांपिस मूल्य दर नफ्यानुसार मूल्यदर रु. | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने |
| सुक्ष्म सामान | 135700 | 156400 | 188800 |
| ओद्योगिक | | | 135700 |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | |
| वापक्याम क्षेत्र (Built Up) | ४०.३६चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर | निवासी सदनिका |
| वापक्यामाचे वर्गीकरण | १.अदर सी सी | मिळकतीचे वा. | ०७० इतरे |
| पट्ट्याहून चुविधा. | आहे | मलत्ता | 11th floor To 10th floor |
| Sale Type - Final Sale | मिळकतीचा प्रकार - | | |
| Sale Result of Built up Property constructed after circular dt 03/01/2018 | मूल्यदर/वापक्यामाचे दर - | | |
| | | | रु.१३५७०० |
| मजता निहाय घट/वाढ | • 110% apply to rate = Rs. 149270/- | | |
| घटा-वाढुसार मिळकतीचा प्रति शे मीटर मूल्यदर | = ((वाणिज्य मूल्यदर - चुल्या रकमेची दर) * घटा-वाढुसार टक्केवारी) + चुल्या रकमेची दर = (((149270-68000) * (100 / 100)) + 68000) = Rs 149270/- | | |
| A) मूल्य मिळकतीचे मूल्य | = घटित प्रमाणे मूल्य दर - मिळकतीचे क्षेत्र = 149270 * 40.36 = Rs.6024537.2/- | | |
| B) घटित वाढून तळाचे क्षेत्र | 13.94 चौरस मीटर = 13.94 * (149270 * 25/100) = Rs.520205.95/- | | |
| घटित वाढून तळाचे मूल्य | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मूळ मिळकतीचे मूल्य + वापक्यामाचे मूल्य + रेलीगाईन मजता देणे मूल्य + हातूच्या गावाचे मूल्य + घटित गळीचे मूल्य + घटित वाढून तळाचे मूल्य + चुल्या रकमेची घटित वाढून तळाचे मूल्य + उभारणी भावताळी चुल्या रकमेचे मूल्य + घटित वाढून तळाचे मूल्य + घटित वाढून तळाचे मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 6024537.2 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.6544743.15/- | | |



Home Print

(Signature)
 सह दुय्यम निबंधक, बांधीवली क्र.-१२
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

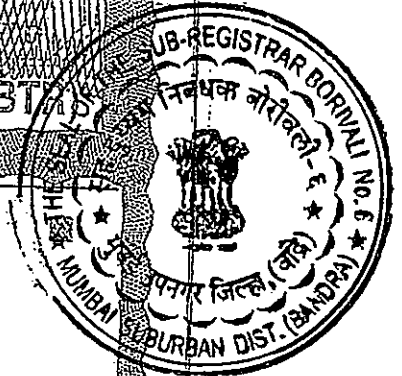
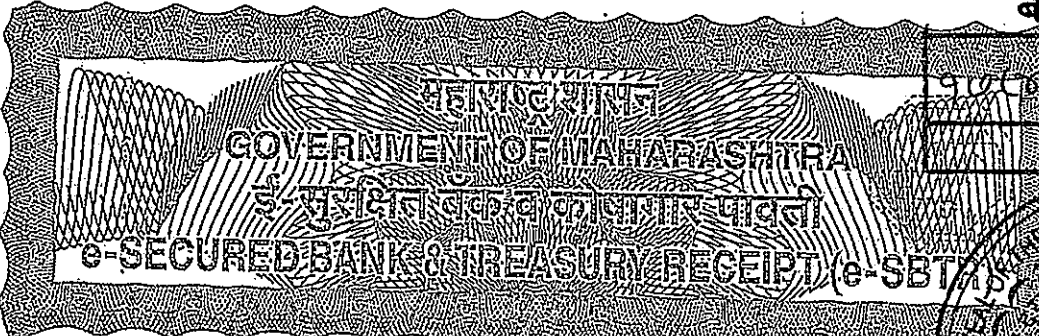
बरल - १
 ११६७२०६९२०
 २०१९



बरल - ६ /

२००८ ९१०

०२४



Bank/Branch: IBKL - 6910591/GOREGAON (EAST) Stationery No: 16263770413681
 Pmt Txn id : 234726032 Print DtTime : 07-OCT-2019 09:21:02
 Pmt DtTime : 05-OCT-2019@20:30:50 GRAS GRN : MH007100920201920S
 ChallanIdNo: 69103332019100650009 Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGI
 District : 7101-MUMBAI GRN Date : 05-Oct-2019@20:30:51

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
 StDuty Amt : R 4,58,500/- (Rs Four, Five Eight, Five Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
 Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 76,40,480/-
 Prop Descr : FLAT NO 1802,C WING,18TH FLOOR,OM TRIMURTI,BUILDING NO 5 6,SHIVDHA
 M COMPLEX,DINDOSHI MALAD E,Maharashtra,400097
 Duty Payer: PAN-RAQPM4144H,VIJAY SHAHURAO MORE

Other Party: PAN-AAKFJ4645E,JE AND VES INFRASTRUCTURE

Bank official1 Name & Signature

Vijay Williams

Bank official2 Name & Signature

----- Space for customer/office use ----- Please write below this line -----

V.S. M...

बरल - १
 ११६०७ / ११८
 २०१९



e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

1877

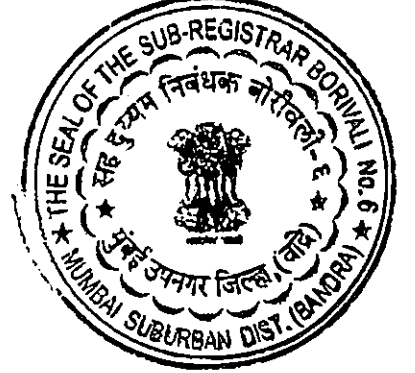
| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २१० | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. RAJNI KANT PATHAK

MRS. DEEPALI RAJNIKANT PATHAK.

Address:

FLAT NO.328/329, ASHTVINAYAK C.H.S,
WING - 3/A, NEAR GURUNANAK HOSPITAL,
BANDRA EAST, MUMBAI - 400 051.



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

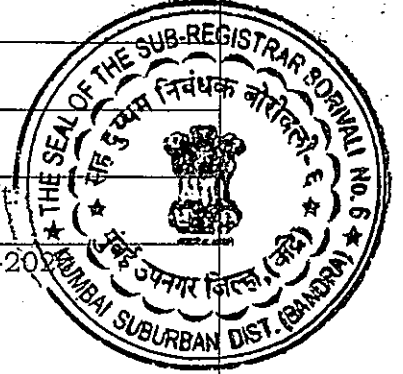
I/We the undersigned, MR. RAJNI KANT PATHAK & MRS. DEEPALI RAJNIKANT PATHAK. states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1803 |

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १७८४९ | २०९ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 8 | Floor No. | 18 th |
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 40.36. Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-9865-2020 |
| 13 | Date of Registration | 08.12.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,41,500/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-9865-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

~~MH007997203202021E~~

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rajni Kant Pathak

MR. RAJNI KANT PATHAK,
MRS. DEEPALI RAJNİKANT PATHAK,
Flat Purchaser



12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 9865/2020

नोंदणी :

बरल - ६/

Regn:63

यावाचे नाव : दिंडोशी

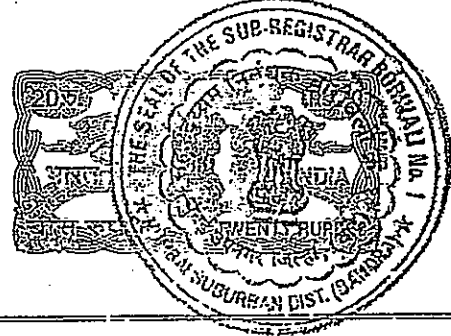
| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | २०० | ६९० |
| २०२४ | | |

| | |
|---|---|
| विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| मोबदला | 7071680 |
| वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वित्तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार मुद करावे) | 3186313.893 |
| भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक सल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सी.टी.एन सी.टी.एन 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओभ त्रिमूर्ती शिवधर्म कॅम्प्लेक्स मुंबई न्यायदलानिकांक 1803,अठरावा मजला,सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी रेर प्रमाणे व सौवत उदा कार मॅन्सन् स्पेसिफिकॅन्ट. ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART);)) |
| क्षेत्रफळ | 1) 36.69 चौ.मीटर |



| | |
|---|--|
| आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता. | 1): नाव:-मे जे जॅड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. दिनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. ३, साखळी नं. २, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व , रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066;पॅन नं:-AAKFJ4645E |
| दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-रजनीकांत पाठक -- वय:-42; पत्ता:-, -, प्लॉट नं - ३२८ / ३२९, अष्टविनायक कॉ-ऑप सो. विंग - ३/ए,गुरु नानक हॉस्पिटल जवळ, वांद्रा पूर्व , -, वी.एन. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ALTPP7051J 2): नाव:-दिपाली रजनीकांत पाठक-- वय:-46; पत्ता:-, -, प्लॉट नं - ३२८ / ३२९, अष्टविनायक कॉ-ऑप सो. विंग - ३/ए,गुरु नानक हॉस्पिटल जवळ, वांद्रा पूर्व , -, वी.एन. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AMGPR3586A |

| | |
|---------------------------------|------------|
| दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 08/12/2020 |
| दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 08/12/2020 |
| अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 9865/2020 |
| वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 141500 |
| वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |



शेरा

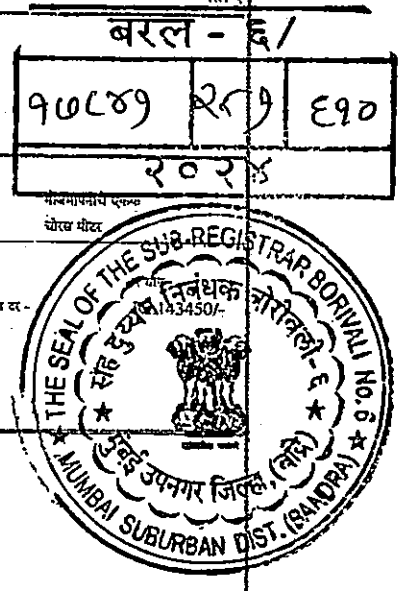
पंक्तासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क वाकारताना निवडलेला खेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
सुबई उपनगर जिल्हा.

1/२०

| Valuation ID | | 202012085035 | | 08 December 2020,03:01:39 PM | |
|---|--|--|--|--|-----------------------|
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2020 | वर्ग | मुम्बई (उत्तर) | मूल्य विभाग | 61-रिजिस्ट्रार (चौकट) |
| उप मूल्य विभाग | 61/290 मुम्बई; उदरेत गावाची चौकट, रॉडवेल बोर्ड चौकट, रॉडवेल ट्रुवर्ग भाग बांधणीत वा गावातील सर्व विक्रीसाठी. | कचे नंबर / व. मू. क्रमांक : | वि.टी.एच. नंबर:147 | | |
| वाणिज्य मूल्य दर तज्ज्ञानुसार मूल्यदर व. | | | | | |
| खुनी बंधन | निवासी परमिटर | कार्यालय | कुल | औद्योगिक | |
| 67310 | 143450 | 158116 | 188800 | 143450 | |
| बांधणी क्षेत्राची माहिती | बांधणी क्षेत्र (Built Up)- | बांधणी क्षेत्र (Built Up)- | बांधणी क्षेत्र (Built Up)- | बांधणी क्षेत्र (Built Up)- | |
| 40.36 चौकट मीटर | 1-आर सी चौ | मिळकतीचा प्रकार- मिळकतीचे वर्ग- मजला - | मिळकतीचा प्रकार- मिळकतीचे वर्ग- मजला - | मिळकतीचा प्रकार- मिळकतीचे वर्ग- मजला - | |
| | | | 0 TO 2 ^थ | 11th floor To 20th floor | |
| Sale Type - First Sale | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| पसला निशय घट/वाढ | = 110% apply to rate=Rs.157795/- | | | | |
| पसला-धनुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | =(((वाणिज्य मूल्यदर - घट/वाढ परिधीया दर) * पसला-धनुसार टक्केवारी)+ शुद्धा परिधीया दर) | | | | |
| | = (((157795-67310) * (100 / 100))+67310) | | | | |
| | = Rs.157795/- | | | | |
| A) मुळाव्या विक्रीचे मूल्य | = गरीब प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | | |
| | = 157795 * 40.36 | | | | |
| | = Rs.6368606.2/- | | | | |
| E) बांधणी लागू टक्केवारी क्षेत्र | 13.94% चौकट मीटर | | | | |
| | = 13.94 * (157795 * 25/100) | | | | |
| | = Rs.549915.575/- | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = A+B+C+D+E+F+G+H+I | | | | |
| | = 6368606.2 + 0 + 0 + 0 + 549915.575 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | | |
| | =Rs.6918521.775/- | | | | |



Home Print

सह. मुख्य निबंधक, को-रिवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा



बरेल - १

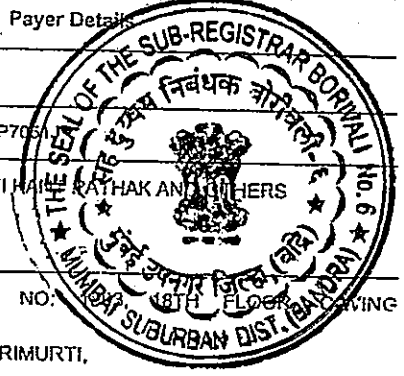
| | | |
|------|---|-----|
| ०६६५ | १ | १२६ |
| २०२० | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6

बरेल - ६/
१०८७९ २२२
Date 08/12/2020-10:07:32 Form ID 25.2

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|---------|------|
| GRN | MH007997203202021E | BARCODE | 08122020100732 | Date | 08/12/2020-10:07:32 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | | PAN No.(If Applicable) | ALTPP706A | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | RAJNI KANT RATHAK AND OTHERS | | | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 48TH FLOOR | | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Premises/Building | OM-TRIMURTI, | | | | |



| Account Paid Details | Amount in Rs. | Road/Street | Area/Locality | Town/City/District | PIN | Remarks (If Any) |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|--|--------------------|-------------|---|
| 0030045501 Stamp Duty | 141500.00 | BUILDING NO. 5 | MUMBAI | | 4 0 0 0 9 7 | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | | | | | PAN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE-- |
| Total | 1,71,500.00 | Amount In Words | One Lakh Seventy One Thousand Five Hundred Rupees Only | | | |



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|--|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020120811480 | 2646885130 | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 08/12/2020-10:08:41 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी चलन मान्य नाही.

Rajani Kant Pathak D.R. Pathak

बरेल - २
२०२०

1804 C1

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per Bill

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २३ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. PRAMOD NAIR,
Address:

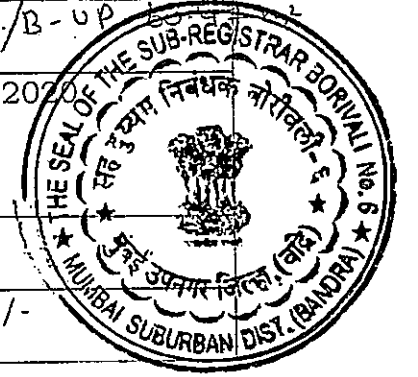
BIDG17B, FLAT NO14, PLOT NO 6 NAGAR NIWARA,
PARISHAD DINDOSHI,
FILMCIY ROAD,
MALAD (w) MUMBAI-

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Pramod Nair, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1804 |
| 8 | Floor No. | 18th |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|--|--|
| 9 | Wing | "C" | बरल - ६/ १०८०९ २०० ६१० | | |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | २०२४ | | |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt./B-up | | | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-5640-2020 | | | |
| 13 | Date of Registration | 04.09.2020. | | | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 2,24,800/- | | | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-5640-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH003969546202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mr. Pramod Nair,
Flat Purchaser



04/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 1

दस्ता क्रमांक : 5640/2020

नोंदणी :

Regn:83m

बरल - ६/

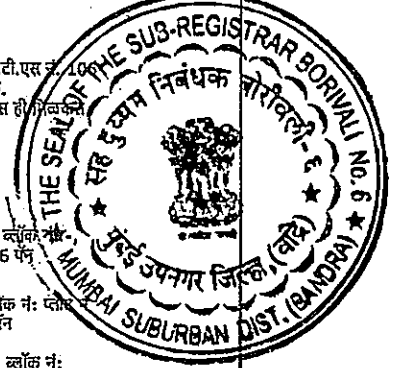
| | | |
|-------|-----|-----|
| १७८४९ | २८५ | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोरी

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोददता | 11238000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9546562.85 |
| (4) भू-मापन, गोंदहस्ता व घटकमांक (असल्यास) | 1) पोलिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर ग्राहिली: गाव मोचे दिंडोरी येथील सी.टी.एस नं. 109 (पार्ट), 147 (पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ऑग्न विमती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 1804, अठरावा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रसा प्रमाणे व खोवत एक कार मार्किंग स्पेस ही निवडणी ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) ;)) 1) 54.97 चौ.मीटर |
| (5) क्षेत्रफळ | |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जे अँड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चरचे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद शिंधा - वय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं: १/२०३, माळा नं: २ रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - २, ब्लॉक नं: रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे , बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400066 पॅन नं:- AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- प्रमोद नायर वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: 17/बी-14, माळा नं: - इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: प्लॉट नं: - 6, एनएनपी, रोड नं: फ्रिल्म सिटी रोड, दिंडोरी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AETPN1542F 2): नाव:- श्यामजा नायर वय:- 37; पत्ता:- प्लॉट नं: 17/बी - 14,, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 6, एनएनपी,, रोड नं: फ्रिल्म सिटी रोड, दिंडोरी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AVLPP5056B |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 04/09/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/09/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 5640/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 224800 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) थोरा | |

मुल्यापन्नासाठी विचारात घेतलेला सपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

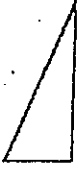
| मूल्यांकन पत्रक (वाढीव क्षेत्र - वांधीव) | | 04 September 2020, 10:29 AM | |
|---|--|--|--------------------------|
| Valuation ID | 20200904277 | खरल - ६/ | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2020 | १०८४९ | २५६ ६९० |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | २०२४ | |
| मूल्य विभाग | ६१-दिडोशी (बोरीवली) | | |
| उप मूल्य विभाग | ६१/२९० मुद्राग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व भिळकती. | | |
| सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक : | सि.टी.एच. नंबर ४१०६ | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्य दर रु. | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने |
| ६८००० | १३५७०० | १५६४०० | १८८६०० |
| | | औद्योगिक | भोजनपानाचे एकक |
| | | १३५७०० | बोरस मीटर |
| वांधीव क्षेत्राची माहिती | ६०.४७ चौरस मीटर | भिळकतीचा दापर. | निवासी सदनिका |
| वांधकाम क्षेत्र (Bmli Up) | १-आर सी सी | भिळकतीचे वय. | ० टा २ वर्षे |
| वांधकामाचे वर्गीकरण- | आहे | भजला - | ११th floor To 20th floor |
| उद्दवाहन सुविधा- | | | |
| Sale Type - First Sale | | | |
| Sale/Result of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | | = 110% apply to rate = Rs. 149270/- | |
| घसा-मानुसार भिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | | = ((वार्षिक मूल्यदर * खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-मानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर | |
| | | = ((149270 * 68000) * (100 / 100)) + 68000 | |
| | | = Rs. 149270/- | |
| A) मुख्य भिळकतीचे मूल्य | | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * भिळकतीचे क्षेत्र | |
| | | = 149270 * 60.47 | |
| | | = Rs. 9026356.91/- | |
| B) वंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | | १३.९४ चौरस मीटर | |
| वंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | | = 13.94 * (149270 * 25/100) | |
| | | = Rs. 520205.95/- | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | | = मुख्य भिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मॅसेवाईन भजला क्षेत्र मूल्य + तगळ्या गळीचे मूल्य + वांधकाम मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वॉड | |
| | | = A + B + C + D + E + F + G + H + I | |
| | | = 9026356.9 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0 | |
| | | = Rs. 9546562.85/- | |



Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

खरल-१
५६४० १ २४
२०२०



1301

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८७९ | २८८ | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. PRASAD PRAVIN MHATRE,

MRS. DIPTY DAS MHATRE,

Address:


C/5, FLAT NO 603, JYOTI COMPLEX,

GOREGAON EAST, MUMBAI - 400 063.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, MR. PRASAD PRAVIN MHATRE, MRS. DIPTY DAS MHATRE, states that, I have purchased the unit viz. flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1901 |
| 8 | Floor No. | 19 TH |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|---|-----|-----|
| 9 | Wing | "C" | बरल - ६/ | | |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | १०८४९ | २५६ | ६९० |
| 11 | Build Up Area | 65.96 Sq. M. | २०२४ | | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-10415-2019 |  | | |
| 13 | Date of Registration | 31.08.2019. | | | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 6,32,800 | | | |
| | | | | | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-10415-2019. On the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH005865586201920S.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

[Handwritten Signature]
21/8/24



**MR. PRASAD PRAVIN MHATRE,
MRS. DIPTY DAS MHATRE,
Flat Purchaser**



16/09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 10415/2019

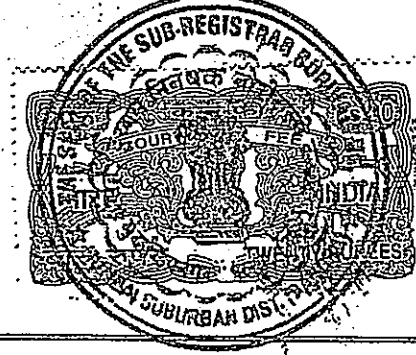
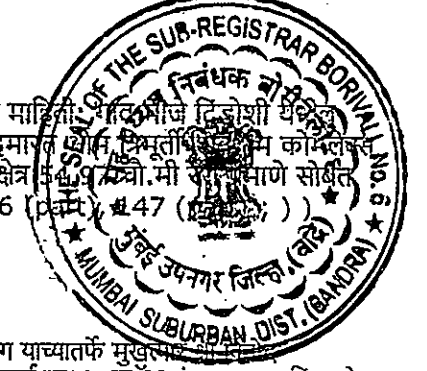
नोंदणी :

Regn:63m

बुरल - ६/

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 10546530 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 10366055.15 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गावाचे दिंडोशी येथे सी.टी एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत मधील सदनिका क्र.1901,एकोणिसावा मजला,सी-विंग,ज्याचे क्षेत्र कार पार्किंग एरिया ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 106 (पार्ट), 147 (पार्ट))) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 54.97 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री विनय जि सिंग याच्यातर्फे मुख्या मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: - , माळा नं: - इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 203, ए-विंग, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्ग, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKF14645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रसाद म्हात्रे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/5 फ्लॉट नं 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्योती कॉम्प्लेक्स,, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं: फिल्म सिटी रोड,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AKGPM1095K 2): नाव:-दिप्ती दास म्हात्रे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/5 फ्लॉट नं 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्योती कॉम्प्लेक्स,, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं: फिल्म सिटी रोड,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AIUPD0376Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/08/2019 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 03/09/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 10415/2019 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 632800 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेष | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/09/2019) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

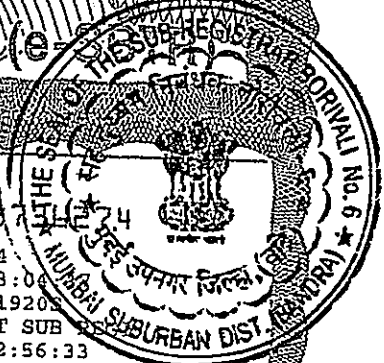
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क.-१:
मुंबई उपनगर जिल्हा.

भारत शासन
 GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बचत व कोषगार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e)

| | |
|----------|----|
| बरेल - ६ | १० |
| १० | १० |



Bank/Branch: IBKL - 6910591/GOREGAON (EAST)
 Pmt Txn id : 229753750
 Pmt DtTime : 31-AUG-2019@12:56:32
 ChallanIdNo : 69103332019083150334
 District : 7101-MUMBAI

16257338

Stationery No: 16257338736274
 Print DtTime : 31-AUG-2019 13:00
 GRAS GRN : MH0058655862019200
 Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB
 GRN Date : 31-Aug-2019@12:56:33

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
 StDuty Amt : R 6,32,800/- (Rs Six, Three Two, Eight Zero Zero only)

Rg:Fee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
 Rg:Fee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
 Prop Mvblty: Immovable
 Prop Descr : FLAT NO 1901,C WING,19TH FLOOR,OM TRIMURTI,BUILDING NO 5 6,SHIVDHAM COMPLEX,DINDOSHI MALAD E,Maharashtra,400097
 Duty Payer: PAN-AKOPM1095K,PRASAD PRAVIN MIATRE AND OTHER

Consideration: R 1,05,46,530/-

Other Party: PAN-AAKFJ4645E,JE AND VEE INFRASTRUCTURE

Bank official1 Name & Signature

Neha Bhate

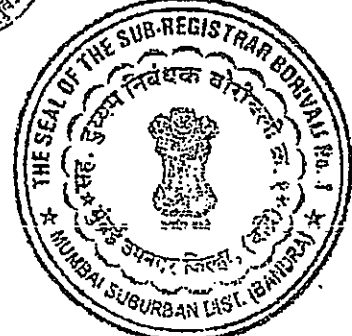
Bank official2 Name & Signature

[Signature]

----- Space for customer/office use -----



Please write below this line



Amish

| | | |
|----------|---|-----|
| बरेल - ९ | | |
| १०४९५ | ९ | १२० |
| २०१९ | | |

1902-C

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)**

| | | |
|---------|-----|-----|
| बल - ६/ | | |
| १०८४९ | २२३ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. PRASAD MHATRE,

MRS. PRIYAMVADA MHATRE

Address:

C/5, FLAT NO 603, JYOTI COMPLEX,
GOREGAON EAST, MUMBAI - 400 063.**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

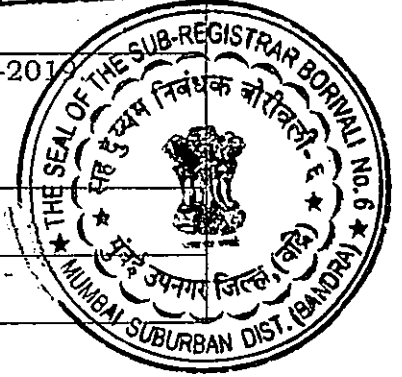
I/We the undersigned, MR. PRASAD PRAVIN MHATRE, MRS. PRIYAMVADA MHATRE, states that, I have purchased the unit viz. flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1902 |
| 8 | Floor No. | 19 TH |

| | | |
|----|--|------------------|
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 44.03 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-10406-2019 |
| 13 | Date of Registration | 31.08.2019. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,36,600/- |

बरल - ६/
१७८९ २२४ ६१०
२०२४



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-10406-2019. On the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH005843865201920S.

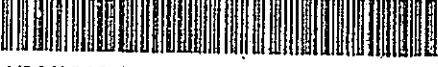
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

[Handwritten Signature]
21/8/24



MR. PRASAD MHATRE,
MRS. PRIYAMVADA MHATRE,
Flat Purchaser



31/08/2019

सूची क्र.2

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८९ | २२५ | ६९० |
| २०२४ | | |



गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोवदला | 7275500 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 7092564.05 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कोम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र.1902, एकोणिसावा मजला, सी-विंग, ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी रेटा प्रमाणे सोबत कार पार्किंग एरिया ही मिळकत. (C.T.S. Number : 106 (part), 147 (part) ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.69 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जे □न्ड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागणीदार श्री विनय जि सिंग याच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 203, ए-विंग, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मोल मागे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- प्रसाद म्हात्रे वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/5 फ्लॉट नं 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्योती कॉम्प्लेक्स,, ब्लॉक नं: गोरगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: फॉल्म सॉफ्टी रोड,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AKOPM1095K 2): नाव:- पिर्यमवदा म्हात्रे वय:-77; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/5 फ्लॉट नं 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ज्योती कॉम्प्लेक्स,, ब्लॉक नं: गोरगांव पूर्व मुंबई, रोड नं: फॉल्म सॉफ्टी रोड,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-BLCPM8729C |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/08/2019 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 31/08/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 10406/2019 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 436600 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |



| Valuation ID | | मूल्यांकन पत्रका (शहरी क्षेत्र - यांचीव) | | | |
|--|---|--|--------------------------|-----------------------|--|
| 20190831807 | | १०६४९ २२९ ९९० 2019 2:03:05 PM २०२४ | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2019 | | | | |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | | | | |
| मूल्य विभाग | 61-दिंडोशी (बोरीवली) | | | | |
| उप मूल्य विभाग | 61/290 भुभाग; उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व मिल्कती. | | | | |
| सर्व्हे नंबर/न. भू क्रमांक: | सि.टी.एस. नं.४४/105 | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | |
| 68000 | 135700 | 156400 | 188800 | 135700 | |
| वांछीव क्षेत्राची माहिती | 44.03 चौरस मीटर | मिल्कतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिल्कतीचा प्रकार: | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | 1-आर सी सी | मिल्कतीचे वय- | 0 TO 2 वर्षे | मूल्यदर/बांधकामाचे दर | |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | आहे | मजला- | 11th floor To 20th floor | | |
| उद्दवाहन सुविधा. | | | | | |
| Sole Type - First Sale | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | |
| मजला निहाय घटवाढ = 110% apply to rate= Rs.149270/- | | | | | |
| घसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर | | | | | |
| = ((149270-68000) * (100 / 100)) + 68000 | | | | | |
| = Rs.149270/- | | | | | |
| A) मुखा मिल्कतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र | | | | |
| | = 149270 * 44.03 | | | | |
| | = Rs.6572358.1/- | | | | |
| E) वंदित वाहन तळाचे क्षेत्र | 13.94 चौरस मीटर | | | | |
| वंदित वाहन तळाचे मूल्य | = 13.94 * (149270 * 25/100) | | | | |
| | = Rs.520205.95/- | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुखा मिल्कतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + रेडिगाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य + वरील मजला क्षेत्र मूल्य + वंदित वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भौवतीचा खुल्या जागेचे मूल्य + वंदित वाहन तळाचे मूल्य | | | | |
| | = A + B + C + D + E + F + G + H + I | | | | |
| | = 6572358.1 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | | |
| | = Rs.7092564.05/- | | | | |

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - १ | | |
| १०६०९ | ९ | ९२० |
| २०१९ | | |

भारत शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (बरेल-१)

२०२४

Bank/Branch: IBKL - 6910591/GOREGAON (EAST)
 Stationery No: 16257337270768
 Pmt IdNo: 229648950
 Print DtTime: 30-AUG-2019 19:00:00
 Pmt DtTime: 30-AUG-2019@18:31:51
 GRAS GRN: MH0058438652
 ChallanIdNo: 69103332019083051224
 Office Name: IGR190-BRL1
 District: 7101-MUMBAI
 GRN Date: 30-Aug-2019

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
 StDuty Amt: R 4,36,600/- (Rs Four, Three Six, Six Zero Zero only)

RgnFcd Schm: 0030063301-70/Registration Fees
 RgnFee Amt: R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article: B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
 Prop Myblty: Immovable
 Prop Descr: FLAT NO 1902,C WING,19TH FLOOR,OM TRIMURTI,BUILDING NO 5 6,SHIVDHAM COMPLEX,DUNDOSHI MALAD E,Maharashtra,400097
 Consideration: R 72,75,500/-
 Duty Payer: PAN-AKOEM1095K, PRASAD BRAVIN MHATRE

Other Party: PAN-AAKPU4645E, JE AND VEE INFRASTRUCTURE

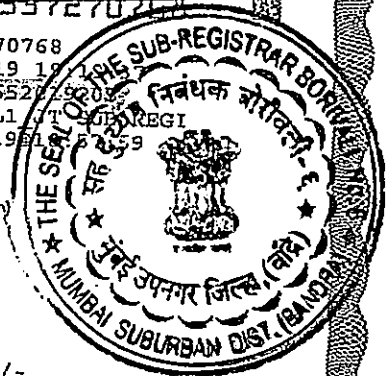
Bank official1 Name & Signature

Neha Bharti

Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer, office use --- Please write below this line ---

Ahate
Ankang



| | | |
|----------|---|-----|
| बरेल - १ | | |
| 90808 | 2 | 920 |
| २०१९ | | |

1903-C

Annexure II

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | २२५ | ६९० |
| २०२४ | | |

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. SHASHIKANT PATHAK

Address:

FLAT NO. 303, BUILDING NO - 116,
POTDAR SUMRUDHI AVERGREENJ,
KALYAN KARJAT ROAD,
OPP - PRIEM WATER COMPANY SAAPE,
BADLAPUR EAST, THANE - 400 051.

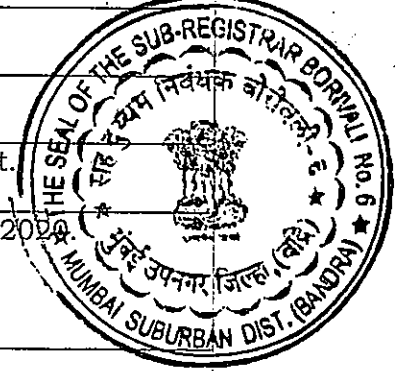
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, MR. SHASHIKANT PATHAK, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1903 |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 8 | Floor No. | 19 th |
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 40.36. Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-2883-2020 |
| 13 | Date of Registration | 12.03.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,25,000/- |

बरल - ६/
१०८४९ २२२ ६९०
२०२४



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-2883-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

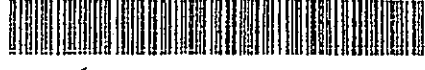
MH013256989201920F

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Shashikant Pathak

**MR. SHASHIKANT PATHAK,
Flat Purchaser**



/03/2020

दस्त क्रमांक : 2883/2020

६

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

गवाचे नाव : दिडोर्गा

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90089 | 300 | ६९० |
| २०२४ | | |

विलेखाचा प्रकार करारनामा

मोबदला 7081950

वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ममुद करावे) 6544743.15

भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक सल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिते: याव मीजे दिडोर्गा येथील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम्स कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 1903,एकोणिसावे मजला,सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत((C.T.S. Number : 147 (PART) ;))

क्षेत्रफळ 1) 36.69 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा सनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे र व पता.

1): नाव:-मे जे अॅण्ड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्गे , बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता

1): नाव:-शशि कांत पाठक वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वील्डींग नं-116, पोद्दार समृद्धी एव्हरग्रीन्ज, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्याण करजत रोड, ऑपजिट प्राइम वाटर कंपनी सापे बदलापूर ईस्ट , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BDPPP8675P

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 12/03/2020

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/03/2020

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 2883/2020

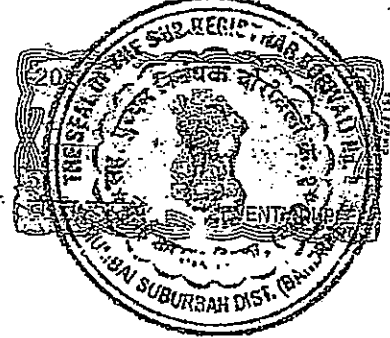
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

425000

वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा



यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला च्छेद :-

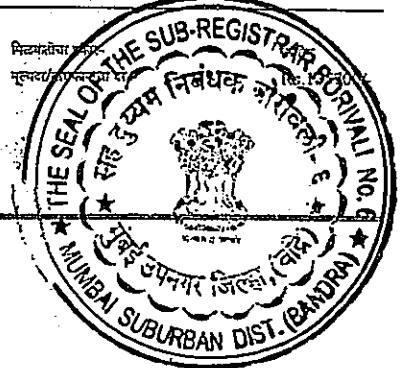
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.०६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीस) | | | | |
|---|--|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Valuation ID | 202003121192 | | | 12 March 2020, 11:24:58. |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2019 | | | |
| विलस | मुंबई(उपनगर) | | | |
| मूल्या विभाग | 61-स्ट्रीटोरी (बोरीवली) | | | |
| उप मूल्या विभाग | 61/290पुणवः उभेच गाबाची रींग, बदिनेस जॉई सीमा, पदिनेस दुपटो कार्क कामधाल या गाबातील सर्व निळकटो. | | | |
| सर्व्हे नंवा /न. भू. क्रमांक : | सि.टी.एल. चंभळ#106 | | | |
| घाटिक मूल्या दर सन्ध्यानुसार मूल्यादर रु. | | | | |
| गुहती नवीस | विमार्ता रवनिवरा | कामधाल | दुलने | ओटोपोक |
| 68800 | 135700 | 156400 | 188800 | 135700 |
| बांधीस क्षेत्राची माहिती | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- | 40.36चौरस मीटर | निळकटोचा बाबल- | विमती रवनिवरा | विमती रवनिवरा |
| बांधकामाचे बांधीस- | 1-आर सी सी | निळकटोचे बाबल- | 0 TO 2व | मूल्यादर/मूल्यांकन |
| उद्देशान सुविधा- | आहे | मयल - | 11th floor To 20th floor | |
| Sale Type - First Sale | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | |
| मयल निराप वट/कद = 110% apply to rate= Rs.149270/- | | | | |
| पसा-बाबुसार मिळवतीचा प्रति घी मीटर मूल्यादर | | | | |
| =(((घाटिक मूल्यादर - सुन्वा घडितेबा दर) * पसा-बाबुसार टक्केवारी)+ सुन्वा घडितेबा दर) | | | | |
| = (((149270-68000) * (100 / 100))+68000) | | | | |
| = Rs.149270/- | | | | |
| A) गुहती निळकटोचे मूल्या | = चौरस प्रमाणे मूल्या दर * निळकटोचे क्षेत्र | | | |
| | = 149270 * 40.36 | | | |
| | = Rs.6024537.2/- | | | |
| E) बदिनेस घाटन वळापे घीस | 13.94चौरस मीटर | | | |
| बदिनेस घाटन वळापे मूल्या | = 13.94 * (149270 * 25/100) | | | |
| | = Rs.520205.95/- | | | |
| एकचित्त भंतिम मूल्या | = मूल्या निळकटोचे मूल्या + वळापेचे मूल्या + वेगवेगळे मयल क्षेत्र मूल्या + सावळसा वळापेचे मूल्या + बदिनेस वळापेचे मूल्या + बदिनेस घाटन वळापेचे मूल्या + सुन्वा घडितेबाचे घाटन वळापेचे मूल्या + इगळी घाटनेचा मूल्या वळापेचे मूल्या + बदिनेस बाबल | | | |
| | = A + B + C + D + E + F + G + H + I | | | |
| | = 6024537.2 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | |
| | =Rs.6544743.15/- | | | |

बरेल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ३०९ | ६९० |
| २०२४ | | |



Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा,

बरेल - ९

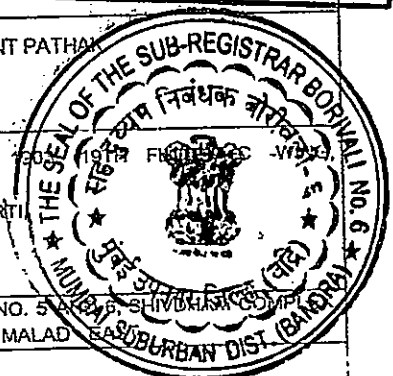
| | | |
|------|---|-----|
| २८८३ | ९ | ३२४ |
| २०२० | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---------------------|---------------------------|
| GRN | 256989201920E | BARCODE | Date 12/03/2020-10:34:00 | | Form No. 25.7 वरल - ६/ |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | 90089 302 E90 | | |
| | | PAN No.(If Applicable) | 2028 | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | SHASHI KANT PATHAN | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 100 | | |
| Year | 2019-2020 One Time | Premises/Building | OM-TRIMURTI | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | BUILDING NO. 5 | | |
| 0030048501 Stamp Duty | 425000.00 | Area/Locality | DINDOSHI, MALAD | | |
| 0030053301 Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | MUMBAI | | |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE | | |
| | | | INFRASTRUCTURE- | | |
| | | Amount In | Four Lakh Fifty Five Thousand Rupees Only | | |
| | | Words | 4,55,000.00 | | |
| Total: | 4,55,000.00 | | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 691033320003 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 12/03/2020-15:00:00 | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. . Date | Not Verified with Scrip | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चटाल केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयान बोदणी करवायाच्या दस्तासती लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तासती सदर चटाल लागू नाही.

AM

| | | |
|---------|---|------|
| वरल - १ | | |
| 2503 | E | 9228 |
| 0000 | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Mr. Rabindra P. Yadav,

Address:

304, A-Wing, C-2, Bldg, Hari Om CHS,
Gen. A.K.V.Marg, Kanyapada, Goregaon East,
Mumbai-400063.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Rabindra P. Yadav, states that,
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1904 |
| 8 | Floor No. | 19 th |
| 9 | Wing | "C" |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - द/ | | |
| १०८४९ | ३०३ | ६१० |
| २०२४ | | |

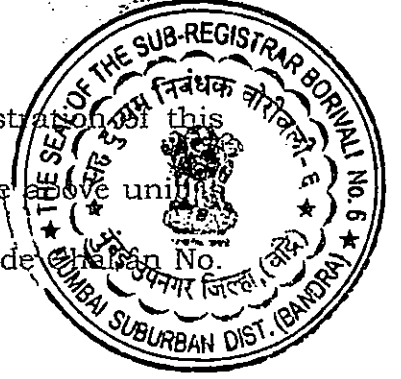


| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt./B-UP-60.47 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-1436-2021. |
| 13 | Date of Registration | 29.01.2021. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 2,14,888 |

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४१ | ३०४ | ६९० |
| २०२४ | | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-1436-2021. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide MH009553666202021E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

(Handwritten signature)



Mr. Rabindra P. Yadav,
Flat Purchaser



09/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 1436/2021

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

| | | | | |
|---------------------|--|-------|-----|-----|
| गावाचे नाव : दिहोशी | | 90689 | 304 | 290 |
| | | 2028 | | |

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) भोवदला 10744380
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे) 10091779.225

(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव भोजे निवृत्ती (गाटे), 147 (गाटे), या जमिनीवर बांधलेली इमारत भोम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स 1904, एकोणिसावा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रेटा प्रमाणे व हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व, रोड नं: - महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: -400068 ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART);))

(5) क्षेत्रफळ

1) 54.97 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहूव देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे जे अॅड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: -400068

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- रविंद्र कुमार परमानंद यादव - - वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 304, ए - विंग, सी / 2 बिल्डिंग, ह्री वी ओम सोसायटी, जेन ए के वॉच मार्ग, महाराजा टावरच्या जवळ, कन्यापाडा, गोकुळधाम, गोरगाव ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- ADEPY4939M

2): नाव:- रीता रविंद्र कुमार यादव - - वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 304, ए - विंग, सी / 2 बिल्डिंग, ह्री वी ओम सोसायटी, जेन ए के वॉच मार्ग, महाराजा टावरच्या जवळ, कन्यापाडा, गोकुळधाम, गोरगाव ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- AKMPY2029B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/12/2020

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/02/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1436/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 214900

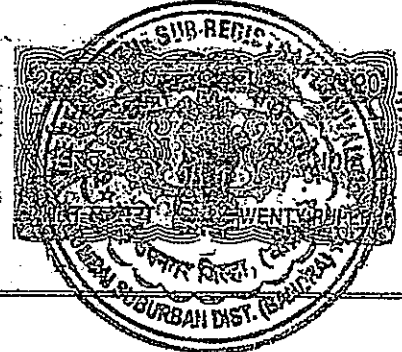
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अतुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१०
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|
| Valuation ID | | 202101293899 | | | बरल - ६ / 29 January 2023 10:49 PM | |
| पुनर्विक्रयने वर्ष | 2020 | १७८४९ ३०६ ६९० | | | | |
| शिल्ले | मुम्बई (उपनगर) | २०२४ | | | | |
| कन विभाग | ०१-विंडोमी (बोरीवली) | | | | | |
| उप भू-विभाग | ६१/२९० भूभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, रक्षिणस चौदे सीमा, पश्चिमेस दुसरी सीमा वामार्धस व दाय्यार्धस सर्व भिन्नरती. | | | | | |
| सर्वे नमर / वे. पु. क्रमांक : | सि.टी.एस. नमर/१४७ | | | | | |
| व्यापिक मूल्य दर नमूनामुसार मूल्यदर र. | | | | | | |
| मूली क्रमेण | भिकारी तपनिका | सर्वसाध | दुयम | मोदीमोन. | | |
| 67310 | 143450 | 158110 | 188300 | 143450 | | |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | 60.47 चौरस मीटर | भित्तकमीचा वापर- | निसर्ग मरिचक | परकामाच्या प्र-न-स- | | |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | J-आर सी सी | भित्तकमीचे पय- | ० TO 2म | मूल्यदर/अधिकारवाचक र | | |
| उपकरण सुविधा- | आरं | मवला - | 11th floor To 20th floor | | | |
| Sale Type - First Sale | | | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | | |
| ११०% मूल्य दर दर | | = 110% apply to rate= Rs. 157795/- | | | | |
| धन: धनमुक्त री-अपडेटिंग प्रवि. नो. सीएर एचएर | | = (((व्यापिक मूल्यदर - क्षुण्ण तपनिका र) * धन-धनमुक्त रकमेकती) + क्षुण्ण तपनिका र) | | | | |
| | | = (((157795-67310) * (100/100)) + 67310) | | | | |
| | | = Rs. 157795/- | | | | |
| A) मू. व भित्तकमीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * भित्तकमीचे क्षेत्र | | | | | |
| | = 157795 * 60.47 | | | | | |
| | = Rs. 9541863.65/- | | | | | |
| E) मूल्य वाचक मर्यादा र | 13.94 चौरस मीटर | | | | | |
| | = 13.94 * (157795 * 25/100) | | | | | |
| | = Rs. 549915.575/- | | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = A + B + C + D + E + F + G + H + I | | | | | |
| | = 9541863.65 + 0 + 0 + 0 + 549915.575 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | | | |
| | = Rs. 10091779.225/- | | | | | |



Home Print

६
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा

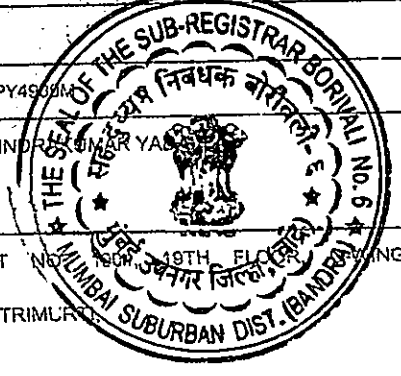
बरल - १
१४३६ ९ १२६
२०२१



CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/
१०८०९ ३५१० ६९०
२०२४

| | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------|---------|------|
| GRN | MH009553666202021E | BARCODE | Date 31/12/2020-16:56:34 | | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | PAN No.(If Applicable) | ADEPY4901M | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 19TH FLOOR, OM-TRIMURTI | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Premises/Building | MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) | | | |



| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | Area/Locality | Town/City/District | PIN |
|-----------------------|---------------|---------------------------|---|----------------------|-----------------------|
| 0030045501 Stamp Duty | 214900.00 | BUILDING NO. 5 | MUMBAI | | 400097 |
| | | Reference (If Any) | PAN2-AKKE-545E--SecondPartyName=JE AND VEE | | |
| | | Amount In Words | Two Lakh Fourteen Thousand Nine Hundred Rupees Only | | |
| Total | 2,14,900.00 | Words | y | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020123134842 | 2651862096 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 31/12/2020-16:59:48 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. . Date | Not Verified with Scroll | | |



Department ID : Mobile No. : 9870413938
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
राष्ट्र चलाव केंद्रात नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्तऐवजाची सदर चलन लागू नाही.

बरल - १
१४३६ ४ १२६
२०२१

रिवा

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

PURNA S. GHOSH,

MALLIKA P. GHOSH,

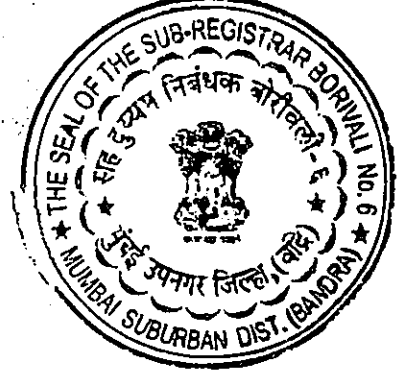
Address:

3RD FLOOR, SILVER MANSION,

45 DHANAJI STREET, ZAVERI BAZAR,

MUMBAI - 400 003.

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ३०५ | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

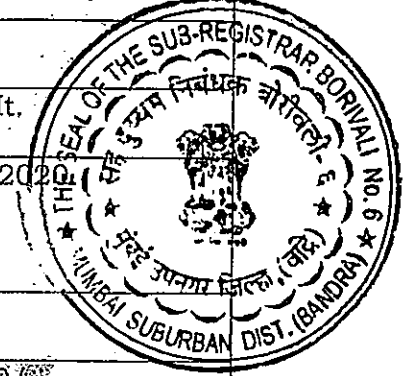
I/We the undersigned, PURNA S. GHOSH & MALLIKA P. GHOSH, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2001 |
| 8 | Floor No. | 20 th |

(Signature)

| | | |
|----|---------------------------------------|----------------|
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 60.47 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-391-2020 |
| 13 | Date of Registration | 13.01.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 5,99,900/- |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३०८ | ६१० |
| २०२४ | | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-391-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

MH010633278201920E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

PURNA S. GHOSH,
MALLIKA P. GHOSH,
Flat Purchaser



13/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 391/2020

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 390 | ९१० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : विद्योती

| | |
|--|-------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9997947 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9980497,525 |

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव विद्योती येथील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम विनिमय व्यवधान कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 2001,विसावा मजला,सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी. प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत.((C.T.S. Number 147 (PART) ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 54.97 चौ.मीटर

(6)आकारणो किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मे जे अॅण्ड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर र्फ अगिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनाद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्गे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-पूर्णा सत्याचरन घोष वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 27, माळा नं: 3rd, इमारतीचे नाव: सिल्वर मेन्शन, 45 धनाजी स्ट्रीट, ब्लॉक नं: झवेरी बाजार, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-AADPG1293N
2): नाव:-मल्लिका पूर्णा घोष वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 27, माळा नं: 3rd, इमारतीचे नाव: सिल्वर मेन्शन,45 धनाजी स्ट्रीट, ब्लॉक नं: झवेरी बाजार, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400003 पॅन नं:-BQYPG6707M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 13/01/2020

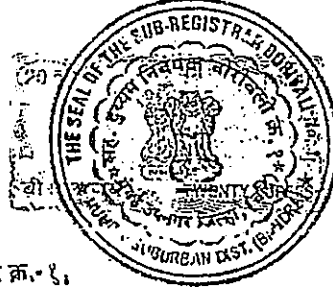
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 13/01/2020

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 391/2020

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 599900

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर गोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/01/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

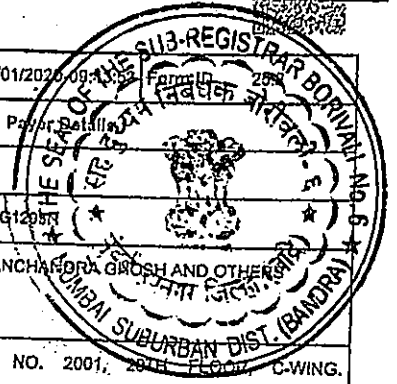
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



CHALLAN
MTR Form Number-8

बल - ६/
१०८४९ ३१२ ९१०
२०२०

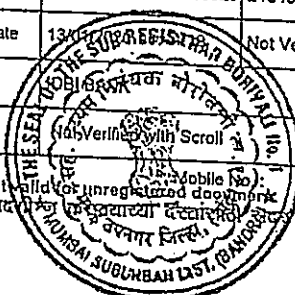
| | | |
|---|---|--|
| GRN: MH010633278201920E | BARCODE | Date: 13/01/2020 09:44:27 |
| Department: Inspector General Of Registration | Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee | TAX ID (If Any) |
| Office Name: BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Location: MUMBAI | PAN No. (If Applicable): AADPG1295R |
| Year: 2019-2020 One Time | Flat/Block No. | Full Name: PURANCHANDRA GROSH AND OTHERS |
| | Promises/Bulding | FLAT NO. 2001, 201E FLOOR, C-WING. OM-TRIMURTI, |



| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street |
|-----------------------------|--------------------|--|
| 0030045501 Stamp Duty | 599900.00 | BUILDING NO. 5 AND 6, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST, |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality: MUMBAI |
| | | Town/City/District |
| | | PIN: 4 0 0 0 9 7 |
| | | Remarks (If Any): PAN2=AAKFJ4645E=SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- |
| | | Amount In Words: Six Lakh Twenty Nine Thousand Nine Hundred Rupees Only |
| Total | 6,29,900.00 | |

बल - १
३०९ २ ९२२
२०२०

| | | | |
|----------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------------|
| Payment Details: IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020011310326 248497646 |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 13/01/2020 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | Bank Branch | Scroll No., Date | |
| Name of Branch | | | |



Department ID: 9870413938
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document.
सदर घटान फेबल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्ताव्यात लागू आहे. नोंदणी करवयाच्या दस्ताव्यात फेबल घटान लागू नाही.

[Signature]

[Signature]

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ३९३ | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per Form

MR. ROHIT BABUSAHEB JHA,
MRS. POOJA PRAKASH SETTY,
Address:

B/508, PAREKH NAGAR, KOKNIPADA,
KURAR VILLAGE, MALAD EAST,
MUMBAI - 400 097.

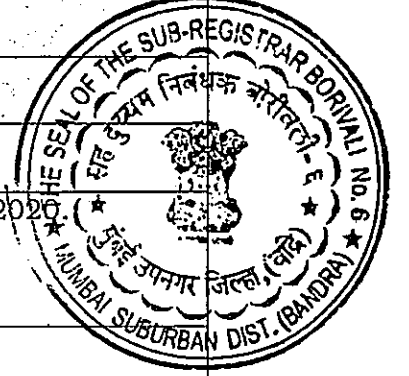
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. ROHIT BABUSAHEB JHA & MRS. POOJA PRAKASH SETTY, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

[Handwritten Signature]

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|--|--|
| 7 | Flat No. | 2003 | बरल - ६/ १०८४१ ३१४ ६९० २०२४ | | |
| 8 | Floor No. | 20 th | | | |
| 9 | Wing | "C" | | | |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | | | |
| 11 | Build Up Area | 40.36 Sq. Mt. | | | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-4235-2020. | | | |
| 13 | Date of Registration | 16.07.2020. | | | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 3,46,000/- | | | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-4235-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH002315278202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. ROHIT BABUSAHEB JHA,
MRS. POOJA PRAKASH SETTY,
Flat Purchaser



17/07/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह, दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 4235/2020

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90089 | 397 | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिवेली

(1) विलेखाचा प्रकार अधिहस्तांतरणपत्र

(2) मोबदला 6920000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

चावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-गणन, पोटहिस्सा व धरणांक (असल्यास)

.1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव नाव: दिवेली येथील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम विमल विधान कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 2003, विसावा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी रस्त्याच्या प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 106 (PART) ; ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 36.69 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- भे जे अँड वी. इन्फोस्ट्रक्चर लर्फ भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:- ए/203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, -, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल नागे, बोरीवली इस्ट, दौलत नगर (मुंबई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- रोहित वावसाहेब झा वय:-32; पत्ता:- वी/508, -, पारेख नगर, कोकणीपाडा, कुरार वीलेज, -, मालाड ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AODPJ2129J
2): नाव:- पूजा प्रकाश शेट्टी वय:-29; पत्ता:- वी/508, -, पारेख नगर, कोकणीपाडा, कुरार वीलेज, -, मालाड ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-DNIPS9638J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/07/2020

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/07/2020

(11) अनुक्रमेण, खंड व पृष्ठ 4235/2020

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 346000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000


(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मुद्रांकन धारक (यारी पत्र - यारीय) | | | | |
|---|--|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Valuation ID | 20200716707 | 16 July 2020, 11:34:17 AM | | |
| सुदृढीकरण वर्ष | 2020 | | | |
| सुदृढीकरण क्रमांक | 61-मिडवली (बोरीवली) - | | | |
| सुदृढीकरण दिनांक | 61/290/मुद्रांकन - उद्योग भवनेची संस्था, सीडवली पॉस्ट ऑफिस, पॉस्टल ब्रान्च 407, पॉस्टल ब्रान्च 407, पॉस्टल ब्रान्च 407, पॉस्टल ब्रान्च 407 | | | |
| सुदृढीकरण प्रकार | 1st या दरमो/10% | | | |
| सुदृढीकरण धारक | विनायक शंकरराव | पत्तिका क्रमांक | 1565100 | श्रीलोकेश |
| सुदृढीकरण क्रमांक | 135700 | सुदृढीकरण क्रमांक | 188500 | 135700 |
| सुदृढीकरण प्रकार | पेटा 3 (पेटा 1 पर) | सुदृढीकरण प्रकार | पेटा 3 (पेटा 1 पर) | सुदृढीकरण प्रकार |
| सुदृढीकरण प्रकार | 1-अप गी 01 | सुदृढीकरण प्रकार | 0 10 20 | सुदृढीकरण प्रकार |
| सुदृढीकरण प्रकार | अप | सुदृढीकरण प्रकार | 21st floor To 30th floor | सुदृढीकरण प्रकार |
| Sal: Type - First Sale | | | | |
| Sale/Resale of Built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | |
| <p>वस्तु विवरण धारक = 11.5% apply to rate - Rs 156055/-</p> <p>वस्तु-संयुक्त विक्रय/विक्रय वी.पी. वी.पी. धारक = ((विक्रय/वस्तु - वस्तु विक्रय दर) * वस्तु-संयुक्त दरमो) + सुदृढीकरण दर</p> <p>= (((156055-68000) * (100 / 100)) + 68000)</p> <p>= Rs 156055/-</p> <p>1) सुदृढीकरण/विक्रय - वस्तु विक्रय दर * विक्रय वी.पी. धारक</p> <p>= 156055 * 10.36</p> <p>= Rs. 6298379.8/-</p> <p>सुदृढीकरण प्रकार - वस्तु विक्रय - वस्तु विक्रय धारक - वस्तु विक्रय धारक - वस्तु विक्रय धारक - वस्तु विक्रय धारक - वस्तु विक्रय धारक - वस्तु विक्रय धारक - वस्तु विक्रय धारक - वस्तु विक्रय धारक - वस्तु विक्रय धारक</p> <p>- A + B + C + D + E + F + G + H + I</p> <p>- 6298379.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0</p> <p>= Rs. 6298379.8/-</p> | | | | |

बरल - ६/

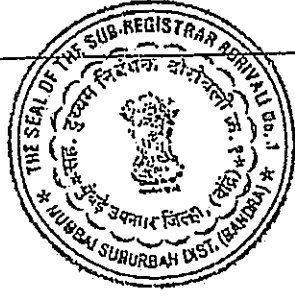
| | | |
|-------|-----|-----|
| 90/89 | 398 | 890 |
| 2028 | | |



Home Print

(Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

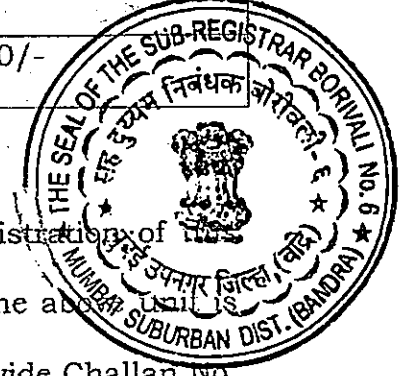


बरल - ९

| | | |
|------|---|-----|
| 8234 | 9 | 928 |
| 2020 | | |

(Signature)

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt. / B-UP-60.47 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-1849-2020. बरल - ६ / १०८४९ ३९२ ६९० २०२४ |
| 13 | Date of Registration | 15.02.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 6,41,300/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of agreement no. BRL-1-1849-2020. on the sale proceeds of the above property is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

MH012128487201920E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

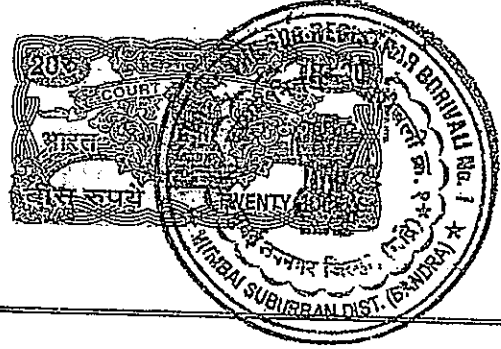
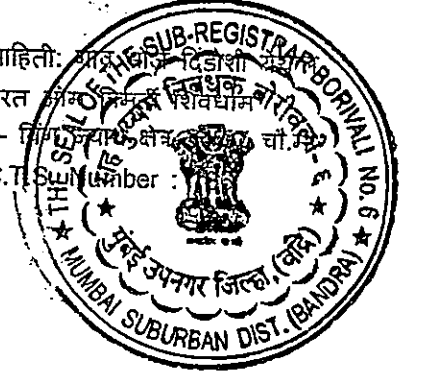
Harsh

**Mrs. Priyanka P. Tripathi,
Flat Purchaser**

गावाचे नाव : दिवोशी

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 10687779 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) | 9980497.525 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 2101, एकविसावा मजला,सी - रेरा प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत.((C.T. (PART), 147 (PART) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 54.97 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे जे अँड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 7/203, माळा नं: 2 र मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रॉड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे , बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-श्रीमती. प्रियंका त्रिपाठी यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. अवधेश त्रिपाठी - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शालीभद्र ग्राम-2 सीएचएस., ब्लॉक नं: काशिमीरा, रोड नं: मीरा भायंदर रोड, मीरा रोड ईस्ट, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401106 पॅन नं:-AUVPT7097H |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 15/02/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 15/02/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 1849/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 641300 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३२० | ६९० |
| २०२४ | | |



दुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला नमुदछेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

(Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मुल्यांकन पत्र (वाढी क्षेत्र - बांधील) | | | | | |
|--|--|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Valuation ID | 202002151495 | | 13 February 2020, 12:07:38 PM | | |
| सुलभताये वर्ष | 2019 | | बसल - ६/ | | |
| दिनांक | सुप्रीमरका | | १०८७९ | ३२९ | ६९० |
| सुच विभाग | ६१-विशाली (कोरीवली) | | २०२४ | | |
| गुण गुण विभाग | ६१/२९१/मुळा असेल पावतो तीस, चौकोन बांधे संसा, चौकोन सुलभते वर बांधील व बांधील वर बांधील. | | | | |
| सर्वे क्षेत्र / वृ. बांधील | वि.० वर बांधील १०६. | | | | |
| सर्विज सुच व बांधील सुलभता व. | सुलभता | विभागीय बांधील | बांधील | सुलभता | बांधील |
| | ०६००० | १३५७०० | १५६४०० | १३८६०० | १३५७०० |
| बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी |
| बांधील सुलभताये परिभाषी | ६०-४७कोर कोर | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी |
| बांधील सुलभताये परिभाषी | १-आ बांधील | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी |
| बांधील सुलभताये परिभाषी | आंधील | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी | बांधील सुलभताये परिभाषी |
| Sale Type - First Sale | Sale/Resale of built up Property, constructed after circular dt 02/01/2018 | | | | |
| बांधील सुलभताये परिभाषी | = 115% apply to rate = Rs 156055/- | | | | |
| बांधील सुलभताये परिभाषी | = (((((156055 - 63000) * (100 / 100)) + 63000) | | | | |
| बांधील सुलभताये परिभाषी | = Rs 156055/- | | | | |
| A) सुलभताये परिभाषी | = बांधील सुलभताये परिभाषी * बांधील सुलभताये परिभाषी | | | | |
| | = 156055 * 60.47 | | | | |
| | = Rs 9436645.85/- | | | | |
| B) बांधील सुलभताये परिभाषी | = 13.94 कोर कोर | | | | |
| | = 13.94 * (156055 * 35/100) | | | | |
| | = Rs. 543851.675/- | | | | |
| बांधील सुलभताये परिभाषी | = A + B + C + D + E + F + G + H + I | | | | |
| | = 9436645.85 + 0 + 0 + 0 + 543851.675 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | | |
| | = Rs 9980497.525/- | | | | |



Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, वीरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



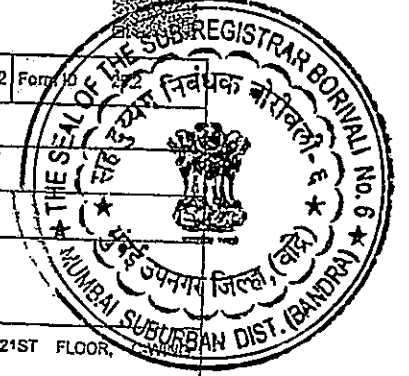
बसल - १
१०८०६ ९ ३३२
२०२०



CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/
१०८४९ ४२२ ९१०
२४

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|---------------------------|--|---|------|----|
| GRN | MH012128487201820E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 15/02/2020-10:37:12 | Form | 10 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID (If Any) | | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | PAN No.(If Applicable) | AUVPT7097H | | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | PRIYANKA TRIPATHI | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 2101, 21ST FLOOR, | | | |
| | | | | Premises/Building | OM-TRIMURTI | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 641300.00 | | Road/Street | BUILDING NO. 5 AND 6, SHIVOHAM COMPLEX,DINDOSHI, MALAD - EAST, | | | |
| 0030053301 Registration Fee | | 30000.00 | | Area/Locality | MUMBAI | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4646E-SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | | | |
| Total | | 6,71,300.00 | | Amount In Words | Six Lakh Seventy One Thousand Three Hundred Rupees Only | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 99103332020021510723 253271480 | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 15/02/2020-10:37:44 Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुरुस्त निबंधक कार्यालय नोदणी फसवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न फसवयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही।

Address

बरल - ९
१४९ ९ ९३२
२०२०

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B/IR 28

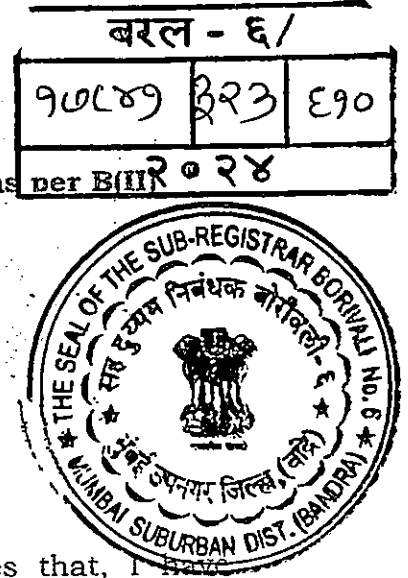
Mrs. Priyanka P. Tripathi,
Address:

702, Shalibhadra Gram-2,
Mira Bhayandar Road,
Thane, Pin- 401107.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs. Priyanka P. Tripathi, states that, I have
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2102 |
| 8 | Floor No. | 21 st |
| 9 | Wing | "C" |



| | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.69 Sq. Mt./B-UP-40-36 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-1851-2020. बरल - ६/ १०८४९ ३२४ ६९० २०२४ |
| 13 | Date of Registration | 15.02.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,27,800/- |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-1851-2020. on the sale proceeds of the above property is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

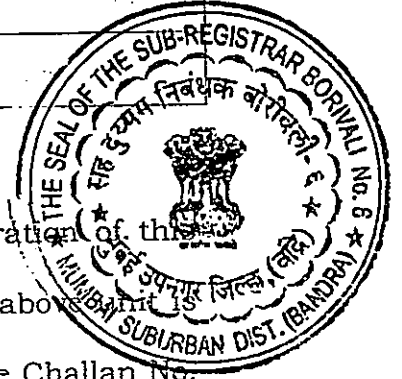
MH012128839201920E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Harsh.

Mrs. Priyanka P. Tripathi,
Flat Purchaser





15/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.जि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 1851/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विडोली

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मालकी क्र. 7128960
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकारां आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6928960

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पानिकेचे नाव:Mumbai Ma.lla.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे विडोली, सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत.ओम विमूर्ती कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 2102,एकविसावा मजला,सी - विंग ज्याचे क्षेत्र प्रमाण ही भिळकत((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART

(5) क्षेत्रफळ

1) 36.69 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तोच.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.

1): नाव:-जे जे अँड वी. इन्फ्रस्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखातर्फे दिवाणी मिश्रा - वय:-34; पता:-ए/203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, - वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मंगळगोळा, बोरीवली इस्ट, दौलत नगर (मुंबई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता

1): नाव:-श्रीमती. प्रियंका त्रिपाठी यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. अवधेश त्रिपाठी - वय:-39; पता:-702, - शालीभद्र ग्राम-2 सीएचएस, महाराष्ट्र मीरा भायंदर रोड, मीरा रोड इस्ट, उतान, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401106 पॅन नं:-AUVPT7097H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

15/02/2020

(10)दस्त नांदणी केल्याचा दिनांक

15/02/2020

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

1851/2020

(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

427800

(13)बाजारभावप्रमाणे जोदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Shilpa

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

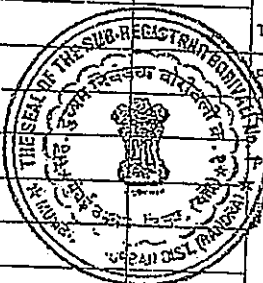
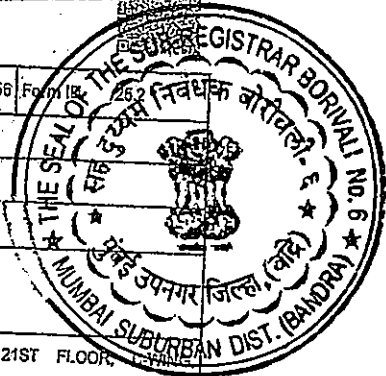
inrita v1.7.0



CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/
१७८४१ ३२७ ९१०
२०२४

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|--|
| GRN | MH012128833201920E | BARCODE | 15/02/2020-10:43:56 | |
| Department | Inspector General Of Registration | | Form 18 | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID (If Any) | Payor Details | |
| Office Name | BR-1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI I | PAN No.(If Applicable) | AUVPT7097H | |
| Location | MUMBAI | Full Name | PRIYANKA TRIPATHI | |
| Year | 2019-2020 One Time | Flat/Block No. | FLAT NO. 202, 21ST FLOOR, | |
| | | Premises/Building | OM-TRIMURTI, | |
| Account Head Details | Amount in Rs. | Road/Street | BUILDING NO. 5 AND 6, SHIVDHAM COMPLEX, | |
| 0030045501 Stamp Duty | 427800.00 | Area/locallty | DINDOSHI, MALAD - EAST, | |
| 0030093301 Registration Fee | 10000.00 | Town/City/District | MUMBAI | |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | |
| | | Remarks (If Any) | M2-AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE | |
| | | | INFRASTRUCTURE- | |
| Total | 4,57,800.00 | Amount in Words | Four Lakh Fifty Seven Thousand Eight Hundred Rupee s Only | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 65103332020021510771 253272654 | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 15/02/2020-10:45:30 Not Verified w/ih RBI | |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | |



Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413938
सदर चलन केवल दुरुस्त निबंधक कार्यालयत नोदणी करवायाच्या रकमेसाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्तावेजाची सदर चलन लागू नाही.

Avodhesht

बरल - १
१२५७ ९ ७३२
२०२०

2104-C

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. KULDEEP SINGH,
 MRS. CHARANJEET KAUR,
 Address:
 6A/704, ALIKA NAGAR,
 LOKHANDWALA TOWNSHIP,
 KANDIVALI (E) MUMBAI - 400 101.

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १७८४९ | ३२५ | ६९० |
| २०२४ | | |

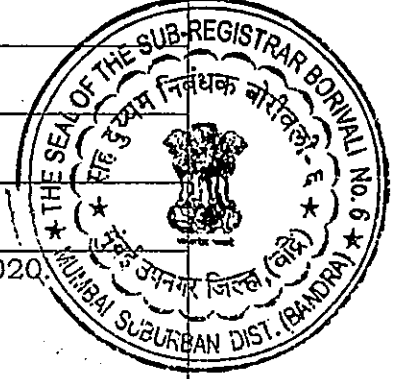
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. KULDEEP SINGH & MRS. CHARANJEET KAUR states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2104 |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३२८ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 8 | Floor No. | 21 th |
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 60.47 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-4170-2020 |
| 13 | Date of Registration | 13.07.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 5,13,500/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-4170-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

~~MH002224519202021E7~~

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. KULDEEP SINGH,
MRS. CHARANJEET KAUR
Flat Purchaser



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

7/2020

दस्त क्रमांक : 4170/2020

fac
te

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

| | | |
|------|-----|-----|
| 9089 | 330 | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिडोशी

लेखाचा प्रकार करारनामा
 बदला 10268760
 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 9980500
 तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार
 मुद करावे)

मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक
 ल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती यात्र मोजे किती येथील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ऑम जिर्जी शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील सदानका क्र. 2104,एकविसावा मजला,सी - विंगे प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत.((C.T.S. Number 147 (PART) ;)).

मोवफळ

1) 54.97 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

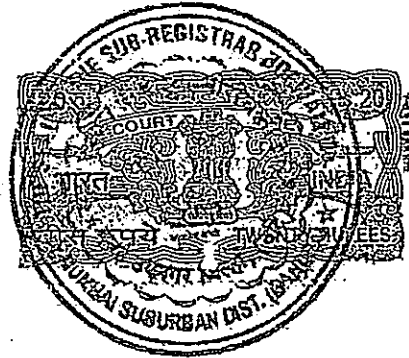
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
 नाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
 नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
 व पत्ता.

1): नाव:-मे जे अँड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे , बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
 दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
 असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कुलदीप सिंह वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 6ए/704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अलीका नगर, ब्लॉक नं: लोखंडवाला टॉनशीप कांदिवली पुर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-BWFPS3884N
 2): नाव:-चरंजीत कौर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 6ए/704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अलीका नगर, ब्लॉक नं: लोखंडवाला टॉनशीप कांदिवली पुर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-BBLPM0035Q

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 13/07/2020
 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 14/07/2020
 अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 4170/2020
 बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 513500
 बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000



शेरा

गंकिनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क्र शुल्क आकारताना निवडलेला
 छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

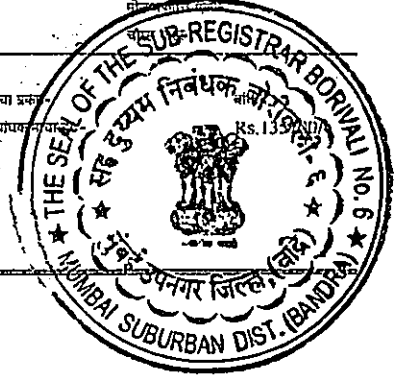
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६,
 मंत्रालय

वर्ष 2020
 स्थान मुंबई (उपनगर)
 क्षेत्र 61-बोरीवली (बोरीवली)
 मूल्य विवरण 61/290(मुभास); उर्वरित गावाची सीमा, एडिमेस जॉईंट रॉड, पहिलेस टुलागी भाग वापरतिल या गावातील सर्व विवरणी.
 प्लॉट नंबर / स. प्लॉट नंबर : वि.सी.एस. नंबर 106

बरल - ६/
 १७८४९ ३३९ ६९०
 २०२४

| शेअर | नियामी हदविना | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक |
|------|---------------|----------|--------|----------|
| 1000 | 135700 | 156400 | 188800 | 135700 |

प्लॉट क्षेत्राची मर्यादा
 उंची 60.47 चौरस मीटर निळकट्टीचा पाया- निळकट्टीचा पाया- निळकट्टीचा पाया-
 मर्यादाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी निळकट्टीचे वाय- 0 TO 2 मीटर
 प्लॉट मर्यादा- अर्धे मर्यादा - 21st floor To 30th floor



Property Type - First Sale
 Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मर्यादा विलय घट/घट = 115% apply to rate = Rs. 156055/-

मर्यादा विलय घट/घट = ((मर्यादा मूल्य - छुट्या करिचीया दर) * मर्यादा विलय घट/घट) + छुट्या करिचीया दर)
 = (((156055-68000) * (100 / 100)) + 68000)
 = Rs. 156055/-

मूल्य निळकट्टीचे मूल्य = मर्यादा मर्यादा मूल्य दर * निळकट्टीचे क्षेत्र
 = 156055 * 60.47
 = Rs. 9436645.85/-
 मर्यादा विलय घट/घट क्षेत्र 13.94 चौरस मीटर
 मर्यादा विलय घट/घट क्षेत्र = 13.94 * (156055 * 25/100)
 = Rs. 543851.675/-

मर्यादा विलय घट/घट = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 9436645.85 + 0 + 0 + 0 + 543851.675 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs. 9980497.525/-

Home Print

(Signature)
 सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल - १
 ४९७० ९ ९२२
 २०२०

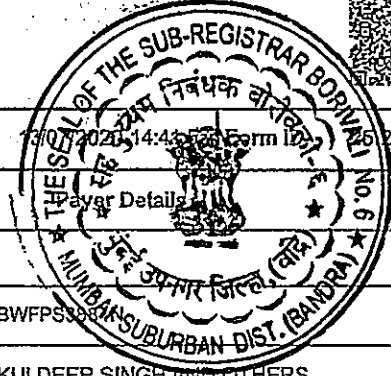
बरल - ६/

१०८४९ ३३२ ६९०

२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|-----------------------|----------------------------|
| GRN | MH002224519202021E | BARCODE | Date | | 13/07/2020 14:43:56 Form 1 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | PAN No.(If Applicable) BWFPS3000 | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | KULDEEP SINGH AND OTHERS | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 2104, 21ST FLOOR, C-WING, | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Premises/Building | BUILDING NO. 5 AND 6, | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | OM-TRIMURTI, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 513500.00 | Area/Locality | MUMBAU | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | | | |
| | | PIN | 0 0 9 7 | | |
| | | Remarks (if Any) | PAN2=AAKFJ4645E--Second Party Name= JEE VEE INFRASTRUCTURE-- | | |
| Total | 5,43,500.00 | Amount In Words | Five Lakh Forty Three Thousand Five Hundred Rupees Only | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020071313256 | 2617818564 | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 13/07/2020-14:43:21 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |

Department ID :

Mobile No. : 9870413938

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासारी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ९

११७० १२ १२२

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per BIIN २०२४

MR. SANJAY R. SINGH,

MRS. ANNU SANJAY SINGH,

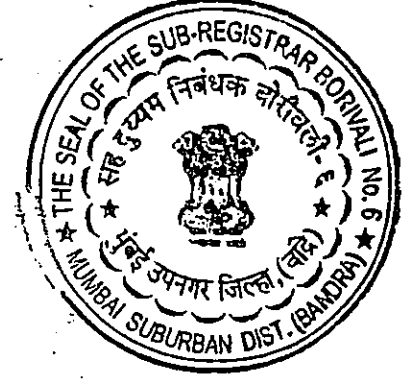
Address:

A/202, SWAPNLOK APARTMENT,

NEAR GOKULDHAM MARKET, MALAD EAST,

MUMBAI - 400 097.

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८७९ | ३३३ | ६९० |
| २०२४ | | |

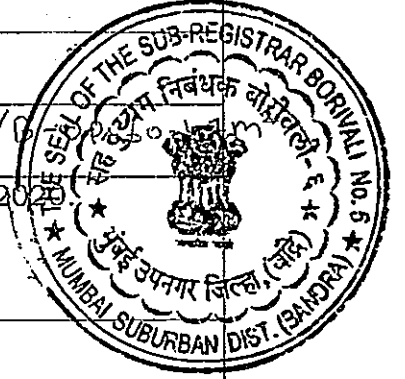


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. SANJAY R. SINGH & MRS. ANNU SANJAY SINGH, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2201 |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|------|-----|-----|
| 8 | Floor No. | 22 nd | 7069 | 338 | 490 |
| 9 | Wing | "C" | २०२४ | | |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | | | |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt./G | | | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-8791-2020 | | | |
| 13 | Date of Registration | 13.11.2020. | | | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 2,20,100/- | | | |



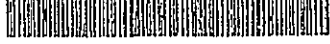
I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-8791-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH007005715202021E.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**MR. SANJAY R. SINGH,
MRS. ANNU SANJAY SINGH,
Flat Purchaser**

Index-2(सूची - २)



18/11/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरोवली 1

दस्ता क्रमांक : 8791/2020

नोदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

90689 337 E90
2028

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
(2) मोवदला 6636395
(3) वाजारभाव(गारेपट्ट्याच्या चावतितपट्ट्याकार बाकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 10550528.44

(4) गू-मागन,पोटहिस्ता व परक्रमांक (वसल्यास)

1) पाकिफेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे दिंडोशी येथे 106(पार्ट),147(पार्ट),वा जमिनीवर वांधलेली इमारत बौध्द विमुर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील प्लॉट नं. 2201,चावितावा मजला,सी - चिंन ध्याने क्षेत्र 57.97 चौ.मी रेट प्रमाणे व सोचद एक कार पाकिफे वसल्यास मिळकत.((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART);))

(5) क्षेत्रफळ

1) 54.97 चौ.मीटर

(6) बाकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहन जेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-नेत्रोई वीर देवरावकर वें पाणिदार की. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वृत्त नं. 38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, भाळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: - 2201,चावितावा मजला,सी - चिंन ध्याने क्षेत्र 57.97 चौ.मी रेट प्रमाणे व सोचद एक कार पाकिफे वसल्यास मिळकत.((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART);))

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-संजय राजेश्वर सिंह वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/202, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वयंलोक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शोक्लधाम माफेडल्या जवळ, मालाड ईस्ट, रोड नं: ऑफ फ्लिम सिटी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पं नं:-AWIPS1751L
2): नाव:-अनुसंजय सिंह वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए / 203, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वयंलोक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: शोक्लधाम माफेडल्या जवळ, मालाड ईस्ट, रोड नं: ऑफ फ्लिम सिटी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पं नं:-CERPS5398G

(9) दस्तऐवज करून घेण्याचा दिनांक 13/11/2020
(10) दस्त नोंदणी घेण्याचा दिनांक 18/11/2020
(11) अनुक्रमांक,घंट व पृष्ठ 8791/2020
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 220100
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेर

मुल्यांमनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आचाररताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, बोरोवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

15
4

iSarita v1.7.0

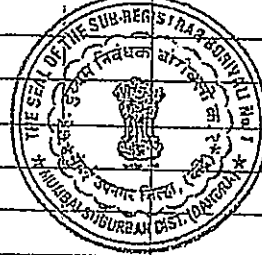
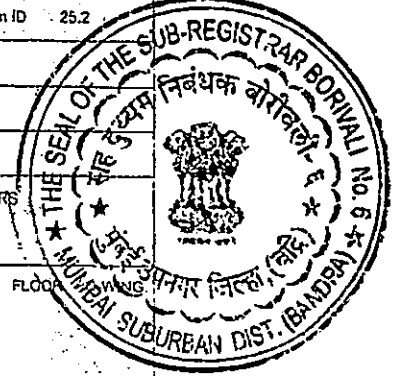


CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६ /

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 330 | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|---------------------------|---|---|---------|------|
| GRN | MH007005715202021E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 13/11/2020-11:08:58 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | PAN No.(If Applicable) | AWIPS1751L | | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | SANJAY SINGH AND OTHERS | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO 2201, 22ND FLOOR | | | |
| | | | | Premises/Building | OM-TRIMURTI, | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 220100.00 | | Road/Street | BUILDING NO. 5 | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 30000.00 | | Area/Locality | MUMBAI | | | |
| | | | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JZ AND VEE INFRASTRUCTURE- | | | |
| Total | | 2,50,100.00 | | Amount In Words | Two Lakh Fifty Thousand One Hundred Rupees Only | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020111310962 2642009974 | | |
| Cheque/DD No | | | | Bank Date | RBI Date | 13/11/2020-11:08:36 Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No . Date | | Not Verified with Scroll | | |



Department ID: [Blank]
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचर घलन केषल दुव्यग निवधक कर्णदियात मोदणी करणवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करणवयाच्या दस्त्यासाठी याचर घलन लागू नाही.
 Mobile No : 5870413938

ANUSINGH [Signature]

बरल - १

| | | |
|------|---|-----|
| 6069 | 2 | ९२६ |
| २०२० | | |

2202-0
बरल - ६/
१७८४९ ३३८ ६९०
२०२४

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per

MRS. ANNU SANJAY SINGH,

Address:

A/202, SWAPNLOK APARTMENT,

NEAR GOKULDHAM MARKET, MALAD EAST,

MUMBAI - 400 097.

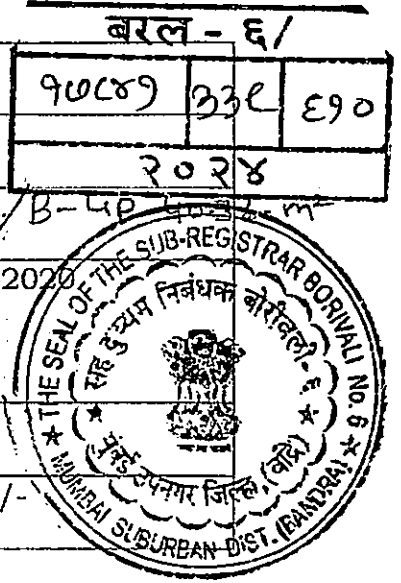


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. ANNU SANJAY SINGH, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2202 |
| 8 | Floor No. | 22 nd |

| | | |
|----|---------------------------------------|---------------------|
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.69 Sq. Mt./ B-40 |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-8804-2020 |
| 13 | Date of Registration | 13.11.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,32,800/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-8804-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH007006234202021E.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MRS. ANNU SANJAY SINGH,

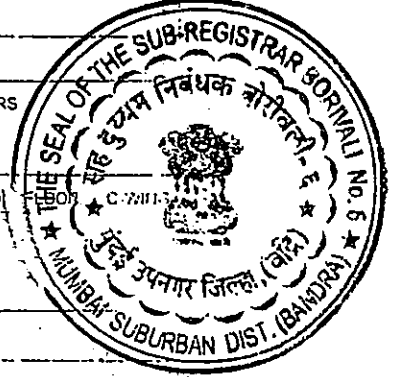
Flat Purchaser



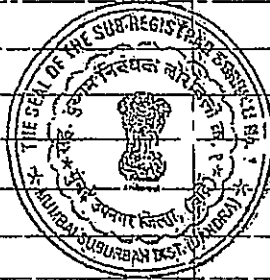
CHALLAN
MTR Form Number-6

90689 372 E90
2028

| | | | |
|--|------------------------|--------------------------|--------------|
| GRN MH30700E234202021E | BARCODE | Date 13/11/2020-11:17:47 | Form ID 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details | | |
| Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | | |
| Type of Payment Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | CERPS5398G | |
| Office Name JRI L T SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | ANNU SINGH AND OTHERS | |
| Location MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO.2202, 22ND | |
| Year 2020-2021 One Time | Promises/Building | OM-TRIMURTI, | |



| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | BL'DING NO. 5 |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------------|--|
| 0030045501 Stamp Duty | 132800.00 | | |
| 0030067301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | MUMBAI |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | PAN2=AAKFJ4645F--SecondPartyName=JL | AID |
| | | INFRASTRUCTURE- | |
| | | Amount In | One Lakh Sixty Two Thousand Eight Hundred Rupees & C |
| Total | 1,62,800.00 | Words | only |



| | | | | | |
|-------------------|------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| Payment Details | IDBI B: NK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020111311020 | 2042011132 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 13/11/2020-11:18:31 | Not Verified with Bank |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | |

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for use in any other office.
सदर- घलान भवेल दुरा निसंदेह कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवादी लागू आहे. नोंदणी न करत घ्यावयाच्या दस्तऐवादी घेतले जाणू शकत नाही.

Mobile No. 9876543210
9876543210
2020

Annusingh

2203-C

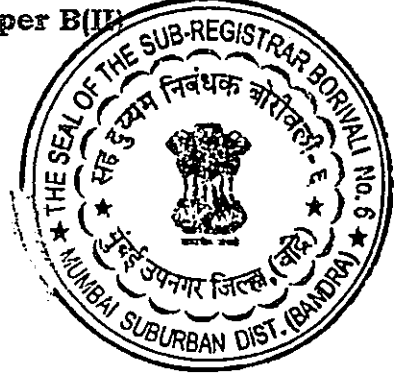
बल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ३०३ | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)**

Ms. Sonal Prakash Khadye,
Address:

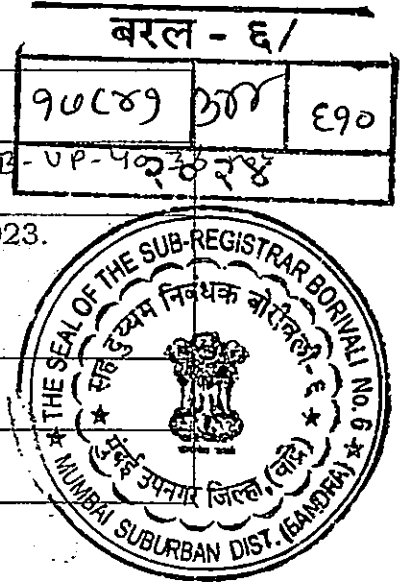
**B-005, Panchsheel Chs, Dhobighat,
Vakola Bridge, Nehru Road,
Santacruz East, Mumbai- 400055.**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, **Ms. Sonal Prakash Khadye**, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2203 |
| 8 | Floor No. | 22 nd |
| 9 | Wing | "C" |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.69 Sq. Mt./ |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-7806-2023. |
| 13 | Date of Registration | 17.04.2023. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 5,92,500/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-6-7806-2023. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH006535500202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Ms. Sonal Prakash Khadye,
Flat Purchaser



17/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सहा. दु.नि. बोरीवली 8
 दस्ता क्रमांक : 7806/2023
 नोंदणी :
 Regn:63m

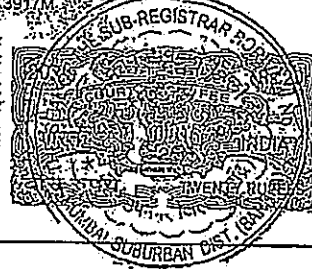
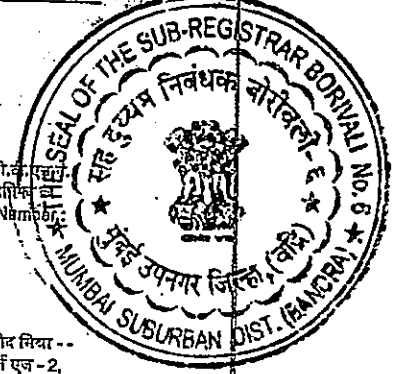
बरल - ६/

90(89) 501 ६90

२०२४

गावाचे नाव : दिंडोरी

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | फयदाना |
| (2) मोबदला | 9875000 |
| (3) बाजारभाव/घाटेपट्ट्याच्या यावतिष्ठपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6840839.28 |
| (4) भू-मामल, पोदहिल्ला व भयक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर परगणे :- इतर माहिती: गाव नोंद दिंडोरी येथील सी.ए.ए. 108(पार्ट), 147(पार्ट), चा जमिनीवर बांधलेली इमारत कोम थिपूली शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील तहसील 2203, प्राप्तीचा गजता, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी रेट प्रमाणे ही निष्कण. ((C.T.S. Number: 106 (Part) 147 (Part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.69 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून देणाऱ्या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव: मे जेसेड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार श्री विनय की सिंग यांच्या वर्फे सुप्रस्यार थी. विनोद सिया -- वय: 40; पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ६ / 203, 2 च मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सेक्टर 3, गिरी, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400068 पॅन नं: -AAKFJ4646E |
| (8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पसकाराचे प किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव: सोनू प्रकाश घाटगे - उमर: 27; पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वी/००५, पंचशील सी.ए.ए. पत्ता: घाटगे, सातारा पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400055 पॅन नं: -DZYRK6358B 2): नाव: सोनू प्रकाश घाटगे - उमर: 27; पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वी/००५, पंचशील सी.ए.ए. पत्ता: घाटगे, सातारा पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400055 पॅन नं: -CLYRK3917M |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 17/04/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/04/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 7806/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 592500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुल्यांकगतादी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियदसेना अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

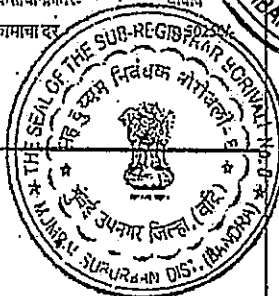
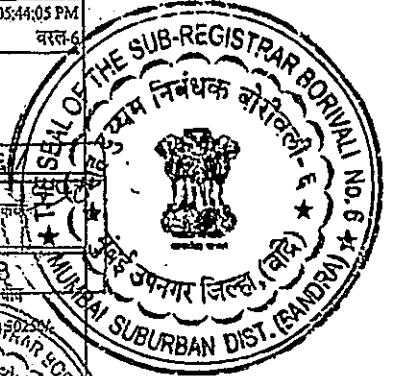
खरी प्रत

सहा. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - ६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - ६/

90689 388 ६९०
२०२४

| | | | |
|--|--|----------------------------|---|
| मूल्यांकन पत्रक (शाहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 17 April 2023, 05:44:05 PM | |
| Valuation ID | 2023041710049 | बरल-६ | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2023 | | |
| जिल्हा | मुंबई (खपनगर) | | |
| मूल्य विभाग | ६१-दिंडोरी (बोरीवली) | | |
| उप मूल्य विभाग | १५-भाग; उत्तरेत गावाची सीमा, दक्षिणेस बॉर्ड सीमा, पश्चिमेत हुतांगती मार्ग पामथील या गावातील सर्व मिल्कती | | |
| सर्वे नंबर/न. भू. क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर#106 | बरल - ६ | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | ७८०६ | ३०२३ |
| खुली फर्मान | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने |
| 68240 | 147390 | 169500 | 188800 |
| ओद्योगिक | | | 147390 |
| बांधीव क्षेत्राची साहिती | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | 40.36 चौरस मीटर | मिल्कतीचा वापर | निवासी सदनिका |
| बांधकामाचे वर्गीकरण | १-आर सी सी | मिल्कतीचे बय | ० TO २वर्षे |
| उद्घाटन सुविधा | आहे | मजला | 21st floor To 30th floor |
| रस्ता समुह | | | |
| Sale Type - First Sale | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular d.02/01/2018 | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | | | = 115% apply to rate = Rs.169498/- |
| घात-पानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | | | = ((वार्षिक मूल्यदर * खुल्या जमिनीचा दर) * घात-पानुसार टक्केवारी) * खुल्या जमिनीचा दर = ((169498-68240) * (100 / 100)) * 68240 = Rs.169498/- |
| A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य | | | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र = 169498 * 40.36 = Rs.6840939.28/- |
| Applicable Rates | | | = ,10,4 |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | | | = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + सवण्याचे मूल्य + येथे प्रदत्त गवता क्षेत्र मूल्य + लागवडीच्या मजलीचे मूल्य + परीत मजलीचे मूल्य + बंधिस्त बाह्य तळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील पाहून तळ्याचे मूल्य + क्षमारी भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंधिस्त मालकनी - वैकल्पिकत वाढनदळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 6840939.28 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.6840939.28/- |

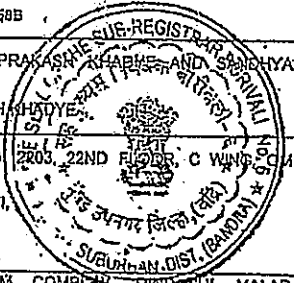




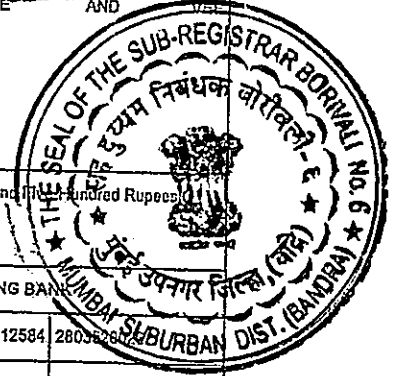
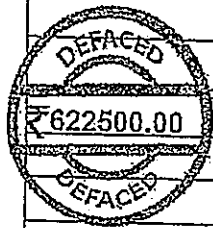
CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | |
|--|-------------------------|--|--|
| GRN MH000674492202324E | BARCODE | Date 16/04/2023-19:25:00 | Form ID 6/25.1 |
| Department Inspector General Of Registration | | Payer Details | 2990 |
| Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | | 2023 |
| Type of Payment Registration Fee | PAN No. (If Applicable) | DZYFK8358B | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | SONAL PRAKASH KHABARE AND SANCHAYA PRAKASH KHADYER | |
| Location MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 203, 22ND FLOOR, C WING | |
| Year 2023-2024 One Time | Premises/Building | TRIMURTI | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | SHIVDHAM COMPLEX, TURBOSHI, MALAD EAST |
| 0030045501 Stamp Duty | 592500.00 | Area/Locality | MUMBAI |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | |
| | | PIN | |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND | |
| | | INFRASTRUCTURE- | |
| | | Amount In Words | Six Lakh Twenty Two Thousand Hundred Rupees only |
| Total | 6,22,500.00 | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| | Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. 69103332023041612584 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date 16/04/2023-19:26:54 |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK |
| Name of Branch | | Scroll No., Date | 101, 17/04/2023 |



बरल - 6/
70009 300 E90
2023



Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9867658656
चादर चलन कोवल दुय्यम निबंधक कार्यालयान बोरोवली कचवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न कचवयाच्या दस्त्यासाठी चादर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-389-7806 | 0000369783202324 | 17/04/2023-18:01:02 | IGR195 | 30000.00 |

2204-C

Annexure II

| | | |
|---------------|-----|-----|
| वरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३४६ | ६९० |
| पर B(II) २०२४ | | |

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Mr. SUSHANT SHIDU VARAK,

Address: B/103,B-17 ANAND BUILDING OPP GMC,

GOKULDHAM GOREGAON (E) MUMBAI-400063.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr.Sushant Shidu Varak, states that
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



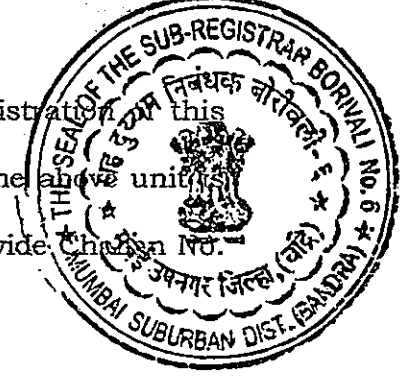
| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2204 |
| 8 | Floor No. | 22 nd |
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |

| | | |
|----|--|---|
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt./B-UP-60-47 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-7687-2020. |
| 13 | Date of Registration | 22.10.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 2,41,000/- |

बरल - ६/

| | | |
|-------|----|-----|
| 90689 | 30 | ६९० |
| २०२४ | | |

I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no.. BRL-1-7687-2020.on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide. CHANAN NO. MH005950797202021E



The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mrs. SUSHANT SHIDU VARAK.
Flat Purchaser



29/10/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्ता क्रमांक : 7687/2020

नोंदणी :

Regn:63m

बर्ल - ६/

गावाचे नाव : विडोला

| | |
|---|--|
| (1) विमोक्षाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) नोंदवना | 9651030 |
| (3) वाचान नाम (सहोपट्ट्याच्या वागतिपट्ट्याकार आकारणी शेतो कि पट्टेदार ते तमुद करावे) | 1065000 |
| (4) मू-नामन, पीटहिस्ता व घरकमांक (असल्यास) | 1) पाचिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जाव गौचे दिडोला, 106 (पार्ट), 147 (पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम विभूती शिवधाम कॉम्प्लेक्स, 2204, वाविसावा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रेश प्रमाणे व चौकट एकठाई पुरविलेले आहे मिळकत. ((G.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART);)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 54.97 चौ.मीटर |
| (6) शक्याची किंवा सुटी देण्यात श्रेय तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- मे जे. जे. वी. इन्फ्रस्ट्रक्चरचे तर्फे मागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुळपदार श्री निजामुद्दिन - वंग:- ३५, पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेल्सन एज - 2, ब्लॉक नं: नेट्रो मॉल नागे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400066 फॅन नं:- AAKFJ4645 |
| (8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- सुशांत शिंदू वरक वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: वी/103, बी-17, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आनंद, गोकुळयान, गोरिगाव (इ), रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400063 फॅन नं:- AEQPV4331M |
| (9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक | 22/10/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 27/10/2020 |
| (11) ममुकमांक, खंड व पृष्ठ | 7687/2020 |
| (12) गावाच्या प्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 211000 |
| (13) गावाच्या प्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |

(14) धारा

मुन्यांकलासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

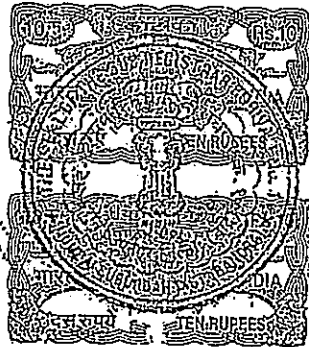
मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारात घेतलेला तपशील:-
दस्तऐवज नोंदणीतर्फे गिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही ठरविल्यावर करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यकता आहे.
आता हे दस्तऐवज बाधून करण्यासाठी कोणत्याही स्वतः जागेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/10/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा,

2020/022/017

बोरली - ६/

| | | | |
|-----------|------|----------------|----------------|
| प्लान नं. | 2020 | प्लान (प्रकार) | प्लान (प्रकार) |
| प्लान नं. | 2020 | प्लान (प्रकार) | प्लान (प्रकार) |
| प्लान नं. | 2020 | प्लान (प्रकार) | प्लान (प्रकार) |
| प्लान नं. | 2020 | प्लान (प्रकार) | प्लान (प्रकार) |

188800

143450

60 17-गुण मंजूर

1-गुण मंजूर

40

निवडणीचा वाटा -

मिळवणीचे २६-

मरता -

मजली मर्यादा

0 TO 200

21st floor To 30th floor

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६

मुंबई उपनगर जिल्हा

21st floor To 30th floor

115% apply to rate = Rs 164968.

Rs 164968

Rs 164968 * 60.47

Rs 9975614.96

13 94000 मंजूर

Rs 574913.48

Rs 105 4528.44



सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बोरली - १

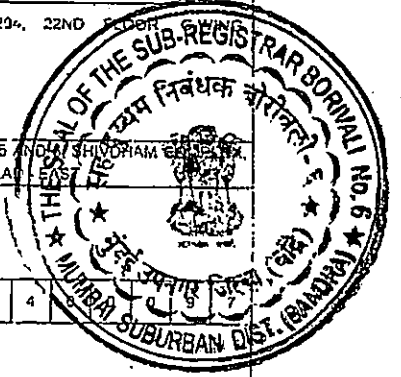
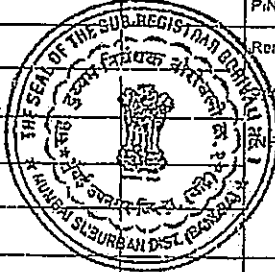
| | | |
|-------|---|-----|
| 10600 | 9 | 920 |
| 2020 | | |



CHALLAN
MTF. Form Number-6



| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|---|---------------------|---------|------|
| GRN | MH003950797202021E | BARCODES | Date | | 22/10/2020-09:26:23 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | बरल - ६ / | | | | |
| Office Name | BRLT_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | PAN No.(If Applicable) | AEQPV433.M | 90689 | 942 | ९९० | |
| Location | MUMBAI | Full Name | SUSHANT VARAK | २०२४ | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Flat/Block No. | FLAT NO. 229A, 22ND FLOOR | | | | |
| | | Premises/Building | OM-TRIMURTI | | | | |
| Account Head Details | Amount in Ru. | Road/Street | BUILDING NO. 5 AND SHYAMAM EAST | | | | |
| 0050045501 Stamp Duty | 211000.00 | Area/Locality | MUMBAI | DINDOSHI, MALAD EAST | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30300.00 | Town/City/District | MUMBAI | | | | |
| | | PIN | 4 | | | | |
| | | Remarks (If Any) | N2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE | | | | |
| | | | RASTRUCTURE-- | | | | |
| | | Amount In | Two Lakh Forty One Thousand Rupees Only | | | | |
| Total | 2.41.000.00 | Words | | | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| | Cheque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020102211456 2637202466 | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 22/10/2020-09:27.28 Not Verified with FBI | | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | |



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413938

आहेत सलम केवल मुख्य निवेदन कार्यालय नोदणी । सवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी व कचरायल्ला दस्त्यासाठी सादर सलम लागू नाही.

Handwritten signature

| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - ९ | | |
| ०६६० | २ | ९२० |
| २०२० | | |

Annexure II

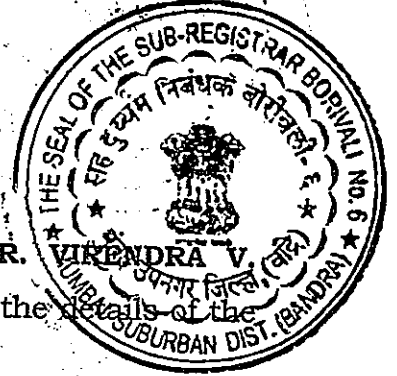
Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MRS. BEENA V. THAKUR,
MR. VIRENDRA V. THAKUR,
Address:
FLAT NO. 702, SADGURU COMPLEX,
C-WING, A. K. VAIDYA MARG,
GOREGAON EAST, MUMBAI - 400 063.

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३५३ | ६९० |
| २०२४ | | |

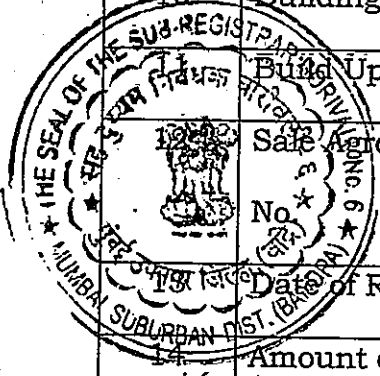
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. BEENA V. THAKUR & MR. VIRENDRA V. THAKUR, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2303 |

| | | | |
|----------|-----------------------------------|-----|------------------|
| BRL - 6/ | | | |
| 8 | Floor No. | | 23 rd |
| 90689 | 34 | E90 | |
| 9 | Wing | | "C" |
| 2028 | | | |
| 10 | Building No. | | 5 & 6 |
| | Build Up Area | | 40.36 Sq. Mt. |
| | Sale Agreement Registration Under | | BRL-1-1348-2021. |
| | Date of Registration | | 28.01.2021. |
| | Amount of Stamp duty paid | | Rs. 2,60,600/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-1348-2021. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. ~~MHO10730910202021E~~

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Virendra T.

**MRS. BEENA V. THAKUR,
MR. VIRENDRA V. THAKUR,
Flat Purchaser**

गावाचे नाव : दिंडोरी

विलेखाचा प्रकार

करारनामा

मोवदला

8685910

वाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या वावचित्तपट्टाकार कारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)

7233021.96

सू-नापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोरी,पुणे जिल्हा,पुणे नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम क्राइसलस समष्टि-सुदनीका,क्र. 2303,तेविसावा मजला,सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी रेरा प्रमाणे व सोबत एक कोर पार्किंग सोडून मिळकत.((C.T.S. Number: 106 (PART),.147 (PART) ;)

क्षेत्रफळ

1) 36.69 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनाभा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव पत्ता.

1): नाव:-मे जे वेंड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चरचे भागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यारी, विजय मिश्रा - वसुंधरा, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टन रोड, मेट्रो मॉल माने, बोरीवली पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKE14645E

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा आणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-विना विक्रमसिंह ठाकुर -- वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 702, सद्गुरु कॉम्प्लेक्स, सी - विंग, ए. के. वैद्य मार्ग, गोरगाव ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AEOPT8281N

2): नाव:-विरेंद्र विक्रमसिंह ठाकुर -- वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 702, सद्गुरु कॉम्प्लेक्स, सी - विंग, ए. के. वैद्य मार्ग, गोरगाव ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AQDPT0104B

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/01/2021

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/01/2021

1)वातुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

1348/2021

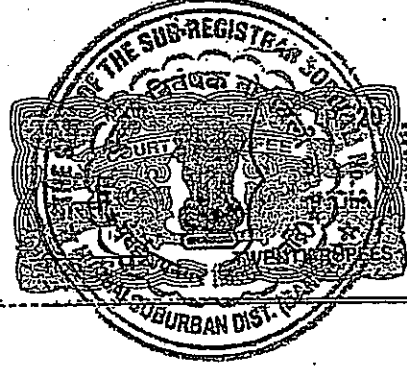
2)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

260600

3)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

4)शेरा



यांकनासाठी दिचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

ID

202101284360

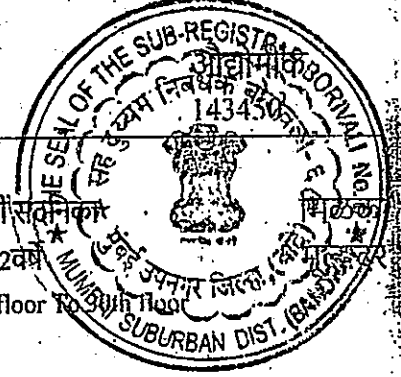
| | | |
|---------------------------|---|------------------------------------|
| ल्यांकनाचे वर्ष | 2020 | बरल - ६/ १०८४१ १२१९ ९९० २०२४ |
| वर्ग | मुंबई(उपनगर) | |
| व्य विभाग | 61-दिंडोशी (बोरीवली) | |
| घ मूल्य विभाग | 61/290भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गा | |
| व्ह नंबर/न. भू. क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर#147 | |

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

| | | | |
|------|---------------|----------|--------|
| जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने |
| 310 | 143450 | 158110 | 188800 |

घीव क्षेत्राची माहिती

| | | | |
|-------------------------|----------------|----------------|---------------|
| घकाम क्षेत्र(Built Up)- | 40.36चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका |
| घकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय- | 0 TO 2वर्षे |
| द्रवाहन सुविधा- | आहे | मजला - | 21st floor To |



Sale Type - First Sale

Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

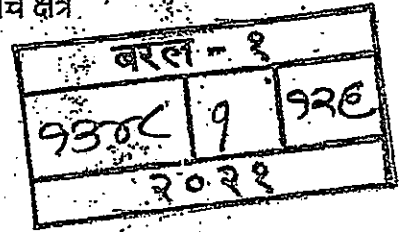
मजला निहाय घट/वाढ = 115% apply to rate= Rs.164968/-



घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) +
 = (((164968-67310) * (100 / 100)) + 67310)
 = Rs.164968/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 164968 * 40.36
 = Rs.6658108.48/-

बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र 13.94चौरस मीटर
 बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य = 13.94 * (164968 * 25/100)
 = Rs.574913.48/-



एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील मजला तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्क
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 6658108.48 + 0 + 0 + 0 + 574913.48 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.7233021.96/-

सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र. १०

मुंबई उपनगर जिल्हा

Print

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------|---------|--|--|--|---------|------|
| GRN | MH010730910202021E | BARGODE | Date | | 28/01/2021-10:15:19 | Form ID | 25.2 |
| Department | | | Inspector General Of Registration | | | | |
| Stamp Duty | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Registration Fee | | | PAN No. (If Applicable) | | AEOPT8281N | | |
| 90689 | | | Full Name | | BEENA THAKUR AND OTHERS | | |
| 210 | | | Flat/Block No. | | FLAT NO. 2303, 23 FLOOR, C-WING, | | |
| E90 | | | Premises/Building | | OM-TRIMURTI, BUILDING NO. 5 | | |
| Off. Name | | | Road/Street | | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST, | | |
| BRIJT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | Area/Locality | | MUMBAI | | |
| Location | | | Town/City/District | | | | |
| MUMBAI | | | PIN | | 4 0 0 0 9 7 | | |
| Year | | | Remarks (If Any) | | | | |
| 2020-2021 One Time | | | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE | | | | |
| Amount In Rs. | | | INFRAStructure- | | | | |
| 260600.00 | | | बरेल - १ | | | | |
| 30000.00 | | | 938K 2 ARE | | | | |
| 30000.00 | | | 2020 | | | | |
| Total | | | Amount in | | Two Lakh Ninely Thousand Six Hundred Rupees Only | | |
| 2,90,600.00 | | | Words | | | | |
| Payment Details | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| IDBI BANK | | | Bank CIN | | 6910332021028118742657 (21080101) | | |
| Cheque-DD Details | | | Ref. No. | | 28/01/2021-10:17:04 Not Verified with RBI | | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | | 28/01/2021-10:17:04 | | |
| Name of Bank | | | RBI Date | | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | | Bank-Branch | | Not Verified with Scribble | | |

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी चालन लागू नाही.

B.V. Thakur
Mumbai

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. UTTAM SINGH

Address:

**C-309, CHITRAVANI CHS LTD,
FILM CITY ROAD,
OPP. GOKULDHAM MARKET,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

| | | |
|---------|-----|-----|
| बल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३५८ | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. UTTAM SINGH** states that, I have Purchased unit viz. Flat, the details of the same areas under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|----------------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar |

बरल - ६/

| | | | |
|-------|------------------------------|------------------|-----------|
| 90689 | 37R | E90 | Architect |
| २९२९ | Flat No. | 2304 | |
| 9 | Floor No. | 23rd | |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | |
| 11 | Build Up Area | 60.47 Sq. Mt. | |
| 12 | Agreement Registration Under | BRL-6-13636-2023 | |
| 12 | Date of Registration | 03.07.2023. | |
| 13 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 9,13,500/- | |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-13636-2023, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


MR. UTTAM SINGH
Flat Purchaser



03/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13636/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

वरल - ६/

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 15224430
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या चाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 10763198.21

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८७९ | ३६० | ६९० |
| २०२४ | | |

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (बसल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मंडळ/दिंडोशी येथील सी.टी.डी. 106(पाट), 147(पाट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवाजी नगर येथील सी.टी.डी. 2304, तेवीसावा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रेटा प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्थळी निळकत. ((C.T.S. Number : 106(pt) 147(pt) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 54.97 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव-मे जेजेंड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे मालीदार श्री विनय जी सिंग यांच्या वरून मुंबई नगरपालिका येथील मिश्रा - AAKFJ4645E वयः-40; पत्ता-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- 203, मजला, वेस्टर्न एज -2; वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरिवली पूर्व, लॅंड-मुंबई, पिन कोड:-400066 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव-उत्तम सिंह AYNPS4207L वयः-37; पत्ता-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सी/३०९, त्रिभुवानी सी.एच.एस. लिमिटेड, फिल्म सिटी रोड, गोकुळधाम मार्केट समोर, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI; पिन कोड:-400087 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

03/07/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

03/07/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

13636/2023

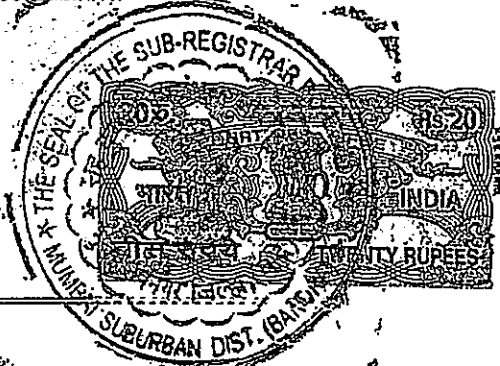
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

913500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 03 July 2023,02:13:15 PM | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|
| Valuation ID | 202307034409 | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2023 | | |
| जिल्हा | मुंबई(उपनगर) | | |
| मूल्य विभाग | 61-दिंडोशी (बोरीवली) | | |
| उप मूल्य विभाग | भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व मिळकती. | | |
| सर्व्हे नंबर/न. भू क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर#106 | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने |
| 68240 | 147390 | 169500 | 188800 |
| | | | औद्योगिक |
| | | | 147390 |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | |
| बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- | 60.47चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय- | 0 TO 2वर्षे |
| उद्दवाहन सुविधा- | आहे | मजला - | 21st floor To 30th floor |
| रस्ता सन्मुख - | | | |
| Sale Type - First Sale | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | | | |
| = 115% apply to rate= Rs.169498/- | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | | | |
| =(((वार्षिक मूल्यदर- खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) | | | |
| =(((169498-68240) * (100 / 100))+68240) | | | |
| = Rs.169498/- | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | |
| | = 169498 * 60.47 | | |
| | = Rs.10249544.06/- | | |
| B) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | 13.94चौरस मीटर | | |
| बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | = 13.94 * (147390 * 25/100) | | |
| | = Rs.513654.15/- | | |
| Applicable Rules | = ,10,4,16 | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेथॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + भूकेंमिकल वाहनतळ | | |
| | = A +B + C + D + E + F + G + H + I + J | | |
| | = 10249544.06 + 0 + 0 + 0 + 513654.15 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | |
| | =Rs.10763198.21/- | | |

Home

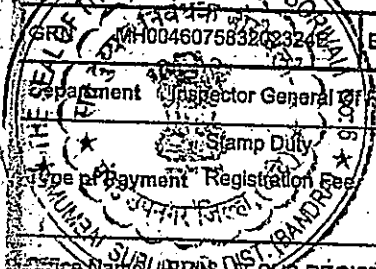
Print

| | | |
|----------|---|-----|
| बरल - ६/ | | |
| 93E3E | 9 | 993 |
| २०२३ | | |

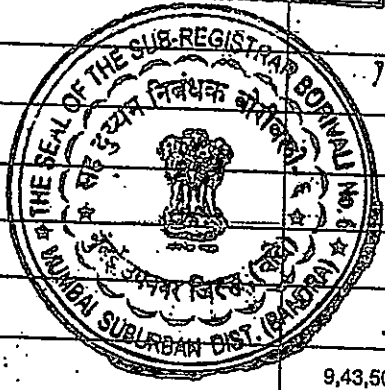


बरेल - ६/
 १०८४१ ३६२ ६१०
 ०२४

CHALLAN
 MTR Form Number-6



| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| Barcode | | Date 03/07/2023-12:51:09 | | Form ID 25.2 | |
| Department Inspector General of Registration | | | Payer Details | | |
| Stamp Duty | | | TAX ID / TAN (If Any) | | |
| Type of Payment Registration Fee | | | PAN No.(If Applicable) AYNPS4207L | | |
| Office Name SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | Full Name UTTAM SINGH | | |
| Location MUMBAI | | | Flat/Block No. FLAT NO. 2304, C WING, 23RD FLOOR, OM | | |
| Year 2023-2024 One Time | | | Premises/Building TRIMURTI | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | |
| Stamp Duty | | 913500.00 | | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST | |
| Registration Fee | | 35000.00 | | Area/Locality MUMBAI | |
| Barcode | | PIN | | Town/City/District | |
| 93E3E 2 993 | | 2023 | | MUMBAI | |
| | | | | PIN 4 0 0 0 9 7 | |
| Remarks (If Any) | | | | | |
| PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE | | | | | |
| INFRASTRUCTURE- | | | | | |
| Amount In | | Nine Lakh Forty Three Thousand Five Hundred Rupees | | | |
| Words | | Only | | | |
| 9,43,500.00 | | | | | |
| Bank Details IDBI BANK | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023070313514 2816232554 |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 03/07/2023-12:52:58 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | Bank-Branch IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date Not Verified with Scroll | | |



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9867658656
 चदर चलन केवल दृश्यम निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी चदर चलन लागू नाही.

Sign

501-C

Annexure II**Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)**

MRS,ASHA BARANWAL,
MR,RAJESH BARANWAL,
Address: Utakarsh Nagar,
Datta Mandir Vakola Pipe Line,
Opp Rameshwar Vidhya Mandir,
Santacruz (EAST),
MUMBAI 400055.

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३९३ | ९९० |
| २०२४ | | |

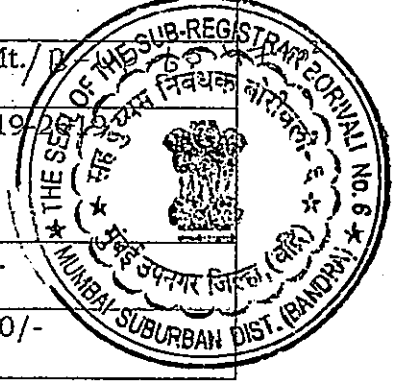
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mrs,Asha Baranwal & Mr,Rajesh Baranwal, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 501 |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|---------------------------|--|--|
| 8 | Floor No. | 5th | बरल - ६/ १०८४१ ३६४ ८९० | | |
| 9 | Wing | "C" | २०२४ | | |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | | | |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt./ P | | | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-13119-2019 | | | |
| 13 | Date of Registration | 18.11.2019. | | | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 6,26,900/- | | | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no.BRL-1-13119-2019. the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH008428929201920E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rajesh Baranwal

Flat Purchaser

**MRS,ASHA BARANWAL
MR,RAJESH BARANWAL,**



18/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह डु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 13119/2019

नोदणी :

Regn:63fm

बरल - ६/

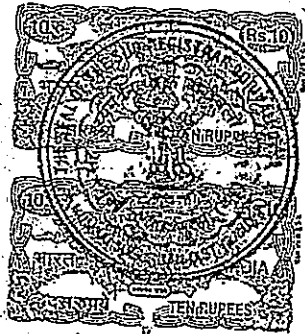
| | | |
|------|-----|-----|
| १७७९ | ३६५ | ६९० |
| २०२४ | | |

| गावाचे नाव : दिंडोशी | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) भीवदला | 10447242 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या भावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) | 9112628.175 |
| (4) भू-गायन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोले दिंडोशी येथील सी.टी एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत "ओम त्रिमूर्ती शिवायम को-ऑपरेटिव्ह मधील सदनिका क्र.501, पाचवा मजला, सी-विंग, ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रेसा प्रमाणे नमूद आहे, कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. (Survey Number : 106(part), 147(part) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 54.97 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा सुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तावेज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे जे अॅण्ड वी इन्व्हेस्ट्मन्ट्स तर्फे भागीदार श्री. विनय जी. सिंग यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री. विनाय मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2,, ब्लॉक नं: 203, इन्व्हेस्ट्मन्ट्स प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स प्रायव्हे, मेट्रो मॉल मार्ग, बोरीवली इस्ट., महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E |
| (8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-आशा आर. बरनवाल वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: उत्कर्ष नगर, दत्त मंदिर रोड, वाकोला पाइपलाइन, रामेश्वर विद्या मंदिर समोर, सान्ताक्रुज इस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AOPPB3518R 2): नाव:-राजेश टी. बरनवाल वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: - , रोड नं: उत्कर्ष नगर, दत्त मंदिर रोड, वाकोला पाइपलाइन, रामेश्वर विद्या मंदिर समोर, सान्ताक्रुज इस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-ANDPB0245J |
| (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक | 18/11/2019 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/11/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 13119/2019 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 626900 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) श्रेय | |

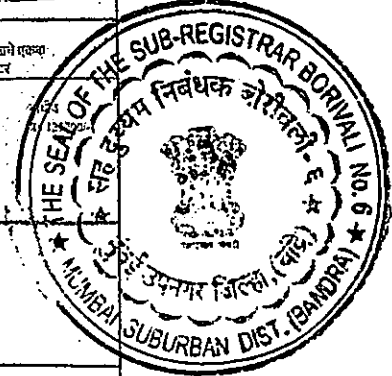
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | |
|---|--|------------------------------|-------------------|
| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 18 November 2019 01:14:15 PM | |
| Valuation ID | 201911181537 | १७९९९ | ३६६ ६९० |
| मूल्यांकन वर्ष | 2019 | २०२४ | |
| विभाग | मुंबई उपनगर (M) 61-डी२डीसी १ बांधीव | | |
| मूल्यांकन प्रकार | 61/2001/मुंबई उपनगर गवानी कोना - दक्षिण बांधीव शीमा - पहिलेच दुकानती माला कामधेसा या गवानीस सार्व निष्कटती | | |
| सर्वे मंडल न मू क्रमांक | सि टी एच. २२६६१०७ | | |
| कार्यिक मूल्य दर ठरवण्यानुसार मूल्यदर रु. | | | |
| सुद्धी प्रथीन | निवासी नवनिवासी | कार्यिक | दुकाने |
| ६२५०७ | १३६१०० | १६५०७ | १६६५०० |
| बांधीव क्षेत्राची व्याप्ती | ६०.४७ चौरस मीटर | विक्रयार्थीय समर- | निवासी इमारत |
| शासकाल श्रेणी (Built Up) | १-५१२ चौ को | विक्रयार्थीय घरा- | ०.१० टक्के |
| कालावधीचे शासकाल- | आहे | नवदर - | ५६.६०० To १००.००० |
| उप हद्दी सुविधा | | | |
| Sale Type - Last Sale Sale Result of Built up Property constructed after circular dt 12-01-2018 | | | |
| मजदर निलय घटवत | * 10% वाजवी 10 rate- Rs 142485** | | |
| धराभासुकरा मालकाची प्रति धी मीटर मूल्यदर = (((142485 * 60000) * (100 / 100)) * 60000) = Rs 142485 | | | |
| A) मूल्यांकनार्थीय मूल्य | = धरित प्रमाणे मूल्य दर * विक्रयार्थीय क्षेत्र = 142485 * 60.47 = Rs 8611600.05 | | |
| B) बांधीव घालून ठरविलेले क्षेत्र | = 17.५५ * (142485 * 25.100) = Rs 496360.225 | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मूल्यांकनार्थीय मूल्य - कालावधीचे मूल्य - धरित मूल्य घटवत क्षेत्र मूल्य - ठरविलेले मूल्यदर * धरित मूल्यदर * बांधीव घालून ठरविलेले मूल्य = शुद्ध मूल्य = 8611600.05 - 0 - 0 + 0 - 496360.225 - 0 - 0 - 0 + 0 = Rs 9112628.175 | | |



Home Print

Whicker

सहा दुर्यम निबंधक, बांधीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Rajendra Barooval



| | | |
|-------|---|-----|
| बरल-१ | | |
| १७९९९ | १ | १२० |
| २०२४ | | |

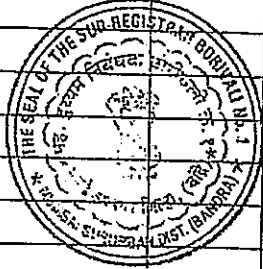
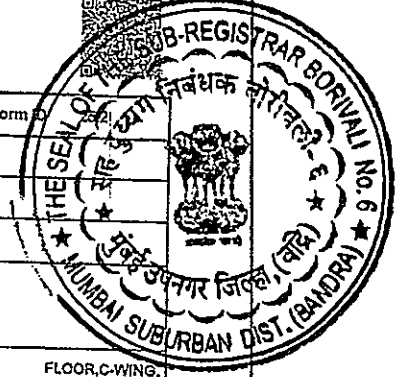
11/18/2019



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरल - ६ / | | |
| १०८४९ | ३६६ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|--|---|---|
| GRN | MH008428929201920E | BARCODE | Date 18/11/2019-10:18:09 | | |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID (If Any) | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | PAN No.(If Applicable) | ANDPB0245J | | |
| Location | MUMBAI | Full Name | RAJESH BARANWAL | | |
| Year | 2019-2020 One Time | Flat/Block No. | FLAT NO.5G1,5TH FLOOR,C-WING. | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Promises/Building | OM-TRIMURTI, BUILDING NO. 5 AND 6. | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 626000.00 | Road/Street | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST. | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | MUMBAI | | |
| | | Town/City/District | | | |
| | | PIN | 4 | 0 | 0 |
| | | Remarks (If Any) | 0 | 9 | 7 |
| | | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE | INFRASTRUCTURE- | | |
| Total | 6,56,000.00 | Amount In Words | Six Lakh Fifty Six Thousand Nine Hundred Rupees Only | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332019111810374 240676485 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 18/11/2019-10:18:31 Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No., Date | Not Verified with Scroll | | |



Department ID : Mobile No. : 9870413938
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयों में ही कचपयाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. भोदणी न कचपयाच्या दस्तऐवजी सदर चालन लागू नाही.

आशा

Rajesh Baranwal

| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - १ | | |
| १३११६ | १ | १२० |
| २०२३ | | |

503

बल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ३६८ | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(ii)

MR. VINAYAK S. SAWANT,

MRS. SUVRNA S. SAWANT,

Address:

ROOM NO. 405, NISHA BLDG., RIVELLO ROAD,

NEAR MOUNT MARRY STEPS,

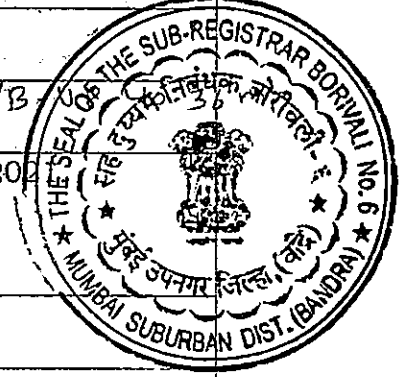
BANDRA WEST, MUMBAI - 400 097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. VINAYAK S. SAWANT & MRS. SUVRNA S. SAWANT, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 503 |

| | | | |
|----|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 8 | Floor No. | 5 th | बरल - ६/ १७८४९ ३६९ ६९० |
| 9 | Wing | "C" | २०२४ |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | |
| 11 | Build Up Area | 36.69 Sq. Mt./B | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-2826-2021 | |
| 13 | Date of Registration | 25.02.2021. | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 2,24,500/- | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-2826-2021. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH012189465202021E.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vinayak S. Sawant

**MR. VINAYAK S. SAWANT,
MRS. SUVRNA S. SAWANT,
Flat Purchaser**



02/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 2826/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिहोती

बरल - ६/

| | |
|---|------------|
| (1) विलेयाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) नोंदवत्ता | 7482090 |
| (3) वाचाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार से नसुद करावे) | 6079103,92 |

| | | |
|--------|------|-----|
| 90(89) | 3190 | ६९० |
| २०२४ | | |

(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व परकमान(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर नाहिती: गाम मोजे देवबोरी येथील सा.दा.प. 106(भाडे), 147(भाडे), या जमिनीवर बांधलेली इमारत जोम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील जमिनी क्र. 503, पाचवा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी रेश प्रमाणे ही मिळकत. ((C.T.S. Mumbai 106 (part), 147 (part);))

(5) क्षेत्रफळ 1) 36.69 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विलेय देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- जे.व्ही.व्ही. इन्फोटेकचे भागिदार श्री. विनय वी तिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. नितीश मिश्रा -- वप:- 57, पत्ता:- प्लॉट नं. 2, रा मजला, वेल्सन हॉटेल, माऊंट रोड, मंगळ नेरी स्टेज जवळ, बांद्रा थ्रेस्ट, रोड नं. - महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400050 पॅन नं:- CNPPSS2401B

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विनायक सत्यवान सावंत -- वप:- 28, पत्ता:- प्लॉट नं. 4, माळा पं. - इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 405, मिशा विडिंग, रीवेल्टो, रोड, माऊंट रोड स्टेज जवळ, बांद्रा थ्रेस्ट, रोड नं. - महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400050 पॅन नं:- CGTPS7049N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 25/02/2021

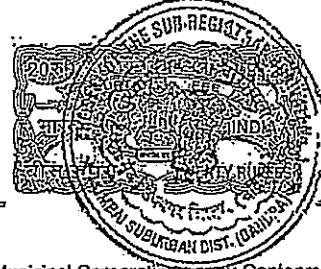
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 26/02/2021

(11) अनुक्रमांक, बंद व पृष्ठ 2826/2021

(12) वाचाराभावाने सुट्टांक शुल्क 224500

(13) वाचाराभावाने नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर



सुण्यांकनासाठी विचारात घेतलेला सपशील:-

सुट्टांक शुल्क आकारताना नियतलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सलामीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे पुढीलप्रमाणे महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/03/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा

iSaria vl.5.0

Vinayach

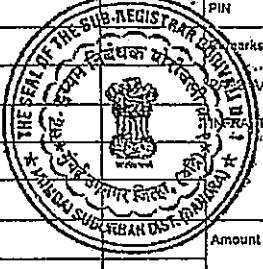
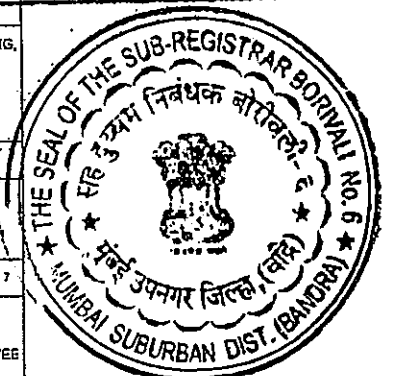


CHALLAN
MYR Form Number-6



| | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|
| GRN | MUM12185452021E | BARCODE | Date 24/02/2021-10:33:07 | | Form ID 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| | Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | CHPPS24518 | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | VINAYAK SAWANT | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 503, 5TH FLOOR, G-WING, | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Premises/Bldg | OM-TRIMURTI, | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 224500.00 | Road/Street | BUILDING NO.5 | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | MUMBAI | |
| | | | Town/City/District | | |
| | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | |
| Remarks (If Any) | | | | | |
| VAKF/4046E-SecondPartyName=JE AND VEB | | | | | |
| STRUCTURE- | | | | | |
| Total | | 2,54,500.00 | Amount In Words | Two Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred Rupees Only | |
| Payment Details | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| IDBI BANK | | | | | |
| Cheque/DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332021022423764 2664041934 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 24/02/2021-10:34:55 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | |

बरल - ६/
१०८४९ ३०२ ९९०
२०२४



Department ID : Mobile No. : 9870413938
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
यादर चालन केवल दस्तावेज को दर्ज कराने के लिए ही मान्य है। नोटिफिकेशन के बिना यादर चालन मान्य नहीं है।

Vinayak
S.S.SAWANT

बरल - ९
०८२६ २ ९९६
२०२६

Vinayak

~~504-C~~
65.96
challan no: 112000000

504-C

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

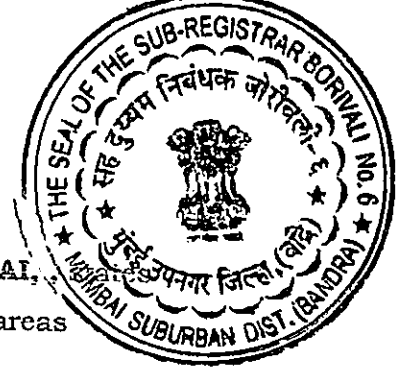
MRS, NIKKI TYAGI,
MR, SAGAR B. TARAI,
Address: Room No.73, JAGURTI VELAFRE SOC,
GUNDAVALI HIGHWAY ROAD,

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ३७३ | ६९० |
| २०२४ | | |

ANDHERI (EAST)-400054

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

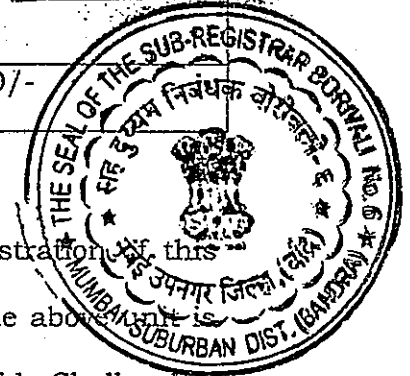
I/We the undersigned, MRS, NIKKI TYAGI & MR, SAGAR B. TARAI,
that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas
under:



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 504 |
| 8 | Floor No. | 5th |

| | | |
|----|--|------------------|
| 9 | Wing | C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-10386-2019 |
| 13 | Date of Registration | 31.08.2019. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 6,48,500/- |

बरेल - ६७
१०८४९ ३१०४ ६९०
२०२४



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no BRL-1-10386-2019 on the sale proceeds of the above property is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

MH003836501201920E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Flat Purchaser

**MRS, NIKKI TYAGI ,
MR, SAGAR B. TARAI,**

31/08/2019

गावाचे नाव : दिंडोशी

बरल - ६/

१०८४९ ३०५ ६१०
२०२४

(१) विलेखाचा प्रकार करारनामा
(२) मोबदला 10807752
(३) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार त नमुद करावे) 9894870.825

(४) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गावाचे दिंडोशी शिवाजी मधील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत आणि मधील सदनिका क्र.504, पाचवा मजला, सी-विंग, ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी. इतका आहे. या प्रमाणे सोला कार पार्किंग एरिया ही मिळकत. (C.T.S. Number : 106(part), 147(part))

(५) क्षेत्रफळ

1) 54.97 चौ.मीटर

(६) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.

(७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे जे अँड वी इन्फ्रस्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री विनय जी सिंग याच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनाद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 203, ए-विंग, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मोल मागे, बोरीवली ईस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-

(८) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- निक्की त्यागी वय:-30; पत्ता:- रुम नं 73, -, -जागृति वेलफेर सोसायटी, गुंदवली हाईवे रोड, अंधेरी ईस्ट, अंधेरी ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-ANZPT0682K
2): नाव:- सागर भास्कर तराई वय:-32; पत्ता:- रुम नं 73, -, जागृति वेलफेर सोकीती, गुंदवली हाईवे रोड, अंधेरी ईस्ट, अंधेरी ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AFWPT2609F

(९) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/08/2019

(१०) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

31/08/2019

(११) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

10386/2019

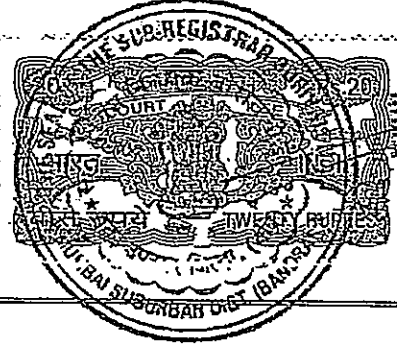
(१२) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

648500.

(१३) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(१४) शेरा



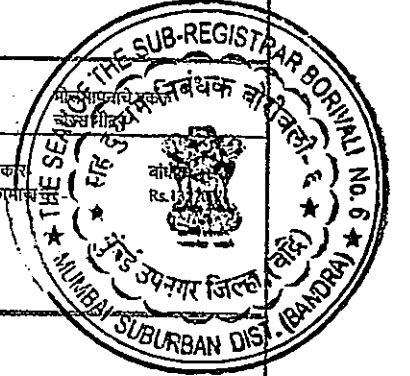
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | बरल - ६/ | |
|---|---|---|-------------------------|
| Valuation ID | 20190831101 | १०८८९ | ९१० |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2019 | १०८८९ | २०२४ |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | | |
| मुल्य विभाग | ६१-दिडोशी (बोरीवली) | | |
| उप मुल्य विभाग | ६१/२१० भूभाग; उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग घामभील या गावातील सर्व मिल्कती. | | |
| सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक : | सि.टी.एच. नंबर#१०६ | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने |
| ६८००० | १३५७०० | १५६४०० | १८८८०० |
| औद्योगिक | | | |
| | | | १३५७०० |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Bm) Up) | ६५.१६ चौरस मीटर | मिल्कतीचा वापर- | निवासी सदनिका |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | १-आर सी सी | मिल्कतीचे वाय. | ० TO २ वर्षे |
| उद्दवाहन सुविधा. | आहे | मजला - | ५th floor To १०th floor |
| Sale Type - First Sale | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | |
| मजला निहाय पट/वाढ | | = 105% apply to rate = Rs.142485/- | |
| घसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | | = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर | |
| | | = (((142485-68000) * (100 / 100))) + 68000 | |
| | | = Rs.142485/- | |
| A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य | | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र | |
| | | = 142485 * 65.96 | |
| | | = Rs.9398310.6/- | |
| E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | | १३.९४ चौरस मीटर | |
| बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | | = 13.94 * (142485 * 25/100) | |
| | | = Rs.496560.225/- | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | | = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + मजला घराचे मूल्य + मेस्येनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + सगळ्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती गावठीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त वाहन | |
| | | = A + B + C + D + E + F + G + H + I | |
| | | = 9398310.6 + 0 + 0 + 0 + 496560.225 + 0 + 0 + 0 + 0 | |
| | | = Rs.9894870.825/- | |



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



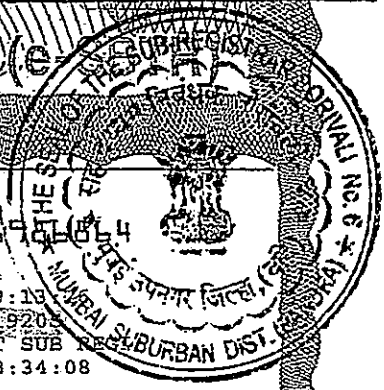
| बरल - १ | |
|---------|-----|
| १०८८९ | ९१० |
| २०१९ | |

महाराष्ट्र शासन
 GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बचत व कृषिगत-पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e)

| | |
|------------|------------|
| बरेल्य - १ | १९/०८/२०१९ |
| १९२४ | १९२४ |



Bank/Branch: IBKL - 6910591/GOREGAON (EAST) Stationery No: 16257336986364
 Pmt Txn id : 229649404 Print DtTime : 30-AUG-2019 19:34:08
 Pmt DtTime : 30-AUG-2019@18:34:07 GRAS GRN : MH005842535201920
 Cha lanIdNo: 69103332019083051229 Office Name : IGR190-BRLI JT SUB REG
 District : 7101-MUMBAI GRN Date : 30-Aug-2019@18:34:08

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
 StDuty Amt : R 6,48,500/- (Rs Six, Four Eight, Five Zero Zero only)
 RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
 Prop Myblty: Immovable Consideration: R 10,87,752/-
 Prop Descr : FLAT NO 504, C WING, 5TH FLOOR, OM TRIMURTI, BUILDING NO 5 6, SHIVDHAM C
 OMPLEX, DINDOSHI MALAD E, Maharashtra, 400097
 Duty Payer: PAN-ANZP0682K, NIKKI TYAGI

Other Party: PAN-AAKEG4645E, JE AND VEE INFRASTRUCTURE

Bank official1 Name & Signature

Neha Bhatte



Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

[Handwritten signatures]



| | | |
|------------|---|-----|
| बरेल्य - १ | | |
| १०३८६ | २ | १२० |
| २०१९ | | |

602-C

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३०८ | ६९० |
| २०२४ | | |

Mr. ONKAR RAVINDRA MANE

Address:

A-403, SANKALP SIDDHI CHS,
BEHIND DINDOSHI BUS DEPOT,
MALAD- EAST,
MUMBAI - 400097

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. ONKAR RAVINDRA MANE states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART) 147 (PART) |
| 3 | Village | Dindoshi (Om Trimurthi) |
| 4 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 5 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 6 | Flat No. | 602 |
| 7 | Floor No. | 6 TH |
| 8 | Wing No. | C |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|----------------|----------|------|-----|
| 9 | Building No. | 05 & 06 | बरल - ६/ | | |
| 10 | Build Up Area | 40.36 Sq. Mt | १०८४९ | ३१०६ | ६९० |
| 11 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-586 | २०२४ | | |
| 12 | Date of Registration | 11th Jan 2024 | | | |
| 13 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 4,44,400/- | | | |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-586-2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

(Signature)

Mr. ONKAR RAVINDRA MANE.

Flat Purchaser



13/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 586/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

बरल - ६/

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 8887500
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6079103.92

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 350 | ६९० |
| २०२४ | | |

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव नोंदणी क्र. 106 (पार्ट), 147 (पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मुंबई, पिन 400 003, 2 रा मजले (Part);))
 मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी रसा प्रमाणे ही मिळकत. ((C.F.S) Number : 106 (Part);))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 36.69 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंग सायबल श्री विनय मिश्रा - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए-४०३, संकल्प सिडी सी.एच.एस, दिंडोशी डेपो च्या मागे, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAKFJ4645E

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-ओंकार रविंद्र माने - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए-४०३, संकल्प सिडी सी.एच.एस, दिंडोशी डेपो च्या मागे, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BRZPM8555P
 2): नाव:-स्मिता रविंद्र माने - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए-४०३, संकल्प सिडी सी.एच.एस, दिंडोशी डेपो च्या मागे, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AEWPM4239B
 3): नाव:-रविंद्र जगन्नाथ माने - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए-४०३, संकल्प सिडी सी.एच.एस, दिंडोशी डेपो च्या मागे, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACVPM2925R

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

11/01/2022

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/01/2022

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

586/2022

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

444400

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/01/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

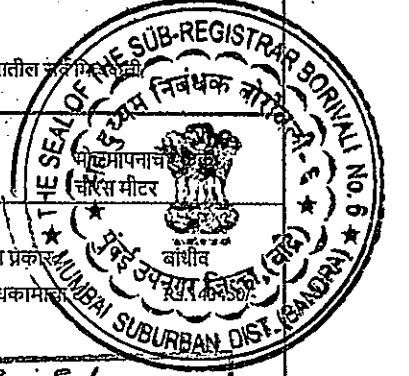
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खारी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - ६/

| | | | |
|---|--|---|-------------------------|
| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | १०८९ | ९३० |
| Valuation ID | 20220116649 | 11 January 2022 06:23:39 PM | २०२२ |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2021 | | |
| जिल्हा | मुंबई(उपनगर) | | |
| मूल्य विभाग | ६१-दिंडोशी (बोरीवली) | | |
| उप मूल्य विभाग | ६१/२९०भूभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस हुतांगी मार्ग यामधील या गावातील | | |
| सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर/१४७ | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु: | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने |
| 67310 | 143450 | 158110 | 188800 |
| | | | औद्योगिक |
| | | | 143450 |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | |
| बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- | 40.36चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | १-आर सी सी | मिळकतीचे वय- | ० TO ३वर्षे |
| उद्दवाहन सुविधा- | आहे | मजला - | 5th floor To 10th floor |
| रस्ता सन्मुख - | | | |
| Sale Type - First Sale | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | | = 105% apply to rate= Rs.150622/- | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | | =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) | |
| | | = (((150622-67310) * (100 / 100))+67310) | |
| | | = Rs.150622/- | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | |
| | = 150622 * 40.36 | | |
| | = Rs.6079103.92/- | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + होलघराचे मूल्य + मेथेनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गल्लीचे मूल्य + वरील गल्लीचे मूल्य + बंदित वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदित वाळकनी + मेकॅनिकल वाहनतळ | | |
| | = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J | | |
| | = 6079103.92 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | |
| | = Rs.6079103.92/- | | |



| | |
|----------|-----|
| बरल - ६/ | |
| ५८९ | ९३० |
| २०२२ | |

| | |
|------|-------|
| Home | Print |
|------|-------|



CHALLAN
MTR Form Number-6



05:33

| | | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|---|---------------|
| 400.00 | MH011505668202122F | BARCODE | Date: 11/01/2022-16:05:33 | | Form ID: 28.2 |
| 400.00 | Department: Inspector General Of Registration | | Payor Details | | |
| Stamp Duty | | TAX ID / TAN (If Any) | 4LE 8 930 | | |
| Registration Fee | | PAN No. (If Applicable) | BRZPMASSE8 | | |
| Name: BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | Full Name | ONKAR R MANE AND OTHERS | | |
| Location: MUMBAI | | Flat/Block No. | FLAT NO. 602, 6TH FLOOR, C-WING. | | |
| 2021-2022 One Time | | Premises/Building | OM-TRIMURTI, 90(89) 9R 890 | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | बरल - ६ / | | |
| 45501 Stamp Duty | | 444400.00 | 2028 | | |
| 33301 Registration Fee | | 30000.00 | BUILDING NO. 5 | | |
| Road/Street | | Area/Locality | MUMBAI | | |
| Town/City/District | | PIN | | | |
| Remarks (If Any) | | PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName | | | |
| INFRASTRUCTURE- | | Amount In Words: Four Lakh Seventy Four Thousand Four Hundred Rupees Only | | | |
| Amount In | | 4,74,400.00 | | | |
| Payment Details | | STATE BANK OF INDIA | | | |
| Cheque-DD Details | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank CIN | Ref. No. | 10000502022011102175 9254756510617 | |
| Name of Bank | | Bank Date | RBI Date | 11/01/2022-16:06:21 Not Verified with RBI | |
| Name of Branch | | Bank-Branch | STATE BANK OF INDIA | | |
| | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413938
ट चलन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

P. Mane *M. Mane* *G. Mane*

603 'C

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३५३ | ६९० |
| ०२४ | | |

MRS. REKHA B. LODHA,
MR. SANTOSH JAIN,
Address:
1602, AURAM GRANDE CHS.,
BELVEDERE BUILDING,
KANJUR MARG, STATION ROAD,
MUMBAI - 400 042.



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. REKHA B. LODHA, & MR. SANTOSH JAIN, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

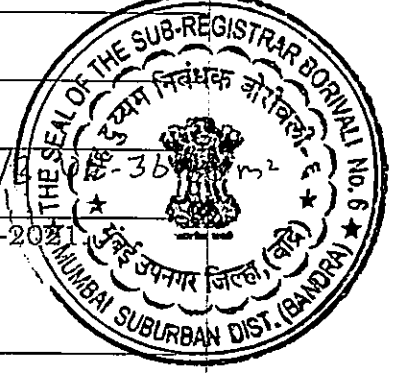
| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 603 |

बरल - ६/

१०८४१ ३८० ६९०

२०२४

| | | |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 8 | Floor No. | 6 th |
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 40.39 Sq. Mt./ 428.36 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-15144-2021 |
| 13 | Date of Registration | 13.10.2021. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | RS. 3,57,080/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-6-15144-2021. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

MH007478500202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

संतोष देवीजैन

MRS. REKHA B. LODHA,

MR. SANTOSH JAIN,

Flat Purchaser



01/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 15144/2021

नोंदणी :

Reg:0331

बरल - ६/

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 364 | ६९० |
| २०२४ | | |

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 7141600
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5789498.55

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: - व गावे दिंडोशी येथे सो.प्लॉट नं.106(पार्ट),147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओप निसर्ग विविधामुळे कोम्प्लेक्स मधील क्षेत्र क्रं.603, सहावा मजला, सी विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी रेशा कार्यालयामध्ये मिळविले आहे. C.T. No. 106 (PART), 147 (Part) ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 36.69 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंग योश्वराम शिंदे, मुंबई, वेस्टर्न मिश्रा - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, वेस्टर्न - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्ग, बोरिवली पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 फॅन नं:-AAKFJ4645E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-रेखा भरत लोढा - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ब्लॉक नं: १६०२, औरंग ग्रान्दे सीएचएस बेलवेदेरे बिल्डिंग, कांजूर मार्ग, स्टेशन रोड, मुंबई ४०००४२, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 फॅन नं:-ACGPL6195H
 2): नाव:-संतोष देवी देवीलाल जैन - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ब्लॉक नं: १६०२, औरंग ग्रान्दे सीएचएस बेलवेदेरे बिल्डिंग, कांजूर मार्ग, स्टेशन रोड, मुंबई ४०००४२, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400042 फॅन नं:-AFJJP9392Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

13/10/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

01/11/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

15144/2021

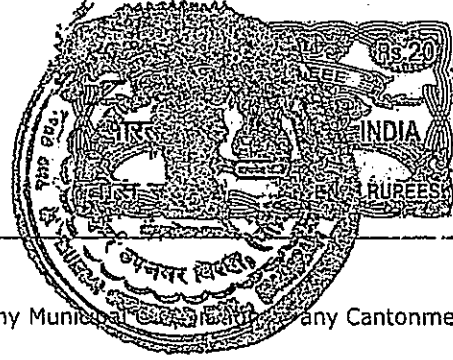
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

357080

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) चेर



मुद्रांक शुल्क दिव्यरत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :-

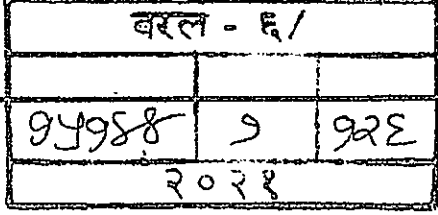
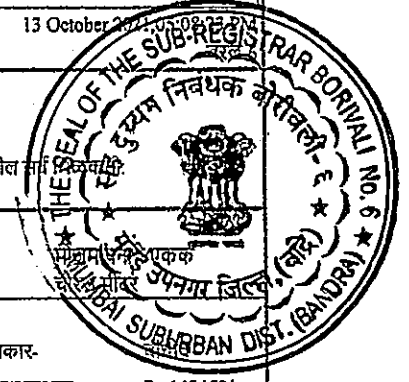
(i) within the limits of any Municipal area or any Cantonment area annexed to

संतोष देवी जैन

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६.
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधकाम) | | 13 October 2024 | |
|---|--|-------------------------|--------------------------|
| Valuation ID | 202110136341 | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2021 | | |
| जिल्हा | मुंबई(उपनगर) | | |
| मूल्य विभाग | 61-दिंडोशी (बोरीवली) | | |
| उप मूल्य विभाग | 61/290भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस बॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील मार्ग | | |
| सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर#106 | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने |
| 67310 | 143450 | 158110 | 188800 |
| औद्योगिक | | | 143450 |
| बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- | 36.69चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय- | 0 TO 2वर्षे |
| उद्दवाहन सुविधा- | आहे | मजला - | 11th floor To 20th floor |
| मिळकतीचा प्रकार- | | मूल्यदर/बांधकामाचा दर - | Rs.143450/- |
| रस्ता समुख . | | | |
| Sale Type - First Sale | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 110% apply to rate= Rs.157795/- | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | =((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) | | |
| | = ((157795-67310) * (100 / 100))+67310) | | |
| | = Rs.157795/- | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | |
| | = 157795 * 36.69 | | |
| | = Rs.5789498.55/- | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेईनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + तपतच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + वदिस वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वदिसत बात्कनी + भौतिक वाहनतळ | | |
| | = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J | | |
| | = 5789498.55 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | |
| | =Rs.5789498.55/- | | |



Home Print

संतोष देवी

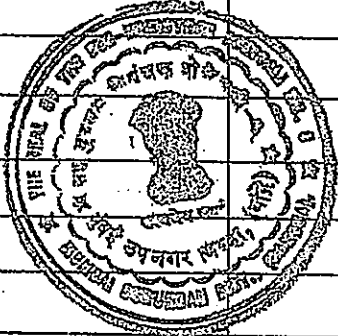




CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|------------------------------|------------------|------|
| GRN | MH007478500202122E | BARCODE | Date: 13/10/2021-15:33:01 | | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | 34988 | 2 | २६ | |
| | | PAN No. (If Applicable) | ACGPE195HR ३ | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | REKHA BHARAT LODHA | | | |
| Location | MUMBAI | | | | | |
| Year | 2021-2022 One Time | Flat/Block No. | बस्ल - ६/ FLAT NO. 009, 0711 FLOOR, 90689 3CU ६90 OM-TRIMURTI. | | | |
| | | Premises/Building | 2028 | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | BUILDING NO. | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 357080.00 | Area/Locality | MUMBAI | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | MUMBAI | | |
| | | | PIN | 0 | | |
| | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E-Second Party | | |
| | | | INFRASTRUCTURE- | | | |
| | | Amount In | Three Lakh Eighty Seven Thousand Eighty Rupees | | | |
| Total | | 3,87,080.00 | Words | y | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332021101316960 | 2707629916 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 13/10/2021-15:34:24 | Not Verified wil | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobiles No. : 9871
सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन त नाही.

संतोष देवीजी

26/10/21 - AJS

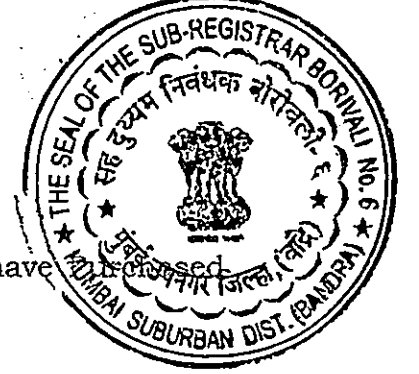
701-C

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

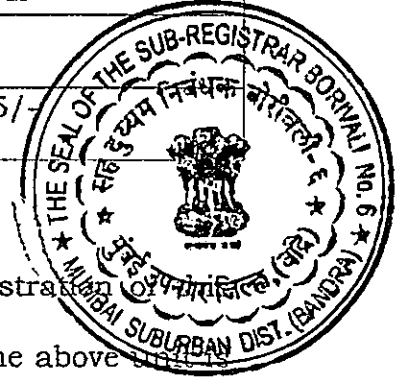
Mr. Prakash Singh,
Address:801, C-Wing, Swapnalok Tower,
Prinparipada Road, Malad East,
Mumbai-400097.TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERNI/We the undersigned, Mr. Prakash Singh, states that, I have
the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३८८ | ६९० |
| २०२४ | | |



| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 701 |
| 8 | Floor No. | 7 th |
| 9 | Wing | "C" |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt. B - बरल - ६/१ |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-11894-2019. १०८०९ BCL ६९० २०२४ |
| 13 | Date of Registration | 15.10.2019. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 6,21,445/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration agreement no. BRL-1-11894-2019. on the sale proceeds of the above paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH007354306201920S

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

for *Mansoj Ajamal*
Mr. Prakash Singh,
Flat Purchaser
(Mansoj Ajamal)



15/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 11894/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

बरेल - ६/

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 10357410
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 9112628.175

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90489 | 360 | ६९० |
| २०२४ | | |

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जे.जे. दिंडोशी धोळे सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत "आर्क प्रिन्सिपल क्वार्टर कॉम्प्लेक्स" मधील सदनिका क्र.701,सातवा मजला,सी-विंग,ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी.प्रमाणे सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत.((Survey Number : 106(part)))

(5) क्षेत्रफळ

1) 54.97 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे जे अॅण्ड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री विनय जी. सिंग यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 203, ए-विंग, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्गे, बोरीवली ईस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रकाश सिंग वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्रलोक टॉवर, ब्लॉक नं: सी/801, रोड नं: पिंपडीपाडा, मालाड ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BFTPS7424H
 2): नाव:-चेतना सिंग वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्रलोक टॉवर, ब्लॉक नं: सी/801, रोड नं: पिंपडीपाडा, मालाड ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AOUPS2181Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

15/10/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

15/10/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

11894/2019

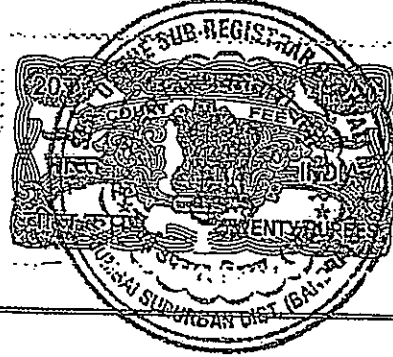
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

621500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

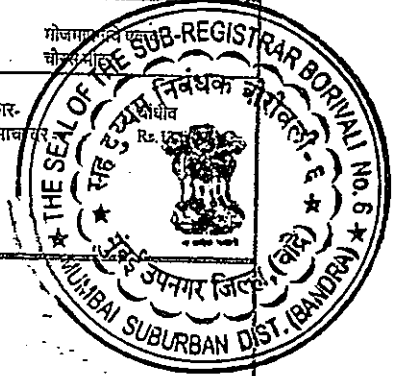
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(Signature)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--------------------|--|---|-----------|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| Valuation ID | | 20191015120 | | | मूल्यमापन पत्रक (शहरा क्षेत्र - बांधीव) | | 15 Oct 2019 09:19:11 AM | | | |
| मूल्यमापनाचे वर्ष | 2019 | जिल्हा | | मुंबई(उपनगर) | | 90689 329 | | 890 | | |
| मूल्य विभाग | 61-दिळोया (बोरीवली) | उप मूल्य विभाग | | 61/290 भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील वा गावातील सर्व मिळकती. | | 2028 | | | | |
| सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक : | सि.टी.एस नंबर 106 | वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | | | | | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | गोजगातून घेतलेल्या मूल्याचे 10% जोडलेले मूल्य | | | | | |
| 68000 | 135700 | 156400 | 188800 | 135700 | मिळकतीचा प्रकार - | | | | | |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | वांधकाम क्षेत्र (Built Up) | वांधकामाचे वर्गीकरण - | उद्भववाहन सुविधा - | 60.47 चौरस मीटर | 1-आर सी सी | आहे | मिळकतीचा वापर - | मिळकतीचे वय - | मिळकतीचा प्रकार - | मूल्यदर/वांधकामाचा दर |
| | | | | | | | | | | |
| Sale Type - First Sale | | Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | | = 105% apply to rate = Rs. 142485/- | | | | | | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर | | = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केपारी) + खुल्या जमिनीचा दर) | | | | | | | | |
| | | = (((142485-68000) * (100 / 100)) + 68000) | | | | | | | | |
| | | = Rs. 142485/- | | | | | | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | | | | | | | | |
| | = 142485 * 60.47 | | | | | | | | | |
| | = Rs. 8616067.95/- | | | | | | | | | |
| E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र | 13.94 चौरस मीटर | | | | | | | | | |
| बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | = 13.94 * (142485 * 25/100) | | | | | | | | | |
| | = Rs. 496560.225/- | | | | | | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + सळघराचे मूल्य + मेडोर्न मजला क्षेत्र मूल्य + सगळ्या गाळीचे मूल्य + वरील गाळीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकनी | | | | | | | | | |
| | = A + B + C + D + E + F + G + H + I | | | | | | | | | |
| | = 8616067.95 + 0 + 0 + 0 + 496560.225 + 0 + 0 + 0 + 0 | | | | | | | | | |
| | = Rs. 9112628.175/- | | | | | | | | | |



Home Print

सह मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र.-३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

995089 20
2028



Received
Kash

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
 ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Branch: IBKL - 6910591/GOREGAON (EAST)
 Pmt Txn id : 235900431
 Pmt DtTime : 14-OCT-2019@19:41:50
 ChallanIdNo: 69103332019101450959
 District : 7101-MUMBAI

बरल - ६
 1626377262751 90609 3028 2019

Stationery No: 1626377262751
 Print DtTime : 14-OCT-2019 20:05:00
 GRAS GRN : MH007354362019208
 Office Name : IGR190-BRL1 JT SUB-REG
 GRN Date : 14-Oct-2019@19:41:50

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
 StDuty Amt : R 6,21,500/- (Rs Six, Two One, Five Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
 Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 1,03,57,410
 Prop Descr : FLAT NO 701, C WING, 7TH FLOOR, OM TRIMURTI, BUILDING NO 5
 COMPLEX, DINDOSHI MALAD E, Maharashtra, 400097
 Duty Payer: PAN-BFTPS7424H, PRAKASH SINGH

Other Party: PAN-AAKFJ4645E, JE AND. VEE INFRASTRUCTURE



Bank official1 Name & Signature

Vipul J...

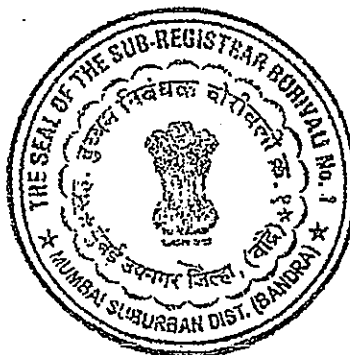


Bank official2 Name & Signature

----- Space for customer/office use ----- Please write below this line -----

Prakash Singh
Chetna Sinha

बरल - ९
 990082 920
 2019



e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(1)

Mr. MANISH S. SINGH,
Mr. SURENDRA B. SINGH,
Address: B/03, VAIBHAV CHS,
BEHIND DINDOSHI DEPOT,
MALAD (E) MUMBAI-400097.

801-C
बरल - ६/
१०८७९ १२३ ६९०
२०२४



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. MANISH S. SINGH & SURENDRA B. SINGH,
states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same
areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 801 |
| 8 | Floor No. | 8 th |

| | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|----------------------------|
| 9 | Wing | "C" | |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | बरल - ६ / |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt. | १०८४९ / B - UP - ६९० / ६९० |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-10635-2020 | २०२४ |
| 13 | Date of Registration | 22.12.2020. | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 2,52,000 | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration agreement no.BRL-1-10635-2020.on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH008759092202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mr. MANISH S. SINGH ,
Mr.SURENDRA B. SINGH,

Flat Purchaser



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 10635/2020

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 324 | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : विडोशी

चा प्रकार करारनामा
12613741
माव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार तेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 9633030.01

न,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) घालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे विडोशी येथील शीर्षक नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील सदर्न 801,आठवा मजला,सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रेरा प्रमाणे व सोबत एक कारचा किट असलेला मिळकत. ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) ;))

5 1) 54.97 चौ.मीटर

गी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.

वज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव 1): नाव:-गे जे अँड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चरचे भागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - पत्ता:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए / 203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: मेट्रो गॉलच्या मागे, रोड नं: वेस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, महाराष्ट्र, मुंबई; पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAKFJ4645E

ज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ग्यालयाचा हलुपनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-श्री मंतीप सुरेंद्र सिंग -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -ग- 3, वेंगव सि एच एस, विडोशी डेपोच्या मागे, मालाड ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BZNPS4115B

2): नाव:-श्री सुरेंद्र बहादूर सिंग -- वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: श्री- ३, वेंगव सि एच एस, विडोशी डेपोच्या मागे, मालाड ईस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BCZPS4265F

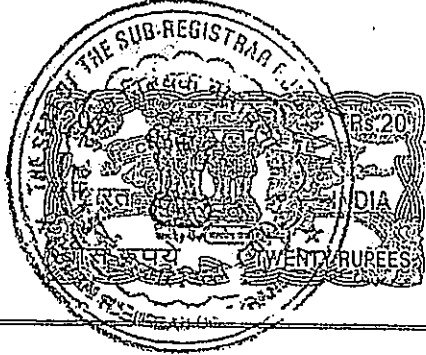
वज करुन दिल्याचा दिनांक 22/12/2020

नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/12/2020

मॉक,खंड व पृष्ठ 10635/2020

रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 252300

रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

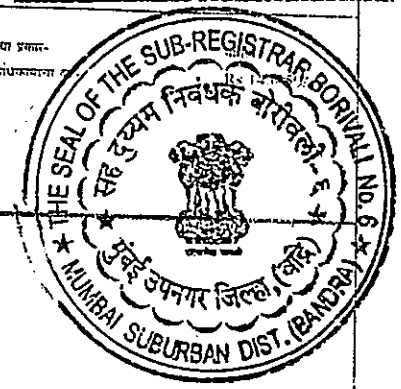


गठी विचारात घेतलेला तपशील:-

६ आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१०
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | | | | |
|---|---|------------------|-------------------------|-------------------|---------------|--|
| सूचनापत्राचे वर्ष | 2020 | | | | बरल - ६/ | |
| दिनांक | मुंबई (उपनगर) | | | | १७८४१ ३२६ ६९० | |
| सूचना निकाश | ६१-दिवेणे (बोरीवली) | | | | ०२४ | |
| उप-काचे विभाग | ६१/२९०/मुंबाय उपनगर काळाची निकाश, दक्षिणेस बोर्डे रोड, दक्षिणेस दुर्गाची घाट घाटपलीत या मार्गावरील सर्व विभाग. ६१ | | | | ०२४ | |
| सर्व्हादक / मू. काळा | वि. रो. पत्र. नकाशा/१०६ | | | | ०२४ | |
| वाचिक मूल्य या नकाशाप्रमाणे मूल्यांकन करा. | | | | | | |
| मू. मूल्य | विभाग मूल्य | कामांत | दुकाने | भीषणिक | | |
| ६७३१० | १४३४५० | १५८११० | १८३४०० | १४३४५० | | |
| कार्याच धोरणाची परिच्छेद | | | | | | |
| उप-काचे वर्ग (Built Up): | ६०.४७ चौ.मी. मीटर | मिळवणीचा मार्ग:- | विभागीय मर्यादा | मिळवणीचा प्रकार:- | | |
| कार्याचकाचे इतिहास:- | १-असत ती ती | मिळवणीचे मार्ग:- | ० TO २५ | मुल्यांकन/संपादन | | |
| उप-काचे मर्यादा:- | असते | मर्यादा:- | ५th floor To १०th floor | | | |
| Sale Type - First Sale | | | | | | |
| Sale: Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | | |
| <p>वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>A) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>B) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>C) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>D) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>E) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>F) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>G) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>H) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>I) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>J) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>K) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>L) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>M) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>N) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>O) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>P) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>Q) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>R) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>S) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>T) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>U) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>V) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>W) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>X) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> <p>Y) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |
| <p>Z) वस्तु मूल्य वाढ/घट = १०५% apply to rate = Rs १५०६२२/-</p> | | | | | | |



Kc
सह. दुष्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - १,
मुंबई उपनगर जिल्हा

| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - १ | | |
| ३०६३५ | १ | ०२६ |
| २०२० | | |

802-C

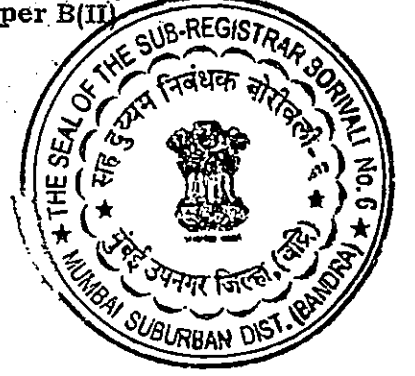
बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ३६६ | ६१० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. MAHENDRA YADAV,
MRS. SUREKHA YADAV,
Address:
BMC COLONY, G-WORD,
SANTOSH NAGAR,
GOREGAON EAST,
MUMBAI - 400 065.

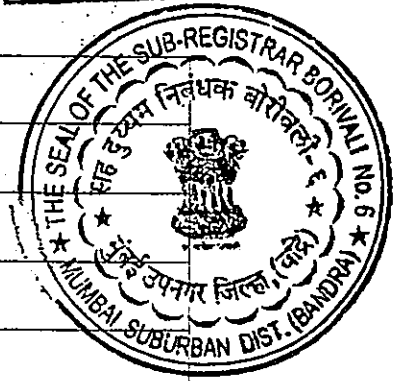
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. MAHENDRA YADAV & MRS. SUREKHA YADAV, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ३६६ | ६१० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|
| 7 | Flat No. | 802 |
| 8 | Floor No. | 8 th |
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 40.36 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-10052-2020. |
| 13 | Date of Registration | 11.12.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,38,400/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-10052-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

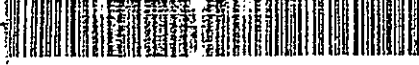
MH008178437202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Yadav

MR. MAHENDRA YADAV,
MRS. SUREKHA YADAV,
Flat Purchaser



11/2/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 10052/2020

नोंदणी :

Regn:63m90689

बोरल - ६/

६९०

गावाचे नाव : दिडोशी

२०२४

विलेखाचा प्रकार करारनामा
 भोवदला 6919610
 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकारा
 रणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 6604774.7

भू-मापन,पोटहिस्ता व प्रक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती : गाव मध्ये दिडोशी जिल्हा सी.टी.एस. नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम निमूर्ती शिवाय मॅम्लेनयरी 3 सदर निका क्र. 802,आठवा मजला,सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69चौ.मी रेरा प्रमाणे वा सोबत पहाकार पल्लेग स्पेस प्रो.मि.कॉ. ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) ;))

त्रैफळ

1) 36.69 चौ.मीटर

उत्कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

स्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या
 राचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
 आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव
 आ.

1): नाव:-जे जे वी इन्फ्रस्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्या तर्फे श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

स्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
 न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
 आस,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-महेंद्र प्रताप रामकुमार यादव वय:-40; पत्ता:-, -, -, वीएमसी कॉलनी , जी - वार्ड, संतोष नगर, गोरगाव ईस्ट, मुंबई, - आरीसीकॉ कॉलनी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ADLPY6819P

2): नाव:-सुरेखा महेंद्र यादव वय:-39; पत्ता:-वीएमसी कॉलनी , जी - वार्ड, संतोष नगर, गोरगाव ईस्ट, मुंबई, आर्योईकॉ कॉलनी , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ALUPY2369K

स्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

11/12/2020

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

14/12/2020

नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

10052/2020

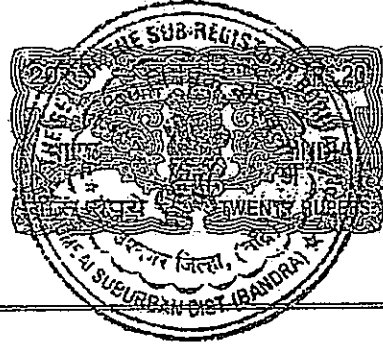
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

138400

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

रा



मासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

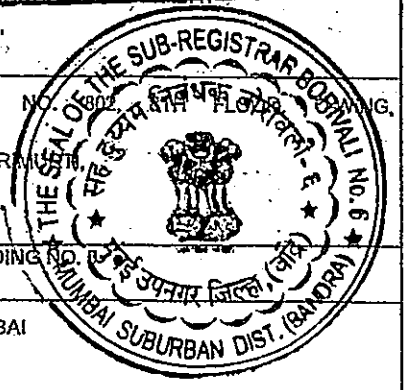
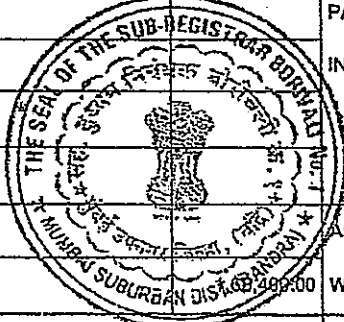
| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | | | | |
|---|--|---------------|----------------|--------------------------|----------|
| Valuation ID | 20201211230 | | | | |
| वरल-१ | 11 December 2020 96689 809 890 | | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2020 | | | | |
| जिल्हा | मुंबई(उपनगर) | | | | |
| मूल्य विभाग | 61-दिंडोशी (बोरीवली) | | | | |
| उप मूल्य विभाग | 61/290भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यांच्या मधील सवेर निवडणी | | | | |
| सर्व्हे नंबर .न. भू क्रमांक | सि.टी.एस. नंबर#106 | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. | खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक |
| | 67310 | 143450 | 158110 | 188800 | 143450 |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | 40.36चौरस मीटर | | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | | मिळकतीचे वय- | 0 TO 28व | |
| उद्ववाहन सुविधा- | आहे | | मजला - | 5th floor. To 10th floor | |
| Sale Type - | First Sale | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018 | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 105% apply to rate= Rs 150622/- | | | | |
| घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((150622-67310) * (100 / 100)) + 67310) = Rs 150622/- | | | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 150622 * 40.36 = Rs.6079103.92/- | | | | |
| B) वंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र वंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य | 13.96चौरस मीटर = 13.96 * (150622 * 25/100) = Rs 525670.78/- | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेडनगार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + वंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वंदिस्त चालवणी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 6079103.92 + 0 + 0 + 0 + 525670.78 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.6604774.7/- | | | | |

वरल - १
90042 9 98E
2020

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्रम-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------|---|----------------------|-----------------------|
| GRN | MH008178437202021E | BARCODE | Date 11/12/2020-08:56:33 | | Form ID 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payor Department - ६/ | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | 90089 ४२ ९९० | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | PAN No.(If Applicable) | ADLP 6819P | | |
| Location | MUMBAI | Full Name | MAHENDRAPRATAP YADAV २०२४ | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Flat/Block No. | FLAT NO. 802 | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Premises/Building | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 138400.00 | Road/Street | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | Area/Locality | | |
| | | | Town/City/District | | |
| | | | PIN | | |
| | | | 4 0 0 0 9 7 | | |
| | | | Remarks (If Any) | | |
| | | | PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE | | |
| | | | INFRASTRUCTURE- | | |
| Total | | Amount In | One Lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred Rupees | | |
| | | Words | Only | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020121111378 | 2647604660 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 11/12/2020-08:57:38 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar offices only. Not valid for unregistered document.
चदर चलन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी-यादर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9870413938

| | | |
|-------|---|-----|
| 90042 | ४ | 92E |
| २०२० | | |

Yadav
Yadav

901-C

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(III)

MR. SHIVAM D. VISHWAKARMA,
 MR. DAYASHANKAR B. VISHWAKARMA,
 Address:
 B/18, CHAITANYA 201, NEW DINDOSHI,
 MHADA COLONY, MALAD EAST,
 MUMBAI - 400 097.

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८९ | ४०३ | ६९० |
| २०२४ | | |

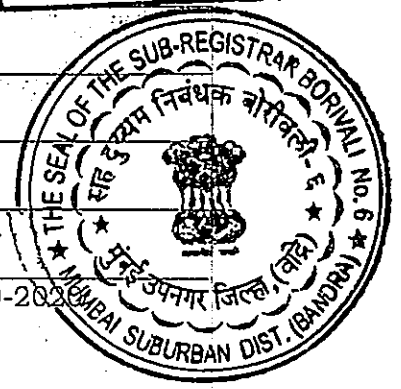
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. SHIVAM D. VISHWAKARMA & MR. DAYASHANKAR B. VISHWAKARMA, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 901 |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ४०४ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 8 | Floor No. | 9th |
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 60.47 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-10059-2020 |
| 13 | Date of Registration | 11.12.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,99,900/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-10059-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

~~MH008173539202021E~~

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. SHIVAM D. VISHWAKARMA,
MR. DAYASHANKAR B. VISHWAKARMA,
Flat Purchaser



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 10059/2020

नोंदणी :

Regn.63m

बरल - ६/

| | | |
|------|-----|-----|
| १०८९ | १०९ | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोशी

चा प्रकार करारनामा
T 9994992
भाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार
पत्तो की पट्टेदार ते नमूद करावे) 9633783.12

न.पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीजे दिंडोशी रोड, 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत शोम त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स प्लॉट नं. 901,नऊवा मजला,सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रेरा प्रमाणे व सोबत एक कारपार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 106 (PART),147 (PART) ;))

1) 54.97 चौ.मीटर

की किंवा जुडी देण्यात आलेल तेव्हा.

ज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या
नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव

1): नाव:-मे जे अँड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार धी विनोद मिश्रा - वय:-34;
पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, रोड नं: वेस्टर्न
एक्सप्रेस हाईवे, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

ज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-शिवम दयाशंकर विश्वकर्मा वय:-21; पत्ता:-, -, -, 18/ वी, चैतन्य - 201, न्यू दिंडोशी, म्हाडा कॉलनी, मुंबई, -,
मालाड ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BQXPV0083Q
2): नाव:-दयाशंकर भोलानाथ विश्वकर्मा वय:-54; पत्ता:-, -, -, 18 / वी, चैतन्य - 201, न्यू दिंडोशी, म्हाडा कॉलनी,
मालाड ईस्ट, मुंबई, -, मालाड ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन
नं:-ABWPV0662L

ज करून दिल्याचा दिनांक

11/12/2020

नोंदणी केल्याचा दिनांक

14/12/2020

तांक,खंड व पृष्ठ

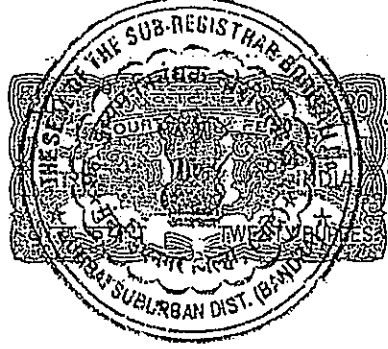
10059/2020

भावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क

999000

भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000



गती विचारात घेतलेला तपशील:-

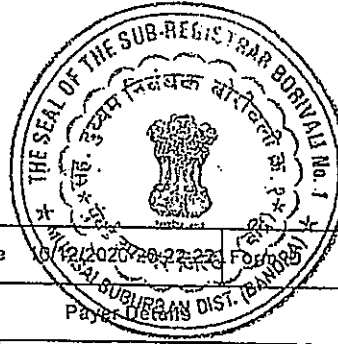
आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(Signature)

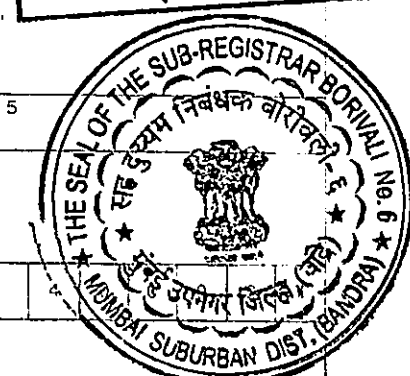
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|--|------|---------------------|------|
| GRN | MH008173539202021E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 10/12/2020-20:23:17 | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | | | | |
| | | PAN No.(If Applicable) | ABWVPV0662L | | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | Full Name | DAYASHANKAR VISHWANATHAN | | | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO. 901,9TH FLOOR, OM-TRIMURTI, | | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Premises/Building | OM-TRIMURTI, | | | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | BUILDING NO. 5 | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 199900.00 | Area/Locality | MUMBAI | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | | | | | |
| | | PIN | | | | | |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEC | | | | |
| | | INFRAS TRUCTURE- | | | | | |
| | | Amount In | Two Lakh Twenty Nine Thousand Nine Hundred Rupees | | | | |
| Total | 2,29,900.00 | Words | Only | | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020121110148 2647562812 | | | | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 10/12/2020-20:23:17 Not Verified with RBI | | | | |
| Place of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | | | | | |
| Place of Branch | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | | |



बल - ६/
१०८४९ २०१० ६९०
२०२४

Document ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413938

चलान केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासही लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासही लागू. चलान लागू.

Signature

१००५६ १ १२६
२०२०

303-C

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८९ | ४०५ | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B/12

MR. SANTOSH S. SINGH,

Address:

5/21, SHIVDHAM COMPLEX,

GEN. A. K. VAIDYA MARG, DINDOSHI,

MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

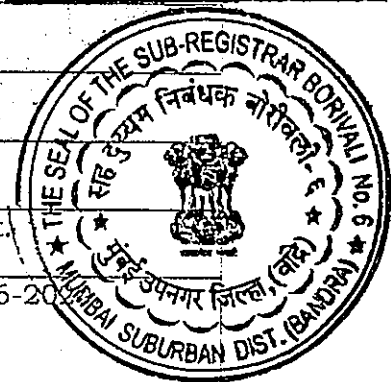
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. SANTOSH S. SINGH, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 903 |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ४७२ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|----------------|
| 8 | Floor No. | 9th |
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 40.35 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-11216-20 |
| 13 | Date of Registration | 31.12.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,26,400/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-11216-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH009316545202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. SANTOSH S. SINGH,
Flat Purchaser



31/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - मुंबई जिल्हा, बोरिवली - १

दस्ता क्रमांक : 11216/2020

नोंदणी:

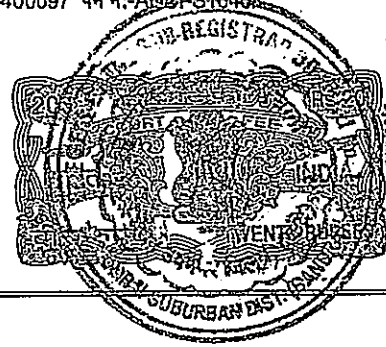
Regn 33m

बर्ल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १७८४९ | ४९० | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|--|---|
| (1) विलेजाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6320000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) | 6077597.7 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: पणजी, दिंडोशी, मुंबई, पिन कोड: 400066, 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत खोम त्रिभूती भिंतेच्या मध्यात असलेल्या 903, नऊवा मजला, सी- विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी रेटा प्रमाणे ही सिमेंट (PART), 147 (PART);) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.69 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जे बॅड बी. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे सुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: ए / 203, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न ए 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाई वे, बोरिवली ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- संतोष समाजीत सिंह - - वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 5/21, शिवधाम कॉम्प्लेक्स, बेन ए के वैद्य मार्ग, एचडीएफसी बँकच्या समोर, दिंडोशी, मालवड, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ANJPS1640K |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 30/12/2020 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 31/12/2020 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 11216/2020 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 126400 |
| (13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Valuation ID 20201230360

मूल्यांकनाचे वर्ष 2020
जिल्हा मुंबई(उपनगर)
मूल्य विभाग 61-दिंडोशी (बोरीवली)
उप मूल्य विभाग 61/290भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस इतरपैतरीमोर्चे यामधोल
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#106

बरल - ६/

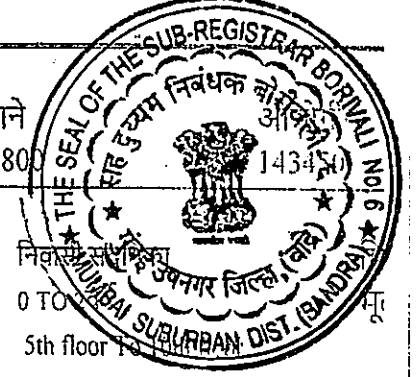
| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ४९९ | ६९० |
|-------|-----|-----|

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

| | | | |
|-----------|---------------|----------|--------|
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने |
| 67310 | 143450 | 158110 | 188800 |

बांधीव क्षेत्राची माहिती

| | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- | 40.35चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय- |
| उद्ववाहन सुविधा- | आहे | मजला - |

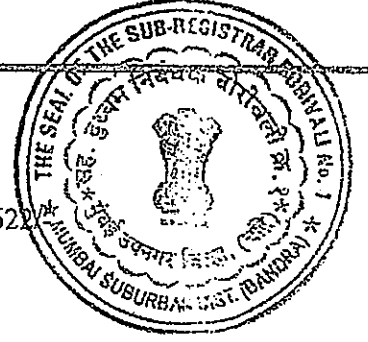


Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ

= 105% apply to rate = Rs.150622/-



घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्के वा

= (((150622-67310) * (100 / 100)) + 67310)

= Rs.150622/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 150622 * 40.35

= Rs.6077597.7/-

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वादस्त

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 6077597.7 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.6077597.7/-

बरल - १

| | | |
|------|---|-----|
| ९२२६ | १ | १२६ |
| २०२० | | |

Home

Print

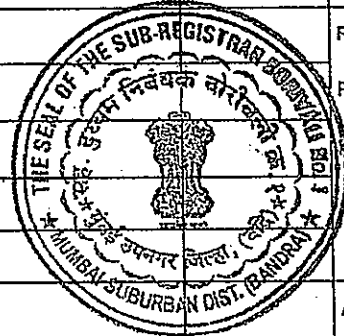
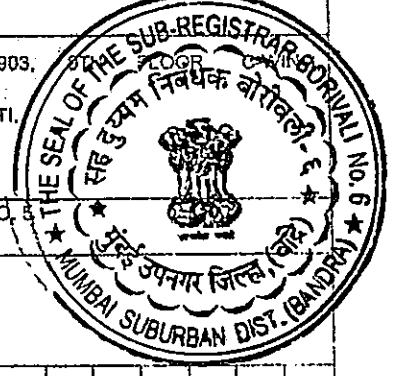
रु. दुकान निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|----------------------|-----------------------|---------|------|
| GRN | MH009316545202021E | BARCODE | Date | | 30/12/2020-01:30:50 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | बरल - ६/ | | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | PAN No.(If Applicable) | ANUPS1640K | 90C89 | 892 | ६९० | |
| Location | MUMBAI | Full Name | SANTOSH SINGH | | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | Flat/Block No. | FLAT NO.903. | २०२४ | | | |
| | | Premises/Building | OM-TRIMURTI. | | | | |
| Account Head Details | Amount in Rs. | Road/Street | BUILDING NO. 9 | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 126400.00 | Area/Locality | MUMBAI | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | | | | | |
| | | PIN | 4 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE | | | | |
| | | | INFRASTRUCTURE~ | | | | |
| Total | 1,56,400.00 | Amount In Words | One Lakh Fifty Six Thousand Four Hundred Rupees Only | | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020123014158 | 2651415144 | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 30/12/2020-01:32:52 | Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | | |



Department ID : Mobile No. : 9870410033
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चलन केवल इश्युम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलन लागू नाही.

Singh

| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - ४ | | |
| ९२९६ | ९ | ९२६ |
| २०२० | | |

904-C

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II) 0 28

MR. SUNIL C. NALAWADE,
 MRS. GEETA S. NALAWADE,
 Address:
 FLAT NO. 69/C-11,
 GIRIRAJ, NNP ZONE-2,
 MUMBAI - 400 065.

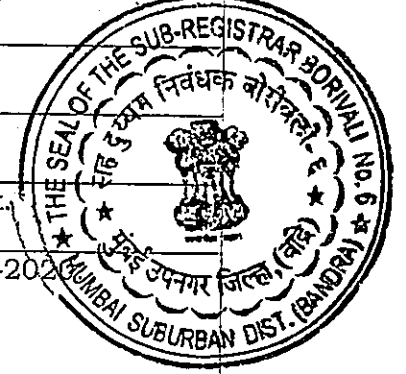
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. SUNIL C. NALAWADE & MRS. GEETA S. NALAWADE, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 904 |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ०९७ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|-----------------|
| 8 | Floor No. | 9 th |
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 60.47 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-6924-2020 |
| 13 | Date of Registration | 08.10.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 2,12,400/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-6924-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

~~MH005300337202021E~~

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. SUNIL C. NALAWADE,
MRS. GEETA S. NALAWADE,
Flat Purchaser



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

20

दस्त क्रमांक : 6924/2020

नोदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 897 | ६१० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोशी

प्रकार : गारनामा
 ना : 10617920
 रमाव(माडेपट्ट्याच्या टटावगर आकारणी देतो की पट्टेदार ते वे)

पन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक () : 1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे दिंडोशी येथील श्री.टी.ए.ए. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम् त्रिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील प्लॉट क्र: 904, नववा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रेटा प्रमाणे व सोथत एक कार पार्किंग जागे ((C.T.S. Number : 106 (PART) , 147 (PART) ;))

छ : 1) 54.97 चौ.मीटर

णी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

वज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे ना. 1): नाव:-मे जे रॉड वी. इन्फ्रस्ट्रक्चर चे भागिदार श्री विनय जी सिंग याच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गेट्रो मॉल मागे , बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

वज करून घेणा-या पक्षबाराचे व किंवा पायालयाचा हुकुमनाभा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-सुनील चंद्रकांत नलावडे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 69 / सी- 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरीराज, ब्लॉक नं: नागरी निवारण परिषद ब्लॉक - 2, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ADIPN1565E
 2): नाव:-भीता सुनील नलावडे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 69 / सी -11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरीराज, ब्लॉक नं: नागरी निवारण परिषद, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AHFPN6375B

वज करून दिल्याचा दिनांक : 08/10/2020

नोंदणी केल्याचा दिनांक : 21/10/2020

मांक, खंड व पृष्ठ : 6924/2020

रमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क : 212400

रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क : 30000

साठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे धुहसुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
 आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

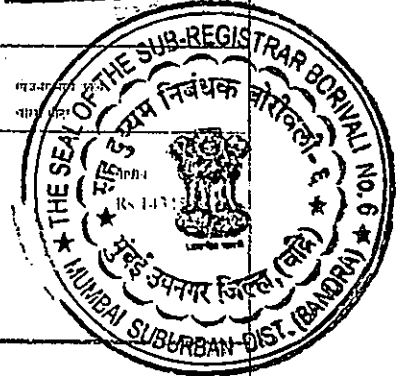
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/10/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



डॉ 202010081838
 वर्ष 2020
 पत्र (प्रकार) 61-निवडणी (बांधणी)
 दिनांक 61/200(पुण्य) उर्जा शाखाची सीमा, दक्षिण वीई सीमा, वधिवेस दुरावती मार्ग थापणीत वा गावातिस सर्व निवडणी.
 पत्र क्र. 106

बरल - 8/
 08 October 2020
 90(89) 898 890
 2028

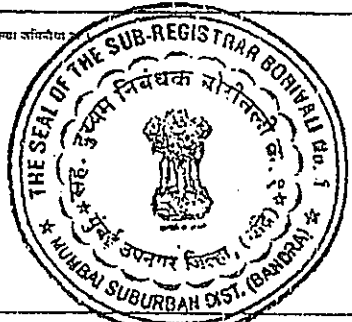
| विक्री मूल्य | करणीय | दुसरे | अधिकारी |
|--------------|--------|--------|---------|
| 143450 | 158110 | 183800 | 143450 |



पत्र - First Sale
 Sale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

करणीय मूल्य = 105% apply to rate = Rs. 150622/-

असुरा विचार रचना मूल्य = 100% apply to rate = Rs. 150622/-
 = (((150622 - 67310) * (100 / 100)) + 67310)
 = Rs. 150622/-



करणीय मूल्य = 100% apply to rate = Rs. 150622/-
 = 150622 * 60.47
 = Rs. 9108112.34/-
 करणीय मूल्य = 100% apply to rate = Rs. 150622/-
 = 150622 * 25/100
 = Rs. 37655.50/-

कुल मूल्य = 9108112.34 + 0 + 0 + 0 + 37655.50 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs. 9633030.01/-

Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - 8
 8828 9 828
 2028

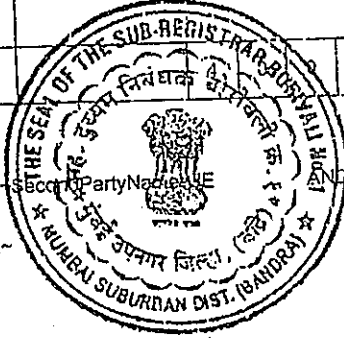
बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 890 | ६९० |
| २०२४ | | |

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | |
|--|--|------------------------|---------------|--|-----------------------|------|
| MH006300367202021E7 | | BARCODE | Date | 08/10/2020-09:33:17 | Form ID | 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Stamp Duty | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| of Payment Registration Fee | | PAN No.(If Applicable) | | ADIPN1565E | | |
| Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | Full Name | | SUNIL NALAWADE AND OTHERS | | |
| Location MUMBAI | | Flat/Block No. | | FLAT NO. 904, 9TH FLOOR, C-WING, | | |
| 2020-2021 One Time | | Premises/Building | | OM-TRIMURTI. | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | BUILDING NO. 5 | | |
| 645501 Stamp Duty | | 212400.00 | | Roud/Street | | |
| 053301 Registration Fee | | 30000.00 | | Area/Locality | | |
| | | | | Town/City/District | | |
| | | | | PIN | | |
| | | | | Remarks (If Any) | | |
| | | | | PAN2=AAKFJ4645E Second Party National VEE | | |
| | | | | INFRASTRUCTURE~ | | |
| | | | | Amount In | | |
| | | 2,42,400.00 | | Words | | |
| | | | | Two Lakh Forty Two Thousand Four Hundred Rupees Or | | |
| | | | | ly | | |
| Department Details | | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020100811372 | 2634237156 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 08/10/2020-09:34:25 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | |



Department ID : Mobile No. : 9870412938
 OTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट- चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तऐवजासाठी सदर चालन लागू नाही.

| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - १ | | |
| ६६२० | २ | ९३० |
| २०२४ | | |

1203 C

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ४९५ | ६९० |
| २०२४ | | |

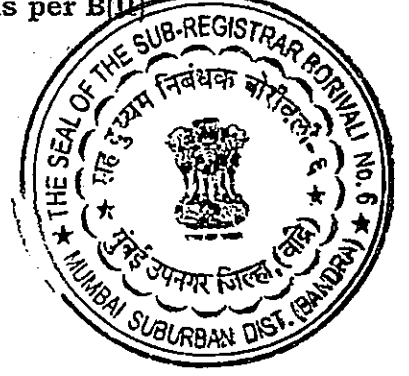
Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(I)

MR. NIRAJ G. SINGH,

Address:

1602, C WING, GUNDECHA TRILLIUM,
THAKUR VILLEG ROAD, MAGATHANE,
BORIVALI EAST, MUMBAI - 400 066.



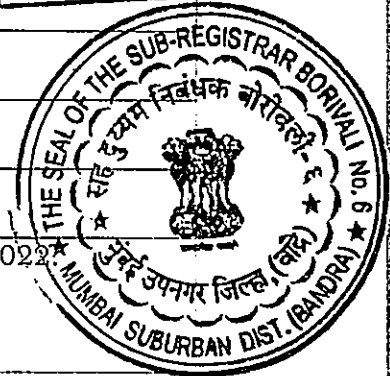
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. NIRAJ G. SINGH, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1203 |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ४९२ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 8 | Floor No. | 12 th |
| 9 | Wing | "C" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 40.36 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-8523-2022 |
| 13 | Date of Registration | 30.03.2022. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 3,19,500/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-6-8523-2022. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH015817266202122E.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. NIRAJ G. SINGH,
Flat Purchaser



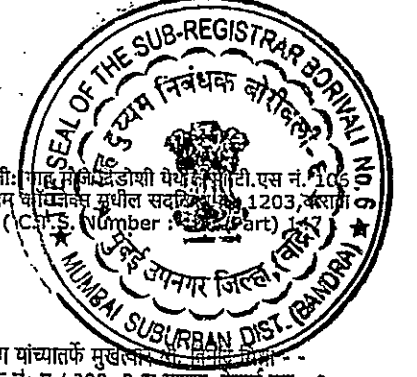
20/04/2022

सूची क्र.2

| | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---------|
| बरेल - ६/ | | |
| दुय्यम निबंधक - सह दुय्यम - बोरीवली | वस्त क्रमांक : 8523/2022 | ४२० ६९० |
| नोदणी | १०८४९ | |
| Regn:63m | | |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6390000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6368606.2 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव, मुंबई दिंडोशी येथे मालकी ए.एस नं. 106 (पार्ट), 147 (पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिवधाम चौकाने मधील सदर मालकी नं. 1203, कसबा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी ररा प्रमाणे ही मिल्कत. ((C.S. Number : (Part))) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.69 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जे अँड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखेल पक्षकार - वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गेटो मॉल मागे, बोरिवली पूर्व, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400066 पॅन नं:- AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:- नीरज गोपाळ सिंह - वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: १६०२ सी विंग, गुडेचा दिंडिसम, वाकर व्हिलेज रोड, मागाठाणे, बोरिवली पूर्व, मुंबई रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400066 पॅन नं:- BQFPS4404Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 30/03/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 20/04/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8523/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 319500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपसूद :-

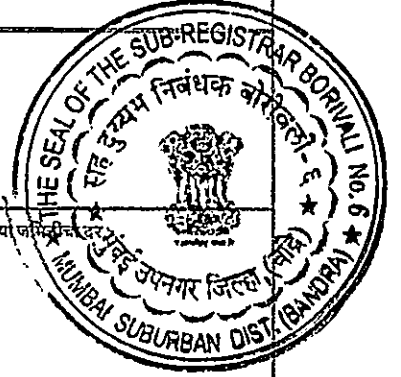
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुसूचक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or other Government area annexed to it.

परी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------------|--------|--|----------------|---------------|---|-----------------------|--------------------|
| Valuation ID | 202204195971 | | 19 April 2022, 03:30:35 AM | | | | | | | | | | | | | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2021 | <table border="1"> <tr> <td>८५२३</td> <td>९</td> <td>९००</td> </tr> </table> | | | | ८५२३ | ९ | ९०० | | | | | | | | | |
| ८५२३ | ९ | ९०० | | | | | | | | | | | | | | | |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| मूल्य विभाग | ६१-दिडोशी (बोरीवली) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| उप मूल्य विभाग | ६१/२९० भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रव्याती मार्ग यामधील या गटाकित क्षेत्र मिल्कती. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| सर्व्हे नंबर/न. भू क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर/१०६ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्य दर | खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक | | | | | | | | | | | | |
| | ६७३१० | १४३४५० | १५८११० | १८८८०० | १४३४५० | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | मोजमापनाचे एकक चौरस मीटर | | | | | | | | | | | | |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | <table border="1"> <tr> <td>बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-</td> <td>४०.३६ चौरस मीटर</td> <td>मिल्कतीचा वापर-</td> <td>निवासी सदनिका</td> <td>मिल्कतीचा प्रकार-</td> <td>बांधीव</td> </tr> <tr> <td>बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्देवाहन सुविधा.</td> <td>१-आर सी सी आहे</td> <td>मिल्कतीचे वय-</td> <td>० TO २वर्षे 11th floor To 20th floor</td> <td>मूल्यदर/बांधकामाचा दर</td> <td>९७८४९ Rs. ४०३९ ६९०</td> </tr> </table> | | | | | बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | ४०.३६ चौरस मीटर | मिल्कतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिल्कतीचा प्रकार- | बांधीव | बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्देवाहन सुविधा. | १-आर सी सी आहे | मिल्कतीचे वय- | ० TO २वर्षे 11th floor To 20th floor | मूल्यदर/बांधकामाचा दर | ९७८४९ Rs. ४०३९ ६९० |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- | ४०.३६ चौरस मीटर | मिल्कतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिल्कतीचा प्रकार- | बांधीव | | | | | | | | | | | | |
| बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्देवाहन सुविधा. | १-आर सी सी आहे | मिल्कतीचे वय- | ० TO २वर्षे 11th floor To 20th floor | मूल्यदर/बांधकामाचा दर | ९७८४९ Rs. ४०३९ ६९० | | | | | | | | | | | | |
| रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| मजला निहाय घट/वाढ | = 110% apply to rate= Rs.157795/- | | | | | | | | | | | | | | | | |
| घसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर = (((157795-67310) * (100 / 100)) + 67310) = Rs.157795/- | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र = 157795 * 40.36 = Rs.6368606.2/- | | | | | | | | | | | | | | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेथॅनार्डन गजला क्षेत्र मूल्य + शगतव्या गल्लीचे मूल्य + वरील गल्लीचे मूल्य + चंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील बाह्य तळाचे मूल्य + इगारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + चंदिस्त घातकनी + मेकॅनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 6368606.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.6368606.2/- | | | | | | | | | | | | | | | | |

बरल - ६ /
२०२४



Home Print

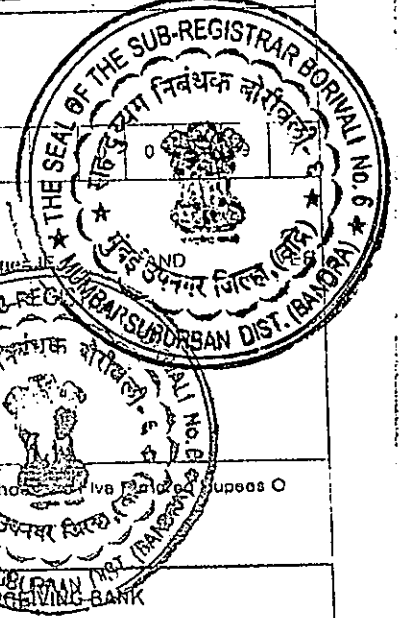




CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | |
|--|--|---------------|---------------------------|--|---|------|
| MH015817286202122E | | BARCODE | Date | 30/03/2022-15:50:08 | Form ID | 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | | | Payer Details - ६/ | | | |
| Stamp Duty | | | TAX ID / TAN (If Any) | ८५२३ ३ ९०० | | |
| Amount of Payment Stamp Duty | | | PAN No.(If Applicable) | BQFPS4404Q | | |
| Case Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | Full Name | | | |
| Location MUMBAI | | | वर्ल - ६/ | | | |
| Period 2021-2022 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 120, 12TH FLOOR, C.W. INC. | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Premises/Building | 90L89 ०२२ ६९० | | |
| 45501 Sale of NonJudicial Stamp | | 319500.00 | Road/Street | OM-TRIMURTI BUILDING NOS २०२४ | | |
| | | | Area/Locality | MUMBAI | | |
| | | | Town/City/District | | | |
| | | | PIN | | | |
| | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName | | |
| | | | INFRASTRUCTURE~ | | | |
| Total | | 3,19,500.00 | Amount In Words | Three Lakhs Ninety Thousand Five Hundred Rupees Only | | |
| Payment Details IDBI BANK | | | FOR USE IN RECEIVING-BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332022033029026 2737916098 | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 30/03/2022-15:51:29 Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |



Department ID : 9870413938
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चालान केवल दुर्याग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासारी सादर चालान लागू नाही.

Handwritten signature

702-C

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per Bill

Mr. Avinash Hari Malbari,

Address:

Bldg No. B-218/7, Govt Colony,
Bandra - East, Mumbai-400051.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Avinash Hari Malbari, states that,
Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

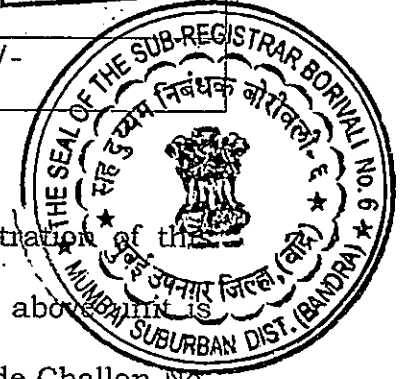
| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 702 |
| 8 | Floor No. | 7 th |
| 9 | Wing | "C" |

बरेल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ४२३ | ६९० |
| ०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 36.69 Sq. Mt./B-UP-40.36 m ² |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-968-2020. बरल - ६/ १०८४१ २४ ६१० |
| 13 | Date of Registration | 28.01.2020. २०२४ |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 3,83,039/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of the agreement no. BRL-1-968-2020. on the sale proceeds of the above mentioned property is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

MH011320166201920E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mr. Avinash Hari Malbari,
Flat Purchaser



28/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1 बरल - ६/

दस्त क्रमांक : 968/2020

नोंदणी :

Regn:63m

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 824 | ६१० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोरी

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 6383990
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5750684.6
 (4) भू-मापन,पोटोहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोरी, येथील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिमूर्ती शिक्का कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 702,सातवा मजला,सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.69 चौ.मी. प्रमाणे ही निळकत.((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 36.69 चौ.मीटर
 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे.जे.अॅण्ड वी. इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. ९/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्गे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अविनाश हरी मलवारी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-218/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गोवर्मेन्ट कॉलनी, वांदरा इस्ट, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AGDPM7104L

2): नाव:-अस्मिता अविनाश मलवारी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-218/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गोवर्मेन्ट कॉलनी, वांदरा इस्ट, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ANNPM0835F

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/01/2020

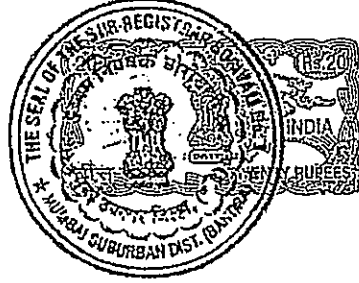
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/01/2020

(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 968/2020

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 383100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर



प्ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला लुच्चेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

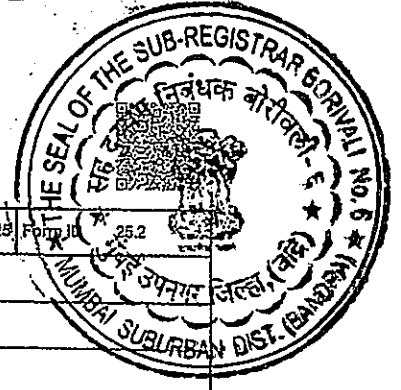
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90089 | 220 | ६९० |
| २०२४ | | |



CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|--------------------------------------|---|---------------------|----------|------|
| GRN | MH011320166201920E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 28/01/2020-11:09:28 | Form No. | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Stamp Duty | Type c : Payment Registration Fee | | | TAX ID (If Any) | | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | PAN No.(If Applicable) | AGDPM7104L | | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | AVINASH MALBARI AND OTHERS | | | |
| Year | 2019-2020 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 702, 7TH FLOOR, C - WING, | | | |
| | | | | Premises/Building | OM-TRIMURTI, | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | BUILDING NO.5 AND 6, SHIVDHAM COMPLEX,DINDOSHI, MALAD - EAST, | | | |
| 0038045501 Stamp Duty | | 383100.00 | | Area/Locality | MUMBAI | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 30000.00 | | Town/City/District | | | | |
| | | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE- | | | |
| Total | | 4,13,100.00 | | Amount In Words | Four Lakh Three Thousand Five Hundred and Ninety | | | |
| Payment Details IDBI BANK | | | | FOR USE IN REGISTERING THIS DOCUMENT | | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | 69103332020012811306 250669598 | | | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date 28/01/2020-11-09:55 Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | IDBI BANK बरल - २ | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No., Date | Not Verified with Scroll ५ १२२ | | | |



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 सदर चलन फॉर्म नियंत्रण विभाग कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करता येणाऱ्या दस्तऐवजी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signature
Bhalbari

601-C.

| | | |
|----------|-----|----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ४२६ | ९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per Form

Mr. Pranesh Narsapur,
Address:

E/111, New, Chandra Chs,
Veera Desai Road, Andheri West,
Bandra West, Mumbai-400050.



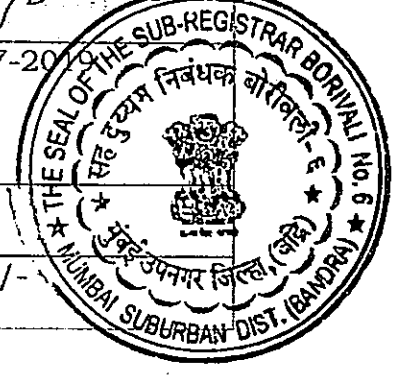
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, Mr. Pranesh Narsapur, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashckhar Architect |
| 7 | Flat No. | 601 |
| 8 | Floor No. | 6 th |
| 9 | Wing | "C" |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 54.97 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-10397-2019 |
| 13 | Date of Registration | 31.08.2019. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 6,16,188/- |

बरल - ६/
१०८९ २२ ६९०
२०२४



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-10397-2019. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH005843900201920S

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Megha

**Mr. Pranesh Narsapur,
Flat Purchaser**



31/08/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 10397/2019

नोदणी :-

Regn:83m

बरल - ६/

१०८४९ १३० ६९०

२०२४

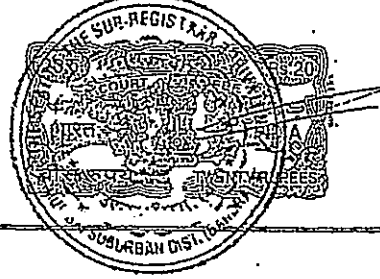
गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|---|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोवदला | 10269807 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9398310.6 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोले दिंडोशी मधील सी.टी.एस नं. 106(पार्ट),147(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम शिर्पुरी यांचेवती वीरमल्ल मधील सदनिका क्र.601,सहावा मजला,सी-विंग,ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी रेशा प्रमाणे ही भूकट्टा ((C.T.S. Number : 106(part), 147 (part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 54.97 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे जेड अँड वी इन्फ्रस्ट्रक्चर सर्फे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळ्या नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: 203, ए-विंग, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मोल मार्गे, बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ464SE |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रमेश नरसापूर वय:-39; पत्ता:-, न्यू चंद्रा को ऑफ हो सोसा ली, ई/11, वीरा देसाई रोड, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, आंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AEUPN1319K 2): नाव:-मेधा नरसापूर वय:-31; पत्ता:-, न्यू चंद्रा को ऑफ हो सोसा ली, ई/11, वीरा देसाई रोड, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, आंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AOXPN5507J |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/08/2019 |
| (10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक | 31/08/2019 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 10397/2019 |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 616200 |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

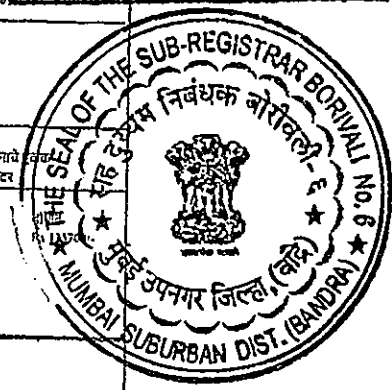
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

| | | | |
|---|--|-------------------------|-------------------------|
| मूल्यांकन परम (अद्वितीय - बांधीव) | | २०२४ | |
| Valuation ID | 20190831106 | 31 Aug 2019 09:16:32 AM | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2019 | | |
| जिल्हा | मुंबई(उपनगर) | | |
| मूल्य विभाग | ०१-दिवाडी (बोरीवली) | | |
| उप मूल्य विभाग | ०१/२००मुभा- उत्तरेस गवाची चौक, बंधिपस चौहे सोम, पंडितेस दुकानती मार्ग यामधील व गवळीस सर्व मिल्कती | | |
| सर्वी नंबर / व. भू क्रमांक : | सि.टी.एस. नंबर १०६ | | |
| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यादर रु. | | | |
| दुकी व्याज | निवाडी घटकिका | कार्यालय | दुकाने |
| ०.३६६० | १३५७९ | १३६१९० | १३६१०० |
| | | | १३५७०० |
| गोचरपत्राचे घोरस मीटर | | | |
| गोपीर क्षेत्राची माहिती | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | ०५.९६घोरस मीटर | मिल्कतीचा वापर. | निवाडी घटकिका |
| बांधकामाचे कार्यालय. | १-आर वी सी | मिल्कतीचे वय. | ०१०२२९ |
| उदाहरण नुसार. | आहे | नवता. | ५th floor To 16th floor |
| | | | मिल्कतीचा प्रकार. |
| | | | मूल्यदर/बांधकामाचा दर. |
| Sale Type - First Sale | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | |
| भरता निहाय घट/वाढ | * 105% apply to rate - Rs.142485/- | | |
| घस-घनुवार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | = (आधारिक मूल्यदर * सुल्य घनिमीय दर) + घस-घनुवार रक्कमी + सुल्य घनिमीय दर) = ((142485-08000) * (100/100)) + 63000 = Rs.142485/- | | |
| A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य | = वरील प्रत्येक मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र = 142485 * 63.96 = Rs.9398310.6/- | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + रक्कमाचे मूल्य + गिरेदस्त मजग क्षेत्र मूल्य + ताहाम्या गधीचे मूल्य + भरीत गचीचे मूल्य + बंदित बाह्य तळाचे मूल्य + सुल्य घनिमीय बाह्य तळाचे मूल्य + इतरती भवतीचे सुल्य फायेचे मूल्य + बंदित बाह्य तळाचे मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 9398310.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.9398310.6/- | | |



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

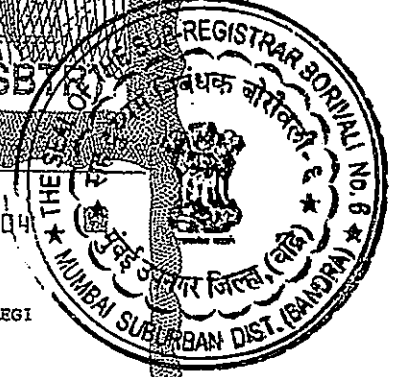


बरल - ६/
१०८४१ ७ ९१०
२०१९

बरल - ६/

महाराष्ट्र शासन
 GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
 ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
 e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

| | |
|-----|-----|
| ४३२ | ६९० |
| २४ | |



Bank/Branch: IBKL - 691059:/GOREGAON (EAST) Stationery No: 16257337172404
 Pmt Txn id : 229649161 Print DtTime : 30-AUG-2019 19:17:24
 Pmt DtTime : 30-AUG-2019 19:17:24 GRAS GRN : MH005843900201920S
 ChallanIdNo: 6910333201908'051227 Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGI
 District : 7101-MUMBAI GRN Date : 30-Aug-2019 18:58:39


StDuty Schm: 0030045501-75/L/AMP DUTY
 StDuty Amt : R 6,16,200/- (Six, One Six, Two Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/R Registration Fees
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
 Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 1,02,69,807/-
 Prop Descr : FLAT NO 601,C WING,6TH FLOOR,OM TRIMURTI,BUILDING NO 5 6,SHIVDHAM C
 OMPLX,BINDOSHI MALAD E,Maharashtra,400097
 Duty Payer: PAN-ABUPN1319K,PRANESH NARSAPUR

Other Party: PAN-AAKFJ4645E,JE AN: VEE INFRASTRUCTURE

Bank official1 Name & Signature

Nela Bharti 



Bank official2 Name & Signature

--- --- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

Pranesh *Pranesh*



| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - १ | | |
| ९०३-६७ | २ | ९२० |
| २०१९ | | |

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

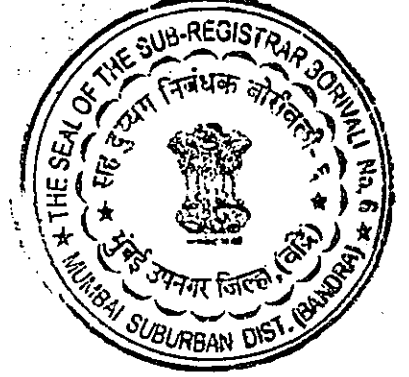
1104-C

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MRS. SNEHA RAJESH PALKAR,
MR. RAJESH KASHINATH PALKAR,
Address:
7/703, SADGURU COMPLEX,
NEAR CINEMAX, MIRA ROAD EAST,
THANE - 401 107.

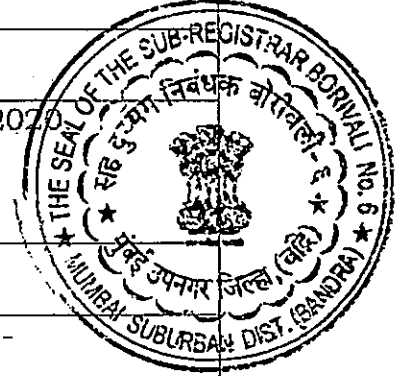
| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८९ | ०३३ | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. SNEHA RAJESH PALKAR & MR. RAJESH KASHINATH PALKAR, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1104 |

| | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|---------------|
| 8 | Floor No. | 11 th | बरल - ६/ |
| 9 | Wing | "C" | १०८७९ ०३० ६९० |
| 10 | Building No. | 5 & 6 | २०२४ |
| 11 | Build Up Area | 60.47 Sq. Mt. | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-1894-2020 | |
| 13 | Date of Registration | 17.02.2020. | |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 6,00,200/- | |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-1894-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No. MH012182169201920E.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

**MRS. SNEHA RAJESH PALKAR,
MR. RAJESH KASHINATH PALKAR,
Flat Purchaser**



17/02/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 1894/2020

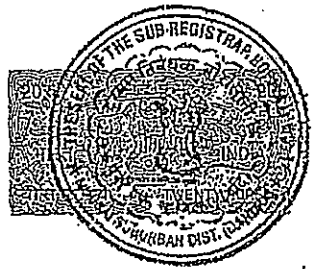
नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ४३५ | ६९० |
| २०२४ | | |

| गावाचे नाव : दिवशी | |
|---|---|
| (१) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (२) मोबदला | 10002340 |
| (३) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 9546562.85 |
| (४) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरकामांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे गाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर दर्शन : इतर माहिती: गाव नोंजे दिंडोशी येथील सी.टी.एन नं. 106(पार्ट), 147(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम निमूली शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 1104, अकरावा मजला, सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 54.97 चौ.मी देणे प्रमाणे व सोबत एक कार पाकिंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 106 (PART), 147 (PART) ;)) |
| (५) क्षेत्रफळ | 1) 54.97 चौ.मीटर |
| (६) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (७) दस्तऐवज करून देणा-या तिहून ठेवणा-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव- मे जे अॅड वी. इन्फास्ट्रक्चर लॉफ भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद सिंथा - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: २/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, भेट्टी मॉल मागे , बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 फॅन नं:-AAKFJ4645E |
| (८) दस्तऐवज करून घेणा-या पदाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव- स्नेहा राजेश पालकर वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 77703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सद्गुरु कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: सिने मैक्स जवळ, रोड नं: विवरली पार्क रोड, मीरा रोड ईस्ट. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-ABDPW0472E 2): नाव- राजेश कोशिनाथ पालकर वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 77703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सद्गुरु कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: सिने मैक्स जवळ, रोड नं: विवरली पार्क रोड, मीरा रोड ईस्ट. महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 फॅन नं:-BBRPP0115J |
| (९) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 17/02/2020 |
| (१०) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/02/2020 |
| (११) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 1894/2020 |
| (१२) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 600200 |
| (१३) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (१४) शेरत | |



लयांमगासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

झांक शुल्क आकारताना निवडलेला मुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

302 - C

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरल - ६ / | | |
| १०८४१ | ७३५ | ६१० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per

MR. TANUSH MOHAN LONKAR
 MRS. KHYATI TANUSH LONKAR
 A/304, VIJAY BHARTI CHS, SECTOR - 1,
 CHARKOP PLOT NO. 117,
 KANDIVALI EAST,
 MUMBAI - 400067.,

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. TANUSH MOHAN LONKAR & MRS. KHYATI TANUSH LONKAR, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | C.T.S No 106 (Part) 147 (Part) |
| 3 | Village | Dindoshi |
| 4 | Project Name | Om Trimurti |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 302 |

01/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली

दस्ता क्रमांक : 16508/2024

बरल - ६/

गोदणी :

१०८९

१०

९९०

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

२०२४

- (1) विनेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) भोवदला 10862500
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5948660.4
 (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नांव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी मुंबई नगरीपालिका सी.टी.एस. 108 (Part) 147 (Part);)
 106(पाटे),147(पाटे),या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम त्रिभूती शिवधाम कॉम्प्लेक्स मुंबई नगरीपालिका सी.टी.एस. 302,तिसरा मजला,सी - विंग ज्याचे क्षेत्र 38.89 चौ.मी रेटा प्रमाणे ही मिळकत.((C.T.S. 108 (Part) 147 (Part);))

(5) क्षेत्रफळ

1) 40.38 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे जे अॅड वी. इन्फास्ट्रक्चर चे भागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए/203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAKFJ4645E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-तनुषा मोहन लोणकर - - वय:-3८; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए/३०४, विजय भारती सिएचएस लिमिटेड, सेक्टर-१, चारकोप प्लॉट नं- ११७, इंडियन एज्युकेशन शाळेसमोर, डॉ. आंबेडकर रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGZPL2114P
 2): नाव:-ख्याती तनुषा लोणकर - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए/३०४, विजय भारती सिएचएस लिमिटेड, सेक्टर-१, चारकोप प्लॉट नं- ११७, इंडियन एज्युकेशन शाळेसमोर, डॉ. आंबेडकर रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AZMPM7078B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

29/07/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

01/08/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

16508/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

651800

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

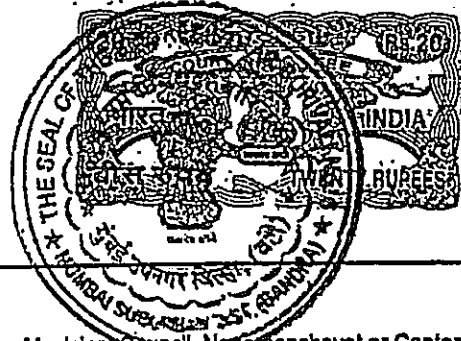
मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

दस्तासोबत सुची क्र. II

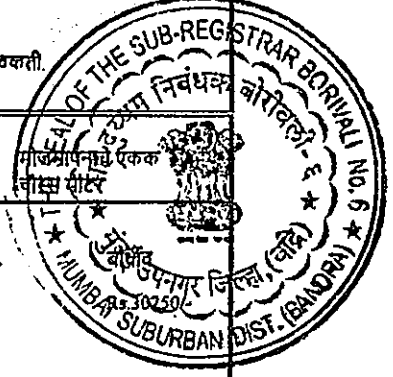
खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ६.ा.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

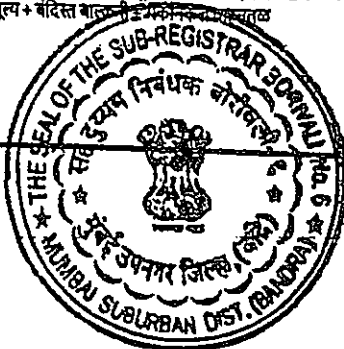


बरल - ६/

| | | | | |
|---|--|--|------------------------|------------------|
| मूल्यांकन पत्रक (बाहरी क्षेत्र - बांधीव) | | 90/89 | 899 | 890 |
| Valuation ID बरल-६ | 202407297559 | 20 July 2024, 06:30 A.M. | | |
| मूल्यांकनाचे वर्ष | 2024 | | | २०२४ |
| जिल्हा | मुंबई (उपनगर) | | | |
| मूल्य विभाग | ६१-डेव्होपो (बांधीव) | | | |
| उप मूल्य विभाग | धुमग उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस वृतागती मार्ग धामपील या गावातील सर्व मिळकती. | | | |
| सर्व्हे नंबर SA 14 क्रमांक | सि टी.एस नंबर#147 | | | |
| वाणिज्य मूल्य दर संकल्पानुसार मूल्यदर रु. | | | | |
| खुली जमीन | निवासी सदनिका | कार्यालय | दुकाने | औद्योगिक |
| 68240 | 147390 | 169500 | 188800 | 147390 |
| बांधीव क्षेत्राची माहिती | | | | |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up) | 40.36 चौरस मीटर | मिळकतीचा वापर- | निवासी सदनिका | मिळकतीचा प्रकार- |
| बांधकामाचे वर्गीकरण. | 1-आर सी सी | मिळकतीचे वय- | 0 To 2 वर्ष | बांधकामाचा दर - |
| उद्दवाहन सुविधा. | आहे | मजला - | 1st floor To 4th floor | |
| रस्ता संपुष्ट . | | | | |
| Sale Type - | | | | |
| First Sale | | | | |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 | | | | |
| मजला निहाय धट/वाढ | | | | |
| | | = 100% apply to rate= Rs.147390/- | | |
| घसा-धानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर | | | | |
| | | = ((कार्यक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-धानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर | | |
| | | = (((147390-68240) * (100 / 100)) + 68240) | | |
| | | = | | |
| | | Rs.147390/- | | |
| A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य | | = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र | | |
| | | = 147390 * 40.36 | | |
| | | = Rs.5948660.4/- | | |
| Applicable Rules | = ,10,4 | | | |
| एकत्रित अंतिम मूल्य | | = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + शब्दधराचे मूल्य + मेईनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + मोट्या गावात तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकतीचे मूल्य | | |
| | | = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J | | |
| | | = 5948660.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 | | |
| | | = Rs.5948660.4/- | | |



| | |
|----------|------|
| बरल - ६/ | |
| ५-६५०६ | ९९२० |

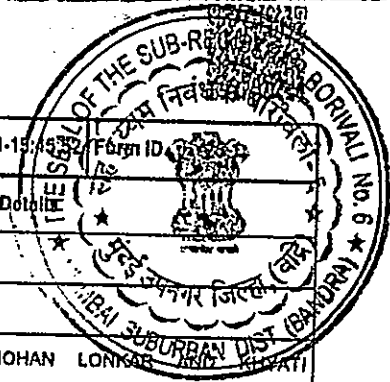


Home Print

बल - ६/
 १०८४९ ७०२ ६९०
 २०२४



CHALLAN
 MTR Form Number-6



| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|--|-------------------------------------|--|-----------------------|
| GRN | MH005923738202425P | BARCODE | [Barcode] | | Date | 29/07/2024-15:46:52 | |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | PAN No.(If Applicable) | AGZPL2114P | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | TANUSH MOHAN LONKAR | | |
| Year | 2024-2025 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, C WING, OM | | |
| Account Head Details | | | | Premises/Building | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | Amount In Rs. | | Road/Street | | SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST | |
| | | 370000.00 | | Area/Locality | | MUMBAI | |
| 0030083301 Registration Fee | | Amount In Rs. | | Town/City/District | | | |
| | | 30000.00 | | PIN | | 4 0 0 0 9 7 | |
| Remarks (If Any) | | | | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE | | | |
| | | | | INFRASTRUCTURE- | | | |
| Total | | | | Amount In | Four Lakh Rupees Only | | |
| | | | | Wards | | | |
| Payment Details | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 10000502024072908195 | 9828219311917 |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 29/07/2024-15:46:52 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | | |
| | | | | STATE BANK OF INDIA | | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No., Date | | | |
| | | | | Not Verified with Scroll | | | |

बल - ६/
 १०८४९ ७०२ ६९०
 २०२४



Department ID :
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 महाराष्ट्र राज्य न्यायिक निकाय, मुंबई
 Mobile No. : 9867658656

[Handwritten Signature]



2303 - B

| | | |
|---------|-----|-----|
| बल - ६/ | | |
| १०८४९ | ००० | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per

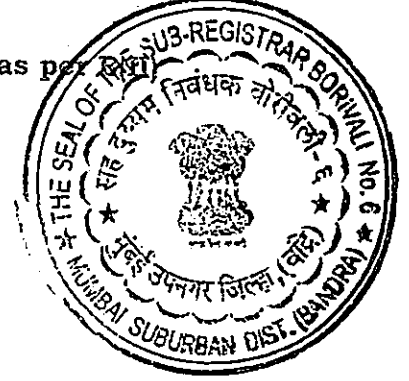
MRS. TRUPTI C. KHAMBEKAR,

Address:

ROOM NO. 9, SAI BABA CHS,

INDIRA NAGAR, RANI SATI MARG,

MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

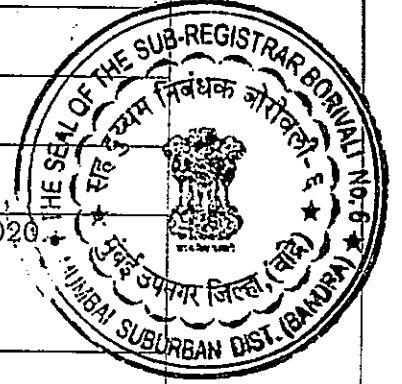
I/We the undersigned, MRS. TRUPTI C. KHAMBEKAR, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 2303 |

बरल - ६/

| | | |
|-------|----|-----|
| १७८४९ | ०० | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 8 | Floor No. | 23 rd |
| 9 | Wing | "B" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 40.39 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-1-11207-2020 |
| 13 | Date of Registration | 31.12.2020. |
| 14 | Amount of Stamp duty paid | Rs. 1,51,100/- |



I/We hereby certify that, the stamp duty paid for the registration of this agreement no. BRL-1-11207-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid through consultant on behalf of the project proponent vide Challan No.

MH009316361202021E

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MRS. TRUPTI C. KHAMBEKAR,
Flat Purchaser



31/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक

सह. दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक :

11207/2020

082 490

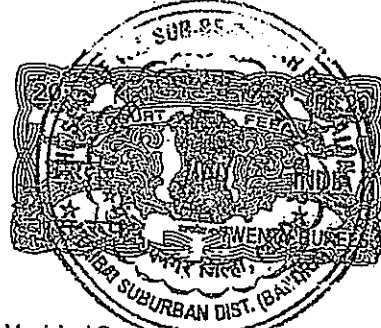
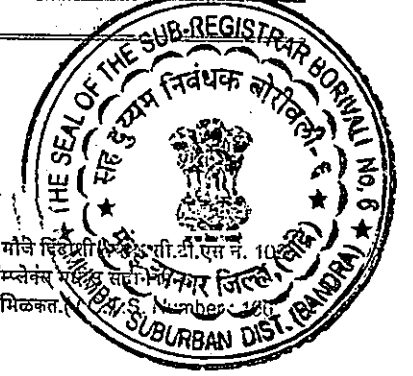
नोंदणी :

२०२४

Regn:63m

गावाचे नाव : दिठोशे

| | |
|---|--|
| (1)पिलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोवदला | 7550030 |
| (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) | 6663057.52 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: गाव गावे दिठोशे (PART), 147 (PART), या जमिनीवर बांधलेली इमारत ओम मिमूर्ती शिवधाम कॉम्प्लेक्स 2303,तेवीसाया मजला,बी - विंग ज्याचे क्षेत्र 36.72 चौ.मी रेरा प्रमाणे ही मिळकत. (PART), 147 (PART); ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 36.72 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-जे जे लॅंड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वंगटर्न एज - 2, वे-टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो भॉल मार्ग, बोरीवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सुमी चंद्रशेखर खावेकर -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: इय मं - ९, साई बाबा सी.एच.एस. इविरा नगर, राणी सती मार्ग, हनुमान मंदिर जवळ, मालाड पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-CUAPS5909Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 30/12/2020 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 31/12/2020 |
| (11)बनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 11207/2020 |
| (12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 151100 |
| (13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१०
मुंबई उपनगर जिल्हा.

ation ID

20201230415

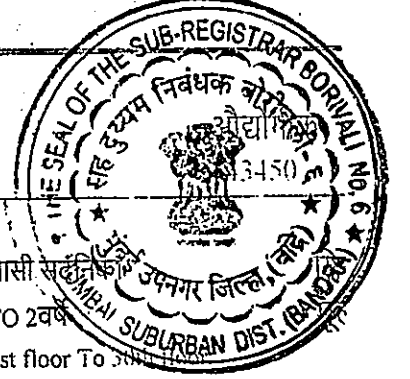
बरल - ६/

मूल्यांकनाचे वर्ष 2020
 जिल्हा मुंबई(उपनगर)
 मूल्य विभाग 61-दिंडोशी (बोरीवली)
 उप मूल्य विभाग 61/290भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा,
 सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#106

| | | |
|------|-----|-----|
| 9089 | 800 | ९१० |
|------|-----|-----|

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन निवासी सदनिका कार्यालय दुकाने
 67310 143450 158110 188800



बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- 40.39चौरस मीटर मिळकतीचा वापर-
 बांधकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वय-
 उद्ववाहन सुविधा- आहे मजला -

निवासी सदनिका उपनगर जिल्हा (बोरीवली)
 0 TO 2वरील
 21st floor To 31st floor

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018



मजला निहाय घट/वाढ

= 115% apply to rate= Rs.164968/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवार
 = ((164968-67310) * (100 / 100))+67310)
 = Rs.164968/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 164968 * 40.39
 = Rs.6663057.52/-

| | | |
|---------|---|-----|
| बरल - ९ | | |
| 99200 | 9 | 32६ |
| २०२० | | |

एकत्रित अंतिम मूल्य

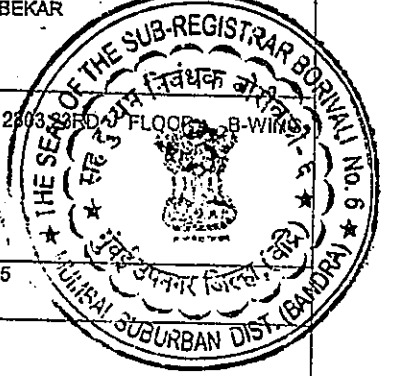
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील
 तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I
 = 6663057.52 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.6663057.52/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - ६,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|---|-----------------------|-----|
| GRN | MH009316361202021E | BARCODE | Date 30/12/2020-01:09:22 | | Form ID | 262 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | बरल - ६/ | | | |
| | Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | 90L89 | 885 | ६९० | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | 2028 | | | |
| Location | MUMBAI | Full Name | TRUPTI KHAMBEKAR | | | |
| Year | 2020-2021 One Time | | Flat/Block No. | FLAT NO. 280330RD / FLOOR 3B-WINGS | | |
| | | Premises/Building | OM-TRIMURTI, | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | BUILDING NO. 5 | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 151100.00 | Area/Locality | MMBAI | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 30000.00 | Town/City/District | | | |
| | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | |
| | | | Remarks (If Any) | PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE | | |
| | | | INFRASTRUCTURE- | बरल - ९ | | |
| | | | | ९९२०० २ ९९६ | | |
| | | | | २०२० | | |
| Total | | 1,81,100.00 | Amount In Words | One Lakh Eighty One Thousand One Hundred Rupees On ly | | |
| Payment Details | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332020123014104 | 2651414784 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 30/12/2020-01:12:32 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |



बरल - ९
९९२०० २ ९९६
२०२०

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870413038
सादर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलान लागू नाही.

T.C. Khambekar

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Existing Member

बरल - ६/

MR. HEMANTA RATHA,
MRS. ANUPAMA RATHA,
Flat No. 01, Ground Floor, Building No. 5,
Shivdham Complex,
Gen. A.K. Vaidya Marg,
Dindoshi, Malad (East),
Mumbai - 400 097

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 800 | ६९० |
| २०२४ | | |



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. HEMANTA RATHA AND MRS. ANUPAMA RATHA, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | C.T.S No 106 (Part) 147 (Part) |
| 3 | Village | Dindoshi |
| 4 | Project Name | Om Trimurti |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| बरेल - ६/ | | |
|-----------|----|--|
| 94689 | 7 | Flat No. 201 |
| २०२४ | १० | ६९० |
| | | Floor No. 2nd |
| | | Wing A WING |
| | | Plot No. 5 & 6 |
| | | Build Up Area 95.91 Sq. Mt. |
| | | Sale Agreement Registration Under BRL-6-21543-2023 |
| 13 | | Date of Registration 12.10.2023 |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21543-2023. Is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

A. D. Rath

MR. HEMANTA RATHA

MRS. ANUPAMA RATHA

सूची क्र.2

12/10/2023

दुय्यम निबंधक, मुंबई, बोरिवली-६

दफ्तार क्रमांक: 21543/2023

बरल - ६/

मोहरणी:

Regn:63m

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ४५९ | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव: दिंडोशी

- (1) विलंबाबा पत्रिका
(2) मोहरणा
(3) राजारभाव(भा)रिपटदर्यावा
शासननिपाटदर्यावा भाषावर्णी देणे गि पटदर्यावा ने
नमुद करावे)
(4) भू-मापन,पोटो:ग्रामा व पर क्रमांक(अमल्याम)

पर्यायी जागेचा क्रमांक

0

1

1) पानिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन: इतर माहिती: मुंबई नगरपालिका मुंबई नगर मद्रास
201, दुय्यम गजला, ए विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही मो लि, शिवधाम(मद्राडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वड मार, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097, मुंबई नगर 860
ची. फूट मोफा कार्पोरेट म्हाणजेच 902 ची. फूट रेग कार्पोरेट, मोहन 1 कार पानिके स्पेस. मोहरणी क्रमांक: 21543/2023 नमुद
नियंत्रक, पुणे(महाराष्ट्रराज्य)चे दि. 26/07/2023 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-23/प्र.क्र. 10/15/547/2023 नमुद
महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम-4 अन्वये मद्रास दस्तावर मू. श्र. र. 100/- वगुन केने आदेश.
नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;))

(5) क्षेत्रफल

1) 95.91 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात अग्रेज नेव्हा.

(7) दस्तऐवज करण देणा-या/निहून देवणा-या
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकूमनामा किंवा आदेश अगल्याग, प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-मे/ जे अँड वी इन्फ्रान्स्ट्रक्चर चे भागीदार विनय जी निंग वरें मुख्यत्वा विनाद कुमार मिश्रा वय:-39; पत्ता:-
प्लॉट नं: 7/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एड्ड - 2, प्लॉट नं: मेट्रो मॉडलच्या मागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,
रोड नं: वीपीवनी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पं नं:-AAKFJ4645E
2): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही मो लि चे चेअरमन मुकाराम गन नायकवाड वय:-70;
पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (मद्राडा) कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं: जनरल ए
के वड मार, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पं नं:-AAABD0215G
3): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही मो लि चे चेअरमन जिनेंद्र सी पण्डकर वय:-51; पत्ता:-
प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (मद्राडा) कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं: जनरल ए के वड
मार, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पं नं:-AAABD0215G
4): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही मो लि चे चेअरमन हिंदुराव पी गोवाडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट
नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (मद्राडा) कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं: जनरल ए के वड मार,
दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पं नं:-AAABD0215G .

(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश
अगल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-देवान्ता रथ वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम विमूर्ती को
ऑप ही मो लि, विल्डींग नं. 5, प्लॉट नं: शिवधाम (मद्राडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वड मार, दिंडोशी, रोड नं: मालाड
पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पं नं:-ABHPR8637G
2): नाव:-अनुपमा रथ वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: लळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम विमूर्ती को
ऑप ही मो लि, विल्डींग नं. 5, प्लॉट नं: शिवधाम (मद्राडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वड मार, दिंडोशी, रोड नं: मालाड
पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पं नं:-AFUPR9927A

(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक

26/09/2023

(10) दस्त नोंदणी घेण्याचा दिनांक

12/10/2023

(11) अनुक्रमांक, खर व पृष्ठ

21543/2023

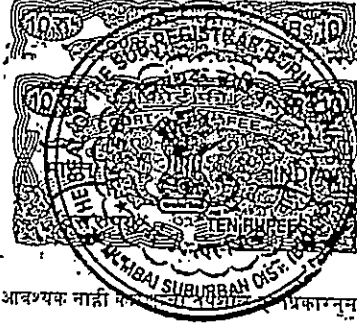
(12) राजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) राजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेग



मुल्यांकनासाठी विभागान पंनवेधा नपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारण मुद्रांक प्रमाणे आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवदलेला अनुच्छेद :-

(I) Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A 301

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४१ | १०३ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. SHAILENDRA K. PRABHU,
Address:
FLAT NO. 02, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.



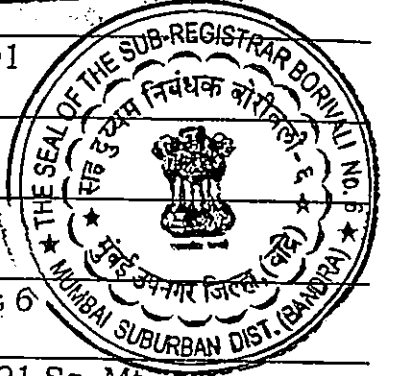
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. SHAILENDRA K. PRABHU, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ७५४ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 7 | Flat No. | 301 |
| 8 | Floor No. | 3rd |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6171-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6171-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. SHAILENDRA K. PRABHU,

28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 6171/2023

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

90689 147 106 1301
2028

(1) विनिष्ठाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

गावाचे नाव : दिंडोशी
पर्यायी जागेचा करार
0
0.0

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हस्तुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हस्तुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेर

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन/सदनांक 1301 नो. रा मजला, ए विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097. सदनाकेचे क्षेत्र 860 चौ. फूट मोफा मापने 902 चौ. फूट रेटा कार्पेट नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 30/03/2017 चे परिश्रम क्र. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 त्सार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये मुद्रांक देतायार मु. शु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- भरलेले आहेत. सोबत एक कार पार्कींग. इतर वर्णन दस्तऐवज करून घेणा-याप्रमाणे.
Number : 147 (part), 106(part);)

1) 95.91 चौ.मीटर

1): नाव:-मे/- जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे मागीदार विनय जी सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिना वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एड्ज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को. ऑप ही सो लि चे चेअरमन तुकाराम एम पायकवाड वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को. ऑप ही सो लि चे सॅक्रेटरी जितेंद्र सी पराकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को. ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुराव पी बोबाडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

1): नाव:-शैलेन्द्र कमलकांत प्रभू वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACPPP08689

28/03/2023

28/03/2023

6171/2023

100

100



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

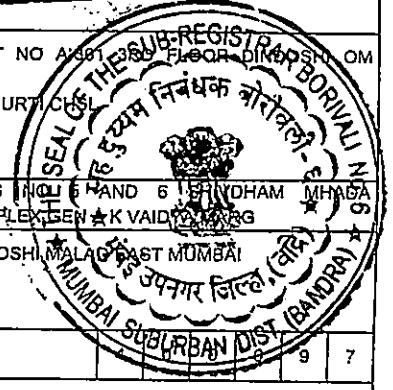
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|----------|---|----|
| बरल - ६/ | | |
| ६७७७ | ७ | ६३ |
| २०२३ | | |

| | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|------------------------|---|----------------------|-----------------------|------|
| GRN | MH017438769202223E | BARCODE | Date | | 25/03/2023-15:28:55 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payor Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | | बरल - ६/ | | | | |
| Type of Payment | Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | PAN No.(If Applicable) | ९०८०७ ४५६ ६९० | | | |
| Location | MUMBAI | | Full Name | MS KAND VEE INFRASTRUCTURE | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | FLAT NO A/301 | | | |
| Account Head Details | | | Promises/Building | TRIMURTI CH | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 100.00 | Road/Street | BLDG INCL 6 HAND 6 SHIVDHAM MHABA | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | COMPLEX GEN K VAIDYANATH | | | |
| | | | Town/City/District | DINDOSHI MALAD EAST MUMBAI | | | |
| | | | PIN | 9 7 | | | |
| | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=MR SHAILENDRA K PRABHU- | | | |
| Total | | | Amount In | Two Hundred Rupees Only | | | |
| | | | Words | | | | |
| Payment Details | | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032517110 | 2799570644 | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-15:30:15 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.
Mobile No. : 9870295771

A-701

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बदल - ६/ | | |
| १७८४९ | ४५७ | ६९० |
| २०२४ | | |

MRS. KAVITA R. VELINGKAR,
MR. RATNESH VELINGKAR

Address:

FLAT NO. 03, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

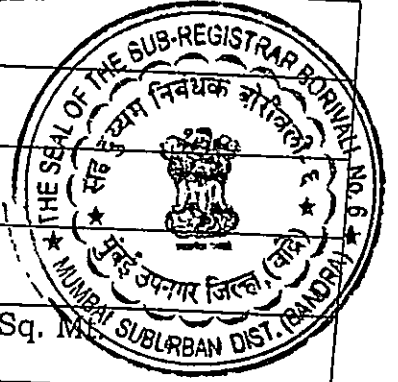
I/We the undersigned, MRS. KAVITA R. VELINGKAR & MR. RATNESH VELINGKAR, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

बरल - ६/

१०८४९ ४५ १९०
२०२४

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 7 | Flat No. | 701 |
| 8 | Floor No. | 7 th |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 95.91 Sq. M. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6121-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6121-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

R.M. VELINGKAR

MRS. KAVITA R. VELINGKAR,
✓MR. RATNESH VELINGKAR

A-501

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ४९९ | ९९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. YASHAVANT KORGAONKAR,
Address:
FLAT NO. 04, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

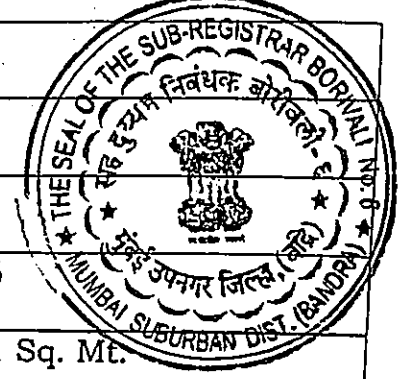
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, MR. YASHAVANT KORGAONKAR, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ७६२ | ६९० |
| २०२४ | | |

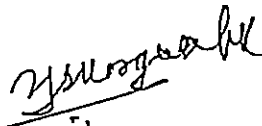
| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 7 | Flat No. | 501 |
| 8 | Floor No. | 5th |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6115-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6115-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


 MR. YASHAVANT KORGAONKAR,

28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. बोरोवली ठ
दस्ता क्रमांक : 0115/2023
गोदणी :
Regn 03m

बरल - ६/

१७८४९ ४६३ ६९०
२०२४

गावचे नाव : दिंडोशी

- (1) विन्यासाचा प्रकार पर्यायी जागेचा प्रकार
(2) मोबदला 0
(3) बाजारभावाबाबतचे पट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे 0.0
(4) मू.मापन, पोटहिसा व घरकामांक (असल्यास)
(5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुरी देण्यात व्हेत वेव्हा.

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: युन्या जागेच्या देवनी नवीन गावठाण नं. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000. (C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;)

1) 95.91 चौ.मीटर

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पसाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- मे/- जे अंभ बी इन्स्ट्रुक्टर चे सागीदार विनय जी सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ५/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एरन - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एरनचे हायवे, रोड नं: बोरोवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAKFJ4845E
2) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑफ ही सो लि चे वेजयन तुकाराम एम गाव कबाड बय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
3) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑफ ही सो लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी पराबकर बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
4) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑफ ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुराव पी बोबाडे बय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पसाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6115/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100
(14) शेष

1) नाव:- यशवंत एच कोरावकर बय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: 4, माळा नं: तळ नजला, इमारत दे गाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑफ ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACWPK6608G

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण या दस्तप्रकारानुसार आवश्यकता नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to IL

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सलामीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिल्कट पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहूर्तपूर्व महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सद. दुय्यम निबंधक, बोरोवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा

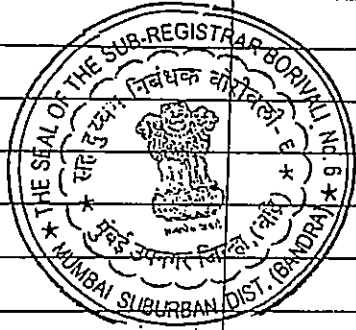


CHALLAN
MTR Form Number-6



बल - ६/
९९५ १ २०
२०२३

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--|
| GRN MH017435491202223E | BARCODE | Date 25/03/2023 14:52:12 | Form ID 252 |
| Department Inspector General Of Registrallon | बल - ६/ ९९५ १ २० २०२३ | | |
| Type of Payment Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | MS JE AND VEE PHA STRUCTURE २०२४ | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | PAN No.(If Applicable) | MS JE AND VEE PHA STRUCTURE २०२४ | |
| Location MUMBAI | Full Name | MS JE AND VEE PHA STRUCTURE २०२४ | |
| Year 2022-2023 One Time | Flat/Block No. | FLAT NO. 500 5TH FLOOR DINDOSH CH TRIMURTI CHST | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 100.00 | Road/Street BLDG NO. 4 AND 6 SHIVDHAN KHADA |
| 0030063301 Registration Fee | | 100.00 | Area/Locality MALAD EAST MUMBAI |
| | | | Town/City/District |
| | | | PIN 4 0 0 0 9 7 |
| Remarks (If Any) | | | |
| SecondPartyName=YASHWANT S KORGAONKAR- | | | |
| Total | | 200.00 | Amount In Two Hundred Rupees Only |
| | | | Words |
| Payment Details IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. 69103332023032516458 2799563410 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date 25/03/2023-14:58:01 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll |



Department ID : Mobile No. : 9870295771
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

A - 601

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरल - ६ / | | |
| १७८४९ | ४६५ | ६९० |
| २०२४ | | |

MRS. MADHAVI M. HINDLEKAR,
Address:
FLAT NO. 11, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. MADHAVI M. HINDLEKAR, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४१ | १६६ | ६१० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|
| 7 | Flat No. | 601 |
| 8 | Floor No. | 6 th |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-21553-2023. |
| 13 | Date of Registration | 26.09.2023. |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21553-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mrs. Madhavi M. Hindlekar

MRS. MADHAVI M. HINDLEKAR,

B-7022

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४१ | ४६६ | ६१० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. MANOJ KUMAR PATRA
MRS. SUCHISMITA PATRA,
Address:
FLAT NO. 12, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

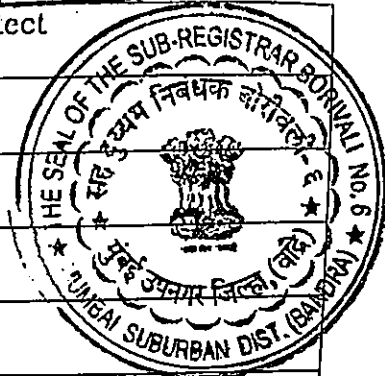
I/We the undersigned, MR. MANOJ KUMAR PATRA MRS. SUCHISMITA PATRA, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar |

Indr

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ००० | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | | Architect |
| 7 | Flat No. | 702 |
| 8 | Floor No. | 7 th |
| 9 | Wing | "B" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | ३६.३० Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6174-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6174-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

W. Suchismita Patra.
 MR. MANOJ KUMAR PATRA
 MRS. SUCHISMITA PATRA,



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली - ६/

दस्ता क्रमांक : 6174/2023

नोंदणी :

Regn:63m

१०८४९ ००९ ६९०

गावाचे नाव : दिंडोशी

२०२४

| | |
|---|---------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार | पर्यायी जागेचा करार |
| (2) मोबदला | 800000 |
| (3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नावतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 632968.4 |
| (4) मू-नापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास) | |

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: जुन्या जागेच्या एका नवीन विकासात नं. 702,7 वा मजला, वी विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम प्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097. सदर विकेलेला क्षेत्र 40 चौ. फुट रेटा कार्पेट, असे एकूण क्षेत्र 942 चौ. फुट रेटा कार्पेट व विकत घेतलेले क्षेत्र 40 चौ. फुट रेटा कार्पेट, असे एकूण क्षेत्र 942 चौ. फुट रेटा कार्पेट क्षेत्राकरिता नोंदणी घेण्यात येणाऱ्या सुदंका निबंधक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/सुदंका-17/2017 नं. 10413/3000/जिल्हा (पट्टे) तुसार महाराष्ट्र सुदंका अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. श. व. 100/- च्या दरम्यान फी व 400/- भरलेले आहेत. तसेच विकत घेतलेल्या क्षेत्रावर मोबदल्यातुसार सुदंका शुल्क वगळ केले आहे. (C.T.S. Number: 147 (part), 106(part))

| | |
|--|------------------|
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 96.30 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजुरमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | |

1): नाव:- जे.अॅड वी इन्फ्रास्ट्रक्चरचे मार्गदर्शक विनय जी सिंग तर्फे सुधत्वार विनोद कुमार मिश्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ८/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एडज -2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAKFJ4645E
2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम प्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे अवरपन तुकाराम एम गायकवाड वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम प्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे सेनेटरी जितेंद्र सी घुटाकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं: 5 आणि 6; माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम प्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे देवदर हिंदुराव पी बोवाडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजुरमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मनोज कुमार पन्ना वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम प्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADJPP2280M
2): नाव:- सूचीस्मिता पन्ना वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम प्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ARHPP3527I

| | |
|------------------------------------|------------|
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 28/03/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 28/03/2023 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 6174/2023 |
| (12) वाजारभावाप्रमाणे सुदंका शुल्क | 48100 |
| (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 8100 |
| (14) शेरा | |

मुल्यांक्रमासाठी विचारात घेतलेला वपशील:-

सुदंका शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खबरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number



| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|---|------------------|-----------------------|
| GRN | MH017578431202223E | BARCODE | Date 27/03/2023-17:13:42 | | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | बल - ६/ | | Payer Details २० | |
| Stamp Duty | Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | २०२३ | | |
| Type of Payment | | | PAN No.(If Applicable) | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | Full Name | MANOJ KUMAR PATRA AND OTHER | | |
| Location | MUMBAI | | बल - ६/ | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | FLAT NO B-702 7TH FLOOR | DINDOSHI OM | ९०८४९ ४०२ ६९० |
| | | | Premises/Building | TRIMURTI CHSL २०२४ | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 48100.00 | Road/Street | BLDG NO 5 AND 6 SHIVDRAM MHADA COMPLEX DINDOSHI | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 8100.00 | Area/Locality | MALAD EAST MUMBAI | | |
| | | | Town/City/District | MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI) | | |
| | | | PIN | 4 | | |
| | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=MS JE AND VEE | | |
| | | | Amount In | Fifty Six Thousand Two Hundred Rupees Only | | |
| Total | | 56,200.00 | Words | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032724918 | | 2799879144 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 27/03/2023-17:13:40 | | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | 100 , 28/03/2023 | | |

Department ID : Mobile No. : 9870295771
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल प्रथम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताखाती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताखाती सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-389-6174 | 0008696963202223 | 28/03/2023-17:54:42 | IGR195 | 8100.00 |

A-301

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ४०३ | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B/S/B

MR. HIREN H. PRAJAPATI
MR. HARESH D. PRAJAPATI
Flat No. 13, 1st Floor, Building No. 5,
Shivdham Complex,
Gen. A.K. Vaidya Marg,
Dindoshi, Malad (East),
Mumbai - 400 097



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. HIREN H. PRAJAPATI & MR. HARESH D. PRAJAPATI, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | C.T.S No 106 (Part) 147 (Part) |
| 3 | Village | Dindoshi |
| 4 | Project Name | Om Trimurti |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 901 |

| | | |
|----|---------------------------------------|-----------------|
| 8 | Floor No. | 9 th |
| 9 | Wing No. | A WING |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-4372-2024 |
| 13 | Date of Registration | 28-02-2024 |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-4372-2024. Is paid by वसति - Project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

H. H. Prajapati

MR. HIREN H. PRAJAPATI

MR. HARESH D. PRAJAPATI

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 808 | 890 |
| 2024 | | |



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सहायक नि. बोरीवली-6

दुय्यम क्रमांक : 497/2023

नोंदणी :

Regn:63m

बुरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 804 | ६९० |
| २०२४ | | |

गवाचे नाव : दिंडोशी

- (1) विनिवृत्तता प्रकरण
 (2) मोवदना
 (3) सामान्य भाव (भाडेपट्ट्याच्या जबाबिनपट्टाकार आकारणी देतो की पददेदाने नमूद वगैरे)
 (4) भू-मापन, फोटोड्रिन्ना व प्रक्रमांक (अनन्याय)

पर्यायी जागेचा करार

0

1

(5) क्षेत्रफळ

1) 95.91 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेळी.

(7) दुय्यम निबंधक करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनन्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- मो/ जे अंड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय जी सिंग नॉफे मुख्यालय विनोद कुमार मिश्रा वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एड्ज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एड्ज रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 फोन नं:-AAKFJ4645E
 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे अंमल ठेवणा-या मुख्यालय पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वॅच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABD0215G
 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे अंमल ठेवणा-या मुख्यालय पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वॅच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABD0215G
 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे अंमल ठेवणा-या मुख्यालय पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वॅच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABD0215G

(8) दुय्यम निबंधक करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनन्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:- दिनेश एच. प्रजापती नॉफे मुख्यालय दिनेश डी प्रजापती वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: 13, माळा नं: पहिल्या मजला, इमारतीचे नाव: 5 दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वॅच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AKGPP7861E
 2): नाव:- दिनेश डी प्रजापती वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: 13, माळा नं: पहिल्या मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वॅच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AKFPP9638L

(9) दुय्यम निबंधक करून देणा-या दिनांक

27/02/2024

(10) दुय्यम नोंदणी केलाचा दिनांक

28/02/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4972/2024

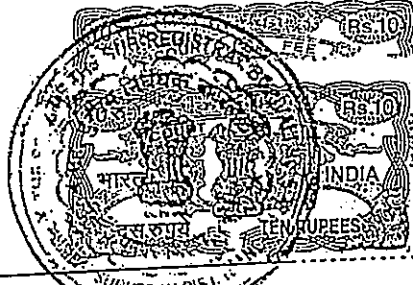
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शंग



मुय्यांकनाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुय्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दुय्यम निबंधक कार्यालयकडे नोंदणी करणा-याचा तपशील दुय्यम निबंधक कार्यालयकडे नसल्याने आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवृत्त अमुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सहायक निबंधक, बोरीवली क्र.-६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

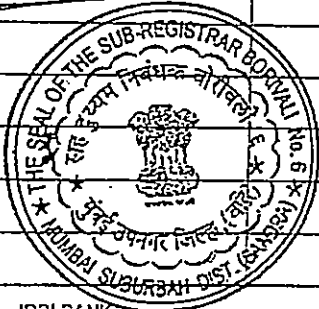
बल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ४०६ | ६९० |
| २०२४ | | |

CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | |
|--|---|--|---|
| GRN MH016245061202324E | BARCODE | Date 26/02/2024 | Form ID |
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details | | |
| Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | PAN No.(If Applicable) | |
| Type of Payment Registration Fee | Full Name MS JE AND WEE INFRASTRUCTURE | | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Flat/Block No. FLAT NO A-901 9TH FLOOR DINDOSHI OM | | |
| Location MUMBAI | Premises/Building TRIMURTI CHSL | | |
| Year 2023-2024 One Time | Road/Street BLDG NO 5 AND 6 SHIVDHAM MHADA COMPLEX DINDOSHI | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Areal/Locality MALAD EAST MUMBAI |
| 0030045501 Stamp Duty | 100.00 | Town/City/District | |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | PIN 4 0 0 0 9 7 | |
| Remarks (If Any) | | SecondPartyName=HIREN H PRAJAPATI AND OTHER- | |
| Total 200.00 | | Amount In Words | Two Hundred Rupees Only |
| Payment Details IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332024022617002 2855530644 |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 26/02/2024-15:46:37 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | Bank-Branch IDBI BANK | | |
| Name of Branch | Scroll No. . Date Not Verified with Scroll | | |

बल - ६/
४०६ ९ ६९०
२०२४



Document ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870295771
 अन्तर्गत चॅटर्स दुय्यज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू आहे.

H. D. Prajapati

H. D. Prajapati

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Existing Member

बल - ६/

MR. JAGUBHAI C. TANK
MRS. RASILABEN B. SONDIGALA
Flat No. 14, 1ST Floor, Building No. 5,
Shivdham Complex,
Gen. A.K. Vaidya Marg,
Dindoshi, Malad (East),
Mumbai - 400 097

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४१ | १०० | ६९० |
| २०२४ | | |



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. JAGUBHAI C. TANK AND MRS. RASILABEN B. SONDIGALA, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | C.T.S No 106 (Part) 147 (Part) |
| 3 | Village | Dindoshi |
| 4 | Project Name | Om Trimurti |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1001 |

| | | |
|----------|-----------------------------------|------------------|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४१ | ००८ | ६१० |
| ८ | Floor No. | 10 th |
| २०२४ | Wing No. | A WING |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| | Sale Agreement Registration Under | BRL-6-6135-2023 |
| | Date of Registration | 28.03.2023 |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6135-2023. Is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

27.37.213

MR. JAGUBHAI C. TANK

MRS. RASILABEN B. SONDIGALA

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरिवली 8

दस्ता क्रमांक : 6135/2023

नोंदणी :

Regn:63m

बरेल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| २०८४९ | २०८ | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|---|-----------------------|
| (1) विवेकाचा प्रकार | पर्यायी जागेचा प्रकार |
| (2) मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव (माहेपट्ट्याच्या बाबितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे) | 0.0 |
| (4) मू-भाषण, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास) | |

1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन 1001,10वा मजला, ए विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 860 चौ. म्हाणजेच 902 चौ. फूट रेटा कापेट नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम दस्तावर सु. शु. क्र. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- गरजेले आहेत. सोबत एक कार पाकींग. इतर दस्तऐवज केव्हाप्रमाणे, ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;))

1) 95.91 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे/- जे अॅड वी इन्फास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय जी सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एड्ज -2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉसच्या मागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ464RE

2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे चेअरमन तुकाराम एम गायकवाड वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी पराडकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुराय पी बोवाडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

(8) दस्ताऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जगुमार्ड खगनमार्ड टांक वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AEAPT0184M

2): नाव:-ससिला मिकामार्ड सौंदीगाला वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-HOLPS3238L

(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6135/2023

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेष

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

3/28/2023



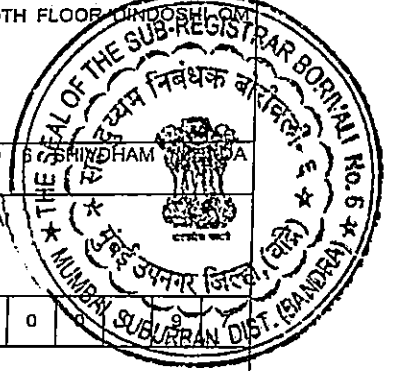
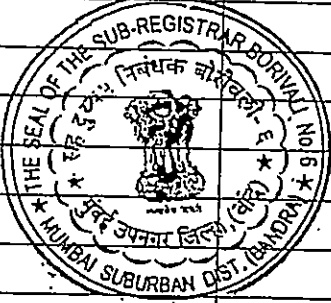
CHALLAN
MTR Form Number-6

| | |
|-----------|----|
| बरेल - ६/ | |
| ६९३७९ | ६३ |
| २०२३ | |

| | | | |
|------------------------|---------|--------------------------|--------------|
| GRN MH017439117202223E | BARCODE | Date 25/03/2023-15:32:51 | Form ID 25.2 |
|------------------------|---------|--------------------------|--------------|

| | | | |
|--|--|-----------|--------|
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details | | |
| Type of Payment Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | बरेल - ६/ | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | PAN No.(If Applicable) | ९७८४९ | ६० ६९० |
| Location MUMBAI | Full Name MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | २०२४ | |
| Year 2022-2023 One Time | Flat/Block No. FLAT NO A-1001 10TH FLOOR | DINDOSHI | |
| | Premises/Building TRIMURTI CHSL | | |

| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | Area/Locality | Town/City/District | PIN | Remarks (If Any) |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|--|
| 0030045501 Stamp Duty | 100.00 | BLDG NO 5 AND 6 | COMPLEX DINDOSHI | MUMBAI | 40 | SecondPartyName=JAGUBHAI C TANK AND OTHER- |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | MALAD EAST MUMBAI | | | | |
| Total | | Amount In | Two Hundred Rupees Only | | | |
| | | Words | | | | |
| Payment Details IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032517160 | 2799571436 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-15:33:53 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870295771
सदर चलन केवल दय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

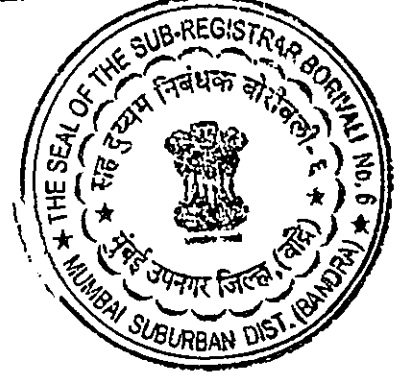
A-1201

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ४९९ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. DINESH R. MAHAJAN,
MRS. ADITI D. MAHAJAN,
Address:
FLAT NO. 22, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.



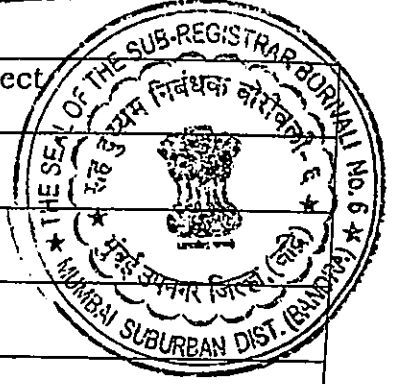
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. DINESH R. MAHAJAN & MRS. ADITI D. MAHAJAN,
states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar |

| | | |
|----------|----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ४२ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|
| | | Architect |
| 7 | Flat No. | 1201 |
| 8 | Floor No. | 12 th |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-21559-2023. |
| 13 | Date of Registration | 26.09.2023. |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21559-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

DR. Mahajan
11/04/24

MR. DINESH R. MAHAJAN,
MRS. ADITI D. MAHAJAN,

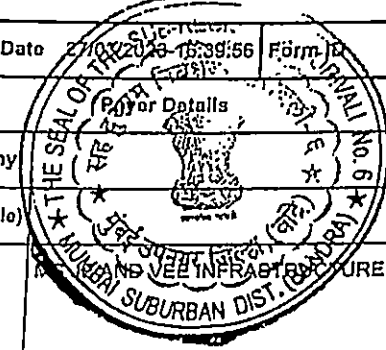


CHALLAN
MTR Form Number-6

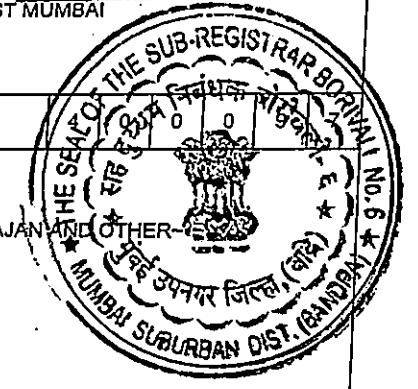
बरल - ६/
२९५५९ १ ९५
२०२३



| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|---|---|---|---------|------|
| GRN | MH017572199202223E | BARCODE | Date | | 27/03/2023-16:39:56 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | | PAN No.(If Applicable) | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | Full Name | | | | |
| Location | MUMBAI | | Flat/Block No. | | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | Promises/Bullding | | FLAT NO A-1201 12TH FLOOR DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | BLDG NO 5 AND 6 SHIVDHAM MHADA COMPLEX DINDOSHI | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 100.00 | Area/Locality | MALAD EAST MUMBAI | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 100.00 | Town/City/District | MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI) | | | |
| | | | PIN | Remarks (If Any) | | | |
| | | | SecondPartyName=DINESH R MAHAJAN AND OTHER- | | | | |
| Total | | 200.00 | Amount In | Two Hundred Rupees Only | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | Words | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032724040 | 2799869814 | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 27/03/2023-16:45:13 | Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |



९०८४९ ४४ ९९०
२०२४



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870295771
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

A-1301

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८९ | १८५ | ६१० |
| २०२४ | | |

MRS. SUCHISMITA PATRA,

Address:

FLAT NO. 23, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.



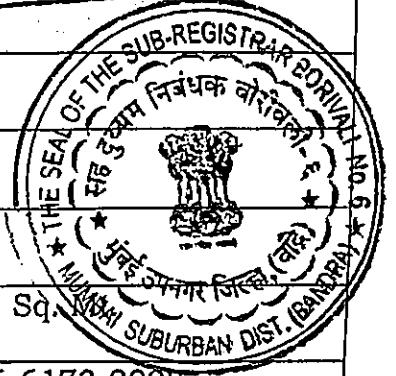
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN .

I/We the undersigned, MRS. SUCHISMITA PATRA, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ४४६ | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| 7 | Flat No. | 130 |
| 8 | Floor No. | 13 th |
| 9 | Wing | "A" |
| 10 | Building No. | 5 & 6 |
| 11 | Build Up Area | 95.91 Sq. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6173-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6173-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Suchismita Patra.

MRS. SUCHISMITA PATRA,



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली-6

दस्त क्रमांक : 6173/2023

नोदणी :

Regn:63m

बर्लन - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90189 | 600 | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) वित्तेचाचा प्रकार पर्यायी जागेचा करार

(2) मोबदला 0

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे) 0.0

(4) मू-भापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी मुंबई नगरपालिका नं. 1301,13 वा मजला, ए विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 860 चौ. फूट सुट्टे रु. पट्टे म्हाणजेच 902 चौ. फूट रेरा कार्पेट नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 20/03/2017 नं. 2017/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- भरलेले आहेत. सोबत एक कार पार्कींग. इतर वा नि केवला प्रमाणे. ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 95.91 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे/- जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे. मागीदार विनय जी सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एड्ज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ464FE

2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे चेअरमन तुकाराम एम गायकवाड वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी पराडकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुराव पी बोवाडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुचीस्मिता पन्ना वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 23, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ARHPP3527D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6173/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

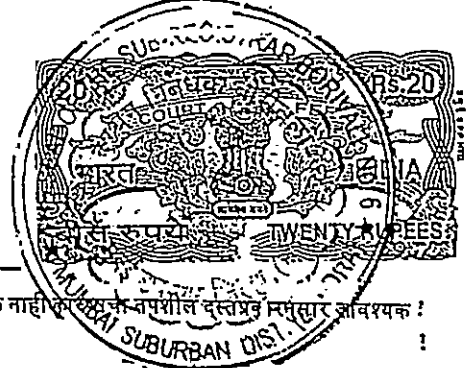
(14) शैरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही तपशील दस्तप्रव नमुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to It.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली, क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A. 1401

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८७९ | ४५९ | ६१० |
| २०२४ | | |

MR. CHANDRASHEKHAR P. RATNAPARIKH,

Address:

FLAT NO. 24, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

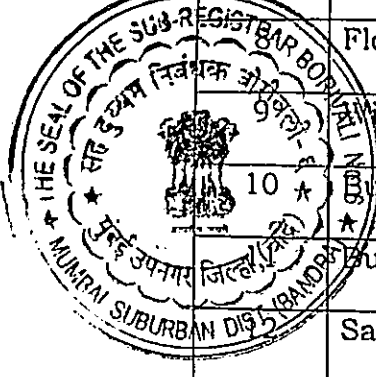


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. CHANDRASHEKHAR P. RATNAPARIKH, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

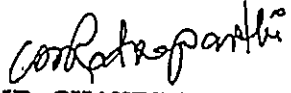
| | | |
|-----------|------|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८७ | १०८० | ६९० |
| २०२४ | | |

| | | |
|---|---------------------------------------|----------------------|
|  | Flat No. | 1401 |
| | Floor No. | 14 th |
| | Apartment | "A" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-21549-2023. |
| | 13 | Date of Registration |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21549-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

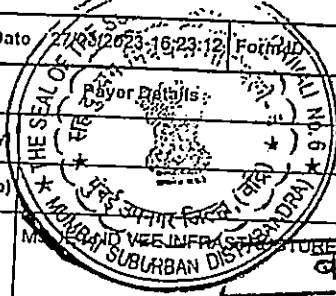
Yours Faithfully,


MR. CHANDRASHEKHAR P. RATNAPARIKH,

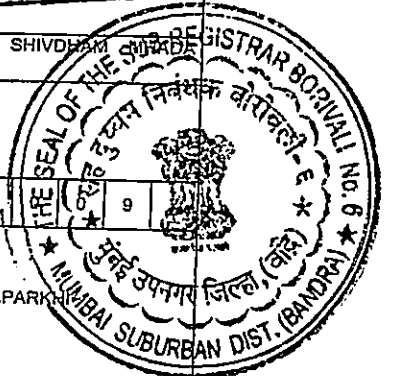


CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/
२९४८ १ ९५
२०२३



बरल - ६/
१०८४९ १२२ ९९०
२०२४



| | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------|--|---|---------------------|----------|------|
| GRN | MH017568947202223E | BARCODE | | | Date | 27/03/2023-16:25:03 | Form No. | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registrallon | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | PAN No.(If Applicable) | | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | Full Name | MUMBAI SUBURBAN DISTRICT REGISTRAR OFFICE | | | |
| Location | MUMBAI | | | Flat/Block No. | FLAT NO A-1401 14TH FLOOR DINDOSHI OM | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | | Promises/Building | TRIMURTI CHSL | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | BLDG NO 5 AND 6 SHIVDHAM COMPLEX DINDOSHI | | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 100.00 | Area/Locality | MALAD EAST MUMBAI | | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 100.00 | Town/City/District | | | | | |
| | | | PIN | 4 0 9 0 | | | | |
| | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=CHANDRASHEKHAR P RATNAPARK | | | | |
| Total | | 200.00 | Amount In Words | Two Hundred Rupees Only | | | | |
| Payment Details | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032723442 2799862886 | | | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 27/03/2023-16:25:03 Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered In Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870295771
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायत्याच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायत्याच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.

A - 1601

Annexure II

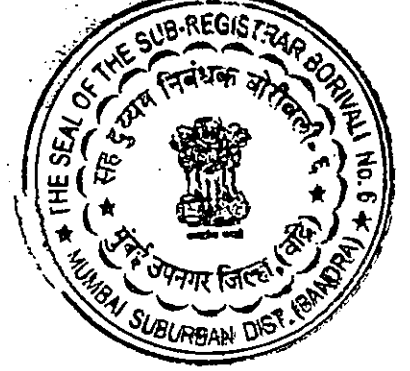
Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरल - ६// | | |
| १०८४९ | ०२३ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. DIOGO J. SILVEIRA,

Address:

FLAT NO. 31, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

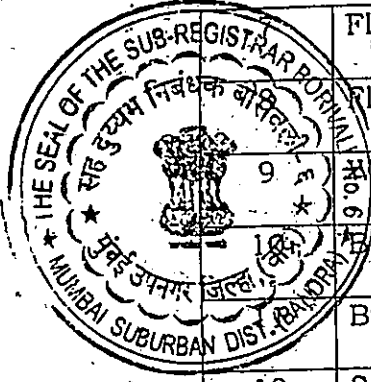


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. DIOGO J. SILVEIRA, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|---------|-----|-----|
| बल - ६/ | | |
| १०८४९ | ०२८ | ६९० |
| २०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | Flat No. | 1601 |
| | Floor No. | 16 th |
| | Wing | "A" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6163-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6163-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Diogo J. Silveira

MR. DIOGO J. SILVEIRA,

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधन : सह.दु.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 6163/2023

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

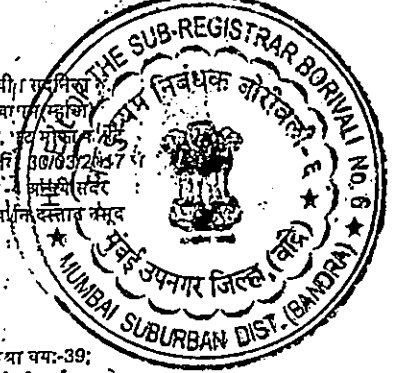
| | | |
|-------|------|-----|
| 90089 | मे 4 | ६९० |
| २०२४ | | |

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|--|---------------------|
| (1) दिव्याचा प्रकार | पर्यायी जागेचा करार |
| (2) नोंदवता | 0 |
| (3) बाजारभावाचा/माडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार याकारणी देतो की पट्टेदार ते नोंद करावे | 0.0 |
| (4) भूभाषण, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) | |

1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवी। पत्ता: 1601,16 वा मजला, ए विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, मालाठ पूर्व, मुंबई - 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 860 चौ. फूट, प्लॉट नं. 5 आणि 6, प्लॉट नं. 860/03/2023. फूट देरा फाईट नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य)चे फि. 30/03/2023 परिसत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/अ.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 17 अन्वये व दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- मरलेले आहेत. सोबत एक कार पार्कींग. इतर वर्णन: दस्तावर नोंद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;))

1) 95.91 चौ.मीटर



(5) क्षेत्रफळ
(6) याकारणी किंवा पुढी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिल्लून ठेवणा-या पसंकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे/- जे अॅड वी इन्फोस्ट्रक्चर चे मागीदार विनय जी सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार शिवा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ५/203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एरूज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एनरायस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4646E
2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे चेअरमन तुकाराम एम गारक्याठ वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी पराठकर; वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुदास पी बोबाडे; वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसंकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-डायगो जे सिल्वेरा वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: 31, माळा नं: सितरा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BGSPS0689A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6163/2023

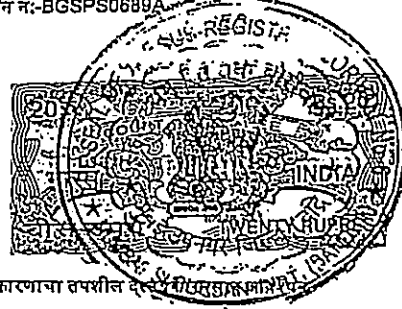
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेर



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

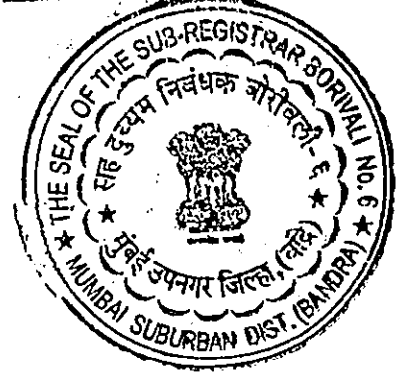
A-1701

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-------|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८७९ | १७८७९ | ६९० |
| २०२४ | | |

MRS. STELLA IVAN D'SOUZA,
MR. IVAN D,SOUZA,
Address:
FLAT NO. 32, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

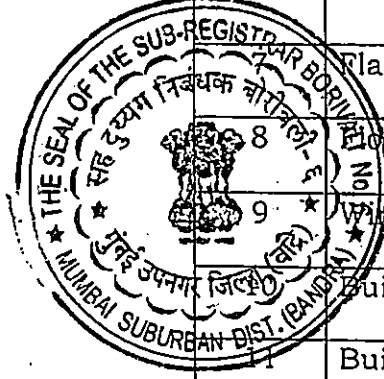


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. STELLA IVAN D'SOUZA & MR. IVAN D,SOUZA,
states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ४२६ | ६१० |
| २०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | | Architect |
| | Flat No. | 1701 |
| | Floor No. | 17 th |
| | Wing | "A" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6154-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6154-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MRS. STELLA IVAN D'SOUZA,
MR. IVAN D,SOUZA,



28/03/2023

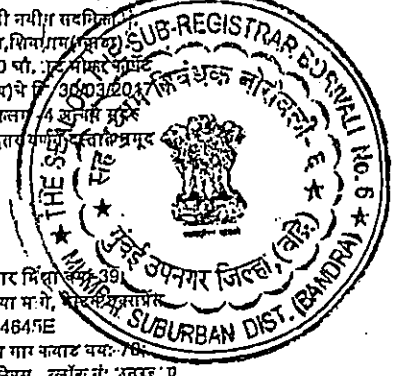
सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 0
दस्ता प्रमाणिक : 8154/2023
नोंदणी :
Regn:83m

गाणारे नाव : दिंडोशी

बरल - ६/

96089 १६६ ६९०
२०२४



| | |
|---|-----------------------|
| (1) विवेकाचा प्रकार | पर्यायी जागेचा प्रकार |
| (2) मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे) | 0.0 |

(4) मू-भाषण, पोटाहिस्ता व परप्रमाणां (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.no.pa. दत्त वर्गन : दत्त गांधिरी: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवी/ सदर गांधिरी 1701,17 वा मजला, ए विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम निगुती को ऑप ही सो लि, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मासाळ पूर्व, मुंबई - 400097. सदर निवेचे क्षेत्र 860 चौ. म्हाणजेच 902 चौ. फूट रेटा कार्पेट नोंदणी महानियंत्रक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे पत्र क्र. 3803/2017 दि. 14 जून 2017 परिसर क्र. गा. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 4 अन्वये प्रसूद दस्तावर मु. शु. र. 100/- व नोंदणी फी र. 100/- गरजेने आहेत. सोबत एक नार पाकींग. दत्त वर्गन नोंदणी प्रसूद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;)

(5) क्षेत्रफल

1) 95.91 चौ.मीटर

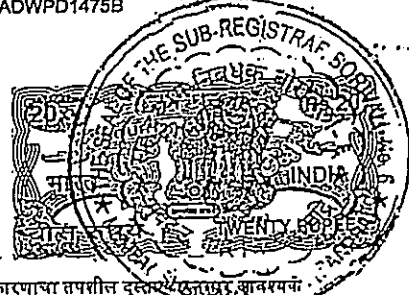
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- जे/- जे अँड वी एन्कास्ट्रक्चर चे. गांधीवार विनय जी सिंग तर्फे सुखलवार विनोद कुमार दिंडोशी 39 पत्ता:- प्लॉट नं: ६/203, माळा नं: - , द्दमरतीचे नाव: वेस्टर्न एरूज - 2, ब्लॉक नं: गेट्रो गॉलच्या मं: गे, हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
- 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम निगुती को ऑप ही सो लि चे चेजरमन तुमाराग एम गार क्यार वय:- 76 पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: - , द्दमरतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी , रोड नं: मासाळ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD015G
- 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम निगुती को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी परावकर वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: - , द्दमरतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी , रोड नं: मासाळ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
- 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम निगुती को ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुराव पी चौवाडे वय:- 63; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: - , द्दमरतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी , रोड नं: मासाळ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:- स्टेला इयान डिसोशा वय:- 55; पत्ता:- प्लॉट नं: 32, माळा नं: विसरा मजला , द्दमरतीचे नाव: दिंडोशी ओम निगुती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी , रोड नं: मासाळ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AEGPD3137F
- 2): नाव:- इयान डिसोशा वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: 32, माळा नं: विसरा मजला , द्दमरतीचे नाव: दिंडोशी ओम निगुती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी , रोड नं: मासाळ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADWPD1475B



| | |
|--------------------------------------|------------|
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 28/03/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 28/03/2023 |
| (11) बसुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 8154/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 100 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 |
| (14) शेर | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण त्या तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला बसुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

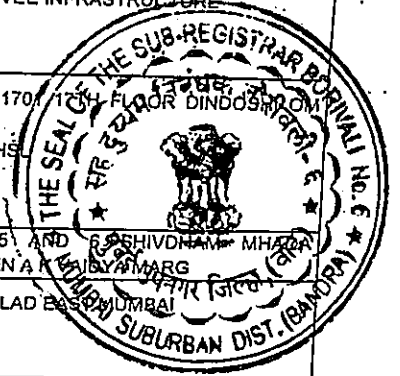
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|-----------|---|----|
| बरल - ६ / | | |
| ६९५४ | ९ | ६० |
| २०२३ | | |

| | | | |
|--|------------------------------|--|-------------|
| GRN MH017435383202223E | BARCODE | Date 25/03/2023-14:51:34 | Form ID 252 |
| Department Inspector General Of Registration | | Payer Details बरल - ६ / | |
| Type of Payment Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | ९०८४९ | ५०० |
| Type of Payment Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | ६९० | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | २०२४ | |
| Location MUMBAI | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | | |
| Year 2022-2023 One Time | Flat/Block No. | FLAT NO A-170, 10TH FLOOR DINDOSHI COM | |
| | Premises/Building | TRIMURTI CHS | |



| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | BLDG NO 57 AND ROSHIVDHAM MHADE |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|--|
| 0030045501- Stamp Duty | 100.00 | | COMPLEX GEN A SAIJYAM MARG |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | DINDOSHI MALAD EAST MUMBAI |
| | | Town/City/District | MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=STELLA IVAN DSOUZA AND OTHER- |
| Total | 200.00 | Amount In Words | Two Hundred Rupees Only |
| Payment Details IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. 69103332023032516354 2799562368 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date 25/03/2023-14:53:20 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870295771
सादर चलान केवल दुर्यम नियमक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलान लागू नाही.

A. 1801

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. BHIKABHAI G. SONDIGALA,

Address:

FLAT NO. 33, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

बाल - ६/
१०८४१ ५०१ ६९०
२०२४



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. BHIKABHAI G, SONDIGALA, state that the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

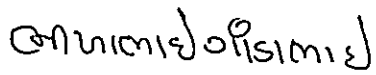
बरेल = ६/

| | | | |
|---|----------------------|-----------------|------------------|
| 90689 | 402 | Flat No. ६१० | 1801 |
| | २०२४ | Floor No | 18 th |
| The Seal of the Sub-Registrar मुंबई उपनगर जिल्हा MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) | | | "A" |
| Building No. | | | 5 & 6 |
| Built up Area | | | 95.91 Sq. Mt. |
| Agreement Registration Under | | | BRL-6-6125-2023. |
| 13 | Date of Registration | | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6125-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



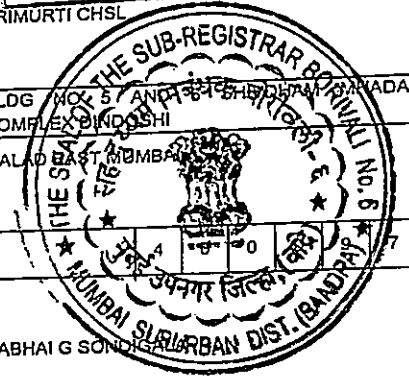
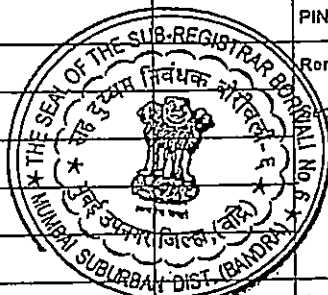
MR. BHIKABHAI G, SONDIGALA



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|----------|---|----|
| बल - ६ / | | |
| ६९२५ | ९ | ९० |
| २०२३ | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------|------|---------------------------|--|--------------------------|-----------------------|
| GRN | MH01743801020223E | BARCODE | Date | | 25/03/2023-15:20:44 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | PAN No.(If Applicable) | बल - ६ / | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | | Flat/Block No. | 40689 408 ६९० | | |
| | | | | Premises/Building | FLAT NO A-1801 18TH FLOOR DINDOSHI DM TRIMURTI CHSL | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 100.00 | | Road/Street | BLDG NO. 57 AND NEAR SHEDHAM BARADA COMPLEX DINDOSHI | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 100.00 | | Area/Locality | MALAD EAST MUMBAI | | |
| | | | | Town/City/District | MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) | | |
| | | | | PIN | 400 004 | | |
| | | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=BHIKABHAI G SONI | | |
| Total | | 200.00 | | Amount In | Two Hundred Rupees Only | | |
| | | | | Words | | | |
| Payment Details IDBI BANK | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032516950 | 2799568908 |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-15:21:44 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |



Department ID : Mobile No. : 9870295771
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय व नोदणी कार्यालयाच्या दख्खासाठी लागू आहे. नोदणी न करायच्या दख्खासाठी खदर चलन लागू नाही.

A-1901

Annexure II

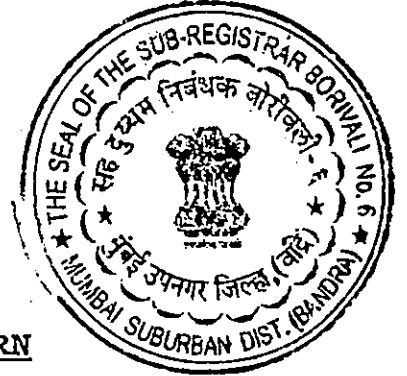
Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८९ | १०७ | २९० |
| २०२४ | | |

MRS. ANAGHA ASHWIN NAIR,

Address:

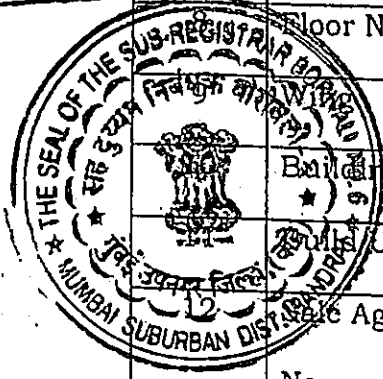
FLAT NO. 34, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. ANAGHA ASHWIN NAIR, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|----------|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | १०६ | ६९० |
| २०२४ | Flat No. | |



| | | |
|----|------------------------------|------------------|
| | Flat No. | 1901 |
| | Floor No. | 19th |
| | | "A" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Built Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| | Agreement Registration Under | BRL-6-6147-2023. |
| | No. | |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6147-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


11/4/24.

MRS. ANAGHA ASHWIN NAIR,

| | | |
|-------|-----|----|
| १०८४९ | १०० | ९० |
| २०२४ | | |

(1) विलेपाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) राजारमाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरकामांक(असल्यास)

पर्यायी जागेचा करार

0

0.0

गावाचे नाव: दिंडोशी

(5) वेवकळ

(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा,

(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, पॅठ व पृष्ठ

(12) राजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) राजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेष

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन: इतर माहिती: सुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन संदर्भ नं. 1901, 19वा मजला, ए व्हिग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम त्रिपूर्ती को ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, मासाठ पूर्व, मुंबई - 400097. सदतिकेचे क्षेत्र 860 चौ. म्हाणजेच 902 चौ. फूट रेटा कापट नोंदणी म्हाणजेच व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) येथे 30/08/2017 चे परियंत्रक क. सा. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 तुसार म्हाणजेच मुद्रांक अधिनियम चे कालम 24 च्या अन्वये दस्तऐवज नमुद दस्तावर सु. शु. र. 100/- व नोंदणी फी र. 100/- भरलेले आहेत. सोबत एक मार पार्कींग, इतर वॉर्निंग दस्तावे नमुद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;)

1) 95.91 चौ.मीटर

1) गाव:-मे/- जे अँड पी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे गागीदार विनय जी शिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मित्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ८/203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एरल - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एरलव्रेत हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
2) गाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिपूर्ती को ऑप ही सो लि चे अरमान तुकाराम एम गायकवाड वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मासाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
3) गाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिपूर्ती को ऑप ही सो लि चे शेफळरी जितेंद्र सी पराटकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मासाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
4) गाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिपूर्ती को ऑप ही सो लि चे शेफळरी जितेंद्र सी पराटकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मासाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

1) गाव:-अनपा अधिन गायर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 34, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिपूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मासाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BEVBPB7141D

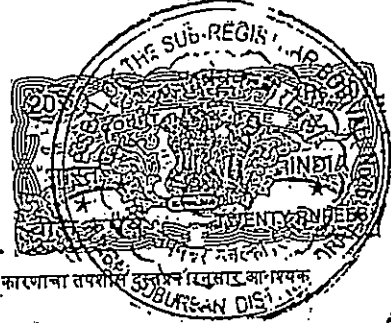
28/03/2023

28/03/2023

6147/2023

100

100



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६;
मुंबई उपनगर जिल्हा.

3/28/2023

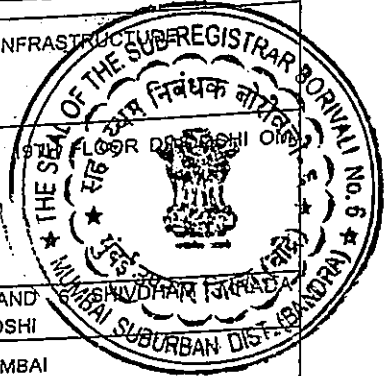


CHALLAN
MTR Form Number-6

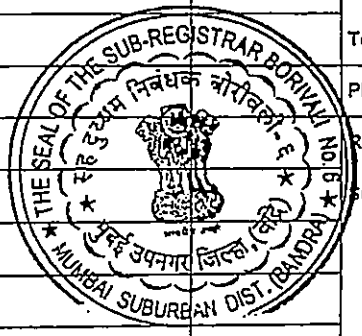
| | | |
|----------|---|----|
| वरल - ६/ | | |
| E980 | 9 | E3 |
| २०२३ | | |

| | | | |
|------------------------|---------|--------------------------|---------------|
| GRN MH017440014202223E | BARCODE | Date 25/03/2023-15:43:00 | Form No. 25.2 |
|------------------------|---------|--------------------------|---------------|

| | | | | |
|--|------------------------|---|-----|-----|
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details | 9069 | 405 | E90 |
| Type of Payment Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | २०२४ | | |
| Type of Payment Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | | | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | |
| Location MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO A-1901 | | |
| Year 2022-2023 One Time | Premises/Building | TRIMURTI CHSL | | |



| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | Area/Locality | Town/City/District | PIN |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| 0030045501 Stamp Duty | 100.00 | BLDG NO 5 AND COMPLEX DINDOSHI | MALAD EAST MUMBAI | | 4 0 0 0 9 7 |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | | | | |



| | | |
|------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Remarks (If Any) | secondPartyName=ANAGHA NAIR- | |
| Total | 200.00 | Amount In Two Hundred Rupees Only |
| | | Words |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|--|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032517348 | 2799573628 | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-15:44:17 | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |

Department ID : Mobile No. : 9870295771
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सधर चलन लागू नाही.

A. 2001

Annexure II

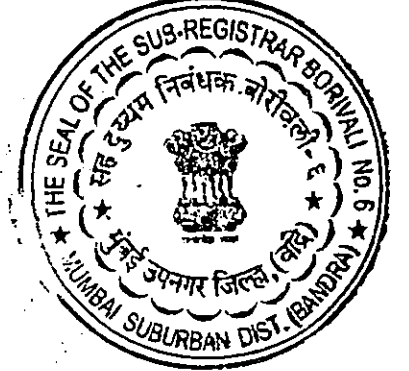
Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५०६ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. MADHUKAR R. WARUDKAR,

Address:

FLAT NO. 41, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

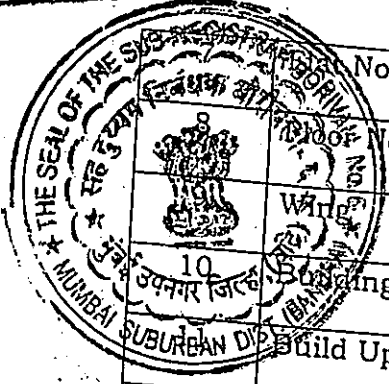


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. MADHUKAR R. WARUDKAR, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| BRL - 6/ | | |
| 90659 | 490 | 290 |
| 2024 | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | Registration No. | 2001 |
| | Plot No. | 20 th |
| | Ward No. | "A" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-4975/2024 |
| 13 | Date of Registration | 27/02/2024 |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-4975-2024 is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

M.M. Warudkar

MR. MADHUKAR R. WARUDKAR,

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 4975/2024

नोदणी :

Regn:63m

28/02/2024

गावाचे नाव : दिंडोशी

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 499 | ९९० |
| २०२४ | | |

- (1) विवंचना प्रकार
(2) मोवदना
(3) वाजागभाव भांडपट्टयाच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देता की पट्टेदार ने नमुद करणे
(4) भू-मापन, पॅट्रिन्सा व चक्रमांक (अनन्याय)

पर्यायी जागेचा कर

0

1

(5) क्षेत्रफळ

1) 95.91 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करन देणा-या/मिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. उतर वर्णन : उतर माहिती: जुन्या जागेच्या वरती नवीन बांधणी करणे. 2001,20 वा मजला, ए. विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही मो लि, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई. पिन कोड: 400097. न्यायालयाच्या हुकुमनामा नुसार मुद्रांक नं. 10/13/582/2023 नुसार निर्बंधक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 26/07/2023 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-2023/10/13/582/2023 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम-4 अन्वये सदर दस्तावर गु. शु. नं. 100/147 (part), 106 (part) :))
- 1) नाव:- मे/जे अॅड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय जी मिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: ८/203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एड्ज - 2. ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे. गेट नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
- 2) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही मो लि चे अग्रमन सुफाराम एम गायकवाड वय:-71; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
- 3) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही मो लि चे मेक्रेटरी जिनेंद्र मी पगडकर वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, गेट नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
- 4) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही मो लि चे ट्रेझरर हिंदुगव पी बोवाडे वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, गेट नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

(8) दस्तऐवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1) नाव:- मधुकर आर वरुडकर तर्फे मुखत्यार मेधा मधुकर वरुडकर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: 41, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही मो लि, विल्डींग नं. 5. ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, गेट नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAPPW0257Q

(9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक

27/02/2024

(10) दस्त नोंदणे केल्याचा दिनांक

28/02/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4975/2024

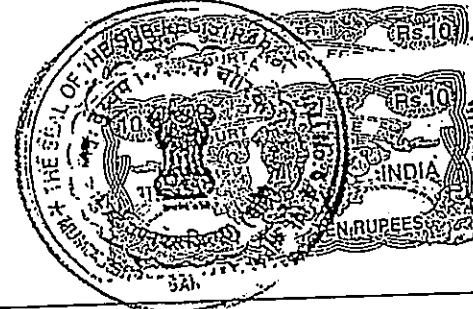
(12) वाजागभाव प्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) वाजागभाव प्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेर



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

स्वरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

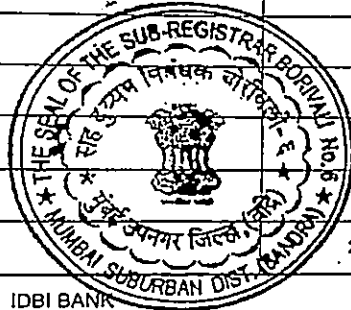
चरल - ६/

१०८४१ ५१२ ६१०



| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|--|---------------------|-----------------------|------|
| GRN | MH016246129202324E | BARCODE | Date | | 26/02/2024-15:53:33 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payor | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | PAN No.(If Applicable) | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | Full Name | MUMBAI SUBURBAN DIST. BORIVALI | | | |
| Location | MUMBAI | | Flat/Block No. | FLAT NO 5 AND 6 SHIVDHAM MHADA COMPLEX GEN A K VAIDYA MARG | | | |
| Year | 2023-2024 One Time | | Premises/Building | DINDOSHI MALAD EAST MUMBAI | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | BLDG NO 5 AND 6 SHIVDHAM MHADA COMPLEX GEN A K VAIDYA MARG | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 100.00 | Area/Locality | DINDOSHI MALAD EAST MUMBAI | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 100.00 | Town/City/District | MUMBAI SUBURBAN DIST. BORIVALI | | | |
| | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | |
| | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=MADHUKAR R WARUDKAR- | | | |
| | | | Amount In | Two Hundred Rupees Only | | | |
| | | | Words | | | | |
| Total | 200.00 | | | | | | |
| Payment Details | IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332024022617156 | | 2855532426 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 26/02/2024-15:54:13 | | Not Verified with RBI | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |

चरल - ६/
४९७५ १ १०५
२०२४



Department ID : Mobile No. : 9870295771
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

A-2101

Annexure II

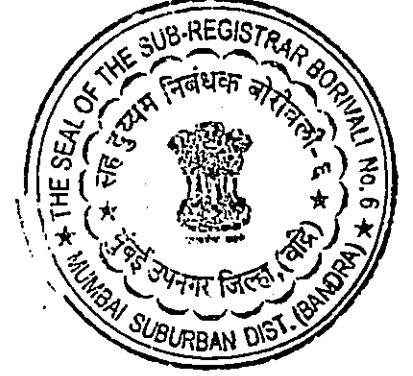
Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५९३ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. GEORGE ALBERT,

Address:

FLAT NO. 42, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

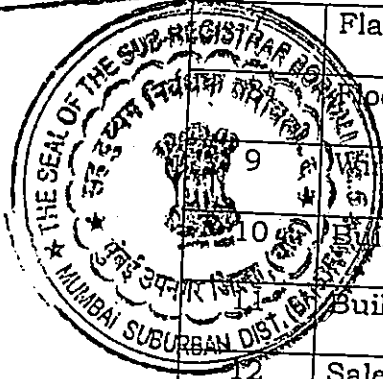


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. GEORGE ALBERT, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८९ | ५९७ | ६९० |
| २०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|
| | Flat No. | 2101 |
| | Floor No. | 21 th |
| | Wing | "A" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-21561-2023. |
| 13 | Date of Registration | 26.09.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21561-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Joseph

MR. GEORGE ALBERT



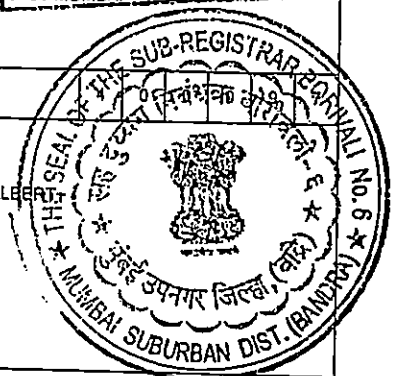
CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/
२१५६९ ९ ६८
२०२३



| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---|--|------|
| GRN | AIH017583337202223E | BARCODE | [Barcode] | | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| | | PAN No.(If Applicable) | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO A-2101 21ST FLOOR DINDOSHI OM. | | |
| Year | 2022-2023 One Time | Premises/Building | TRIMURTI CHSL बरल - ६/ | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | BLDG NO 5 AND 6 SHIVDHAM MHADA | | |
| 0030045501 Stamp Duty | 100.00 | Arcal/Locality | MALAD EAST MUMBAI २०२४ | | |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Town/City/District | | | |
| | | PIN | | | |
| | | Remarks (If Any) | | | |
| | | SecondPartyName=GEORGE ALBERT | | | |
| Total | 200.00 | Amount In Words | Two Hundred Rupees Only | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032725652 2799887760 | | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 27/03/2023-17:41:22 Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | | | |

१७८४९ ११६ ६१०



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870295771
अदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी अदर चलन लागू नाही.

A. 2201

Annexure II

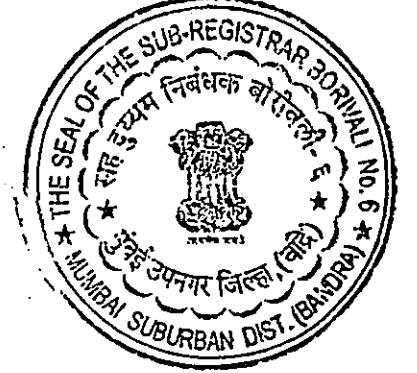
Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ५१७ | ६९० |
| २०२४ | | |

MRS. RAJANI C. PARADKAR,

Address:

FLAT NO. 43, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SEIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

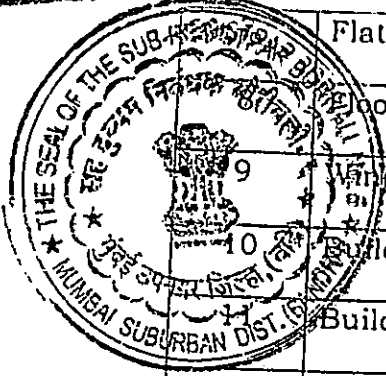


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. RAJANI C. PARADKAR, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| लॉट - ३॥ | | |
| १०८४९ | ५९५ | ६९० |
| ३०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | Flat No. | 2201 |
| | Floor No. | 22 nd |
| | Wing | "A" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6145-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6145-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

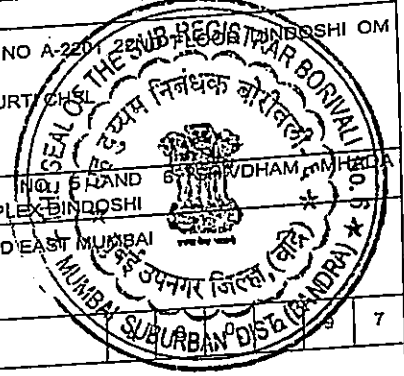
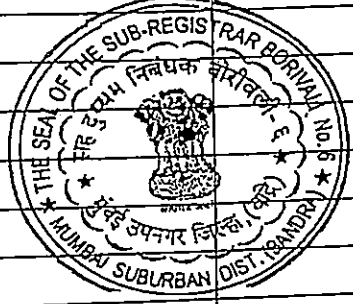
MRS. RAJANI C. PARADKAR,



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|-----------|---|----|
| बरल - ६ / | | |
| ६९४५ | १ | २० |
| २०२३ | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| GRN | MH017575231202223E | BARCODE | Date | | 27/03/2023-18:55:01 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Buyer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | बरल - ६ / | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | PAN No.(If Applicable) | १७८४१ ५२० ६१० | | | |
| Location | MUMBAI | | Full Name | MS JET AND VEE INFRASTRUCTURE २०२४ | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | FLAT NO A-220 | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | Premises/Building | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | | 100.00 | BLDG NO 6 HANDBAND COMPLEX BINDOSHI | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | | 100.00 | MALAD EAST MUMBAI | | | |
| | | | | MUMBAI SUBURBAN DIST (MUMBAI) | | | |
| | | | | REMARKS (If Any) | | | |
| | | | | SecondPartyName=RAJANI C PARADKAR- | | | |
| Total | | | 200.00 | Amount In | Two Hundred Rupees Only | | |
| Payment Details | | | IDBI BANK | Words | | | |
| Cheque/DD Details | | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032724428 | 2799873458 |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 27/03/2023-16:56:17 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

A - 2 3 0 1

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५२९ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. PARAMJIT S. TAGGAR,

Address:

FLAT NO. 44, BUILDING NO. 5,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. PARAMJIT S. TAGGAR, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ३७ | | |
| १०८९ | ५२२ | ६९० |
| २०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | Plot No. | 2301 |
| | Floor No. | 23 rd |
| | Wing | "A" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6142-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6142-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. PARAMJIT S. TAGGAR,

23-11



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 6142/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

बॉरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | 123 | ६९० |
| २०२४ | | |

वेव्हाचा प्रकार

पर्यायी जागेचा प्रकार

0

नेवदना

0.0

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या विवदकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते (इतरवे)

प्रमाणपत्र,पोटहिस्ता व परक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन संपुर्णपणे नव्या जागेच्या ऐवजी 2301,23 वा मजला,ए विंग,विल्डींग नं. 5 आणि 6,दिंडोशी ओम प्रिमुर्ती को ऑप ही सो लि,शिवधाम कॉम्प्लेक्स,जनरल ए के वेंच मार्ग,दिंडोशी,मालाठ पूर्व,सुंबई - 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 860 चौ. म्हाणजेच 902 चौ. फ्लूट रेरा कापेट नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,मुंबई(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 28/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम व कलम 17 व 18 चे अन्वये दस्तावर सु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- भरलेले आहेत. सोबत एक नगर पार्कींग. इतर कायदेदस्तासह केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;))

1) 95.91 चौ.मीटर

वेव्हा

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नाना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.

1): नाव:-जे/ जे अॅड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय जी सिंग वर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिंया वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एडज -2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या नागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, सुंबई, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम प्रिमुर्ती को ऑप ही सो लि चे चेअरमन तुकाराम एम गायकवाड वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, सुंबई, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम प्रिमुर्ती को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी पराडकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, सुंबई, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम प्रिमुर्ती को ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुराव पी बोवाडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, सुंबई, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

1): नाव:-परमजीव एस टगर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 44, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम प्रिमुर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 5, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, सुंबई, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACSPT8528N

28/03/2023

28/03/2023

6142/2023

100

100

दस्तावेज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्याय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

गवाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

गवाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

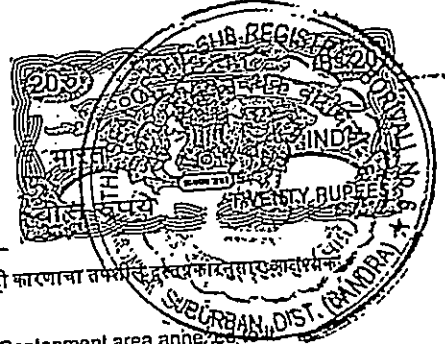
धेरा

गंठनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आकारणी

कि शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to the City of Mumbai.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

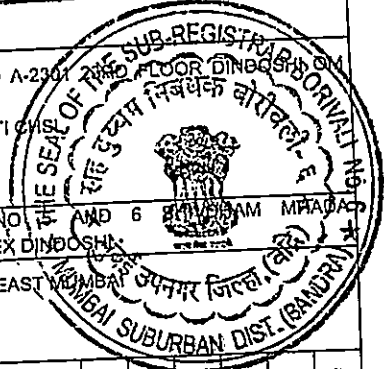
वरल - ६/
६९४२ २ ६०
२०२३



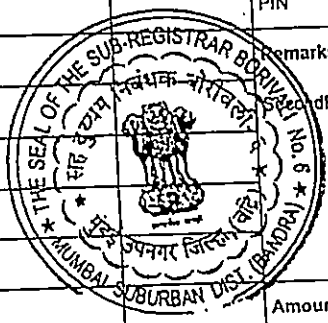
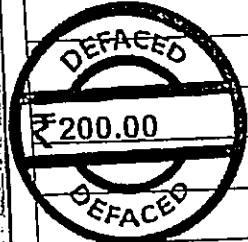
| | | | |
|------------------------|---------|--------------------------|--------------|
| GRN MH017432634202223E | BARCODE | Date 25/03/2023-14:21:25 | Form ID 25.2 |
|------------------------|---------|--------------------------|--------------|

| | | | |
|--|---------------------------|----------------------------------|--|
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details वरल - ६/ | | |
| Type of Payment Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | 90C89 428 ६९० | |
| Type of Payment Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURES | |
| Location MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO A-2301 2ND FLOOR DINDOSH | |
| Year 2022-2023 One Time | Promises/Building | TRIMURTI CHS | |

| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | BLDG NO. AND 6 BRIDGEM MPADAS COMPLEX DINDOSH |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---|
| 0030045501 Stamp Duty | 100.00 | | |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | MALAD EAST MUMBAI उपनगर जिल्हा (एअर) |
| | | Town/City/District | MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 |



| | | | |
|------------------|--|------------------------------|-------------------------|
| Remarks (If Any) | | PartyName=PARAMJIT S TAGGAR- | |
| Total | | Amount In | Two Hundred Rupees Only |
| | | Words | |



| | | | | |
|-------------------|-----------|---------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032515810 2799555974 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-14:22:55 27/03/2023 |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No., Date | 101, 27/03/2023 | |

Department ID : Validity unknown to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 NOTE:- This challan कॅम्प्युटरद्वारे तयार केलेले असल्याने त्याची प्रत घ्यावी. नोंदणी न करतायल्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतायल्या दस्त्यासाठी खर्च चालण लागू नाही.

Digitally signed by
DIRECTORATE
TREASURY/MUMBAI 02
Date: 2023.03.28 10:16
IST
Challan Defaced Document
Location: India

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-388-8142 | 0008887183202223 | 28/03/2023-18:13:43 | IGR195 | 100.00 |

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. ZAHEERALI SARFARAZ FURNITUREWALLA

Address:

FLAT NO.01, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ५२५ | ६९० |
| २०२४ | | |

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. ZAHEERALI SARFARAZ FURNITUREWALLA states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ए/ | | |
| १० (४९) | ५२६ | ६९० |
| २० २४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | Plat No. | 201 |
| | Floor No. | 2nd |
| | | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6158-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6158-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Zaheerali Sarfaraz Furniturewalla

MR. ZAHEERALI SARFARAZ FURNITUREWALLA

गावाचे नाव : दिंडोशी

वरल - ६/

| | |
|----------|----|
| १०८९१२३४ | ९० |
| २०२४ | |

- (1) विलेखाचा प्रकार पर्यायी जागेचा करार 0
- (2) मोबदला 0
- (3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0.0
- (4) मू-मापन,पोटहिम्ना व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्नर मोग्गोपली मंडळ बलादे नक्षीय 201,2रा मजला,ची विंग,विल्डींग नं. 5 आणि 6,दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑफ हौस लि,शिवधाम(म्हाडा)कॉम्प्लेक्स,जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई - 400097. नोंदणी क्र. 30/03/17 न्याय नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. 100/ व नोंदणी क्र. 100/ - मंगळी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. नं. 147 (part), 106 (part) आहेत. इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 147 (part), 106 (part))

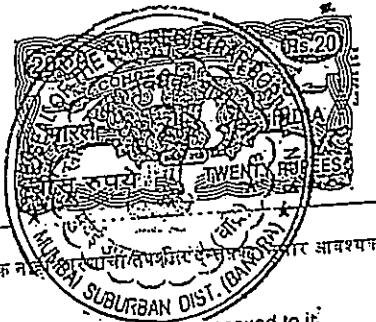


- (5) क्षेत्रफळ 1) 95.91 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव:-मे/- जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय जी विंग तर्फे मुबय्यर विन्डोशी को ऑफ हौस लि, पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एड्ज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 फॅन नं:-AAKFJ4645E
- 2) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑफ हौस लि चे चेअरमन तुकाराम एम गायकवाड वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAABD0215G
- 3) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑफ हौस लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी पराडकर वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAABD0215G
- 4) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑफ हौस लि चे ट्रेझरर हिंदुराव पी बोवाडे वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAABD0215G

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 28/03/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 28/03/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6158/2023
- (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100
- (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100
- (14) शेर

1) नाव:-आहीरअली सरफराझ फर्नीचरवाला वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑफ हौस लि, विल्डींग नं. 6, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAGPF4142E



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेना तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नसल्याने नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it;

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

खुरी प्रत

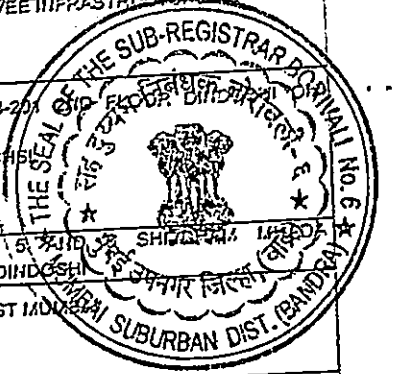
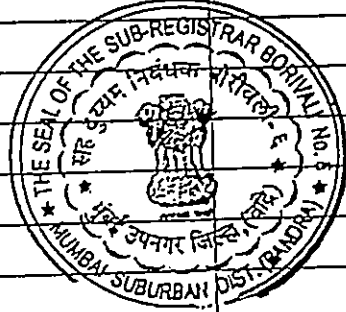
गृह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
IATR Form Number-6

चरल - ६/
६९५८ १ ६३
२०२३

| | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------|---|--|-----------------------|---------|-----|
| GRN | MH017581055202223E | BARCODE | Date | | 27/03/2023-17:30:27 | Form ID | 252 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAI (If Any) | 90689 | | 125 | ६९० | |
| | | PAI No.(If Applicable) | २०२४ | | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | MS JE MID VEE INFRASTRUC | | | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO B-20 | | TRIMURTI CH | | |
| Year | 2022-2023 One Time | Premises/Building | BLDG NO 5 MID VEE SHIRDI COMPLEX DIHDOSE MALAD EAST MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI) | | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | PIN | | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 100.00 | Road/Street | 4 0 0 0 9 7 | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | Remarks (If Any) | | | |
| | | | Town/City/District | SecondPartyName=ZAHEERALI S FURNITUREVIALLA- | | | |
| | | | Amount In | Two Hundred Rupees Only | | | |
| Total | | 200.00 | Words | | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032725298 | 2799804314 | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 27/03/2023-17:30:27 | Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दय्यम नियमक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.
Mobile No. : 9870295771

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बदल - ६/ | | |
| १०८४१ | ५२२ | ६१० |
| २०२४ | | |

MISS. PRABHA V. DUBHASHI,

Address:

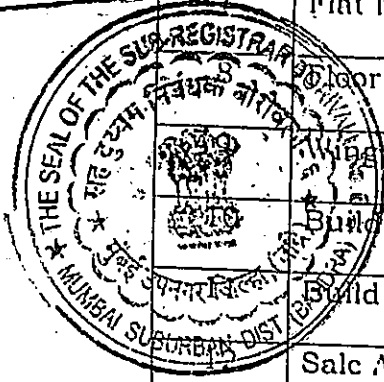
FLAT NO. 02, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MISS. PRABHA V. DUBHASHI, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ६७ | | |
| १०८०९ | ५३० | ६९० |
| २०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | Flat No. | 301 |
| | Floor No. | 3rd |
| | | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6111-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6111-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Prabha Dubhashi
17/4/2024

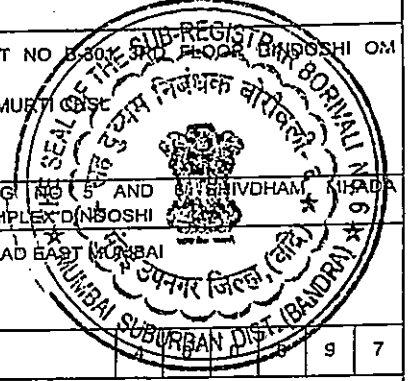
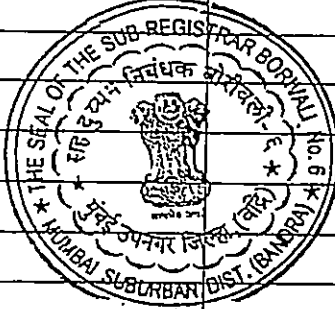
MISS. PRABHA V. DUBHASHI,



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|----------|---|----|
| बल - ६ / | | |
| ६९९९ | ९ | ९० |
| २०२३ | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|------|
| GRN | NH017443039202223E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 25/03/2023-16:24:11 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | *Payer Details | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | बल - ६ / | | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | PAN No.(If Applicable) | 90C89 432 ९० | | | | |
| Location | MUMBAI | | Full Name | MS VE AND VEE INFRASTRUCTURE | | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | FLAT NO 5-801 3RD FLOOR | | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | Premises/Building | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | | 100.00 | TRIMURTI DIST | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | | 100.00 | BLDG NO 5 AND ANNEVDHAM KHADA | | | | |
| | | | | COMPLEX D(80SHI | | | | |
| | | | | MALAD EAST MUMBAI | | | | |
| | | | | TOWN/CITY/DISTRICT | | | | |
| | | | | PIN | | | | |
| | | | | REMARKS (If Any) | | | | |
| | | | | SecondPartyName=PRABHA V DUBHASHI- | | | | |
| | | | | Amount In | | | | |
| | | | | Two Hundred Rupees Only | | | | |
| Total | | | 200.00 | Words | | | | |
| Payment Details | | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque/DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032518180 | 2799582826 | | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-16:26:48 | Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID : [Blank] Mobile No. : 9870295771
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 धर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी करवायाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू
 ही.

13-4101

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५३३ | ९९० |
| २०२४ | | |

MR. HINDURAO P BOBADE,

Address:

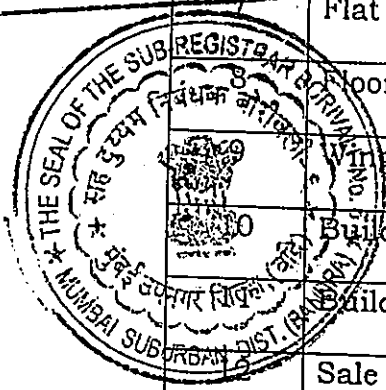
FLAT NO. 03, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. HINDURAO P BOBADE, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| ब्रल - ६/ | | |
| 90689 | 438 | ६९० |
| २०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | Flat No. | 401 |
| | Floor No. | 4th |
| | Building No. | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6175-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6175-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. HINDURAO P BOBADE,



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 6175/2023

नोंदणी :

Ragn:63m

बरल - ६/

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|----------|-----|
| १०८४९५३५ | ६९० |
| २०२४ | |

| | |
|---|---------------------|
| (1) विलेखाचा प्रकार | पर्यायी जागेचा फरार |
| (2) मोबदला | 0 |
| (3) बाजारभाव (गाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) | 0.0 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास) | |

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: घुल्या जागेच्या मालकी भेदना दिंडोशी 401.4मा मजला, वी विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, दिंडोशी कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 300.00 चौरस मीटर व म्हणजेच 902 चौ. फूट देवा कार्पेट नोंदणी महानियंत्रक व सुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) ही दि. 30/03/2023 रोजी परिपत्रक क्र. फा. 5/सुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र सुद्रांक अयिनिष्ठते कॅम्पेन -4 अन्वयेत दस्तावर सु. शु. क्र. 100/- व नोंदणी फी क्र. 100/- भरलेले आहेत. सोबत एक कार्यावली, एक वॉलन दस्तऐवज केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 95.91 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- भे/- जे अॅठ वी इन्फ्रास्ट्रक्चरचे प्रागोदार विनय जी सिंग वर्फे सुखत्यार विनोद कुमार विनय पत्ता:- प्लॉट नं: ९/203, माळा नं: -; इमारतीचे नाव: वेल्डन एड्ज -2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मार्गे, वेल्डन इमारत हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAKFJ4645E

2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे वेअरमन तुकाराम एम गायकवाड वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं: 5 आणि 6, माळा नं: -; इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी पराठकर वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं: 5 आणि 6, माळा नं: -; इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुराव पी बोवाडे वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -; इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- हिंदुराव पी. बोवाडे वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: 03, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 6, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AINPB1932B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6175/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क

100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

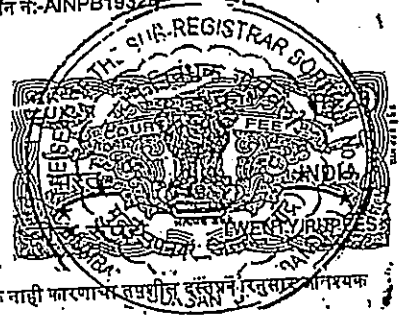
(14) शेरत

सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारण तपशीलानुसार तपशीलानुसार आवश्यक नाही

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(() within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

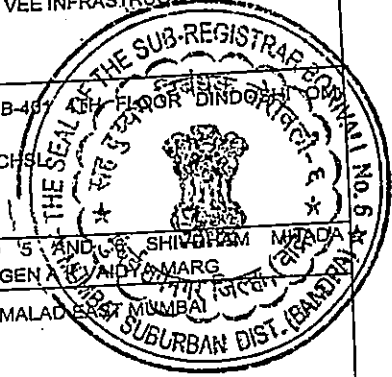
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|----------|---|----|
| बरल - ६/ | | |
| ९९०५ | ९ | ९० |
| २०२३ | | |

| | | | |
|--|------------------------|------------------------------|--|
| GRN MH01743782220223E | BARCODE | Date 25/03/2023-15:18:38 | Form ID 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | | Payor Details | |
| Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | 90689 432 290 | |
| Type of Payment Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | २०२४ | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | |
| Location MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO B-407 | |
| Year 2022-2023 One Time | Premises/Building | TRIMURTI CHSL | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | BLDG NO 5 AND 6 SHINGRAM MALAD COMPLEX GEN A VADYAN MARG |
| 0030045501 Stamp Duty | 100.00 | Area/Locality | DINDOSHI MALAD EAST MUMBAI |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Town/City/District | SUBURBAN DIST. (BANDRA) |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=HINDURAO P BOBADE~ |
| | | Amount In | Two Hundred Rupees Only |
| | | Words | |
| Total | 200.00 | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032516906 2799568532 |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-15:19:52 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | |



Department ID : Mobile No. : 9870295771
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५३० | ६९० |
| २०२४ | | |

MRS. NEETI K. WAGH,

MR. KSHITIJ WAGH,

Address:

FLAT NO. 04, BUILDING NO. 6,

DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,

SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,

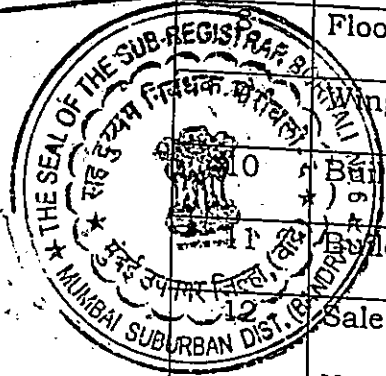
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. NEETI K. WAGH & MR. KSHITIJ WAGH states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| करल - ६७ | | |
| १७८४९ | १३५ | ६९० |
| २०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | Flat No. | 501 |
| | Floor No. | 5th |
| | Wing | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6170-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6170-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Neeti K. Wagh
10/4/2024

MRS. NEETI K. WAGH

MR. KSHITIJ WAGH



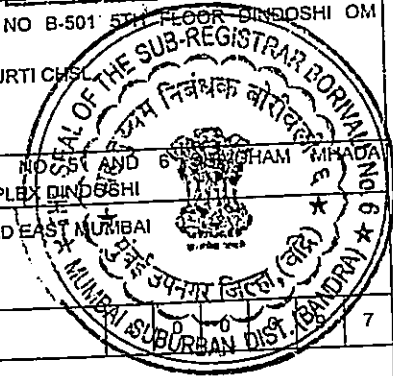
CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|---------|---|----|
| बल - ६/ | | |
| ६९६० | ९ | ६३ |
| २०२३ | | |

| | | | |
|------------------------|---------|--------------------------|--------------|
| SRN MH017440833202223E | BARCODE | Date 25/03/2023-15:51:09 | Form ID 25.2 |
|------------------------|---------|--------------------------|--------------|

| | | | |
|--|------------------------|-------------------------------------|-----|
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details | | |
| Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | बल - ६/ | |
| Type of Payment Registration Fee | PAN No.(If Applicable) | ९७६४९१५७० | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | ६९० |
| Location MUMBAI | | २०२४ | |
| Year 2022-2023 One Time | Flat/Block No. | FLAT NO B-501 5TH FLOOR BINDOSHI OM | |
| | Premises/Building | TRIMURTI CHSL | |

| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street |
|-----------------------------|---------------|---|
| 0030045501 Stamp Duty | 100.00 | BLDG NO 501 AND 6TH FLOOR BINDOSHI COMPLEX BINDOSHI |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Area/Locality MALAD EAST MUMBAI |
| | | Town/City/District |
| | | PIN |



| | |
|------------------|---|
| Remarks (If Any) | SecondPartyName=NEETI K WAGH AND OTHER- |
|------------------|---|

| | | | |
|-------|--------|-----------|-------------------------|
| Total | 200.00 | Amount In | Two Hundred Rupees Only |
| | | Words | |

| | | | | | |
|-------------------|-----------|---------------------------|------------------|----------------------|------------|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032517574 | 2799576300 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-15:56:16 | 27/03/2023 |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | 101 , 27/03/2023 | | |

Department ID : Validity unknown to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 NOTE: This challan is valid only if it is registered in the office of the Sub Registrar. It is not valid for unregistered document.
 सधर चलन केवल दूर कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by
 DIRECTORATE
 ACCOUNTS AND
 TREASURY, MUMBAI
 Date: 2023.03.28 10:30
 IST
 Challan Defacement Dot: 35735039e
 Document
 Location: India

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---------|---------------|-----------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-389-6170 | 000869543420223 | 28/03/2023-17:39:34 | IGR195 | 100.00 |

13-601

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १७८४९ | ५७९ | ६९० |
| २०२४ | | |

Annexure II**Certificate to be Given by Existing Members**

MR. MILIND S. DHOTRE,
MRS. MEENAL M. DHOTRE

Address:

FLAT NO. 11, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

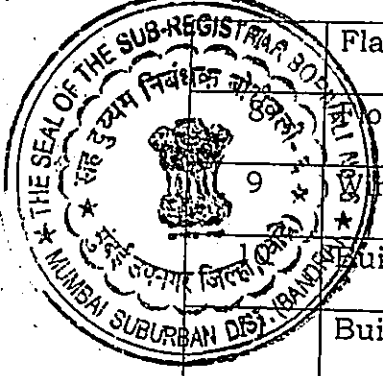
**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, MR. MILIND S. DHOTRE & MRS. MEENAL M. DHOTRE,
states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

10/10/23

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८७९ | ५१२ | ६९० |
| २०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|
| | Flat No. | 601 |
| | Floor No. | 6 th |
| | Wing | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-21556-2023. |
| 13 | Date of Registration | 26.09.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21556-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. MILIND S. DHOTRE,
MRS. MEENAL M. DHOTRE

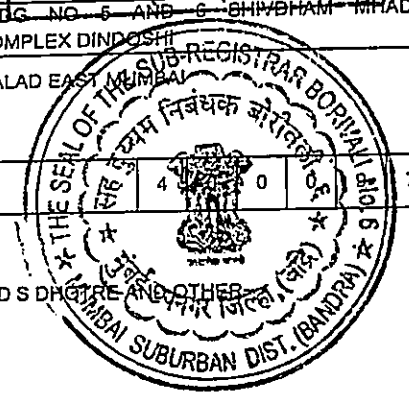
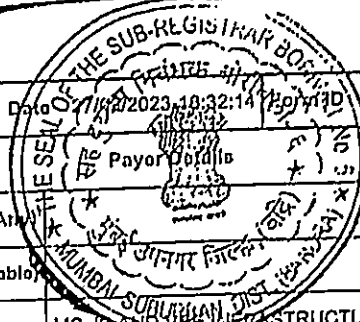


CHALLAN
MTR Form Number-6

बुरल - ६/
२५५५ ९ २५
२०२३



| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------|--|---|
| GRN | MH017570731202223E | BARCODE | Date of Payment | | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | TAX ID / TAN (If Any) | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | PAN No.(If Applicable) | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | Full Name | MS JE AND OTHERS | |
| Location | MUMBAI | | Flat/Block No. | FLAT NO B-801 5TH FLOOR DINDOSHI CM | |
| Year | 2022-2023 One Time | | Premises/Buidling | TRIMURTI CHSL 90689 400 २९० | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | BLDG NO 5 AND 6 BHIMBHAM MHADA | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 100.00 | Area/Locality | MALAD EAST MUMBAI | |
| 0030063301 Registration Fee | | 100.00 | Town/City/District | MUMBAI | |
| | | | PIN | 400 007 | |
| | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=MILIND S DHOTRE AND OTHERS | |
| | | | Amount In | Two Hundred Rupees Only | |
| Total | | 200.00 | Words | | |
| Payment Details IDBI BANK | | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032723712 2799865812 |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 27/03/2023-16:33:21 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | | Scroll No., Date | Not Verified with Scroll | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
महत्त चलन सेवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत भोदणी कसतयथा दस्तासाठी लागु आते. भोदणी न कसतयथा दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Mobile No. : 9870295771

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-------|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | १४/११ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. SUDHAKAR R. SHARMA,

Address:

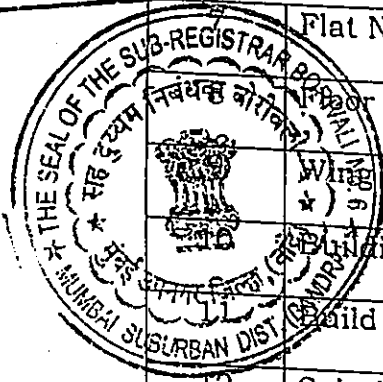
FLAT NO. 12, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. SUDHAKAR R. SHARMA, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५०६ | ८९० |
| २०२४ | | |



| | | |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|
| Flat No. | 701 | |
| Door No. | 7 th | |
| Wing | "B" | |
| Building No. | 5 & 6 | |
| Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-21552-2023. |
| 13 | Date of Registration | 24.09.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21552-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. SUDHAKAR R. SHARMA,



12/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. नु. नि. बोरिवली 6

दस्ता क्रमांक : 21552/2023

नोंदणी :

Rogn 63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | १०० | ६९० |
| २०२४ | | |

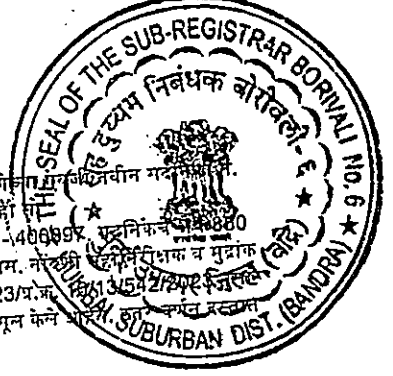
गावाचे नाव : दिंडोशी

- (1) विविधाका प्रजा
- (2) मोंबदना
- (3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत निवडणुका आवागणी देना मी पट्टेदार ने नमुद करावे)
- (4) भू-मापन, पोट्टिन्मा व प्रक्रमांक (अमल्यान)

पयांची जागेचा क्रम

0

1



- (5) क्षेत्रफल
- (6) आवागणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.
- (7) दस्तावेज करन देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

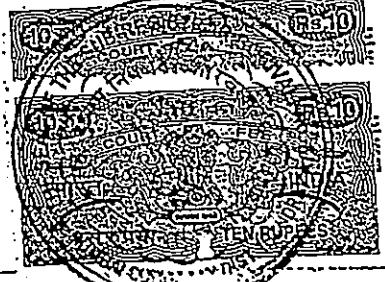
1) पालिगंजे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: मुन्या जागेच्या मुदतदिवीन म... 701,7 वा मजला, वी विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही... नि, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097. फूटमोफा कार्ड नं. 902 चौ. फूट देरा कार्ड, मॉडन 1 मार पार्लिंग मॅम. नोंदणी विभागाचे मुद्रांक नं. 23/प्र.क्र. 100/3/2022/जिल्हा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम-4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- वगून केले आहे. इतर कायदे व दस्ता नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) :))

1) 95.91 चौ.मीटर.

- (8) दस्तावेज करन देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तावेज करन दिव्याना दिनांक
- (10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) वाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) वाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेरग

- 1): नाव:-जे. अॅड वी इन्फान्ट्रन्वर चे भागीदार विनय जी मिंग तर्फे मुख्याग विनोद कुमार मिथां वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एड्ज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉनच्या मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस ट्रायवे, रोड नं: वीगीवनी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 फॅन नं:-AAKFJ4645E
- 2): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही को नि चे चेअरमन तुकाराम राम रायकवाड वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAABD0215G
- 3): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही को नि चे चेअरमन तुकाराम राम रायकवाड वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAABD0215G
- 4): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही को नि चे चेअरमन तुकाराम राम रायकवाड वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAABD0215G

1): नाव:-मुधाकर आर शर्मा वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 12, माळा नं: पहिना मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही को नि, विल्डींग नं. 6, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AGLPS7587B



मुन्यांकनामाची विचारात घेतलेला नपशीत:-

मुन्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुमा आवश्यक नाही कारणाना नपशीत दस्तप्रकारनुमा आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आचाराताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र-६
मुंबई उपनगर जिल्हा

B-801

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४९ | ५४९ | ६९० |
| २०२४ | | |

MRS. GEETA V. GADKAR,

Address:

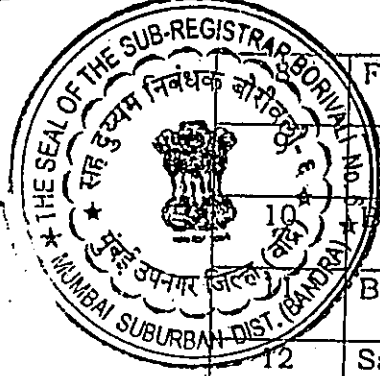
FLAT NO. 13, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, MRS. GEETA V. GADKAR, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 801 |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८४१ | ५५० | ६१० |
| २०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|
| | Floor No. | 8 th |
| | Flt. No. | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-21546-2023. |
| 13 | Date of Registration | 24.09.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21546-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

G.V. Gadkar

MRS. GEETA V. GADKAR,

B-901

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. BHASKARRAO A. JADHAV

Address:

FLAT NO. 14 BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

बुरल - ६/
१७८४९ ५५३ ६१०
२०२४



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. BHASKARRAO A. JADHAV states that
of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 901 |

| | | |
|--------------|-----------------------------------|------------------|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५५७ | ६९० |
| ८ | Floor No | ९th |
| २०२४ | | |
| Building No. | | "B" |
| 11 | Build up Area | 5 & 6 |
| 12 | Sale Agreement Registration Under | 95.91 Sq. Mt. |
| | | BRL-6-6161-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6161-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mr. Bhaskarrao A. Jadhav 15/4/24

MR. BHASKARRAO A. JADHAV

(1) विनियाना प्रकार

(2) नोबदला

(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करवे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

गावाचे नाव : दिंडोशी

पर्यायी जागेचा करार

0

0.0

| | | |
|---------|-----|-----|
| 90 (89) | 144 | ६१० |
| २०२४ | | |

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या खेळणी मधील सद्यस्थिती नं. 90/144/६१० वा मजला, वी विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097. तदनिकेचे क्षेत्र 860 चौ. फूट मी. प्लॉट नं. 17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर स्थावर मूल्य रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- भरलेले आहेत. सोबत एक कार पाकींग. इतर वर्णन दस्ताऐवज नमुद प्रमाणे ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;))

1) 95.91 चौ.मीटर

1): नाव:-मे/- जे अॅठ थ्री इन्फास्ट्रक्चर थे गागीदार चिनय जी सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ५/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एडज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: पोरीयसी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे चेअरमन तुकाराम एम गायकवाड वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी पराठकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुराव पी बोवाडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

1): नाव:-मात्करराव ए. पायव वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 14, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 6, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADAPJ2500K

(8) दस्ताऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/03/2023

(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6161/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

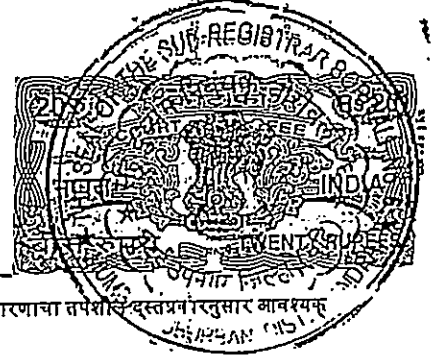
(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

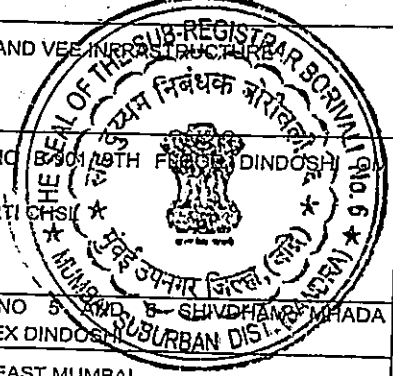
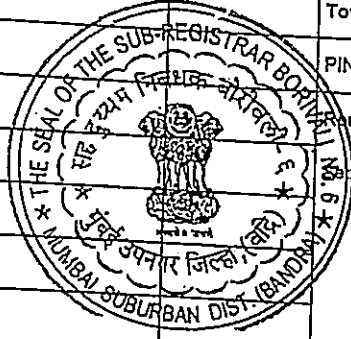


CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|----------|---|----|
| बरल - ६/ | | |
| ९९९९ | ३ | ९० |
| २०२३ | | |



| | | | |
|--|---|----------------------------|---|
| GRN MH017579468202223E | BARCODE | Date 27/03/2023-17:19:28 | Form ID ६/25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | Stamp Duty | Payer Details ५७८०९ ५५९९९० | |
| Type of Payment Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | २०२४ | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | PAN No.(If Applicable) | | |
| Location MUMBAI | Full Name MS JE AND VEE INFRAStructure | | |
| Year 2022-2023 One Time | Flat/Block No. FLAT NO 8901 19TH FLOOR DINDOSH | | |
| | Premises/Building TRIMURTI CHSI | | |
| | Road/Street BLDG NO 5 AND 8 SHIVDHANU MHADA COMPLEX DINDOSH | | |
| | Area/Locality MALAD EAST MUMBAI | | |
| | Town/City/District | | |
| | PIN 4 0 0 0 9 7 | | |
| | Remarks (If Any) | | |
| | SecondPartyName=BHASKARRAO A JADHAV- | | |
| | Amount In | Two Hundred Rupees Only | |
| | Words | | |
| Total | 200.00 | | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| | Cheque-DD Details | | |
| Cheque/DD No. | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032725058 2799881272 |
| Name of Bank | Bank Date | RBI Date | 27/03/2023-17:20:16 Not Verified with RBI |
| Name of Branch | Bank-Branch | IDBI BANK | |
| | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल द्रव्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.
Mobile No. : 9870295771

12 - 1001

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Member बोरल - ६/

MRS. PRITI SRIVASTAVA,

Address:

FLAT NO. 21, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८७९ | ५५० | ३९० |
| २०२४ | | |

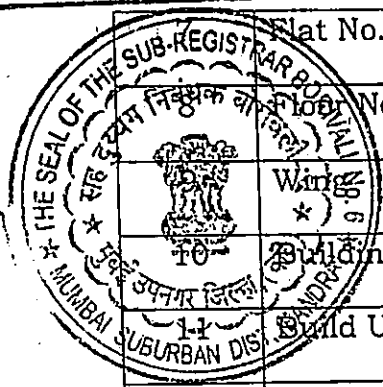


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. PRITI SRIVASTAVA, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५५८ | ६९० |
| २०२४ | | |



| | |
|---------------|--|
| Flat No. | 1001 |
| Floor No. | 10 th |
| Wing | "B" |
| Building No. | 5 & 6 |
| Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. |
| 13 | Date of Registration |
| | BRL-6-6153-2023. |
| | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6153-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Prati Srivastava

MRS. PRITI SRIVASTAVA,



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 6153/2023

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

| | | |
|--------|-----|-----|
| 910289 | 444 | ६९० |
| २०२४ | | |

- (1) विलेखाचा प्रकार
- (2) मोबदला
- (3) बाजारभाव(गाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
- (4) मू-भापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेत

पर्यायी जागेचा प्रकार

0

1

गावले नाव : दिंडोशी

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन (दोरी) निबंधक बोरीवली 6, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई - 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 860 चौ. फूट देवा कापेट नोंदणी महानियंत्रक व मुद्रांक नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य) के.ए. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1956 च्या अन्वये तदर परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/म.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1956 च्या अन्वये तदर दस्तावर सु. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- मरलेले आहेत. सोबत एक कार पाकींग, इतर कागदपत्रे व दस्तावर मुद्रांक केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;)

1) 95.91 चौ.मीटर

1): नाव:-मे/- जे वेंड वी.दत्तारंजनर भू. भागीदार विनय जी सिंग ठक्रे सुबल्यार विनोद कुमार नि मा वय:-३३ पत्ता:-प्लॉट नं: ७/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एडज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एजन्स हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

2): नाव:-[मान्यता देणार] दिंडोशी ओम निमूर्ती को ऑप ही सो लि चे चेअरमन तुकाराम एम मायकबाळ वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

3): नाव:-[मान्यता देणार] दिंडोशी ओम निमूर्ती को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी पराडकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

4): नाव:-[मान्यता देणार] दिंडोशी ओम निमूर्ती को ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुराव पी बोबाडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

1): नाव:-प्रीती श्रीवास्तव वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 21, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम निमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 6, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AOUPS2859H

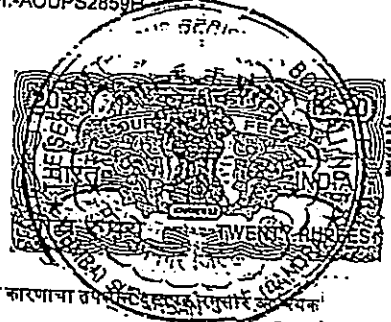
28/03/2023

28/03/2023

6153/2023

100

100



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशीत:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकाशुसार आवश्यक नाही कारणचा उपशीत प्रकाशुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(l) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

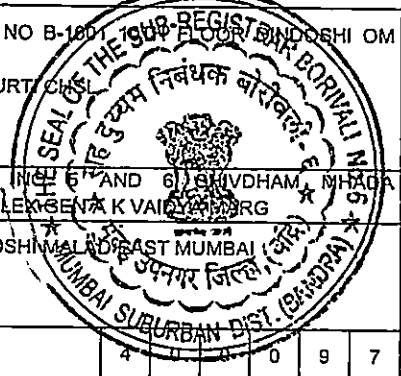
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६।
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|-----------|---|----|
| बरल - ६ / | | |
| ६९५३ | ९ | ६० |
| २०२३ | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------|--|-----------------------|---------|------|
| GRN | MH017439682202223E | BARCODE | | | Date | 25/03/2023-15:39:06 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Stamp Duty | Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | बरल - ६ / | | | |
| Type of Payment | Registration Fee | | | PAN No.(If Applicable) | ५०८७ ५६० ६९० | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | | | |
| Location | MUMBAI | | | Flat/Block No. | FLAT NO B-100 | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | | Premises/Building | TRIMURTI | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | | Road/Street | BLDG NO 67 AND 61 SHIVDHAM MHADA COMPLEX GENA K VAIYALGURG | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 100.00 | | Area/Locality | DINDOSHIMAL EAST MUMBAI | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 100.00 | | Town/City/District | MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) | | | |
| | | | | PIN | 4 0 0 0 9 7 | | | |
| | | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=MRS PRITI SRIVASTAVA- | | | |
| Total | | 200.00 | | Amount In Words | Two Hundred Rupees Only | | | |
| Payment Details | | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032517306 | 2799572918 | | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-15:40:44 | Not Verified with RBI | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | |



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870295771

सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यायाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

B - 1101

Annexure II

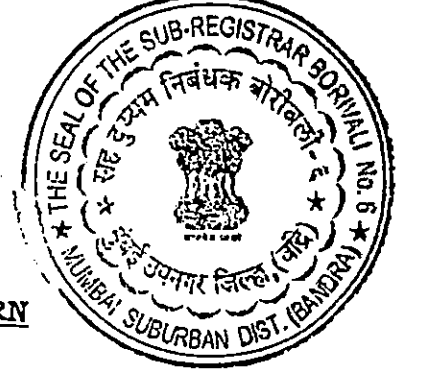
Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८७ | ५६९ | ६९० |
| २०२४ | | |

SMT. KALPANA R. DANDEKAR,

Address:

FLAT NO. 22, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SMT. KALPANA R. DANDEKAR, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|-----------|-----|-----------------------------------|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८४१ | ४६२ | ६१० |
| २०२४ | 7 | Flat No. |
| | | 1101 |
| | | Floor No. |
| | | 11 th |
| | | "B" |
| | | Building No. |
| | | 5 & 6 |
| | | Build Up Area |
| | | 95.91 Sq. Mt. |
| | | Sale Agreement Registration Under |
| | | BRL-6-6151-2023. |
| | | No. |
| 13 | | Date of Registration |
| | | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6151-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

KRDandekar.

SMT. KALPANA R. DANDEKAR,

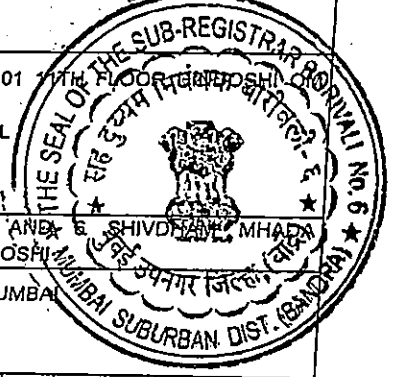


CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|----------|---|----|
| बरल - ६/ | | |
| ६९५९ | ९ | २६ |
| २०२३ | | |



| | | | |
|--|---------------------------|------------------------------|---|
| GRN MH017586406202223E | BARCODE | Date 27/03/2023-18:00:02 | Form ID 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details बरल - ६/ | | |
| Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | ९०८४९ | |
| Type of Payment Registrallon Fee | PAN No.(If Applcable) | ५६५ | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | |
| Location MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO B-1101 | |
| Year 2022-2023 One Time | Premises/Building | TRIMURTI CHSL | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | BLDG NO 5 ANDA 6 SHIVDADU MHADA |
| 0030045501 Stamp Duty | 100.00 | Area/Locallty | COMPLEX DINDOSHI |
| 0030083301 Registrallon Fee | 100.00 | Town/City/District | MALAD EAST MUMBAI |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 |
| | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=KALPANA R DANDEKAR- |
| Total | 200.00 | Amount In Words | Two Hundred Rupees Only |
| Payment Details IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Choque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032726244 2799893622 |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 27/03/2023-18:01:09 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
प्रदत्त चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी खदर चलान लागू नाही.
Mobile No. : 9870295771

D-1201

Annexure II

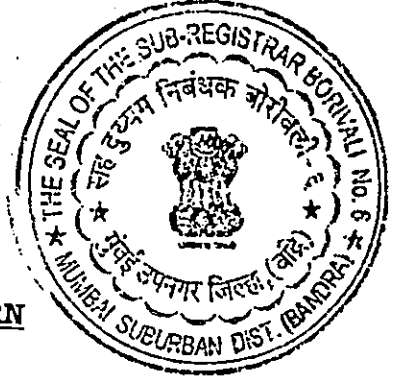
Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५६५ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. TUKARAM M. GAIKWAD,

Address:

FLAT NO. 23, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. TUKARAM M. GAIKWAD, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५६६ | ६१० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | Flat No. | 1201 |
| | Floor No. | 12 th |
| | Wing | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6132-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6132-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. TUKARAM M. GAIKWAD,

28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. बोरिवली - ६

दस्ता क्रमांक : 8132/2023

बोरल - ६/

नोंदणी :

Regn:63m

| | | |
|-------|-----|-----|
| 90689 | NEU | E90 |
| २०२४ | | |

(1) विवेकाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव (माहेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-भाषण, पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)

गावाचे नाव : दिंडोशी

पर्यायी जागेचा करार

0

1

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा सुटी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेर

1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी पर्यायी क्षेत्रात नं.1201, 12वा मजला, वी विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम थिम्बूती को ऑप ही सो लि विभागाच्या (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाठ पूर्व, मुंबई - 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 860 सॅ. म्हाणजेच 902 चौ. फूट देवा कापट नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) यांच्या दि. 28/03/2017 परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 27 अन्वये मुद्रांक दस्तावर सु. शु. र. 100/- व नोंदणी फी र. 100/- भरलेले आहेत. सोबत एक कार पाकींग. इतर नोंदणी देणा-या जिल्हा, (बंद) केल्याप्रमाणे: ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;))

1) 95.91 चौ.मीटर

1): नाव:- मे/- जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय जी सिंग तर्फे सुखल्यार विनोद कुमार मिश्रा वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एडज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAKFJ4645E
2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम थिम्बूती को ऑप ही सो लि चे चैबरमन तुकाराम एम गायकवाड वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम थिम्बूती को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी पराडकर वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम थिम्बूती को ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर हिंदुराव पी बोवाडे वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

1): नाव:- तुकाराम एम. गायकवाड वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: 23, माळा नं: 24 मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम थिम्बूती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 6, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाठ पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACEPG7097B

28/03/2023

28/03/2023

6132/2023

100

100

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area demarcated to

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area demarcated to

खरो प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-६।
मुंबई उपनगर जिल्हा.

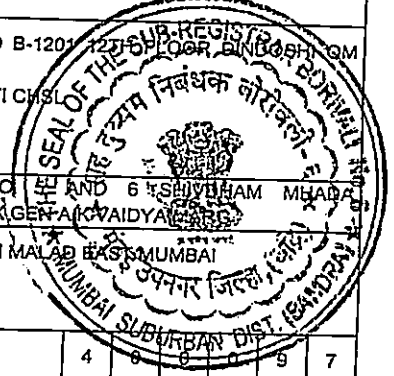
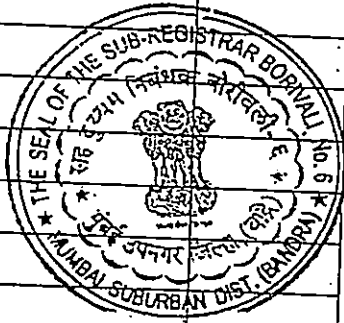
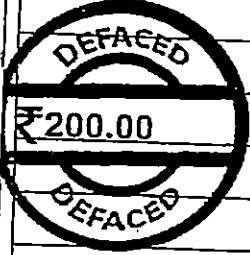


CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|----------|---|----|
| बरल - ६/ | | |
| ६९३२ | X | २० |
| २०२३ | | |



| | | | |
|--|----------------------|------------------------------------|--|
| GRN MH017443658202223E | BARCODE | Date 25/03/2023-16:21:17 | Form ID 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | | Payer Details | |
| Stamp Duty | | बरल - ६/ | |
| Type of Payment Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | PAN No.(If Applicable) | १०८०९५६८९० |
| Location MUMBAI | | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE २०२४ |
| Year 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | FLAT NO B-1201 12TH FLOOR BLDG NO 5 |
| Account Head Details | | Premises/Building | TRIMURTI CHS |
| 0030045501 Stamp Duty | Amount In Rs. 100.00 | Road/Street | BLDG NO 5 AND 6 SHIVHAM MHADA |
| 0030063301 Registration Fee | Amount In Rs. 100.00 | Area/Locality | COMPLEX GEN A (KVAIDYAN) |
| | | Town/City/District | DINDOSHI MALAD EAST MUMBAI |
| | | PIN | 4 0 0 0 9 7 |
| Remarks (If Any) | | SecondPartyName=TUKARAM M GAIKWAD- | |
| Total | | Amount In | Two Hundred Rupees Only |
| 200.00 | | Words | |
| Payment Details IDBI BANK | | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. 69103332023032518124 2799582158 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date 25/03/2023-16:23:22 27/03/2023 |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | 101 , 27/03/2023 |



Department ID:
NOTE:- This challan **Validity Unknown** be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870295771
सदर चलण केवल दुरु लयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलण लागू नाही.

Digitally signed by
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS
TREASURY (MUMBAI) 02
Date: 2023.03.28 15:51:46
IST

Challan Defaced Document
Location: India

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | UserId | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-389-6132 | 0008684951202223 | 28/03/2023-15:51:20 | IGR195 | 100.00 |

B-1301

Annexure II

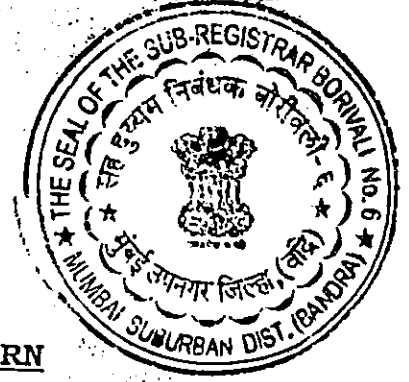
Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १५८९ | ५६६ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. BHANJI D. PATEL,

Address:

FLAT NO. 24, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

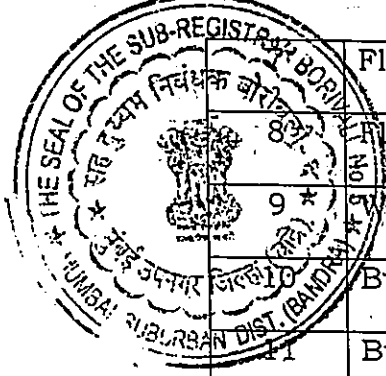


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. BHANJI D. PATEL, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८७९ | ५५० | ६१० |
| २०२४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | Flat No. | 1301 |
| | Floor No. | 13 th |
| | Wing | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6131-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6131-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Handwritten signature of Mr. Bhanji D. Patel

MR. BHANJI D. PATEL,



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. बोरीवली 8

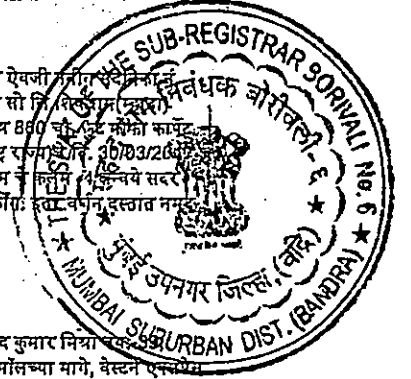
दस्त क्रमांक : 6131/2023

नोंदणी :

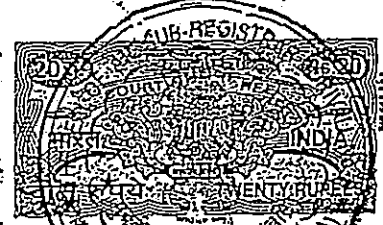
Regn:63m

बरल - ६/

| गावाचे नाव : दिंडोशी | | 90689 409 ९90 २०२४ | |
|--|--|-----------------------|--|
| (1) वित्तेचा प्रकार | पर्यायी जागेचा करार | | |
| (2) मोबदला | 0 | | |
| (3) बाजारभावा (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे) | 1 | | |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन प्लॅन क्र. 1301,13 चा मजला, वी विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि कॉम्प्लेक्स, अनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097. सदर प्लॅनचे क्षेत्र 880 चौ. फूट कोनो कायदे म्हणजेच 902 चौ. फूट रेरा कायदे नोंदणी महानियंत्रक व सुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्याचे प्लॅन क्र. 36/203/2017) परिपत्रक क्र. का. 5/सुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 त्सार महाराष्ट्र सुद्रांक अधिनियम 1950 च्या अन्वये सदर दस्तावर सु. शु. र. 100/- व नोंदणी फी र. 100/- भरलेले आहेत. सोबत एक कार पाकीट: इतर वर्णन, दस्तांत नमूद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;) | | |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 95.91 चौ.मीटर | | |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | | | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- जे. अश्विनी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. (प्रा.) लि. वित्त वी सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा व पत्ता:- प्लॉट नं. 203, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एरूज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एरूज हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400066 फोन नं:- AAKFJ4645E | | |
| (8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 2): नाव:- (मान्यता देणारा) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि चे चेअरमन तुकाराम एन गायकवाड वय:- 70; पत्ता:- प्लॉट नं. 5 विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: अनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400097 फोन नं:- AAABD0215G | | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 28/03/2023 | | |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 28/03/2023 | | |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 6131/2023 | | |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क | 100 | | |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 100 | | |
| (14) शेर | | | |



- 3): नाव:- भागणी चामणी प्रॉपर्टी प्रॉ. - 61; पत्ता:- प्लॉट नं: 24, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं. 6, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, अनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400097 फोन नं:- AGIPP9151D



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला वपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६/
मुंबई उपनगर जिल्हा.



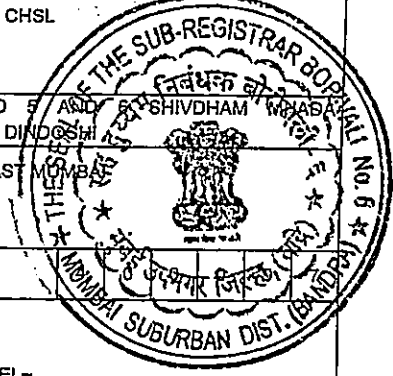
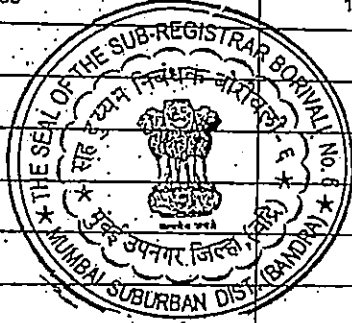
CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|----------|---|----|
| बरल - ६/ | | |
| ६९३९ | ९ | ९० |
| २०२३ | | |

| | | | |
|--|------------------------|---------------------------------------|--------------|
| GRN MH017433811202223E | BARCODE | Date 25/03/2023-14:34:29 | Form ID 25.2 |
| Department Inspector General Of Registration | Payer Details | | |
| Type of Payment Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | | |
| Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | PAN No.(If Applicable) | | |
| Location MUMBAI | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | |
| Year 2022-2023 One Time | Flat/Block No. | FLAT NO B-1301 13TH FLOOR DINDOSHI OM | |
| | Premises/Building | TRIMURTI CHSL | |

बरल - ६/
१०८४९ १०२ ६९०

| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | BLDG NO 5 AND SHIVDHAM WAPADA COMPLEX DINDOSHI |
|-----------------------------|---------------|---------------------------------|--|
| 0030045501 Stamp Duty | 100.00 | Area/Locality | MALAD EAST MUMBAI |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Town/City/District | |
| | | PIN | |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | SecondPartyName=BHANJI D PATEL- | |
| | | Amount In | Two Hundred Rupees Only |
| Total | 200.00 | Words | |



| | | | |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---|
| Payment Details IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032516028 2799558648 |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-14:36:06 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | Bank-Branch | IDBI BANK | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll | |

Department ID : Mobile No. : 9870295771
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यग निबंधक कार्यालय नोंदणी करवायाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चालन लागू नाही.

B-1401

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८७ | ५०३ | २९० |
| २०२४ | | |

SMT. REKHA V. TYAGI,

Address:

FLAT NO. 31, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.



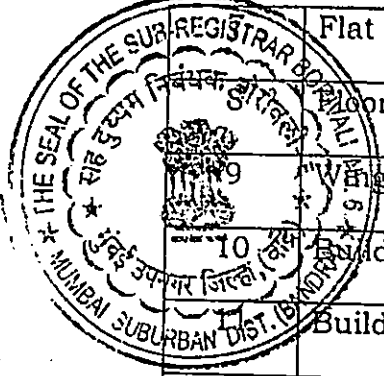
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, SMT. REKHA V. TYAGI, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

2023

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ए/ | | |
| २७८४९ | ५४७ | ६९० |
| २०२४ | | |



| | | |
|---------------|--|------------------|
| Flat No. | 1401 | |
| Floor No. | 14 th | |
| Wing | "B" | |
| Building No. | 5 & 6 | |
| Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. | |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6128-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6128-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Rekha V. Tyagi
SMT. REKHA V. TYAGI,



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 6128/2023

नोंदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

| | | |
|-------|------|-----|
| 90689 | 1104 | E90 |
| २०२४ | | |

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोनदला

(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेर

पर्यायी जागेचा करार

0

0.0

1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐतजीच्या प्रक्रीका : 1401,14 वा मजला, वी विंग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सी (वि) के वी (महाराष्ट्र) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 8600 चौ. फूट मोफा कॅम्पस म्हणजेच 902 चौ. फूट देरा कापेट नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र) संचालक दि. 30/03/2017 परंप्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 त्तुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 2 अन्वये व दस्तावर सु. शु. रु. 100/- व नोंदणी की रु. 100/- भरलेले आहेत. सोबत एक कार पाकीट (सर्व कागद प्रस्तात मरुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;))

1) 95.91 चौ.मीटर

1): नाव:- मे/- जे अंठ वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय जी सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मित्रा वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एडज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉनच्या भागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAKFJ464LE

2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सी लि चे चेअरमन तुकाराम एम गाय कवाठ वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD015G

3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सी लि चे सेक्रेटरी जितेंद्र सी पराबकर वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सी लि चे ट्रेझरर हिंदुराव पी बोवाडे वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

1): नाव:- देवा विक्रात त्यागी वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: 31, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही सी लि, विल्डींग नं. 6, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AACPT9710E

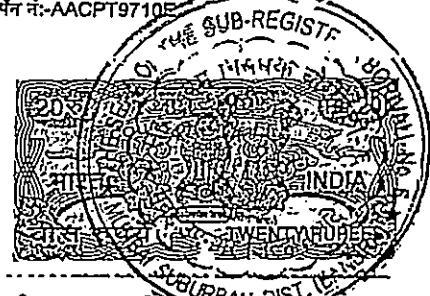
28/03/2023

28/03/2023

6128/2023

100

100



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणुचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(f) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

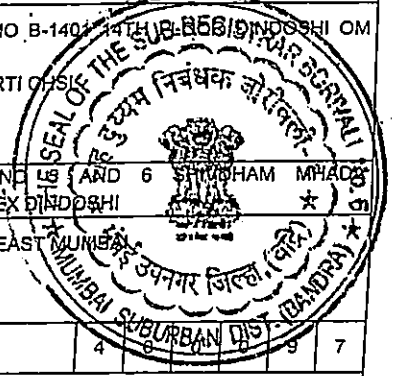
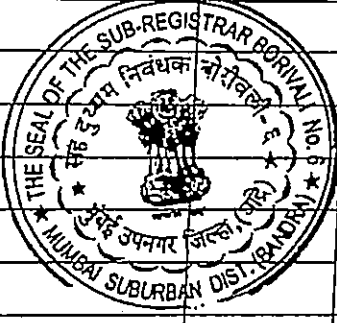
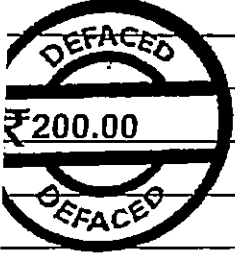


CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|----------|---|----|
| बरल - ६/ | | |
| ६७२१ | २ | ६३ |
| २०२३ | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|---------|-----------|------------------------|---|---------------------|---------|------|
| GRN | MH017438521202223E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 25/03/2023-15:26:28 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | बरल - ६/ | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | PAN No.(If Applicable) | ९०८४९ ५५६ ६९० | | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | | Flat/Block No. | २०२४ | | | |
| | | | | Promises/Building | FLAT NO B-140/14 (HUB-BESID) DINDOSHI OM TRIMURTI CHS | | | |

| Account Head Details | Amount In Rs. | Road/Street | Area/Locality | Town/City/District | PIN | Remarks (If Any) |
|-----------------------------|---------------|---|-------------------|-------------------------------|-------|-----------------------------------|
| 0030045501 Stamp Duty | 100.00 | BLDG NO 15 AND 6 SHYAM MHADE COMPLEX DINDOSHI | MALAD EAST MUMBAI | MUMBAI SUBURBAN DIST (DANDRA) | 4 9 7 | SecondPartyName=REKHA V TYAGI- |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | | | | | |
| Total | 200.00 | | | | | Amount In Two Hundred Rupees Only |
| | | | | | | Words |



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|------------|--|
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque/DD Details | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032517084 | 2799570328 | |
| Cheque/DD No. | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-15:28:41 | 27/03/2023 | |
| Name of Bank | Bank-Branch | | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | Scroll No. , Date | | 101 , 27/03/2023 | | |

Department ID :
 NOTE:- This challan validity unknown to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चलय केवल दुय नयात नोदणी करावयाच्या दस्तासारी लागू आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तासारी सधर चलय लागू नाही .
 Mobile No. : 9870295771

Digital signed by
 DIRECTORATE OF
 ACCOUNTS AND
 TREASURY, MUMBAI 102
 Date: 2023.03.28 15:33
 IST
 Challan Defacement Document
 Location: India

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userid | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1 | (IS)-389-6128 | 0008683937202223 | 28/03/2023-15:41:01 | IGR195 | 100.00 |

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Existing Member

MR. GOPAL H PARATE
Flat No. 32, 3RD Floor, Building No. 6,
Shivdham Complex,
Gen. A.K. Vaidya Marg,
Dindoshi, Malad (East),
Mumbai - 400 097

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५०० | ६९० |
| २०२४ | | |

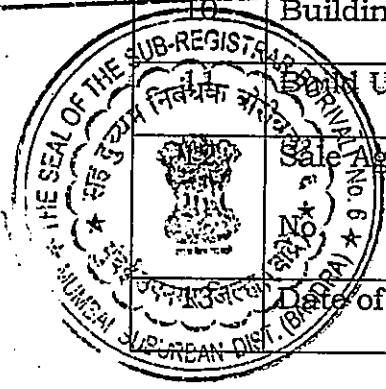
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. GOPAL H PARATE**, states that, the details of the flat is as under:



| Sr. No. | Decriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | C.T.S No 106 (Part) 147 (Part) |
| 3 | Village | Dindoshi |
| 4 | Project Name | Om Trimurti |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |
| 7 | Flat No. | 1601 |

| | | | |
|----------|---|-----------------------------------|------------------|
| बरल - ६/ | | | |
| 90689 | 8 | Floor No. | 16 th |
| MVC | 9 | Wing No. | B WING |
| 2024 | | Building No. | 5 & 6 |
| | | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| | | Sale Agreement Registration Under | BRL-6-4981-2024 |
| | | Date of Registration | 28.02.2024 |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-4981-2024. Is paid by the project proponent/Developer
 The above information is true and correct.
Yours faithfully,

MR. GOPAL H. PARATE

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. वॉरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 4981/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

बरल - ६/

| | | |
|------|-----|-----|
| 9689 | 402 | ६९० |
| २०२४ | | |

(1) विनिश्चाचा प्रकार

पर्यायी जागेचा करार

(2) मोबदला

0

(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नितपट्ट्याकर आकारणी देतो की पट्टेदार ने करावे)

1

न.पोटदिल्ला व घरक्रमांक(अनल्याम)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या पेट्ट्या नव्या जागेच्या पेट्ट्या नंतर 1601,16 वा मजला,वी विंग,विल्डींग नं. 5 आणि 6,दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही को नि.शिवधाम(म्हाडा)कॉम्प्लेक्स,जनरल ए के वॅच मार्ग,दिंडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई. पिन कोड:-400097. नदरमाले वय 860 चौ. फूट मोफा कापेट म्हणजेच 902 चौ. फूट रेग कापेट,मोबल 1 कार पार्किंग स्पेस,नॉदणी,महाराष्ट्र,मुंबई व मुंबई नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्रराज्य)चे दि. 26/07/2023 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-23/पुणे/३/५४२/२०२३ म्हााराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम-4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. र. 100/- वचून कळविणे. इतर कोणतेही नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;))

1) 95.91 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले नक्शा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनल्याम,प्रनिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे/- जे अँड वी इन्फ्रान्स्ट्रक्चर चे भागीदार विनय जी मिंग नफे मुख्याय विनोद कुमार मिश्रा वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एड्ज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: वॉरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पं नं:-AAKFJ4645E

2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही को लि चे वेअरमन तुकाराम एम गायकवाड वय:-71; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स . ब्लॉक नं: जनरल ए के वॅच मार्ग, दिंडोशी , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पं नं:-AAABD0215G

3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही को लि चे मेकेदरी जितेंद्र मी पगडकर वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: जनरल ए के वॅच मार्ग, दिंडोशी , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पं नं:-AAABD0215G

4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही को लि चे ड्रेझर हिंदुराव पी बोवाडे वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स , ब्लॉक नं: जनरल ए के वॅच मार्ग, दिंडोशी , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पं नं:-AAABD0215G

1): नाव:-गोपाल हरिश्चंद्र पराते वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं: 32, माळा नं: निमरा मजला , इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ही को लि, विल्डींग नं. 6 , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वॅच मार्ग, दिंडोशी , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पं नं:-ACHPP6005B

(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनल्याम,प्रनिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

27/02/2024

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/02/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4981/2024

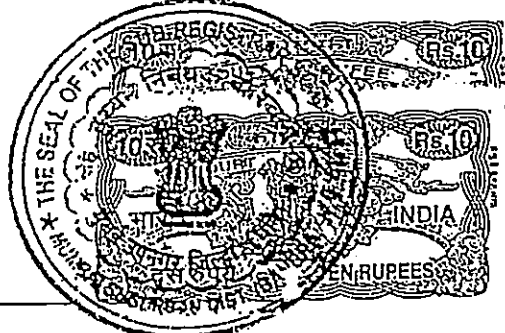
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेर



व्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

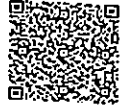
दांक शुल्क आकारनाला निवृत्तलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

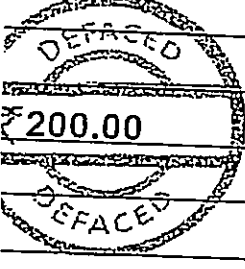
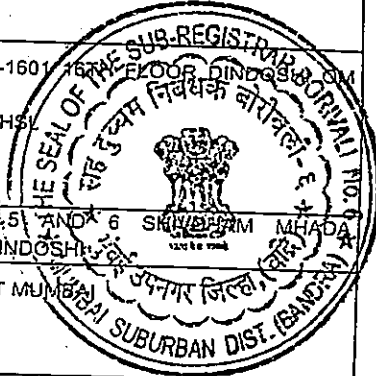
खरी प्रत

सह दुस्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|------------------------|---------------------------------|----------------------|------------|------|
| SRN | MH016244363202324E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 26/02/2024-15:40:36 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | | TAX ID / TAN (If Any) | वरल - ६/ | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | PAN No.(If Applicable) | १०८९ ५० २९० | | | |
| Location | MUMBAI | | | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | | | |
| Year | 2023-2024 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO B-1601 | | | |
| Account Head Details | | | | Premises/Building | TRIMURTI CHS | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | Amount In Rs. | 100.00 | Road/Street | BLDG NO 5 AND 6 SKINDEARM MHADA | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | Amount In Rs. | 100.00 | Area/Locality | COMPLEX DINDOSHI | | | |
| | | | | Town/City/District | MALAD EAST MUMBAI | | | |
| | | | | PIN | 4 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=GOPAL H PARATE- | | | |
| Total | | | | Amount In | Two Hundred Rupees Only | | | |
| Payment Details | | | | Words | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | |
| Cheque-DD Details | | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332024022616902 | 2855529422 | |
| Cheque/DD No. | | | | Bank Date | RBI Date | 26/02/2024-15:41:56 | 27/02/2024 | |
| Name of Bank | | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | |
| Name of Branch | | | | Scroll No. , Date | | 100 , 27/02/2024 | | |



वरल - ६/
१०८९ २ २०
२०२४

Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9870295771
[Signature Not Verified]

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.02.26 16:12:30 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | User Id | Defacement Amount |
|---------|---------------|------------------|---------------------|---------|-------------------|
| 1 | (IS)-389-4981 | 0008663196202324 | 28/02/2024-15:21:28 | IGR195 | 100.00 |

13 - 1700
1701

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १७८७९ | ५८९ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. TREBHUBAN SURENDRAPRASAD SINGH,

Address:

FLAT NO. 33, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.



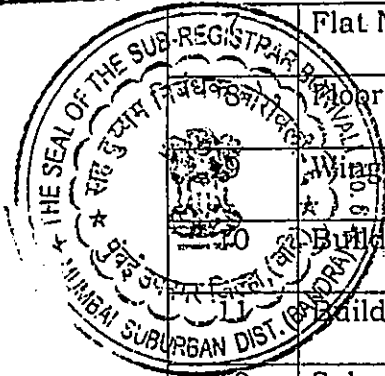
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. TREBHUBAN SURENDRAPRASAD SINGH, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

11

बरल - ६/
१०८४९ ५२ ६९०
२०२४



| | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|
| | Flat No. | 1701 |
| | Floor No. | 17 th |
| | Wing | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-21547-2023. |
| 13 | Date of Registration | 26.09.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21547-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. TREHUBAN SURENDRAPRASAD SINGH,



12/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम नियंत्रण नक्का दि. चोरीवली 6

दस्तावेज क्र. 21547/2023

नोंदणी :

Rogn 63m

बरल - ६/

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | | |
|-------|-----|-----|
| १७८४९ | ५९३ | ६९० |
| २०२४ | | |

- (1) विवंचना पत्राः
(2) मांडवना
(3) वाजान्भाव (मांडवनाचा वाचनितपट्टावगार वाजान्भावा देवा की पट्टेदान ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन, नोंदणी व परवानका (अनन्याना)

पर्यायी जागेचा कर

0

1

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. उत्तर वर्णन : इतर माहिती: नुन्या इमारतीचे नवीन मुदनिपत्रासाठी 1701, 17 वा मजला, वी विंग, विन्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही नो लि, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097. नदारी क्र. 860 चॅ. फूट मॉफा कॉर्पोरेशन 902 चॅ. फूट रेग कॉर्पोरेशन 1 कायदा पालिकेच्या नोंदणी मंत्रालयाच्या मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 26/07/2023 चे पत्रावरक न. का. 5/मुद्रांक-23/प.क. 30/13/5-2023 नुसार महागट्ट मुद्रांक अधिनियम चे कलम-4 अन्वये मदन दन्नाचर मु. श. न. 100/- च्या अन्वये इतर वर्णन दाखविले नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) :))

(5) शेवटचा

1) 95.91 चॅ.मीटर

(6) आकारणी किंवा नवी देण्यात आलेले वेव्हा.

(7) दस्तऐवज करम देणा-या/विचित्र ठेवणा-या पक्षपाताने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने दुरुमनामा किंवा आदेश अनन्याना, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- मं/- जे अॅड वी इन्फ्रान्ट्रकर चे भागीदार विनय जी विंग नॉफे मुख्यांग विनोद कुमार मिशा वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेन्टन एड्ज - 2, प्लॉक नं: मेट्रो मॉडर्न मार्ग, वेन्टन एड्ज प्रॉम प्रॉम हायवे, रोड नं: चोरीवली पूर्व, मुंबई, महागट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही नो लि चे चॅअरमन नुकाराम राम नायकवाट वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: विन्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, प्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महागट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही नो लि चे मॅनेजर विनोद मी पगडकर वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: विन्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, प्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महागट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G
4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही नो लि चे मॅनेजर दिंडोशी वी बोवाडे वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: विन्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, प्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महागट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

(8) दस्तऐवज करम देणा-या पक्षपाताने व किंवा दिवाणी न्यायालयाने दुरुमनामा किंवा आदेश अनन्याना, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:- त्रिभुवन सुंदरनाद विंग नॉफे मुख्यांग धर्मशीला विंग वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 33, माळा नं: तिनगा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम विमूर्ती को ऑप ही नो लि, विन्डींग नं. 6, प्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महागट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:- FQPPS5944R

(9) दस्तऐवज करम देणा-या विनांक

26/09/2023

(10) दस्तऐवज नोंदणी घेणा-या दिनांक

12/10/2023

(11) अनुक्रमांक, रकम व पत्र

21547/2023

(12) वाजान्भावमापण मुद्रांक शुल्क

100

(13) वाजान्भावमापणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेवट



मुल्यांकनासाठी विनायक पत्राचे नाव नमोदी:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज नुसार आवश्यक नाही को... दस्तऐवज नुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकार घेणा-या नियंत्रणा अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, चोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ६/
२९४० ९ ९०८
२०२३



| | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|------------------|-----------|------------------------|--|---------------|
| GRN | MH017595014202223E | BARCODE | [Barcode] | | 27/03/2023 19:08:49 | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | | | Payer Details |
| Type of Payment | Stamp Duty | Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | | |
| | | | | PAH No.(If Applicable) | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | |
| Location | MUMBAI | | | | करल - ६/ ९०८४ ९ ९०८ | |
| Year | 2022-2023 One Time | | | Flat/Block No. | FLAT NO B-1701 17TH FLOOR BINDUSHA COM | |
| | | | | Premises/Building | TRIMURTICHSL २०२४ | |

| Account Head Details | Amount In Rs. | | |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------------|--|
| 0030045501 Stamp Duty | 100.00 | Road/Street | BLDG NO 5 AND SUB-SHIVOHAMA KHADA COMPLEX DINDOORI |
| 0030063301 Registration Fee | 100.00 | Area/Locality | MALAD EAST MUMBAI |
| | | Town/City/District | |
| | | PIN | 4 0 0 |
| | | Remarks (If Any) | |
| | | SecondPartyName=TREBHUBAN S SINGH | |
| | | Amount In | Two Hundred Rupees Only |
| Total | 200.00 | Words | |
| Payment Details | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. 69103332023032728182 2799913546 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date 27/03/2023-19:08:49 Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | IDBI BANK |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll |

Department ID : Mobile No. : 9870295771
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्य निबंध कार्यालयत मोदणी मकरयाच्या दरतासारी लागू आहे. मोदणी न मकरयाच्या दरतासारी सदर चालन लागू नाही.

13-1801

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५१५ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. MANGALDAS BEHER,

Address:

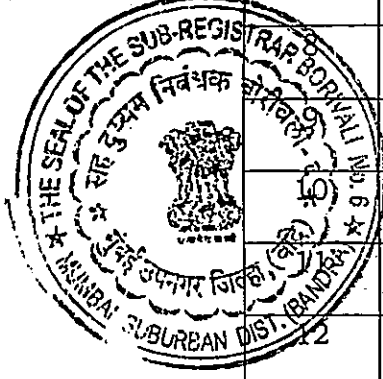
FLAT NO. 34, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. MANGALDAS BEHER, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १०८०९ | ५१६ | ६१० |
| २०२४ | ७ | |



| | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|
| | Flat No. | 1801 |
| | Floor No. | 18 th |
| | Wing | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-21545-2023. |
| 13 | Date of Registration | 26.09.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21545-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MR. MANGALDAS BEHER,

गावाचे नाव : दिंडोशी

बरल - ६/

| | | |
|-------|------|-----|
| 90089 | 4/70 | ६९० |
| २०२४ | | |

(1) विवेकाचा प्रवाः

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या

बायनिनपट्ट्याच्या भागांसाठी देणाऱ्या पट्ट्याचे नमूद करावे)

(4) भू-मापन, गोंदणी व चरभमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा मंडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करम देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करम देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करम दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, म. व. व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शंग

पर्यायी जागेचा करार

0

1

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: जमा क्षेत्राच्या मालकी नवीन नोंदणी नं. 1801, 18वा मजला, वी वींग, विल्डींग नं. 5 आणि 6, दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ह्री मो लि, शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097. पिन कोड: 400097. नोंदणी नं. 21545/2023. नोंदणी दि. 26/07/2023 चे पत्तिपत्र क्र. का. 5/मुंबई-2/अ.क्र. 10219/542/2023. नोंदणी नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्रराज्य) चे दि. 26/07/2023 चे पत्तिपत्र क्र. का. 5/मुंबई-2/अ.क्र. 10219/542/2023. महाराष्ट्र मूद्रांक अधिनियम चे कलम-4 अन्वये मंदर दस्तऐवज म. श. नं. 100. नोंदणी देण्यात आलेला इतर क्षेत्राचा नमूद केल्याप्रमाणे, ((C.T.S. Number : 147 (part), 106(part) ;))

1) 95.91 चौ.मीटर

1): नाव:-मे/- जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय जी मिंग नॉफे मुख्यालय विनोद कुमार मिश्रा वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एड्ज - 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉलच्या मागे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोगीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

2): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ह्री मो लि चे चेरमन नुकाराम राम गायकवाड वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

3): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ह्री मो लि चे मॅनेजर जितेंद्र सी पगडकर वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

4): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ह्री मो लि चे ट्रेझरर दिवंगत पी बोवाडे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डींग नं. 5 आणि 6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABD0215G

1): नाव:-मंगलदाम बेहेर वय:-89; पत्ता:-प्लॉट नं: 34, माळा नं: 3 ग मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी ओम त्रिमूर्ती को ऑप ह्री मो लि, विल्डींग नं. 6, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABPB4622L

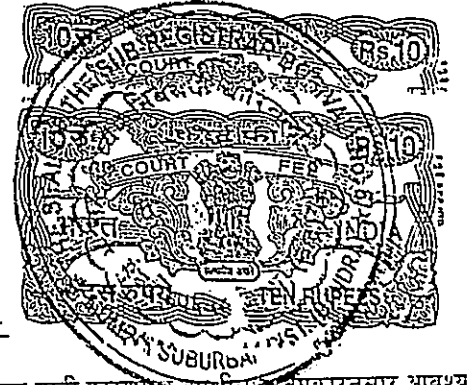
26/09/2023

12/10/2023

21545/2023

100

100



मुल्यांकनासाठी विवादान घेवण्यात नवशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजातून आवश्यक नाही कारणाने नोंदणी प्रकरणातून आवश्यक नाही

मूद्रांक शुल्क आकारणाऱ्या निवडलेल्या अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोगीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

13-1901

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १०८४९ | ५३६ | ६१० |
| २०२४ | | |

MRS. ASHA J. BHATIA,

Address:

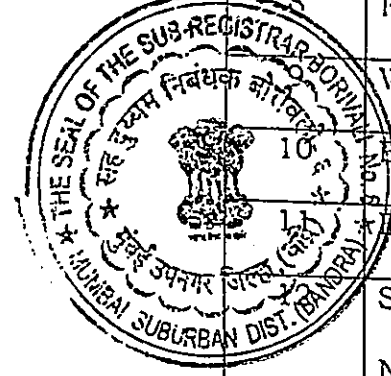
FLAT NO. 41, BUILDING NO.6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MRS. ASHA J. BHATIA, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|----------|-----|-----|
| बरल - ६/ | | |
| १७८०९ | ५२० | ६१० |
| २०३४ | | |



| | | |
|----|---------------------------------------|------------------|
| | Flat No. | 1901 |
| | Floor No. | 19 th |
| | Wing | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-6176-2023. |
| 13 | Date of Registration | 28.03.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-6176-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Asha J Bhatia

MRS. ASHA J. BHATIA,

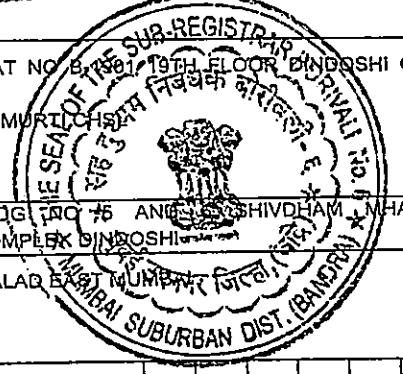
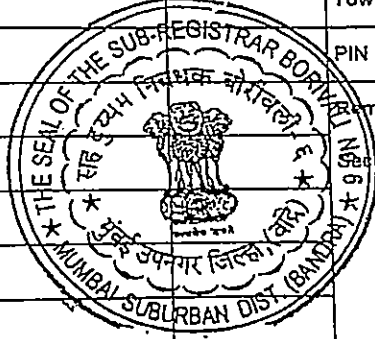


CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | |
|----------|---|----|
| बल - ६ / | | |
| ९९०६ | ९ | ९० |
| २०२३ | | |



| | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------|------|--|
| GRN | MH017427931202223E | BARCODE | [Barcode] | | Date | 25/03/2023-13:31:32 | Form ID | 25.2 | |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | | TAX ID / TAN (If Any) | बल - ६ / | | | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | PAN No.(If Applicable) | ९०८४९११२२९९० | | | | | |
| Location | MUMBAI | | Full Name | MS JE AND VEE INFRASTRUCTURE | | | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | Flat/Block No. | FLAT NO B/1901 19TH FLOOR DINDOSHI OM | | | | | |
| Account Head Details | | | Amount In Rs. | Premises/Bullding | | | | | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 100.00 | Road/Street | TRIMURTI CHSRA | | | | | |
| 0030063301 | Registration Fee | 100.00 | Area/Locallty | BLDG NO 75 ANEESH SHIVDHAM MHADA | | | | | |
| | | | Town/City/District | COMPLEX DINDOSHI | | | | | |
| | | | PIN | MALAD EAST MUMBAI जिल्हा (सा.प.) | | | | | |
| | | | Remarks (If Any) | MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) | | | | | |
| | | | SecondPartyName=ASHA J BHATIA- | | | | | | |
| | | | Amount In | Two Hundred Rupees Only | | | | | |
| Total | | | 200.00 | Words | | | | | |
| Payment Details | | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque-DD Details | | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032514982 | 2799544686 | | | |
| Cheque/DD No. | | | Bank Date | RBI Date | 25/03/2023-13:33:04 | Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | | |
| Name of Branch | | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9870295771

B - 2001

Annexure II**Certificate to be Given by Existing Members**

बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ५०३ | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. DILIP T BHAGTANI,

Address:

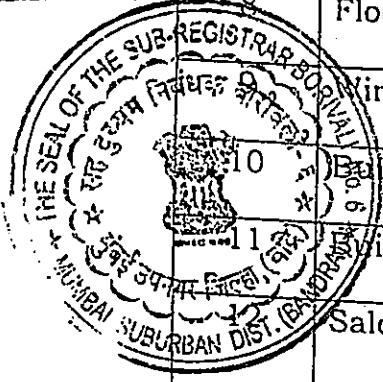
FLAT NO. 42, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

I/We the undersigned, MR. DILIP T BHAGTANI, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | | |
|----------|-----|-----|---|
| बरल - ६/ | | | |
| १०८७९ | १८४ | ६१० | |
| २०२४ | ७ | | Flat No. 2001 |
| | ८ | | Floor No. 20 th |
| | ९ | | Wing "B" |
| | १० | | Building No. 5 & 6 |
| | ११ | | Build Up Area 95.91 Sq. Mt. |
| | | | Sale Agreement Registration Under No. BRL-6-21558-2023. |
| 13 | | | Date of Registration 26.09.2023. |



I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21558-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

D. Dilip T. Bhagtani

MR. DILIP T BHAGTANI,



CHALLAN
MTR Form Number-6

वरल - ६/
२७५८ १ ०४
२०२३



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------|---------|------|
| GRN | MH017576821202223E | BARCODE | | | Date | 27/03/2023 | Form ID | 25.2 |
| Department | Inspector General Of Registration | | | TAX ID / TAN (If Any) | | | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | | | PAN No.(If Applicable) | | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | | | Full Name | MS J. ... INFRASTRUCTURE | | | |
| Location | MUMBAI | | | Flat/Block No. | FLAT NO B-2001 20TH FLOOR DINDOSHI GM | | | |
| Year | 2022-2023 One Time | | | Premises/Bullding | TRIMURTI CHSL | | | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | BLDG NO 5 LAND SHIVDHAM MHADA | | | | |
| 0030045501 Stamp Duty | | 100.00 | Area/Locality | COMPLEX DINDOSHI | | | | |
| 0030063301 Registration Fee | | 100.00 | Town/City/District | MALAD EAST MUMBAI | | | | |
| | | | PIN | 9 7 | | | | |
| | | | Remarks (If Any) | SecondPartyName=DILIP T BHA... | | | | |
| | | | Amount In | Two Hundred Rupees Only | | | | |
| Total | | 200.00 | Words | | | | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | | | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332023032724680 | 2799876312 | | | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 27/03/2023-17:04:54 | Not Verified with RBI | | | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | | | | |



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 9870295771

13 - 2101

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

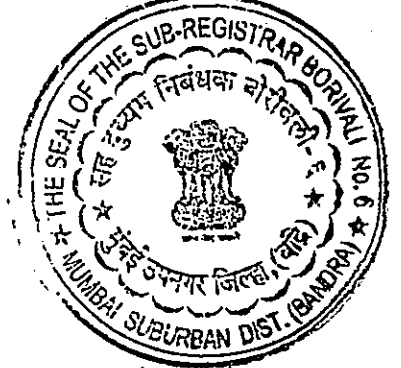
बरल - ६/

| | | |
|-------|-----|-----|
| १०८४९ | ५६० | ६९० |
| २०२४ | | |

MR. RAJEEV S. KUKNUR (HUF),

Address:

**FLAT NO. 43, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.**



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. RAJEEV S. KUKNUR (HUF)**, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|----------------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | | | |
|-----------|------|-----|-----------------------------------|----------------------------|
| बरेल - ६/ | | | Flat No. | 2101 |
| १०८४९ | १५२८ | ६९० | Floor No. | 21 st |
| २०२४ | | | Wing | "B" |
| 8 | | | Building No. | 5 & 6 |
| 13 | | | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| | | | Sale Agreement Registration Under | BRL-6-4966-2024. |
| | | | Date of Registration | 27 th Feb 2024. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-4966-2024. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. RAJEEV S. KUKNUR (HUF),

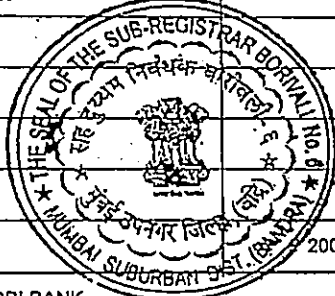


CHALLAN
MTR Form Number-6

बरेल - ६/
१०८४१ ८०० ६९०
२०२४

| | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|---|--------------------------|-----------------------|
| GRN | MH016243920202324E | BARCODE | Date | | 26/02/2024-15:38:21 |
| Department | Inspector General Of Registrallon | | Payer Details | | |
| Type of Payment | Stamp Duty Registration Fee | TAX ID / TAN (If Any) | MS JE AND VEE-INFRASTRUCTURE | | |
| | | PAN No.(If Applicable) | | | |
| Office Name | BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 | Full Name | MS JE AND VEE-INFRASTRUCTURE | | |
| Location | MUMBAI | Flat/Block No. | FLAT NO B-2101 21ST FLOOR DINDOSHI OM | | |
| Year | 2023-2024 One Time | Premises/Building | TRIMURTI CHSL | | |
| Account Head Details | | Amount in Rs. | Road/Street | | |
| 3030045501 Stamp Duty | | 100.00 | BLDG NO 5 AND 6 SHIVDHAM MHADA COMPLEX DINDOSHI | | |
| 3030063301 Registration Fee | | 100.00 | Area/Locality | | |
| | | | MALAD EAST MUMBAI | | |
| | | | Town/City/District | | |
| | | | PIN | | |
| | | | 4 0 0 0 9 7 | | |
| | | | Remarks (If Any) | | |
| | | | SecondPartyName=RAJEEV S KUKNUR HUF- | | |
| Total | | 200.00 | Amount In | Two Hundred Rupees Only | |
| | | | Words | | |
| Payment Details | | IDBI BANK | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque/DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 69103332024022616820 | 2855528476 |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 26/02/2024-15:38:05 | Not Verified with RBI |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | IDBI BANK | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | Not Verified with Scroll | |

बरेल - ६/
१०८४१ ८०० ६९०
२०२४



Department ID : Mobile No. : 9870295771
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चालान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयाल गोरणी कार्यायाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तांसाठी सादर चालान लागू नाही.

B-2201

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. HITEN SHANTTILAL TRIVEDI,
MRS. GITANJALI HITEN TRIVEDI

Address:

FLAT NO. 44, BUILDING NO. 6,
DINDOSHI OM TRIMURTI CHSL,
SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,
MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

| | | |
|----------|-----|-----|
| वरल - ६/ | | |
| १०८४१ | ६०१ | ६१० |
| २०२४ | | |



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. HITEN SHANTTILAL TRIVEDI, & MRS. GITANJALI HITEN TRIVEDI, states that, the details of the flat is as under:

| Sr. No. | Descriptions | Details |
|---------|-----------------------|---|
| 1 | MHADA File No. | MH/EE/(BP)/GM/MHADA- |
| 2 | CTS No. | 106 (PART), 147(PART) |
| 3 | Village. | Dindoshi |
| 4 | Project Name. | OM TRIMURTI |
| 5 | Name of the Developer | Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE AND VEE Infrastructure |
| 6 | Name of L S/Architect | Shri. Aditya Chandra of M/s. Chandrashekhar Architect |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरेल - ६/ | | |
| १७८४१ | ६०२ | ६१० |
| २०२४ | | |

| | | |
|----|---------------------------------------|-------------------|
| | Plot No. | 2201 |
| | Floor No. | 22 th |
| | Wing | "B" |
| | Building No. | 5 & 6 |
| | Build Up Area | 95.91 Sq. Mt. |
| 12 | Sale Agreement Registration Under No. | BRL-6-21554-2023. |
| 13 | Date of Registration | 24.09.2023. |

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-21554-2023. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Hitendra Shanttilal Trivedi
MR. HITEN SHANTTILAL TRIVEDI,
MRS. GITANJALI HITEN TRIVEDI,

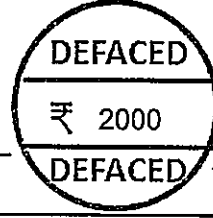


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824133013912 Receipt Date 13/08/2024

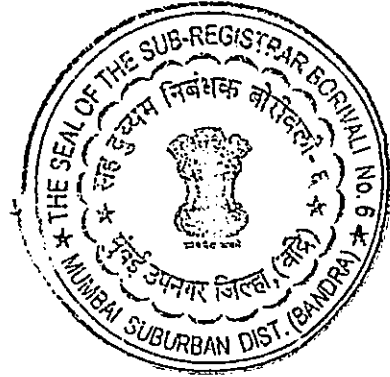
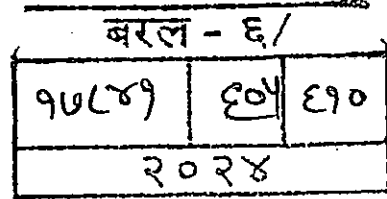
Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17841 dated 13/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name IBKL Payment Date 13/08/2024
Bank CIN 10004152024081313196 REF No. 2921023960
Deface No 0824133013912D Deface Date 13/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





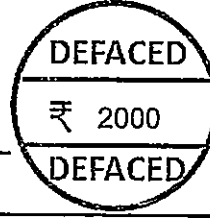
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0824135914146

Receipt Date 13/08/2024

Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17841 dated 13/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 13/08/2024

Bank CIN 10004152024081313398

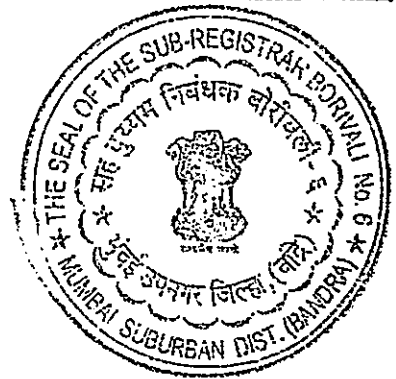
REF No. 2921025986

Deface No 0824135914146D

Deface Date 13/08/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बरल - ६/
१७८४९ ६०६ ६९०
२०२४



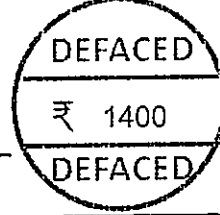


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

| | | | |
|-----|---------------|--------------|------------|
| PRN | 0824147918184 | Receipt Date | 14/08/2024 |
|-----|---------------|--------------|------------|

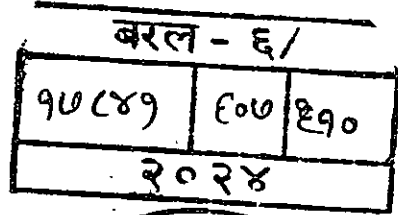
Received from Dhc, Mobile number 8898730330, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17841 dated 14/08/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

| | | | |
|-----------|----------------------|--------------|--------------|
| Bank Name | SBIN | Payment Date | 14/08/2024 |
| Bank CIN | 10004152024081417229 | REF No. | 422718529900 |
| Deface No | 0824147918184D | Deface Date | 14/08/2024 |

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



| | | |
|-----------|-----|-----|
| बरल - छ / | | |
| १७८४१ | ६०८ | ६१० |
| २०२४ | | |



389/17841

मंगळवार, 13 ऑगस्ट 2024 4:47 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वरल-6

दस्त क्रमांक: 17841/2024

दस्त क्रमांक: वरल-6 /17841/2024

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. वरल-6 यांचे कार्यालयात

पावती:19997

पावती दिनांक: 13/08/2024

अ. क्र. 17841 वर दि.13-08-2024

सादरकरणाचे नाव: मे जेअॅड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंह यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा

रोजी 4:42 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 10800.00

पृष्ठांची संख्या: 540

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पाने फी रु. 9800/-

इतर पावती क्र. 2023/दि. 9.8.2024

अन्वये वसूल केली

एकूण: 11800.00

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

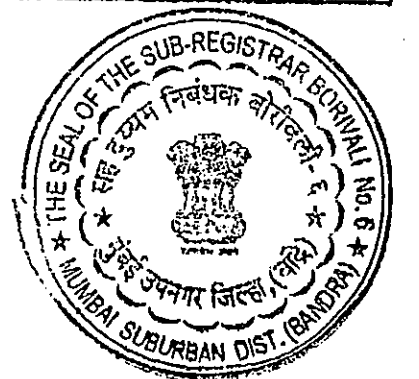
मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्र. 1 13 / 08 / 2024 04 : 42 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 13 / 08 / 2024 04 : 46 : 07 PM ची वेळ: (फी)

वरल - ६/


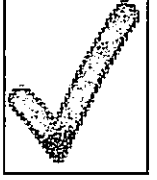
| | | |
|-------|-----|-----|
| १०५४९ | ६०९ | ६९० |
| २०२४ | | |



13/08/2024 5 18:36 PM

दस्त क्रमांक :वरल-6/17841/2024

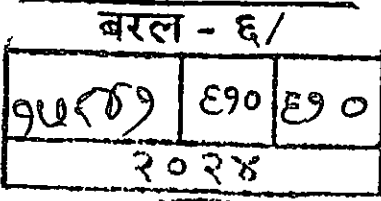

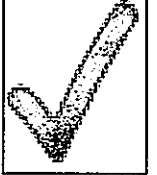


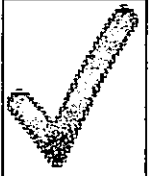
दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|--|-------------------------------------|---|---|
| 1 | नाव:भे जेअॅड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंह यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरिवली पूर्व, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAKFJ4645E | लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:13 / 08 / 2024 05 : 17 : 36 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | बरल - ६/ | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
|----------|---|--|---|---|
| 1 | नाव:गौरव चिलप -- वय:25 पत्ता:मालाड पूर्व पिन कोड:400097 |  |  |  |
| 2 | नाव:विशाल - अजुगिया वय:32 पत्ता:मालाड पूर्व पिन कोड:400097 |  |  |  |

शिवका क्र.4 ची वेळ:13 / 08 / 2024 05

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:13 / 08 / 2024 05 : 18 : 31 PM नादणा पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....₹90.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/वरल-६/१०५०९...२०२४
वर नोंदला, दिनांक...13.AUG.2024.....

सह. मुख्य निबंधक, बोरिवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payments Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | De | Reface Date |
|-----|---------------------------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1 | JE AND VEE INFRASTRUCTURE | eChallan | 69103332024073119176 | MH006091129202425E | 500.00 | SD | 0003699933202425 | 13/08/2024 |
| 2 | | DHC | | 0824135914146 | 2000 | RF | 0824135914146D | 13/08/2024 |
| 3 | | DHC | | 0824133013912 | 2000 | RF | 0824133013912D | 13/08/2024 |
| 4 | | DHC | | 0824130613724 | 2000 | RF | 0824130613724D | 13/08/2024 |
| 5 | | DHC | | 0824092206534 | 2000 | RF | 0824092206534D | 13/08/2024 |
| 6 | | DHC | | 0824135514347 | 2000 | RF | 0824135514347D | 13/08/2024 |
| 7 | | DHC | | 0724315316577 | 800 | RF | 0724315316577D | 13/08/2024 |
| 8 | JE AND VEE INFRASTRUCTURE | eChallan | | MH006091129202425E | 1000 | RF | 0003699933202425 | 13/08/2024 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17841 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



13/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

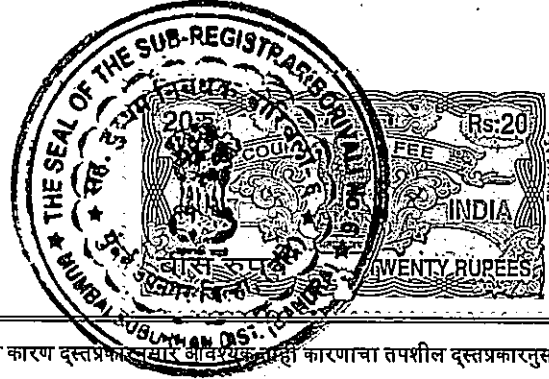
दस्त क्रमांक : 17841/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

| | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | प्रतिज्ञापत्र |
| (2) गोवदला | 0 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: दास्तात नमुद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 106 (Par) 147 (Part) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- मे जेवेंड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंह यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमास्तीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा भजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व, , रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 13/08/2024 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 13/08/2024 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 17841/2024 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 500 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 1000 |
| (14) शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यकता नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit

दस्तासोबत सुची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|-----|---------------------------|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1 | JE AND VEE INFRASTRUCTURE | eChallan | 69103332024073119176 | MH006091129202425E | 500.00 | SD | 0003699933202425 | 13/08/2024 |
| 2 | | DHC | | 0824135914146 | 2000 | RF | 0824135914146D | 13/08/2024 |
| 3 | | DHC | | 0824133013912 | 2000 | RF | 0824133013912D | 13/08/2024 |
| 4 | | DHC | | 0824130613724 | 2000 | RF | 0824130613724D | 13/08/2024 |
| 5 | | DHC | | 0824092206534 | 2000 | RF | 0824092206534D | 13/08/2024 |
| 6 | | DHC | | 0824135514347 | 2000 | RF | 0824135514347D | 13/08/2024 |
| 7 | | DHC | | 0724315316577 | 800 | RF | 0724315316577D | 13/08/2024 |
| 8 | JE AND VEE INFRASTRUCTURE | eChallan | | MH006091129202425E | 1000 | RF | 0003699933202425 | 13/08/2024 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

