

389/27078

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 20, 2023

नोंदणी क्र. :39म

5:04 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 30537 दिनांक: 20/12/2023

गावाचे नाव: दिंडोशी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-27078-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे जेअॅड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंह यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा - -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 1680.00

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दु. नि. बोरीवली 6
सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223194417782 दिनांक: 20/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012650084202324E दिनांक: 20/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

UM



12/20/2023



CHALLAN
MTR Form Number-6



c/2639

GRN	MH012650084202324E	BARCODE			Date	19/12/2023-17:42:54	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)	AAKFJ4645E						
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE						
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	VRINDAVAN, BUILDING NO 15, SHIVDHAM						
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	COMPLEX,						
Account Head Details		Amount In Rs.							
0030045501	Stamp Duty	500.00	Road/Street	DINDOSHI, MALAD EAST					
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	MUMBAI					
			Town/City/District						
			PIN	4	0	0	0	9	7
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~					
			Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total		1,500.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023121920614	2844146412				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/12/2023-17:44:20	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

वरल - ६/
२६०६५९३६
२०२३



Department ID : Mobile No. : 9867658656
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1223194417782	Date 19/12/2023
Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 19/12/2023
Bank CIN 10004152023121916861	REF No. 2875648908
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

बरल - ६/		
२७०५८	२	३२
२०२३		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012650084202324E	BARCODE			Date	19/12/2023-17:42:54	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)	AAKFJ4645E			
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	VRINDAVAN, BUILDING NO 15, SHIVDHAM			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	COMPLEX,			
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty		500.00		Road/Street	DINDOSHI, MALAD EAST			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN	9	7		
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~			
				Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total			1,500.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023121920614	2844146412			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/12/2023-17:44:20	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 20/12/2023					

Department ID :

Mobile No. : 9867653656

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-389-27078	0006674726202324	20/12/2023-17:01:29	IGR195	500.00

GRN : MH012650084202324E Amount : 1,500.00 Bank : IDBI BANK Date : 19/12/2023-17:42:54

2	(IS)-389-27078	0006674726202324	20/12/2023-17:01:29	IGR195	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

वरला - ६/१
२००६८ ४ ३४
२०२३





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1223194417782

Receipt Date 20/12/2023

Received from DHC, Mobile number 9867658656, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 27078 dated 20/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 680

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 19/12/2023

Bank CIN 10004152023121916861

REF No. 2875648908

Deface No 1223194417782D

Deface Date 20/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बरल - ६/		
२७०७८	५	३४
२०२३		



CHGF

बरेल - ६/	
२००६	६ ३४
२०२३	



UNDERTAKING

To,

Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra East,
Mumbai - 400 051.

Sub : Proposed redeveloped residential existing building no. 15, known as Dindoshi Vrindavan CHS. Ltd. on CTS No. 107 (Part), 110 (Part) of village - Dindoshi, at Shivdham Complex, Dindoshi, Malad (East), Mumbai - 400 097.

Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref : (1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021.

बरल - ६/	
२००६	०३३
२०२३	

(2) Hon. VP & CEO/A's circular No. REE / MB /

PARIPATRAK / 424 / 2021, Dated 25/02/2021.



(3) Your office letter ref. no. मुं. मं. / नि. का.अ./न. क्र.

१०३४/७९८/२०२३, dtd. २०.०३.२०२३.

Respected Sir,

I, Shri. Vinay Gopal Singh, Authorized signatory of M/s. Je And Vee Infrastructure, having registered address A/203, 2nd floor, Western Edge-2, behind Metro Mall, Borivali East, Mumbai - 400 066, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 14th July 2018 (for Building No. 15) with the Society. I/We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 3456.17 Sq. Mtr. (3177.65 sq. mtr. Residential + 278.52 sq. mtr. Commercial) As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 3456.17 Sq. Mtr, to the Flat/Commercial Purchasers. The benefit passed to the Flat/Commercial Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

Vrindavan								
Sr. No.	Registrati on Office	Registration No. or Doc No. & Year	Unit/Flat No.	Paid Stamp Duty Amount	Paid Reg Fees Amount	Buit Up Area (Sq. Mt.)	"Seller Name"	"Purchaser Name"
							(Developer)	
1	Borivali-1	BRL-1-11208-2020.	2102	3,09,500/-	30,000/-	75.53	Je And Vee Infrastructure	Chandrashekhar B. Khambekar & Trupti S. Khambekar
2	Borivali-6	BRL-6-25365-2022.	402	14,10,100/-	30,000/-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Pandurang Bhiungade & Vaishali P. Bhiungade
3	Borivali-6	BRL-6-26243-2022.	303	15,06,000/-	30,000/-	78.28	Je And Vee Infrastructure	Pandurang Bhiungade & Vaishali P. Bhiungade

बल - ६/
 2000 L R 30
 २०२३

4	Borivali-6	BRL-6-26244-2022.	302	15,11,400/-	30,000/-	78.55	Je And Vee Infrastructure	Pandurang Bhiungade & Vaishali P. Bhiungade
5	Borivali-1	BRL-1-6443-2020.	2003	2,49,400/-	30,000/-	75.53	Je And Vee Infrastructure	Pranit L. Sonawane & Pravjya P. Sonawane
6	Borivali-1	BRL-1-14473-2021.	1303	6,02,521/-	30,000/-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Deepa Sabnis
7	Borivali-1	BRL-1-3100-2022.	2103	6,89,684/-	30,000/-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Sandhya A. Jeurkar
8	Borivali-1	BRL-1-1144-2020.	1803	8,99,100/-	30,000/-	75.47	Je And Vee Infrastructure	Manju L. Sharma & Sumit Sharma
9	Borivali-6	BRL-6-11497-2022.	1702	7,08,909/-	30,000/-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Nishant Ranjan
10	Borivali-1	BRL-1-11394-2021.	903	7,78,800/-	30,000/-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Pooja D. Joshi & Dattprasad B. Joshi
11	Borivali-1	BRL-1-97-2020.	1802	7,07,200/-	30,000/-	75.47	Je And Vee Infrastructure	Nishant Ranjan & Nisha Prasad
12	Borivali-6	BRL-6-3690-2023. --	1302	10,62,900/-	30,000/-	72.82	Je And Vee Infrastructure	Karan S. Hotchandani & Neeta Rajwani
13	Borivali-6	BRL-6-3682-2023.	2202	10,62,900/-	30,000/-	72.82	Je And Vee Infrastructure	Swati Lalwani & Rakesh Makhijani
14	Borivali-6	BRL-6-25250-2023.	1102	11,15,300/-	30,000/-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Yogini V. Naik & Sangeeta V. Naik
15	Borivali-1	BRL-1-4842-2022.	1103	8,89,900/-	30,000/-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Ranjit K. Dutta & Rubi D. Bordoloi
16	Borivali-6	BRL-6-14362-2022.	Basement, Ground Floor, 1st Floor & 2nd Floor	1,84,45,000/-	30,000/-	771.12	Je And Vee Infrastructure	Deepak K. Singh & Shobha Singh
17	Borivali-6	BRL-6-13196-2022	802	5,89,700/-	30,000/-	72.82	Je And Vee Infrastructure	Sanjana Tambhe
18	Borivali-6	BRL-6-17130-2023	1602	11,31,600/-	30,000/-	72.82	Je And Vee Infrastructure	Sanraj D'solva

[Handwritten Signature]

बरेल - ६/

19	Borivali-6	BRL-6-22210-2023	1603	7,44,000/-	30,000/-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Nileshkumar Patel
20	Borivali-1	BRL-1-3101-2022	1203	7,87,900/-	30,000/-	72.82	Je And Vee Infrastructure	Sneha Kumbekar
21	Borivali-6	BRL-6-13426-2023	502	11,58,600/-	30,000/-	72.82	Je And Vee Infrastructure	JVP Construction Company Pvt Ltd.
22	Borivali-6	BRL-6-12137-2023	503	11,58,600/-	30,000/-	72.88	Je And Vee Infrastructure	JVP Construction Company Pvt Ltd.
23	-	-	403	-	-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Unsold
24	-	-	603	-	-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Unsold
25	-	-	703	-	-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Unsold
26	-	-	902	-	-	72.88	Je And Vee Infrastructure	Unsold
Total Area						2614.31		

REHAB MEMBERS

Sr. No.	Registration Office	Registration No. or Doc No. & Year	Unit/Flat No.	Paid Stamp Duty Amount	Paid Reg. Fees Amount	Buit Up Area (Sq. Mt.)	Existing Buit Up Area (Sq. Mt.)	Balance Buit Up Area (Sq. Mt.)	"Purchaser Name"
1	Borivali-7	BRL-7-16732-2022.	1001	100	100	45.17	22.69	22.48	Santosh Nazare
2	Borivali-7	BRL-7-16704-2022.	1204	100	100	45.17	22.69	22.48	Mangesh G. Hande
3	Borivali-7	BRL-7-16718-2022.	1904	100	100	45.17	22.69	22.48	Sanjeev Chaturvedi
4	Borivali-7	BRL-7-16733-2022.	1501	100	100	45.17	22.69	22.48	Kishor A. Tandel
5	Borivali-7	BRL-7-16731-2022.	2204	100	100	45.17	22.69	22.48	Ramchandra G. Mhapankar

(Handwritten Signature)

C/2649

बरल - ६/
 2006 90 30
 2023



6	Borivali-7	BRL-7-16730-2022.	604	100	100	45.17	22.69	22.48	Nikhil Chopra & Chandini Chopra
7	Borivali-7	BRL-7-16722-2022.	801	100	100	45.17	22.69	22.48	Varsha U. Pawar
8	Borivali-7	BRL-7-16729-2022.	1301	100	100	45.17	22.69	22.48	Anant Thakre
9	Borivali-7	BRL-7-16688-2022.	1104	100	100	45.17	22.69	22.48	Rajesh B. Bangera
10	Borivali-7	BRL-7-16687-2022.	404	100	100	45.17	22.69	22.48	Jenifer Monteiro
11	Borivali-7	BRL-7-16690-2022.	1604	100	100	45.17	22.69	22.48	Adil Abbas Sayed
12	Borivali-7	BRL-7-16700-2022.	2004	100	100	45.17	22.69	22.48	Manojkumar P. Mehta
13	Borivali-7	BRL-7-16711-2022.	2201	100	100	45.17	22.69	22.48	Dinesh R. Siddhpura
14	Borivali-7	BRL-7-16734-2022.	1601	100	100	45.17	22.69	22.48	Manika Bajaj
15	Borivali-7	BRL-7-16723-2022.	1004	100	100	45.17	22.69	22.48	Bipin S. Satam
16	Borivali-7	BRL-7-16691-2022.	1701	100	100	45.17	22.69	22.48	Ajit M. Bhagat
17	Borivali-7	BRL-7-16717-2022.	704	100	100	45.17	22.69	22.48	Vikram Vikrant
18	Borivali-7	BRL-7-16698-2022.	301	100	100	45.17	22.69	22.48	Nandu P. Satpute
19	Borivali-7	BRL-7-16693-2022.	401	100	100	45.17	22.69	22.48	Chandrashekhar B. Suvarna
20	Borivali-7	BRL-7-16701-2022.	501	100	100	45.17	22.69	22.48	Purnima N. Singh

[Handwritten signature]

21	Borivali-7 BRL-7-16721-2022	1101	100	100	45.17	22.69	22.48	Sambhaji B. Kanunje
22	Borivali-7 BRL-7-16692-2022	804	100	100	45.17	22.69	22.48	Padmakar Eknath Dodke
23	Borivali-7 BRL-7-16724-2022	2101	100	100	45.17	22.69	22.48	Rashmi Rajendra Champanekar
24	Borivali-7 BRL-7-16695-2022	304	100	100	45.17	22.69	22.48	Maya D. Harwani
25	Borivali-7 BRL-7-16686-2022	901	100	100	45.17	22.69	22.48	Piyush V. Thakar
26	Borivali-7 BRL-7-16720-2022	1404	100	100	45.17	22.69	22.48	Nanda Harish Gawali
27	Borivali-7 BRL-7-16703-2022	1704	100	100	45.17	22.69	22.48	Rambha C. Yadav
28	Borivali-7 BRL-7-16713-2022	2104	100	100	45.17	22.69	22.48	Nirmala S. Sharma
29	Borivali-7 BRL-7-16719-2022	701	100	100	45.17	22.69	22.48	Vinod S. Sinha
30	Borivali-7 BRL-7-16728-2022	1304	100	100	45.17	22.69	22.48	Hariharnath B. Maurya
31	Borivali-7 BRL-7-16710-2022	1401	100	100	45.17	22.69	22.48	Deepti Krishnakumar
32	Borivali-7 BRL-7-16727-2022	504	100	100	45.17	22.69	22.48	Omkar A. Patil
33	Borivali-7 BRL-7-16716-2022	1201	100	100	45.17	22.69	22.48	Prakash Ganpat More
34	Borivali-7 BRL-7-16726-2022	1801	100	100	45.17	22.69	22.48	Sunil P. Dhavan
35	Borivali-7 BRL-7-7589-2023	2001	100	100	45.17	22.69	22.48	Kavita S. Sharma & Shyam L. Sharma

(Handwritten signature)

बरेल - ६/
२६०६८ १२ ३२
२०२३

36	Borivali-7	BRL-7-7588-2023.	1901	100	100	45.17	22.69	22.48	Geetha B. Shetty
37	Borivali-7	BRL-7-7584-2023.	601	100	100	45.17	22.69	22.48	Sumita R. Kuknur & Rajeev S. Kuknur
38	Borivali-7	BRL-7-7585-2023.	1804	100	100	45.17	22.69	22.48	Vatsalya Saxena
39	Borivali-7	BRL-7-7586-2023.	904	100	100	45.17	22.69	22.48	Rohini Saini Raaj
40	Borivali-7	BRL-7-7587-2023.	1504	100	100	45.17	22.69	22.48	Ashish M. Kapoor
Total Area						1806.8	907.6	899.2	

- The said Flat Purchasers have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and same is submitted to your office along with Index-II.
- We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our website "http://www.jnvinfra.com as per the guild lines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 23.06.2022.
- however some flats for the area admeasuring 291.52 sq. mt. have not been sold out at the details of the flat are as under :

Sr. No.	Flat No.	Built up area (sq. mt.)	Seller name (Developer)	Purchaser name
1.	403	72.88	Je and Vee Infrastructure	Unsold
2.	603	72.88	Je and Vee Infrastructure	Unsold

[Handwritten Signature]

3.	बरल - ६/ 703 २००६ ९३ ३०	72.88	Je and Vee Infrastructure	Unsold
4.	२०२३ 902	72.88	Je and Vee Infrastructure	Unsold



5. we hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to the flat purchasers.

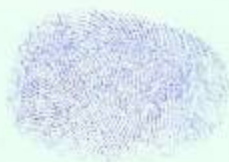
In this regard, we herewith confirmed and assured you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai

This 29th day of December, 2023.

For JE AND VEE INFRASTRUCTURE

Partner



1. Vishal Ajugra Vishal
2. Devendra oza

ch 653

बरल - ६/		
2006	१४	३४
२०२३		



324/8-450

Thursday, July 11, 2019
11:06 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 9475 दिनांक: 11/07/2019

गावाचे नाव: दिंडोशी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-१-8450-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे पार्टनर विनय सिंग

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:26 AM ह्या वेळेस मिळेल.

द. निबंधक बोरिवली 1

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

सह उपनगर निबंधक, रा. पावती क्र. - ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH10038359132019201 दिनांक: 11/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0907201911876 दिनांक: 11/07/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त प्राप्त झाला.

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 11-07-2019



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003835913201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	09/07/2019-19:30:26	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration.			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)						
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AAKFJ4645E					
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1	Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE					
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	CTS NO 107 (PT) 110 (PT)					
Year	2019-2020 One Time	Premises/Building						
Account Head Details	Stamp Duty	Amount in Rs.	500.00					
0030045501	Stamp Duty	Road/Street	BUILDING NO 15 SHIVDHAM COMPLEX DINDOSHI MALAD EAST MUMBAI					
0030063301	Registration Fee	Area/Locality	MUMBAI					
		Town/City/District						
		PIN	4 0 0 0 9 7					
		Remarks (If Any)	PAN2=BU8PS3511C~SecondPartyName=MR NIRAJ SINGH AND OTHERS-					
		Amount in Words	Six Hundred Rupees Only					
Total		Amount in Words	600.00					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332019070916825		222647547		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/07/2019-19:31:35		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Account Head Details
2000 47 38
Stamp Duty
2023



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9987711665
सादर चलान केवल दुर्यज निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सादर चलान लागू नाही.

[Handwritten Signature]

बरल-१
८०५० १ १५
२०१९

c/2655

चरल - ६/
 २००६ १९ ३४
 २०२३



CHALLAN
 MTR Form Number-6



GRN	MH003835913201920E	BARCODE	Date		09/07/2019-19:30:25	Form ID	48(1)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	PAN No.(If Applicable)				
	Registration Fee		AAKPS4645E				
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name				
Location	MUMBAI		JEANODE INFRASTRUCTURE				
Year	2019-2020 One Time		Flat/Block No.				
			CTS NO 107 (PT) 110 (PT)				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building					
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street					
		BUILDING NO 15 SHIVDHAM COMPLEX					
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality					
		MUMBAI					
		Town/City/District					
		PIN					
		4 0 0 0 9 7					
		Remarks (If Any)					
		PAN2=BUB/PS3511C-SecondPartyName=MR NIRAJ SINGH ANJ					
		OTHERS-					
		Amount In					
		Six Hundred Rupees Only					
		Words					
		600.00					
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
	Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	6910333201907071662520047547		
Cheque/DD No.		Bank Date	HBI Date	09/07/2019-19:31:35		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		100 , 10/07/2019			



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सचल चरल कोरर दुखल नररररर कारररररर नोदणो करररररर रररररर लरर आर . नोदणो ल करररररर रररररर ररर ररर ररर

चरल - २
 ०४० २ १५
 २०१९

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-324-8450	0002042945201920	11/07/2019-11:08:38	IGR190	100.00
2	(IS)-324-8450	0002042945201920	11/07/2019-11:08:38	IGR190	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0907201911876

Date 09/07/2019

Received from JE AND VEE INFRASTRUCTURE, Mobile number 9870413938, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

वरल - ६/

Payment Details

Bank Name BSL

Date 09/07/2019

Bank CIN 30004152019070909981

REF No. 222648262

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



[Handwritten signature]



वरल - १

८४० 3 १५

२०१९

c/2657

दरल - ६/		
कुवल	१६	३४
२०२३		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0907201911876	Receipt Date	11/07/2019
-----	---------------	--------------	------------

Received from JE AND VEE INFRASTRUCTURE, Mobile number 9870413938, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8450 dated 11/07/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED
₹ 300
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	09/07/2019
Bank CIN	10004152019070909981	REF No.	222648262
Deface No	0907201911876D	Deface Date	11/07/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



दरल - १		
८०५०	४	१५
२०१९		

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

बरल - ६/
2018/09/30
INFRASTRUCTURE

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, JE AND VEE (hereinafter referred to as 'the Firm'), a Firm incorporated under the Companies Act, 1956 and having its Registered Office at A-203, WESTERN EDGE - 2, Western Express Highway, Borivali East, Mumbai - 400 066 through its Partner Mr. Vinay Singh DO HEREBY SEND GREETINGS:-



WHEREAS:-

The Firm is developing the Re-development Project name as "Vrindavan" Building No.15A & 15B on Survey No.31 & 39 corresponding to CTS No.107 (part), 110(part) of Registration Sub- District of Bandra, Mumbai Suburban District, Taluka-Borivali admeasuring about 700.02 Sq. Mt. as per demarcation which includes 673.90 Sq.Mt. as per Deed and tit bit area of 26.12 sq. mt



- II. The Firm requires to execute various Agreements for Sale as per provisions of Real Estate Regality Authority Act (RERA), 2016, for sale or transfer of the Flats/Shops in the said Buildings / Projects in favour of perspective purchasers/buyers; besides Agreements for Sale, the Firm also requires to execute various other documents viz Deed of Confirmation/ Declaration/Deed of Rectification Cancellation Deed/ Possession Receipt, The articles of agreement cum compliance confirmation Receipt and/or any other deeds and documents (hereinafter collectively referred to as 'the Documents') in favour of the prospective purchasers or their assignees/representatives/nominees,

बरल - १
2018/09/30
2018

- III. The Documents executed by the Firm are required to be registered before the Sub-Registrar of Assurance, Joint Sub-Registrar of Assurance, Assistant Sub-Registrar of Assurance, and/or any registering authority appointed under the Indian Registration Act for the time being in force having the jurisdiction ('hereinafter collectively referred to as 'the Registrars of Assurances') in relation to registration of the Documents at the Offices of Registrar situated at Goregaon, Borivali, Mumbai and/or any Registering Authority appointed under the Indian Registration Act, 1908;

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

C/2659

बरल - ६/		
26064	20	37
२०२३		

IV. The Firm, therefore, proposes to appoint some fit and proper persons to admit the execution, attend the work relating to registration of the Documents with the Office of the concerned Registrars of Assurances for and on behalf of Firm;



NOW KNOW YE ALL THESE PRESENTS SHALL WITNESS THAT WE, JE AND VEE INFRASTRUCTURE does hereby nominate, constitute and appoint Mr. Niraj Singh and Mr. Vinod Mishra Executives of the Firm, having their Office at Office at A-203, WESTERN EDGE - 2, Western Express Highway, Borivali - East, Mumbai - 400 066, (hereinafter referred to as 'the said Attorneys') their signatures appears hereunder as token of the acceptance of powers, to do and perform the following acts, deeds, matters and things, Jointly and severally in the name of and on behalf of the Firm, relating to registration of the Documents that is to say:

1. To appear before the office of the concerned Registrars of Assurances, to represent the Firm, to lodge for registration of the Documents executed by the Firm and To admit the signatures of the Directors/Officials of the Firm on the Documents that may be executed for and on behalf of the Firm in respect of property and register the same;



2. To receive back from the concerned registering officials such of those documents a, duly registered together with Index-II and certified copies thereof.

3. To pay for and incur all such charges and expenses as are required for registering or otherwise of all or any of those documents during the course or registration and subsequently.

बरल - १		
८५०	₹	१५
२०१९		

4. To perform and admit all acts, deeds, matters, documents and things relating for registration of the Documents and for that purpose effectually do all acts and deeds with intents and purposes as the Firm would do in person;

5. And the Firm hereby agree and undertake to ratify and confirm all and whatsoever said Attorneys shall do or purport to do by virtue of these presents.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N. Singh

THE SCEHDULE HEREIN ABOVE REFERRED TO

ALL THAT the sale component of Re-development Project at Dindoshi Building No.15 A & 15 B on Survey No.31 & 39 corresponding to CTS No.107 (part), 110(part) of Dindoshi, Registration Sub- District of Bandra, Mumbai Suburban District, Taluka-Borivali admeasuring about 700.02 Sq. Mt. as per demarcation which includes 673.90 Sq.Mt. as per Lease and Sale Deed and tit bit area of 26.12 sq. mt

बरल
2006/29/37
2023



SIGNED, SEALED AND DELIVERED By the within named Firm **JE AND VEE INFRASTRUCTURE** through the hands of its Partner Mr. Vinay Singh pursuant to the Resolution/ Authority passed by the Firm on 05/07/2013 who have signed and executed these presents in token thereof in presence of



For **JE AND VEE INFRASTRUCTURE**

MR. VINAY SINGH

For **Je and Vee Infrastructure**
(Partner)

[Signature]
Partner



For **JE AND VEE INFRASTRUCTURE**

MR. DIPESH SINGH

For **Je and Vee Infrastructure**
(Partner)

[Signature]
Partner



बरल - १
८०५० ५ १५
२०१९

We Accept,

Mr. Niraj Singh

[Signature]



Mr. Vinod Mishra

Witness

- 1. Ranjeet Kone - *[Signature]*
- 2. Sudhir Mandlik - *[Signature]*



[Signature]



13200387

05/07/2019

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRC office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दस्त क्रमांक : 13200/2018

नोदणी :

Regn:63m

बरल - ६/

2606	22	37
२०२३		

गावाचे नाव : 1) दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार विकसनकरारनामा

(2) मोबदला 56282500

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 134828500

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो ली,बिल्डींग नं 15अ आणि 15ब,सीटीएस नं 107(पार्ट),110(पार्ट),सर्व्हे नं 31,39,जमिनीचे क्षेत्र 673.90 चौ. मी,व्हिलेज दिंडोशी,तालुका बोरीवली,मुंबई. सदर दस्त अभिनिर्णीत केला असून दस्तावर भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 67,41,500,अभिनिर्णय क्र. एडीजे/1100902/1523/2018 व दस्त निष्पादन दिनांक 14/07/2018.इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 107 PART AND 110 PART ;))

1) 673.90 चौ.मीटर

1): नाव:-दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि चे अरम हरीश पी गवळी वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 23, बिल्डींग नं.15 ए अॅन्ड 15 बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिवधाम(म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

2): नाव:-दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र म्हापणकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 41, बिल्डींग नं.15 ए अॅन्ड 15 बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिवधाम(म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

3): नाव:-दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि चे ट्रेझरर संतोष जी मोरे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 14, बिल्डींग नं.15 ए अॅन्ड 15 बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिवधाम(म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

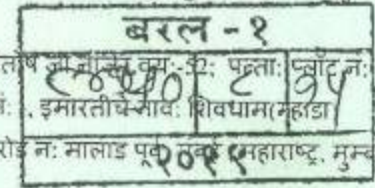
4): नाव:-दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि चे कमिटी मॅबर प्रकाश जी मोरे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 24, बिल्डींग नं.15 ए अॅन्ड 15 बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिवधाम(म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

5): नाव:-दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि चे कमिटी मॅबर किशोर ए तांडेल वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 30, बिल्डींग नं.15 ए अॅन्ड 15 बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिवधाम(म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

6): नाव:-दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि चे कमिटी मॅबर अनंत सी ठाकरे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 21, बिल्डींग नं.15 ए अॅन्ड 15 बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिवधाम(म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

7): नाव:-दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि चे कमिटी मॅबर हरीहरनाथ मौर्या वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. 22, बिल्डींग नं.15 ए अॅन्ड 15 बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: शिवधाम(म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

8): नाव:-दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि चे कमिटी मॅबर दिनेश आर सिद्धपुरा वय:-52; पत्ता:-



(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जे अॅन्ड व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: मेट्रो मॉल जवळ, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/08/2018

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/09/2018

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 13200/2018

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 6741500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14)शेरा
2006 23 37
2018

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बरल-१
८०१० २ १
२०१९

C/266



Ref:- JNV/2019/877

To,
Mr Vinay Singh
Flat No 204 Sanghvi Exotica Simplex Bhavan,
Maratha Colony Road, Dahisar East,
Mumbai - 400068, Maharashtra, India.

बल - ६/		
Date: 25/07/2019	20	3r
२०२३		

Sub: Authorization Letter for Signing of Documents & various Agreements on behalf of M/S. Je & Vee Infrastructure in connection to the Re-development Project name as " Vrindavan".



Respected Sir

I the undersigned Mr Dipesh Surendraprasad Singh, Partner, hereby authorize Mr Vinay Singh to act on behalf of the firm in all matters mentioned hereunder including signing of all documents relating to these matters:

1. To sign all the papers, documents, receipts, declarations, affidavits, forms, applications etc., and all other relevant papers.
2. To sign Agreement of sale(s), Sale Deed(s), Rectification Deed(s), Exchange Deed, Development Agreement Cum General Power of Attorney, Agreement of Sale, Power of Attorney, mortgage Deed, Lease Deed, or any other Deeds of transfer and present the same before the registering authority.
3. To sign the necessary transfer forms for transferring the property to the name of the Purchaser in the records of the Municipal Corporation and in the Revenue records, local body and other Government records in favour of the Purchaser.
4. And to do all such acts, deeds, things and matters as may be required or necessary in this matter, on behalf of the Firm.



Yours truly,

FOR M/s. JE & VEE INFRASTRUCTRE

Dipesh Sunderprasad Singh
Partner

Vinay Kumar Gopal Singh
Partner



बल - १		
८४५०	९०	९५
२०१९		

Office address :

Tel.:

E-mail id:

Website:



महानगर टेलीफोन निगम लिमिटेड, मुंबई MAHANAGAR TELEPHONE NIGAM LIMITED, MUMBAI

महानगर टेलीफोन निगम लिमिटेड, मुंबई
Mahanagar Telephone Nigam Limited, Mumbai

Name and address : Sdho : 320357/544198
M/S JENVEE INFRASTRUCTURE PVT LTD
UNIT - 203
WESTERN EDGE - II
OFF W E HIGHWAY BORIVALI EAST
MUMBAI

बिल - १
Unit Address: UNIT - 203 WESTERN EDGE - II OFF W E HIGHWAY BORIVALI EAST MUMBAI 400085
Original for Recipient
Reverse Charge is not Applicable

ग्राहक नाम/पता और पता :
एकता एम्बेड्डेड एंटरप्राइज प्राइवेट लिमिटेड
यूनिट - 203
वेस्टर्न एज - 2
एच डी एच ई हाइवे बोरीवली ईस्ट
मुंबई - 400085

For your Billing Complaints Please Contact Account Officer (TA)
Head Office
1. Public Enquiries: SA (CC)
Sanjay Kulkarni Tel: 2003 5050, S.V.Rd., Kharveer (M)
Mumbai-40, Tel: 2001 0200 Fax: 2005 7144, 2005 0300
E-mail: aq@mtnl.net.in
2. Billing Complaints: SA (TR)
Tel: 200 16000 Fax: 2004 4100 E-mail: aq@mtnl.net.in
3. Appeals Authority: SA (CC-APP)
Kamlesh T. Kulkarni, S.V.Rd., Kharveer (M) Mumbai-40
Tel: 2001 0200 Fax: 2005 7144 E-mail: aq@mtnl.net.in

GSTN No : 27AAACM0828R1Z3

बिल कालावधि
Billing Period
01/05/2019
र / to
31/05/2019

अंतिम दिनांक
Due Date
29-05-2019

रकम का
Amount Payable
₹ 773.00

टेलीफोन नं. Telephone No.	प्राचर प्रसारक G.A. No.	बिल नं. Bill No.	बिल दिनांक Bill Date	श्रेणी कोड Category Code	दुर्लभ योजना Tariff Plan	ग्रुप कोड Group Code	ब्रॉडबैंड दुर्लभ योजना Broadband Tariff Plan
28701414	2080498270	MLCB1099243778	08/06/2019	NON-OYT GENERAL	Plan 550 (MTNL Mbl U		

प्रारंभिक मीटर रीडिंग Opening Meter Reading	अंतिम मीटर रीडिंग Closing Meter Reading	मीटर कॉल Meter Calls	डेबिट कॉल Debit Calls	क्रेडिट कॉल Credit Calls	फ्री कॉल Free Calls	नेट कॉल रेंजस Net Calls Chargeable
71185	71198	12	0	0		12

पेमेंट का
Payment
आवक
Receipt
महानगर टेलीफोन निगम लिमिटेड, मुंबई
Mahanagar Telephone Nigam Limited, Mumbai

Digitally signed by
Ms. Simpy Ninkar
Senior Manager (CSMS-CG)

वर्तमान शुल्क (विवरण) Current Charges Details		राशि (रुपये) Amount (Rs.)
मासिक सेवा शुल्क Monthly Service Charges	₹ 573.00	573.00
कॉल शुल्क Call Charges	₹ 0.00	0.00
ब्रॉडबैंड मासिक सेवा शुल्क Broadband Monthly Service Charges	₹ 0.00	0.00
ब्रॉडबैंड यूज चार्ज Broadband Usage Charges	₹ 0.00	0.00
मासिक सी पी ई सेवा शुल्क Monthly CPE Services Charges	₹ 0.00	0.00
अन्य टैक्स Other Taxable	₹ 0.00	0.00
अन्य टैक्स Other Taxable	₹ 0.00	0.00
कुल का योग Total	₹ 573.00	573.00
जी पी एच टी @ 8%	₹ 45.84	45.84
एन पी एच टी @ 8%	₹ 45.84	45.84
कुल राशि Total Amount	₹ 664.68	664.68
अन्य टैक्स Other Taxable	₹ 0.00	0.00
अन्य टैक्स Other Taxable	₹ 0.00	0.00
कुल देय राशि Total Payable	₹ 664.68	664.68

Pay with
PAyZapp

Get 10% CashBack*

How to avail this offer:
Scan

Printed on this bill and pay with PayZapp

Consolidated Stamp Duty Paid by Order No. CSO/06/2017/1126/08 DATED 23/03/2018
Cheque / DO Should be drawn in favour of "MTNL MUMBAI" 2090498270
Broadband customers are requested to visit www.mtnl.com for revised tariff details
Update your GST Regn.No if any through <http://hsn.net> or mumbaihsn.com also E-Bill Registration-update your mail id through <http://selfcare.mtnl.net.in>

जगतिक पर्यावरण दिवस २०१९
संकल्प वासुदेवस्य नित्यं नृणां च, निश्चय समृद्ध पर्यावरण रक्षणया.

713 - UNBILLED

₹ 664.68

बिल - १
28701414 99 94
2019

Mahanagar Telephone Nigam Limited, Mumbai

CA No	Bill No	Due Date	Amount Payable
2090498270	MLCB1099243778	29/05/2019	₹ 664.68
Telephone No.	Bill Period	Bill Date	
28701414	01/05/2019 To 31/05/2019	08/08/2019	

Scanned by CamScanner

12665

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JE AND VEE INFRASTRUCTURE

01/08/2014

Permanent Account Number

AAKFJ4645E

26092014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINAY KUMAR G SINGH

GOPAL NARAYAN KALIKA SINGH

25/04/1980

Permanent Account Number

BUBPS3511C

Signature

Vijay M

Vijay M

बरल - ६/

2406	42E	35
2023		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIRAJ SINGH

GOPAL KALIKA SINGH

11/05/1985

Permanent Account Number

BQFPS4404Q

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIPESH SINGH

BURENDRAPRABHU JAYRATH SINGH

09/11/1985

Permanent Account Number

CEIRSD661J

N.Singh



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

WINOD KUMAR MISHRA

RISHI NARAYAN MISHRA

21/12/1983

Permanent Account Number

BAWPM1902N

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJESH RANJEET

DATA BAY GOPAL RANE

08/01/1979

Permanent Account Number

AHOPR6974P

Signature

Signature

4/13

बरल - १		
8840	92	94
2019		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUDEEP DILIP MAHADIK

DILIP MAHADIK

10/05/1991

Permanent Account Number

BVNRMB122L

Signature

Mahadik

बरल - ६/		
१२००८	२०	३४
२०२३		



बरल - १		
८२५०	९३	९५
२०१९		

324/8450

गुरुवार, 11 जुलै 2019 11:06 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-१

दस्त क्रमांक: 8450/2019

दस्त क्रमांक: बरल-१/8450/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-१ यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8450 वर दि. 11-07-2019

रोजी 11:05 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 9475

पावती दिनांक: 11/07/2019

सादरकरणाचे नाव: जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे पाटनर
विनय सिंग

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 15

बरल - ६/

2006 25 38
2023

दस्त हजर करण्याच्या सही:

सह दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

एकूण: 400.00

सह दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 11/07/2019 11:05:36 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11/07/2019 11:06:35 AM ची वेळ: (फी)

बरल - १
2040 98 94
2019

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत अस्तित्वा तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण भजकूर, निष्पादक व्यक्ती, तासीदार व सोबत नोंदलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता व कायदेशीर स्वीकारणी वस्तू निष्पादक व क्युरीयलर हे संपूर्णपणे पडतील.

सिद्ध देगडरे:

सिद्ध देगडरे:





11/07/2019 11 10:55 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

बरल-१

दस्त क्रमांक:8450/2019

दस्त क्रमांक :बरल-१ /8450/2019

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे पार्टनर विनय सिंग
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-203, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: बोरीवली
पूर्व मुंबई, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे,
महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर:BUBPS3511C

कुलमुखत्यार
देणार
वय :-39
स्वाक्षरी:-



नाव:जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर चे पार्टनर दिपेश सिंग

पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-203, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: बोरीवली
पूर्व मुंबई, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे,
महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर:CBIPS8651J

कुलमुखत्यार
देणार
वय :-34
स्वाक्षरी:-



नाव:नीरज सिंग
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं ए-203, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: बोरीवली
पूर्व मुंबई, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे,
महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर:BQFPS4404Q

पोवर ऑफ
अटॉर्नी हॉल्डर
वय :-34
स्वाक्षरी:-



नाव:विनोद मिश्रा
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं ए 203, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: बोरीवली
पूर्व मुंबई, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, महाराष्ट्र,
MUMBAI.
पिन नंबर:BAWPM1902N

पोवर ऑफ
अटॉर्नी हॉल्डर
वय :-36
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:सुदीप महाडिक
वय:27
पत्ता:हनुमान रहिवाशी संघ, पाटील युवा मार्ग, गजधरबन,
खार पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400056

स्वाक्षरी



2 नाव:रंजीत राणे
वय:39
पत्ता:सहाद्री सोसायटी, बी/28, आरे रोड, गोरगाव पूर्व,
मुंबई
पिन कोड:400063

स्वाक्षरी



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 07 / 2019 11 : 10 : 11 AM

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बरल-१
८७५० १५ १५
२०१९

छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

बरल १/८७५०/२०१९
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर
नोंदला. ११/०७/१९
दिनांक :

sr. Epayment Number
1 09072019118
2 MH003835913201920E

Defacement सहा. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा
09072019118
0002042945201920

8450 /2019

1. Verify Scanned Document for correctness through (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after scanning.

c/2669

बरल - ६/		
2006L	30	3r
२०२३		

घोषणापत्र



मी श्री. विनोद मिश्रा याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक बोरिवली
६ यांचे कार्यालयात प्रतिज्ञापत्र
दस्त नोंदणी साठी सादर करण्यात आला आहे. जे अँड वी इन्फ्रस्ट्रक्चर
व इतर यांनी दि. 11.07.2019. रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार
पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत
करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून
देणारयांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र
लिहून देणार व्यक्तीं पैकी कोणीही मयत झालेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्ण पणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः
सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम
१९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव
आहे.

दिनांक: 20/12/2023

५५/
कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव
व सही

7. बरल - ए/
2006 39 32
2023



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JE AND VEE INFRASTRUCTURE

01/08/2014

Permanent Account Number

AAKFJ4645E

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

VINAY KUMAR O SINGH
GOPAL NARAYAN KALIKA SINGH
25/04/1980
Permanent Account Number
BUBPS3511C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

C/2671

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

VINOD KUMAR MISHRA
RISHI NARAYAN MISHRA

21/12/1983
Permanent Account Number
BAWPM1902N

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

बरल - *[Handwritten signature]*
210066L 32 30
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

RANE RANJEET
GATTATRAY GOPAL RANE
08/01/1975
Permanent Account Number
AHOPR974P

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SUDEEP DILIP MAHADIK
DILIP MAHADIK

11/05/1991
Permanent Account Number

BVNP5122L

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

COLOR XEROX

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

DEVENDRA BHARAT OZA
BHARAT GAURISHANKAR OZA

26/06/1992
Permanent Account Number
AAZPO3451C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

VISHAL MUKESH AJUGIA
MUKESH RATILAL AJUGIA

12/11/1992
Permanent Account Number
AYTPA5842R

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Vishal

Signature

दस्त क्रमांक: बरल-6 /27078/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 27078 वर दि.20-12-2023

रोजी 5:00 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:30537

पावती दिनांक: 20/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: मे जेर्जेड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंह यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा - -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

दस्त हजर करणान्याची सही:

एकुण: 1680.00

U/V

kmf

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

kmf

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्र. 1 20 / 12 / 2023 05 : 00 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)



शिक्षा क्र. 2 20 / 12 / 2023 05 : 01 : 19 PM ची वेळ: (फी)

बरल - 6/		
200005	33	30
२०२३		



दस्त क्रमांक :वरल-6/27078/2023

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे जेअॅड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री वितय जी सिंह यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिथा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरिवली पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन तंबर:AAKFJ4645E	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 12 / 2023 05 : 02 : 25 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां ब्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:देवेंद्र - ओझा वय:30 पत्ता:कादिवली पूर्व पिन कोड:400101		
2	नाव:विशाल - अजुगिया वय:30 पत्ता:गोरेगांव पश्चिम पिन कोड:400104		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 12 / 2023 05 : 03 : 19 PM

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332023121920614	MH012650084202324E	500.00	SD	0006674726202324	20/12/2023
2		DHC		1223194417782	680	RF	1223194417782D	20/12/2023
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH012650084202324E	1000	RF	0006674726202324	20/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail of pages on a side, printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण... 3... पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/वरल:६/२७०७८... २०२३
बर नोंदला, दिनांक... 20..DEC..2023....



सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

27078 /2023

cb 677



20/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 27078/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1)विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन ; इतर माहिती; दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे.जे.ई.डी वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंह यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा -- बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, साळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरिवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	27078/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332023121920614	MH012650084202324E	500.00	SD	0006674726202324	20/12/2023
2		DHC		1223194417782	680	RF	1223194417782D	20/12/2023
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH012650084202324E	1000	RF	0006674726202324	20/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय
कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मु.मं./नि.का.अ./3272/2023
दिनांक: 29/12/2023

प्रति,

१. सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-६,
तळमजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,
महेश नगर, गोरेगाव (पश्चिम),
मुंबई ४०० ०२२.

२. सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,
आर.डी.पी. रोड नं. ४, सेक्टर-५,
कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७.

३. सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-१,
तळमजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,
महेश नगर, गोरेगाव (पश्चिम),
मुंबई ४०० ०२२.

विषय:- इमारत क्र.१५, वृंदावन सह.गृह.नि.संस्था, न.भू.क्र. १०७ (पै) व ११० (पै), शिवधाम संकुल (म्हाडा), जे. अरुणकुमार वैद्य मार्ग, दिंडोशी मालाड (पुर्व), मुंबई -४०० ०९७ या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत.

संदर्भ:-

१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
२. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-१०४३/१२०१/२०२१, दि.०२.०६.२०२१.
३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र सीओ/एमबी/आरईई/एनओसी/एफ-१०४३/१८२६/२०२१, दि.१२.०८.२०२१.
४. या कार्यालयाचे पत्र क्र.१७१० दि.२२.०६.२०२३.
५. सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-१ यांचे पत्र क्र.४३७ दि.२०.०७.२०२३.
६. सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ यांचे दि.२१.०७.२०२३ रोजीचे पत्र.
७. विकासक, मे. जे. ई. अँड व्ही. ई. ई. इन्फ्रास्ट्रक्चर यांचे दि.२१.१२.२०२३ रोजीचे पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ३,४५६.१७ चौ.मी. (३,१७७.६५चौ.मी. निवासी वापर + २७८.५२चौ.मी. अनिवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीताच्या अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ व ३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.२१.१२.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण ६६ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे. त्यापैकी विकासकाने मुद्रांक शुल्काचा भरणा केलेल्या ६२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-१ यांना ०९ ग्राहकांची यादी, सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.६ यांना १३ ग्राहकांची यादी व सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.७ यांना ४० ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच अद्याप विक्री न झालेल्या उर्वरित ०४ लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या सदनिकेचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफल चौ.मी.
१.	४०३	७२.८८
२.	६०३	७२.८८
३.	७०३	७२.८८
४.	९०२	७२.८८

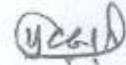
सादर बाबत संस्थेचे विकासक मे. जे. ई. अॅन्ड व्ही. ई. ई. इन्फ्रास्ट्रक्चर यांनी नोंदणीकृत हमीपत्र (बरल-६-२७०७८-२०२३, दि.२०.१२.२०२३) सादर केले आहे. उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमूल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सादर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. जे. ई. अॅन्ड व्ही. ई. ई. इन्फ्रास्ट्रक्चर यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-१ करिता ०९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.६ करिता १३ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
३) सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.७ करिता ४० लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
२) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.

४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ६२ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.

५) अध्यक्ष / सचिव, इमारत क्र.१५, वृंदावन सह.गृह.नि.संस्था, शिवधाम संकुल (म्हाडा), जे. अरुणकुमार वैद्य मार्ग, दिंडोशी मालाड (पुर्व), मुंबई -४०० ०९७ यांना माहितीसाठी.

६) संस्थेचे वास्तुशास्त्र, मे. श्री डायमेंशनल कन्सल्टंट्स एल.एल.पी., हब टाऊन सोलॅरीस, २३६, २ रा मजला, प्रो. एन.एस. फडके रोड, बीमा नगर, अंधेरी (पू) मुंबई ४०० ०४७ यांना माहितीसाठी.

C/2169
C/2273
C/2679

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. CHANDRASHEKHAR BALASAHEB KHAMBEKAR,

MRS. TRUPTI CHANDRASHEKHAR KHAMBEKAR,

Address:

Sai Baba Society, Indira Nagar,

Rani Sati Marg, Malad (East).

Mumbai - 400097.

Mobile No : 9869877513

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. CHANDRASHEKHAR BALASAHEB KHAMBEKAR AND MRS. TRUPTI CHANDRASHEKHAR KHAMBEKAR** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	106 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr.Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure

Valuation ID

20201230443

2102

मूल्यांकनाचे वर्ष 2020
जिल्हा मुंबई(उपनगर)
मूल्य विभाग 61-दिंडोशी (बोरीवली)
उप मूल्य विभाग 61/290भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गा
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#106

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
67310	143450	158110	188800	143450

बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	बांधकामाचे वर्गीकरण-	उद्ववाहन सुविधा-
75.53चौरस मीटर	1-आर सी सी	आहे	मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय- मजला -
			निवासी सदनिका 0 TO 2वर्षे 21st floor To 30th floor
			मिळक मूल्यदर

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018



मजला निहाय घट/वाढ

= 115% apply to rate= Rs.164968/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)

= (((164968-67310) * (100 / 100))+67310)

= Rs.164968/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 164968 * 75.53

= Rs.12460033.04/-

E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र

13.94चौरस मीटर

बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य

= 13.94 * (164968 * 25/100)

= Rs.574913.48/-

बरल-१		
99205	9	930
२०२०		

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य - वरील गा
तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिस्त बा

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 12460033.04 + 0 + 0 + 0 + 574913.48 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.13034946.52/-

६



31/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - गह दु.नि. बोरिवली १
 दस्त क्रमांक : 11208/2020
 मोडशी :
 Regn 03m

पात्राचे नाव : दिवाणी

(1) दिवेबाणा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15473000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	13034946.52
(4) घू. मापन, पोटहिसा व घटकमांक(असल्यास)	1) पात्राचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोडे सिडोमी वेणीत पी.टी.एम.नं. 107 (पार्ट), 110(पार्ट), वा बमिनीवर बांधलेली इमारत मुम्बईम शिवडाम कॉम्प्लेक्स, मधील सधर्तिका क्र.2102, मुम्बईम शिवडाम मजलाच्या क्षेत्र 62.89 चौ.मी व बाळ्कनी क्षेत्र 3.31 चौ.मी देवा वगळता मोबदल एक कार पारितोषीत ही निवडणूक. ((C.T.S. Number : 107 (PART), 110 (PART);))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येणेस ठेवू.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी स्थापनाच्या हनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- ये जे अंब वी दामोदरकर, ये भागीदार वी विनय वी विंग बांध्यातके मुंबईत वी. विनय विवा -- पत्र. 34, पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न मुम्बईम शिवडाम, मेट्रो मॉल मागे, बोविसी पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी स्थापनाच्या हनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- बंद्रशेखर बाळासाहेब खाबेकर -- पत्र:- 38, पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: १, साईबाबा सीएचएम, इंदिरा नगर, राणी सती मार्ग, हनुमान मंदिर जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ARGPK3412K 2): नाव:- सुनी बंद्रशेखर खाबेकर -- पत्र:- 33, पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: १, साईबाबा सीएचएम, इंदिरा नगर, राणी सती मार्ग, हनुमान मंदिर जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-CUAPS5909Q
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	30/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/12/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11208/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	309500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



G/2173
CH 685

GRN	MH009316452202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/12/2020-01:22:28	Form ID	25 2									
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details													
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (if Any)													
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			PAN No.(if Applicable)	ARGPK3412K												
Location	MUMBAI			Full Name	CHANDRASHEKHAR KHAMBEKAR AND OTHERS												
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 2102, 21ST FLOOR, VRINDAVAN,												
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building														
0030045501 Stamp Duty	339500.00		Road/Street	BUILDING NO. 15, SHIVOHAM COMPLEX, DINDCCHI, MALAD - EAST,													
0030063301 Registration Fee	30000.00		Area/Locality	MUMBAI													
			Town/City/District														
				4	0	0	0	9	7								
				Remarks (If Any)	PAN=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE												
					INFRASTRUCTURE-												
					<table border="1"> <tr> <td colspan="3">वरल-१</td> </tr> <tr> <td>११२०८</td> <td>२</td> <td>३३०</td> </tr> <tr> <td colspan="3">२०२०</td> </tr> </table>				वरल-१			११२०८	२	३३०	२०२०		
वरल-१																	
११२०८	२	३३०															
२०२०																	
Total	3,39,500.00		Amount In Words	Three Lakh Thirty Nine Thousand Five Hundred Rupees Only													
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK:													
Cheque/DD No.			Bank CIN	Ref. No.	69103332020123014125	2051414584											
Name of Bank			Bank Date	RBI Date	30/12/2020-01:25:12	Not Verified with RBI											
Name of Branch			Bank-Branch	IDBI BANK													
			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll													



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चालन केवल दस्तावेज न्यायालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता येणाऱ्या दस्त्यासाठी सादर चालन लागू नाही.
Mobile No. 9876113938

T.C. Khambekar

C/2193
C/2687

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. PANDURANG BHIUNGADE

MRS. VAISHALI P. BHIUNGADE

Address:

**403, LODHA ETERNIS BUILDING NO. 6,
11th ROAD, OFF MAHAKALI CAVES ROAD,
ANDHERI MIDC, ANDHERI EAST,
MUMBAI - 400 093.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. PANDURANG BHIUNGADE AND MRS. VAISHALI P. BHIUNGADE** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No. .	106 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr.Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure

6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	402
9	Floor No.	4 th
10	Building No.	15
11	Build Up Area	79.52 sq. ft. BUA
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-25365-2022.
13	Date of Registration	16.12.2022.
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 14,10,100/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-25365-2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. PANDURANG BHIUNGADE
MRS. VAISHALI P. BHIUNGADE
Flat Purchaser

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		16 December 2022 06:04:47 PM	
Valuation ID	202212166769		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022		
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)		
मूल्य विभाग	61-दिंडोशी (बोरीवली)		
उप मूल्य विभाग	भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व मिळकती.		
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#107		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
68240	147390	169500	188800
औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक		
147390	चौरस मीटर		
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	72.88चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्वहन सुविधा-	1-आर सी सी आहे	मिळकतीचे वय- मजला -	0 TO 2वर्षे 1st floor To 4th floor
मिळकतीचा प्रकार-	बांधकामाचा दर-		
बांधीव	Rs.30250/-		
रस्ता सन्मुख -			
Sale Type - First Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ		= 100% apply to rate= Rs.147390/-	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + घसा-यानुसार टक्केवारी)	
		= (((147390-68240) * (100 / 100))+68240)	
		= Rs.147390/-	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र	
		= 147390 * 72.88	
		= Rs.10741783.2/-	
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र		27.88चौरस मीटर	
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य		= 27.88 * (147390 * 25/100)	
		= Rs.1027308.3/-	
Applicable Rules		= ,10,4,16	
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळावराचे मूल्य + भेदोन्नाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बालकनी + मेकॅनिकल वाहनतळ	
		= A+B+C+D+E+F+G+H+I+J	
		= 10741783.2 + 0 + 0 + 0 + 1027308.3 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0	
		=Rs.11769091.5/-	



Home

Print



16/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.वि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 25365/2022

नोंदणी :

Regn:83m

घाबाने गाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	कपाजना
(2) नोंदवना	23500515
(3) वापारवाच(भागेपट्ट्याच्या मानसिद्धताकार काळारणी वेळी की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11769091.5
(4) मू.नापव, रोटहिस्सा व घरकमांड(मसल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.ps. दार वर्गन :, दार माहिती: गाव भौवे दिंडोशी येथील सी.टी.एच.नं.107 (पार्ट), 110(पार्ट), या रुमिनीवर बांधलेली इमारत वृषावना शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मधील सदनिका क्र. 402, चौदा मजला भाग 62.89 चौ.मी. रेश प्रमाणे व चाल्की क्षेत्र 3.31 चौ.मी. सोबत दोन कार पार्किंग स्पेस ही मिळव. ((G.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.89 चौ.मीटर
(6) नकारणी किंवा चुकी देण्यात आलेले वेव्हार.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा विनायी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आवेक मजल्लाव, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): गाव: भे जे वेंच वी इलाहाबाद, जे भागीदार की विनय वी शिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार की, विनोद शिवा -- वय: 38; पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेल्डन एज - 2, वेल्डन एजवेल झुपडे, सेंट्रो मॉल बांधे; बोरीवली पूर्व, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400066 फोन नं: -AAKFJ4645E .
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आवेक मजल्लाव, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): गाव: पारुद्वेव वातुराव शिंदेगडे - - वय: 44; पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ४०३, चौदा एटलीस विलिंडन नं. ६, ११ रोड, ब्लॉक महाकाशी क्रम्य रोड, भंडेरी एम.आर्.डी.सी, भंडेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400093 फोन नं: AKLPB0546L 2): गाव: वेणोली पारुद्वेव शिंदेगडे - - वय: 38; पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ४०३, चौदा एटलीस विलिंडन नं. ६, ११ रोड, ब्लॉक महाकाशी क्रम्य रोड, भंडेरी एम.आर्.डी.सी, भंडेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400093 फोन नं: ATTPB076F
(9) दस्तऐवज करून घेणा-या दिनांक	16/12/2022
(10) दस्त नोंदणी घेणा-या दिनांक	16/12/2022
(11) वतुक्रमांक, बंध व पृष्ठ	25365/2022
(12) वापारवाचप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1410100
(13) वापारवाचप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30300
(14) वेव	



मुन्कायलासाठी विनापट्ट घेतलेला दपशीत:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना नियमलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल - ६/
२५३६५ ५ ९३०
२०२२

C/2/79
C/2/693

GRN MH012271186202223E	BARCODE	Date 16/12/2022-13:08:33	Form ID 25.1
------------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6	PAN No.(If Applicable)	AKLPB0545L	
	Full Name	PANDURANG BHIUNGADE AND VAISHALI P. BHIUNGADE	

Location MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO. 202, 5TH FLOOR, BUILDING NO. 15, VRIHATYAM COMPLEX, MALAD EAST, MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)	
Year 2022-2023 One Time	Premises/Building		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	1410100.00	SHYDHAM COMPLEX	MUMBAI	MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)	4 0 0 0 9 7
0030063301 Registration Fee	30000.00				

Remarks (If Any)	PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE-				
------------------	--	--	--	--	--

Total	14,40,100.00	Amount In Words	Fourteen Lakh Forty Thousand One Hundred Rupees Only
-------	--------------	-----------------	--

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022121614726	2782617778	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	16/12/2022-13:08:22	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में ही कथितरूप से दर्ज कराया जा सकता है। नोटणी न कथितरूप से दर्ज कराया जाये सदर चालन लागू नहीं।

Mobile No. : 9867658656

B. Bhingade

c/2181
c/2695

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. PANDURANG BHIUNGADE

MRS. VAISHALI P. BHIUNGADE

Address:

**403, LODHA ETERNIS BUILDING NO. 6,
11th ROAD, OFF MAHAKALI CAVES ROAD,
ANDHERI MIDC, ANDHERI EAST,
MUMBAI - 400 093.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. PANDURANG BHIUNGADE** AND **MRS. VAISHALI P. BHIUNGADE** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	106 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure

6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	303
9	Floor No.	3 rd
10	Building No.	15
11	Build Up Area	85.43 sq. ft. BUA
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-26243-2022.
13	Date of Registration	30.12.2022.
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 15,06,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-26243-2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. PANDURANG BHIUNGADE
MRS. VAISHALI P. BHIUNGADE
Flat Purchaser

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		30 December 2022, 04:19:31 PM	
Valuation ID	202212305382		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022		
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)		
मूल्य विभाग	61-दिंडोशी (बोरीवली)		
उप मूल्य विभाग	भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस हुतगती मार्ग या गावातील सर्व मिळकती.		
सर्व्हे नंबर / मू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#107		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
68240	147390	169500	188800
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	78.28 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर.	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण - उद्भवान सुविधा.	1-आर सी सी आहे	मिळकतीचे वय.	0 TO 2 वर्षे
रस्ता समुख -		मजला -	1st floor To 4th floor
Sale Type - First Sale		मिळकतीचा प्रकार.	बांधीव
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018		बांधकामाचा दर.	Rs.30250/-
मजला निहाय घट/वाढ			
		= 100% apply to rate = Rs.147390/-	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		$= ((\text{वार्षिक मूल्यदर} - \text{खुल्या जमिनीचा दर}) * \text{घसा-यानुसार टक्केवारी}) + \text{खुल्या जमिनीचा दर}$ $= (((147390 - 68240) * (100 / 100)) + 68240)$ $= \text{Rs.147390/-}$	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		$= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$ $= 147390 * 78.28$ $= \text{Rs.11537689.2/-}$	
B) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र		$= 27.88 * (147390 * 25/100)$ $= \text{Rs.1027308.3/-}$	
Applicable Rules	= ,10,4,16		
एकत्रित अंतिम मूल्य		$= \text{मुख्य मिळकतीचे मूल्य} + \text{तळघराचे मूल्य} + \text{मोईनाईन मजला क्षेत्र मूल्य} + \text{संपातच्या गळीचे मूल्य} + \text{बांधीव क्षेत्राचे मूल्य} + \text{बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} + \text{इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य} + \text{बांधीव क्षेत्राचे मूल्य} + \text{बांधीव क्षेत्राचे मूल्य}$ $= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J$ $= 11537689.2 + 0 + 0 + 0 + 1027308.3 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs.12564997.5/-}$	

बरल - ६/

२०२३ १ १३०

औद्योगिक २० चौरस मीटर

147390



C/2183
C/2699

30/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राहु दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 26243/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	क्रमांकाचा
(2) मोबदला	25098730
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12564997.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. दवर वर्णन : दवर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस.नं.107 (पार्ट), 110(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत घुन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मधील सदनिका क्र. 303, टीसय मजला ज्याचे क्षेत्र 61.32 चौ.मी.री रेटा प्रमाणे व बाल्कनी क्षेत्र 9.84 चौ.मी. सोबत दोन कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.32 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुनी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा क्रमांकाचा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे जे अंबे वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा -- वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गांडुरंग बाबुराव मिळंगडे -- वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ४०३, लोधा एटर्नीस बिल्डिंग नं. ९, ११ रोड, ऑफ महाकाली केन्स रोड, अंधेरी एम.आई.डी.सी. अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AKLPB0545L 2): नाव:- वैशासी गांडुरंग मिळंगडे -- वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ४०३, लोधा एटर्नीस बिल्डिंग नं. ९, ११ रोड, ऑफ महाकाली केन्स रोड, अंधेरी एम.आई.डी.सी. अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-ATTPB5626E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	26243/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1506000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्त शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



C/2183
C/2761

GRN	MH013015055202223E	BARCODE	Date		30/12/2022	Form No.	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	AKLPB0545L		2022		
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6		Full Name		PANDURANG BHIUNGADE AND VAISHALI BHIUNGADE		
Location	MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO. 303, 3RD FLOOR, BUILDING NO. 15,		
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building		VRINDAVAN		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST		
0030045501	Stamp Duty	1506000.00	Area/Locality		MUMBAI		
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District		4 0 0 0 9 7		
Remarks (If Any)		PANE-AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE STRUCTURE--					
Amount In		Fifteen Lakh Thirty Six Thousand Rupees Only					
Words		15,36,000.00					
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022123018918		2784968206	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/12/2022-15:33:32		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9867658656
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
बंदर चलान केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Bhingade

BI

C/2157
C/2703

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. PANDURANG BHIUNGADE

MRS. VAISHALI P. BHIUNGADE

Address:

**403, LODHA ETERNIS BUILDING NO. 6,
11th ROAD, OFF MAHAKALI CAVES ROAD,
ANDHERI MIDC, ANDHERI EAST,
MUMBAI - 400 093.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. PANDURANG BHIUNGADE AND MRS. VAISHALI P. BHIUNGADE** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.,	106 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr.Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure

6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	302
9	Floor No.	3 rd
10	Building No.	15
11	Build Up Area	85.76 sq. ft. BUA
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-26244-2022.
13	Date of Registration	30.12.2022.
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 15,11,400/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-26244-2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. PANDURANG BHIUNGADE
MRS. VAISHALI P. BHIUNGADE
Flat Purchaser

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		बरल - २४ December 2022, 04:18:28 PM	
Valuation ID	202212305364		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022		
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)		
मूल्य विभाग	61-दिंडोशी (बोरीवली)		
उप मूल्य विभाग	भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस बॉर्ड सीमा, पश्चिमेस दुतागती मार्ग	२६२४४ १ १३०	
सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#107	गामधील या गावातील सर्व मिल्कती.	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.		२०२२	
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
68240	147390	169500	188800
		औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
		147390	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	78.55चौरस मीटर	मिल्कतीचा वापर.	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिल्कतीचे वप.	0 TO 2वर्षे
उद्दवाहन सुविधा.	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor
रस्ता सन्मुख -			
Sale Type - First Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs.147390/-			
घसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टफकेवारी) + खुल्या जमिनीचा दर			
= (((147390-68240) * (100 / 100)) + 68240)			
= Rs.147390/-			
A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र		
	= 147390 * 78.55		
	= Rs.11577484.5/-		
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	27.88चौरस मीटर		
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 27.88 * (147390 * 25/100)		
	= Rs.1027308.3/-		
Applicable Rules	= ,10,4,16		
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गावचीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भांडणीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + मिल्कतीचे वाहनतळ		
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J		
	= 11577484.5 + 0 + 0 + 0 + 1027308.3 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0		
	= Rs.12604792.8/-		



Home

Print

c/2189

c/2709



30/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 26244/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	25189195
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12604792.8
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस.नं.107 (पार्ट),110(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत वृन्दावन शिववाम कॉम्प्लेक्स,मधील सदनिका क्र. 302,तीसरा मजला ज्याचे क्षेत्र 61.37 चौ.मी देरा प्रमाणे व बाल्कनी क्षेत्र 10.04 चौ.मी. सोबत दोन कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.37 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे जे अॅड वी इन्कार्पोरट. चे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज -2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAKFJ4645E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पांडुरंग बाबुराव भिऊंगडे -- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ४०३, लोधा एटरनीस बिल्डिंग नं. ६, ११ रोड, ऑफ महाकाली केव्हा रोड, अंधेरी एम.आई.सी.सी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AKLPB0545L 2): नाव:-वैशाली पांडुरंग भिऊंगडे -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ४०३, लोधा एटरनीस बिल्डिंग नं. ६, ११ रोड, ऑफ महाकाली केव्हा रोड, अंधेरी एम.आई.सी.सी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AKLPB0545L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	26244/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1511400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(4) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

ख. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

चलान - ६/



४२७१
४२७१

GRN	MH013013480202223E	BARCODE	[Barcode]		
Department	Inspector General Of Registration		Date	30/12/2022	5:18:37
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	Form ID	231	

Office Name	BRLB_JT SUB REGISTRAR BORIVALI B	TAX ID / TAN (If Any)	
Location	MUMBAI	PAN No.(If Applicable)	AKLPB0545L
Year	2022-2023 One Time	Full Name	PANDURANG BHIUNGADE AND VAISHALI BHIUNGADE
		Flat/Block No.	FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, BUILDING NO. 15,
		Premises/Building	VRINDAVAN,

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	1511400.00	SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST	MUMBAI		4 0 0 0 9 7
0030063201 Registration Fee	30000.00				



Remarks (If Any)	PAN2=AKLPB0545E--SecondPartyName#JE AND VEE	
	INFRASTRUCTURE-	
Total	15,41,400.00	Amount In Words: Fifteen Lakh Forty One Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022123018672 2784984836
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	30/12/2022-15:21:47 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch	Scroll No., Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9867658656
चदर चलन केल्ल दुर्यम निबंदाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी चदर चलन लागू नाही.

Handwritten initials

Handwritten signature

C/2361
C/2193
C/2713

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

**MR. PRANIT LAXMAN SONAWANE,
MRS. PRAVJYA PRANIT SONAWANE,**

Address:

**34- C SARIPUTRA, ROYAL HILLS SOCIETY ,
NEW DINDOSHI MHADA, GOREGAON- EAST,
MUMBAI - 400 065.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. PRANIT LAXMAN SONAWANE AND MRS. PRAVJYA PRANIT SONAWANE** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

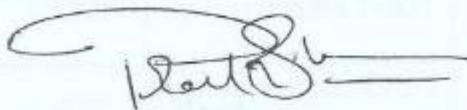
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	106 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr.Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure

	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
6	Flat No.	2003
7	Floor No.	20 th
9	Building No.	15
10	Build Up Area	79.52 sq. ft. BUA
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-6443-2020.
12	Date of Registration	24.09.2020.
13	Amount of Stamp duty paid	Rs. 2,49,400/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-1-6443-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MR. PRANIT LAXMAN SONAWANE,
MRS. PRAVJYA PRANIT SONAWANE,
Flat Purchaser**



32020

सूची क्र.2

दुपय निबंधन : सह दु.नि. बोरीली 1

दस्ता क्रमांक : 6443/2020

नोंदणी :

Regn 63m

12363
6/2195
12717

गावाचे नाव : दिवेली

वेष्टाचा प्रकार	करारनामा
बदला	11500048
ज्वारभाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार ली देतो की पट्टेदार ते नमुद करतो)	12468171.925
मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्जन ; इतर माहिती: गाव मोजे दिवेली येथील सी.टी.एस.नं.107(पार्ट),110(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत वृन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स,मधील सदनिका क्र. 2003,विसावा मजला ज्याचे क्षेत्र 82.94 चौ.मी व 3.31 चौ.मी बाल्कनी रेश प्रमाणे सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत.((C.T.S. Number : 107 (PART), 110 (PART) ;))
पकळ	1) 62.94 चौ.मीटर
कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
उद्देग करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या रावे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जे जे अॅड बी. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे प्राणिवार श्री विनय जी सिंग बांगलातर्फे मुबतयार श्री विनोद मिथा - बच:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न एजप्रेश हायवे, मेट्रो मॉल माये , बोरीवली इस्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
उद्देग करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ती न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश लय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रमिल सक्षम सोनारचे बच:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: वंस्ता नं - 34 / सी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल हिल्स सोसायटी, , ब्लॉक नं: न्यू म्हाणा कॉलनी, रोड नं: -, महाराष्ट्र: MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AQOPS4850C 2): नाव:-शबळ्या प्रमिल सोनारचे बच:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: वंस्ता नं - 34 / सी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रॉयल हिल्स सोसायटी, ब्लॉक नं: न्यू म्हाणा कॉलनी, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AWEPN986CF
उद्देग करून दिल्याचा दिनांक	24/09/2020
स नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/09/2020
दस्ता क्रमांक, संख व पृष्ठ	6443/2020
ज्वारभाबप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	249400
ज्वारभाबप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

नाशकी विचारात घेतलेला तपशील: मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्ताप्रकारानुसार देण्यात येईल

दुसऱ्या भागाचा निवडलेला अनुच्छेद: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुंबई महानगरपालिका नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही बंधनकारक करणे गरजेचे आहे.
या दस्तऐवजाचे विक्रय पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेत पाठविलेले आहेत.
कारण हे इलेक्ट्रॉनिक पात्र करवासाठी कार्यालयात स्वरुप घ्यायची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/09/2020) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

मुंबई महानगरपालिका, बोरीवली, क्र. ११
दस्ता क्रमांक ६४४३/२०२०



C/2197
C12719



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHCD1713805202021E	BARCODE	Data 24/09/2020-09:44:20		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
		PAN No.(If Applicable)	AQOPS4050C			
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1	Full Name	PRANIT SONAWANE AND OTHERS			
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO.2003,20TH FLOOR, VRINDAVAN,			
Year	2020-2021 One Time	Premises/Building	BUILDING NO. 15			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	SHRIDDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST,			
0030045501 Stamp Duty	249400.00	Area/Locality	MUMBAI			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District				
		PIN	4 0 0 0 9 7			
		Remarks (If Any)	AN2=AAKTJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE-			
Total	2,79,400.00	Amount In Words	Two Lakh Seventy Nine Thousand Four Hundred Rupees Only			
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank Cit:	Ref. No.	CJ103332020092410852		2531259814	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	24/09/2020-09:45:37		Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9870413938
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर नमस्कार के द्वारा निम्नलिखित कार्यालयत नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावेजाची सादर नमस्कार लागू नाही.

(Handwritten signatures)

बल - १
 २३ २ २३०
 २०२०

C/2797
C/2289
C/2721

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Mr. DEEPA SABNIS

Address:

**Room No. 4, Rama Niwas,
Gogatewadi Road, Opp Sanmitra School,
Goregaon East, Mumbai - 400063
Mobile No : 7506155470.**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

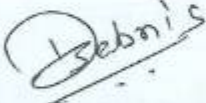
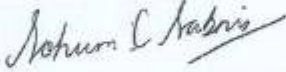
I/We the undersigned, **Mr. DEEPA SABNIS** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART) 110 (PART)
3	Village	Dindoshi (Vrindavan)
4	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
5	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
6	Flat No.	1303
7	Floor No.	13 TH

8	Wing No.	-
9	Building No.	15
10	Build Up Area	62.94 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-14473-2021.
12	Date of Registration	24.11.2021
13	Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,02,521/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-1-14473-2021 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Mr. DEEPA SABNIS.

Flat Purchaser



6-12-2021

सूची क्र. 2

दुपयत विवेक: रात दु नि. बोरीवली 1

पत्र क्रमांक: 14473/2021

पानां:

Page 63ms

C/2281
C/2725

मानाने मान: 10000

1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
2) नोंदवना	12050419
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार करारची देतो की पट्टेदार ते तयार करावे)	12000022.85
4) भू-मापन, पोटहिल्ला व परकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन: इतर माहिती: गाव मीजे दिडोमी येथील सी.टी.एस.नं. 107(पार्ट), 110(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत बुन्दावन शिबछास कॉम्प्लेक्स, पट्टीन सदनिका क्र. 1303, तेरावा मजला अर्थाचे क्षेत्र 62.94 चौ.मी व 3.31 चौ.मी बाळकी रेटा प्रमाणे मोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) :))
5) क्षेत्रफळ	1) 62.94 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा चुकी देण्यात असेल तेव्हा	
7) इस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनाचा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवारिचे नाव पत्ता	1): नाव:- मे जे जेड वी इन्व्हास्ट्मन्ट. वे घागीदार श्री विनय जी सिंग घांग्यातर्फे मुखत्यार वी. विनोद मिश्रा - - बय:- 34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरिवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400068 पॅन नं:- AAKFJ4645E
8) इस्तऐवज करून देणा-या पत्रकार, वे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनाचा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवारिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वीपा चंद्रशेखर सबनीस - - बय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- कम नं. ६, रत्ना निवास, गोघाटेवाडी रोड, संविधा शाळा समोर, गोरेगाव पूर्व - मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- APSPS9935D 2): नाव:- सोह्रम चंद्रशेखर सबनीस - - बय:- 18; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- कम नं. ४, रत्ना निवास, गोघाटेवाडी रोड, संविधा शाळा समोर, गोरेगाव पूर्व - मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- NSWPS4961J
9) इस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	24/11/2021
10) बल्ल नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/12/2021
11) अनुक्रमीक, खंड व पुढ	14473/2021
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	602600
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारत येवतेना तपनीत:-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडतेना तपुच्छेर:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

स. दुपयत विवेक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई नगरपालिका.



CHALLAN
MTR Form Number-6



C2203
C2727

GRN	MHD09130626202122E	BARCODE			Date	24/11/2021-10:17:08	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			PAN No.(If Applicable)	APSPS9935D			
Location	MUMBAI			Full Name	DEEPA C SABNIS AND OTHERS			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO:1303, 13TH FLOOR, BUILDING NO. 15,			
Account Head Details		Amount in Rs.	Promises/Building	Road/Street				
0030045501	Stamp Duty	602600.00		VRINDAVAN, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST,				
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality				
				MUMBAI				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 0 0 0 9 7				
			Remarks (If Any)					
			PAN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE					
			INFRASTRUCTURE-					
Total		6,32,600.00	Amount In	Six Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred Rupees On				
			Words	/y				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK								
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332021112411576 2714689899			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/11/2021-10:18:39		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9870413938

सादर धनन घेवळ दुस्यन निघधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सादर धनन लागू नाही.

Debnis

Debnis C. Sabnis

बरेल - १
१०१०३ | २ | ११०
२०२१

c/2377
c/2205
c/2729

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Mrs. SANDHYA AVINASH JEURKAR

Address:

**Building No. 2, Flat No. 53, Sneh Sagar,
Shivdham Complex, Dindoshi, Malad East,
Mumbai - 400097.,**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mrs. SANDHYA AVINASH JEURKAR** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

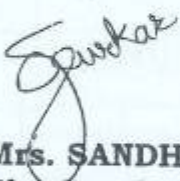
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART) 110 (PAR)
3	Village	Dindoshi (Vrindavam)
4	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
5	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
6	Flat No.	2103
7	Floor No.	21 st
8	Wing No.	-

9	Building No.	15
10	Build Up Area	69.23 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-3100-2022.
12	Date of Registration	7 th March 2022.
13	Amount of Stamp duty paid	Rs. 6,89,684/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-1-3100-2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



Mrs. SANDHYA AVINASH JEURKAR
Flat Purchaser

127379
12207
12733



09/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 3100/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : विरांगी

(1) विवेकाचा प्रकार	फारनामा
(2) सोबदला	13793698
(3) बाजारभाव(बाहेरपट्ट्याच्या बाबतिलपट्ट्याकार आकारणी वेतो वी पट्टेदार ते समुद करावे)	12522791.09
(4) भू.मापन, पोटहिसा व प्रक्रमांक (असम्पत्त)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोरी येथील सी.टी.एस.नं.107(पार्ट), 110(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत बुन्दाबन सिव्हाय कॉम्प्लेक्स, मधील सदनिका क्र. 2103, एकविसावा मजला ज्याचे क्षेत्र 62.94 चौ.मी व 3.31 चौ.मी झाल्की रेटा प्रमाणे सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.94 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/मिळून घेणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे जे जे की इन्फोस्युअर. जे बागीचर की विंग वी हिंग बांग्वाटके मुळदार की. विनोद मिश्रा -- बक:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, साळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पत्ता नं:-AAKFJ4645E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संभा अविनाश बेकरकर -- बक:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, साळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सिन्डिक नं. २, प्लॉट नं. ५३, जेठू सागर, सिव्हाय कॉम्प्लेक्स, दिंडोरी, माताळ पूर्व, पुर्बई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 पत्ता नं:-AACPJ1255E 2): नाव:-अविनाश सिंध्यास बेकरकर -- बक:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, साळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सिन्डिक नं. २, प्लॉट नं. ५३, जेठू सागर, सिव्हाय कॉम्प्लेक्स, दिंडोरी, माताळ पूर्व, पुर्बई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400087 पत्ता नं:-ABDPJ5193M
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	07/03/2022
(10) वरत नोंदणी केव्हाचा दिनांक	09/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3100/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	689700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) तैरा	



मुम्बईकरासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to II.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कार सीबबही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण वच ई-मेल द्वारे मुहसुबई महानगरपालिकेस पाठविलेले जावे.
अशा हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायनापात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

बुद्धा सोबतची इंडेक्स रक्कल

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/03/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

08 MAR 2022

चं. रा. मोरे
सह. दुय्यम निर्बंधक, बोरीवली क्र.-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

c/2200
c/2735



CHALLAN
MTR Form Number-0



GRN	MH014130491202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	06/03/2022-21:04:52	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			PAN No.(If Applicable)	AAOPJ1286E			
Location	MUMBAI			Full Name	SANDHYA A JEURKAR AND OTHERS			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 2103,21ST FLOOR, VRINDAVAN,			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Road/Street				
0045501 Stamp Duty		000700.00		BUILDING NO. 15, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST,				
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality				
				MUMBAI				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 0 0 0 0 7				
			Remarks (If Any)					
			PAN2=AAKFJ4045E-SecondPartyName=JE AND VEE					
			INFRASTRUCTURE-					
Total		7,19,700.00	Amount In Words	Seven Lakh Nineteen Thousand Seven Hundred Rupees Only				
Payer Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK								
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022030710204	2733349160		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/03/2022-21:06:35	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य नियंत्रक कार्यालयत नोंदणी कार्यालयाच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न कार्यालयाच्या दस्तऐवजाची सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9870413936

Registrar

[Handwritten Signature]

बरल - १		
3900	3	920
२०२२		

C/221
C/234
C/2739

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MRS. MANJU LATA SHARMA

MR. SUMIT SHARMA

Address:

C/1104, OMKAR CHS. LTD.

JEN. A.K. VAIDYA MARG,

MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. MANJU LATA SHARMA AND MR. SUMIT SHARMA** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Village	Dindoshi
4	Project Name	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP

7	Flat No.	1803
8	Floor No.	18 TH
9	Building No.	15
10	Build Up Area	69.23 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-1144-2020.
12	Date of Registration	31.01.2020.
13	Amount of Stamp duty paid	Rs.8,99,100/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-1-1144-2020.** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Manju Lata Sharma.

MRS. MANJU LATA SHARMA

MR. SUMIT SHARMA

Flat Purchaser

12789
1803

Valuation ID		20200131461		31 January 2020, 10:51:14 AM	
मूल्यांकन वर्ष	2019				
विभाग	मुंबई (उपनगर)				
मूल्य विभाग	61-रिडिंबी (बांधीय)				
उप मूल्यांकन विभाग	61/290मुंबई, उपनगर सहायी क्षेत्र, बांधीय क्षेत्र बांधीय, बांधीय क्षेत्र बांधीय बांधीय बांधीय बांधीय बांधीय				
माली नंबर / व. व. क्र. संदर्भ :	वि.उ.पु. संदर्भ 107				
वर्णन : मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त मूल्यांकन हे.					
कुल मूल्य	मिळालेले मूल्य	बांधीय	दुकाने	अडोलेख	सहाय्यता प्राप्त मूल्य
~8000	135700	156400	188500	135700	बांधीय मूल्य
बांधीय क्षेत्राची बांधीय					
बांधीय क्षेत्र (Built Up)-	75.47 चौ.मीटर	बांधीय क्षेत्र-	बांधीय क्षेत्र	बांधीय क्षेत्र	बांधीय
बांधीय क्षेत्र (Built Up)-	1-जम जो सी	बांधीय क्षेत्र-	0 TO 2nd	बांधीय क्षेत्र	बांधीय
बांधीय क्षेत्र (Built Up)-	असे	बांधीय क्षेत्र-	11th floor To 20th floor	बांधीय क्षेत्र	बांधीय
बांधीय क्षेत्र (Built Up)-		बांधीय क्षेत्र-		बांधीय क्षेत्र	बांधीय
बांधीय क्षेत्र (Built Up)-		बांधीय क्षेत्र-		बांधीय क्षेत्र	बांधीय
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त					
= 110% apply to rate= Rs.149270/-					
मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त					
= ((मिळालेले मूल्य - मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त) * मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त) + मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त					
= (((149270-68000) * (100 / 100)) + 68000)					
= Rs.149270/-					
A) मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त	= मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त * मिळालेले क्षेत्र				
	= 149270 * 75.47				
	= Rs.11265406.9/-				
E) बांधीय क्षेत्र सहाय्यता प्राप्त क्षेत्र	13.94 चौ.मीटर				
बांधीय क्षेत्र सहाय्यता प्राप्त क्षेत्र	= 13.94 * (149270 * 25/100)				
	= Rs.520205.95/-				
मूल्यांकन मूल्य	= मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त + मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त + मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त + मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त + मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त + मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त + मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त + मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त + मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त + मूल्य दर सहाय्यता प्राप्त				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I				
	= 11265406.9 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.11785612.85/-				

Home Print

सह. दुय्यम निबंधक, बरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरेल - १
११०० १ १२००
२०२०





01/2020

सूची क्र.2

दरमन निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त नमांक : 1144/2020

मोदणी

Regn.63m

12017
12343
12741

गावाचे नाव : निराली

विलेखाचा प्रकार

करारनामा

02/मोडला

14984782

राजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तालपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे)

11785612.85

भू-मापन,पोटहिरसा व घरकसांक नल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस.नं.107(पाटे),110(पाटे),या जमिनीवर बांधलेली इमारत वृन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स,मधील सदनिका क्र. 1803,अठरावा मजला ज्याचे क्षेत्र 62.94 चौ.मी व 3.31 चौ.मी बाल्कनी देव. प्रमाणे ही मिळकत सोबत एक कार पार्कींग स्पेस((C.T.S. Number : 107 (PART), 110 (PART) :))

क्षेत्रफळ

1) 62.94 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

इस्तरेवज करून देणा-या/सिंहून ठेवणा-या हाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा सनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.

1): नाव:-मे जे अॅण्ड वी. इन्फ्रस्ट्रक्चर लॅफे भागिदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: व्हेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्ग, बोरीवली इस्ट. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 फॅन नं:-AAKFJ4645E

इस्तरेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अस्तल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-गंजू लता शर्मा वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/1104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम्कार बील्डींग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, दिंडोशी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-
2): नाव:-सुमित शर्मा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/1104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम्कार बील्डींग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जनरल ए.के. मार्ग, दिंडोशी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-BRTPSS703H

इस्तरेवज करून दिल्याचा दिनांक

31/01/2020

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

31/01/2020

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

1144/2020

राजारभावप्रमाणे मुदांक शुल्क

899100

राजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

क्षेत्र



क्यासाठी विचारत घेतलेला तपशील

शुल्क आकारणाला निवडलेला क्षेत्र

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value) Act, 1995.

महाराष्ट्र, बोरीवली क्र. 1,
दरमन निबंधक

cl2215
cl2743



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011491672201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	31/01/2020-10:32:15	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
				PAN No. (If Applicable)				
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			Full Name	MANJU LATA SHARMA AND OTHERS			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 1803, 18TH FLOOR, VRINDAVAN,			
Year	2019-2020 One Time			Premises/Building	BUILDING NO. 15			
Account Head Details		Amount in Rs						
000045501	Stamp Duty	899400.00		Road/Street	SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST,			
000063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 8 7			
				Remarks (If Any)	PAN2-AANFJ4845E-SecondPartyName- AND VEE INFRASTRUCTURE-			
				Amount In	Nine Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred Rupees			
				Words	Only			
Total			9,29,400.00					
Payment Details		ICBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332020013110065	251074690			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/01/2020-10:32:42	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	ICBI BANK					
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll					



Department ID: [Blank]
 NOTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट चालन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालय में ही कर्तव्य है। दस्तावेजों के लिए। नॉट वी है न कर्तव्य है दस्तावेजों के लिए चालन के लिए।

Manjulata Sharma,

Samritha

वरल - १
 ९९९०० २ ९९९
 २०२०

C/2217
E/2325
90745

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

Address:

Mr. NISHANT RANJAN
FLAT NO. 502, C-WING,
NAVJYOTIRLING CO-OP. HSG. SOC. LTD.,
INSIDE RIDDHI GARDEN,
FILMCITY ROAD, MALAD (EAST),
MUMBAI - 400 097.

Mcbile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Mr. NISHANT RANJAN** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (Part), 110 (Part)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP

7	Flat No.	1702
8	Floor No.	17 TH
9	Wing .	-
10	Building No.	15
11	Build Up Area	72.88 Sq. Mt.
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-11497-2022
13	Date of Registration	24.05.2022.
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,08,909/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-11497-2022. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Nishant

Mr. Mr. NISHANT RANJAN

Flat Purchaser

मूल्यांकन फॉर्म (सहाई क्षेत्र - बांधीय)						
Valuation ID		202205258025			25 May 2023 09:06:14 PM	
मूल्यांकन वर्ष	2022	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>वस्तु - ६/</p> <p>११६२६ १ ११५</p> <p>२०२२</p> </div>				
विभाग	मुंबई (उत्तर)					
प्लान नंबर	61-विशेषी (सीटीएच)					
अन मूल्यांकन	61/290 मुकर. असेल बांधणी सीमा, सीटिंग सीट सीमा, सीटिंग मुकराई चर्च बांधणीत या बांधणीतून बनविलेली.					
सर्वे नंबर / स. प्र. क्रमांक	सि.टी.ए. नंबर/107					
बांधिल मूल्य व बांधिलमुक्ता मूल्यकर व.						
मुक्ती नंबर	मिळालेले बांधिल	बांधिल	मुक्ती	बांधिल	बांधिल	बांधिल
68240	147390	169500	188800	147390		
बांधिल क्षेत्राची स्थिती	72.88-तीराय क्षेत्र	मिळवणीचा बांध -	मिळालेले बांधिल	मिळवणीचा प्रकार -	बांधिल	
बांधिल क्षेत्र (Built Up)-	1-आर सी सी	मिळवणीचे बांध -	0 TO 2th	मूल्यांकन/बांधिल/बांधिल बा -	Rs.147390/-	
बांधिल क्षेत्राचे बांधिल.	असे	बांधिल -	11th floor To 20th floor			
बांधिल प्रकार -						
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
<p>बांधिल मूल्य/बांधिल = 110% apply to rate= Rs.162129/-</p>						
<p>बांधिल-बांधिल मिळवणीचा बांधिल सी. सी. बांधिल मूल्य</p> <p>= (((बांधिल मूल्य - बांधिल बांधिल बांधिल) * बांधिल-बांधिल बांधिल बांधिल) + बांधिल बांधिल बांधिल बांधिल)</p> <p>= (((162129-68240) * (100 / 100))+68240)</p> <p>= Rs.162129/-</p>						
<p>A) बांधिल मिळवणीचे मूल्य</p> <p>= बांधिल बांधिल मूल्य व * मिळवणीचे क्षेत्र</p> <p>= 162129 * 72.88</p> <p>= Rs.11815961.52/-</p>						
<p>बांधिल बांधिल मूल्य</p> <p>= बांधिल मिळवणीचे मूल्य + बांधिल बांधिल मूल्य + बांधिल बांधिल बांधिल मूल्य + बांधिल बांधिल बांधिल मूल्य + बांधिल बांधिल बांधिल मूल्य + बांधिल बांधिल बांधिल मूल्य + बांधिल बांधिल बांधिल मूल्य + बांधिल बांधिल बांधिल मूल्य + बांधिल बांधिल बांधिल मूल्य + बांधिल बांधिल बांधिल मूल्य</p> <p>= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J</p> <p>= 11815961.52 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0</p> <p>= Rs.11815961.52/-</p>						

Home Print





02/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 11497/2022

नोंदणी :

Regn.83m

गावाचे नाव : दिंडोशी

- (1) विलेखाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 11514237
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 11815961.52
 (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव गोजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस.न.107 (पार्ट),110(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत वृन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स,मधील सदनिका क्र. 1702,सतरावा मजला ज्याचे क्षेत्र 62.89 चौ.मी व 3.31 चौ.मी बाल्कनी रेशा प्रमाणे ही मिळकत.((C.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 62.89 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-गे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर, चे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुख.यार श्री. विनोद मिश्रा - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-निशांत रंजन - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. ५०२, सी विंग, नवज्योतीरिंग सी.एच.एस लिमिटेड, रिडी गार्डन च्या आत, फिल्मसिटी रोड, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AHAPR9495D
 2): नाव:-निशा प्रसाद रंजन - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. ५०२, सी विंग, नवज्योतीरिंग सी.एच.एस लिमिटेड, रिडी गार्डन च्या आत, फिल्मसिटी रोड, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BSWPP3107J
 3): नाव:-अनितेश आनंद - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॉट नं. ५०२, सी विंग, नवज्योतीरिंग सी.एच.एस लिमिटेड, रिडी गार्डन च्या आत, फिल्मसिटी रोड, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AUZPA7468H

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 24/05/2022
 (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 02/06/2022
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 11497/2022
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 709000
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14) शेर



मुख्य न्यायाधीश विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/2221
C/2751

दरल - ६/
११९६६ ५ ११५
२०२२



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002378674202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	25/05/2022-19:50:07	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRLB_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6			PAN No.(If Applicable)	AHAPR9495D			
Location	MUMBAI			Full Name	NISHANT RANJAN AND OTHERS			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 1702, 17TH FLOOR, BUILDING NO.			
				Promises/Building	15, VRINDAVAN,			
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030045501	Stamp Duty	709000.00		Road/Street	SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST,			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 0 7			
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AAKFJ4045E-Second Party Sale VEE				
				INFRASTRUCTURE-				
Total		7,39,000.00		Amount in Words	Seven Lakh Thirty Nine Thousand Rupees Only			
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022052521088	2747605530			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/05/2022-10:51:28	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank Branch		IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 9867858668
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सूचना: यह चालन केवल दस्तावेजों को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय में ही पंजीयित करने के लिए वैध है। अनपंजीयित दस्तावेजों के लिए यह चालन लागू नहीं है।

Nishant Ranjan
Nisha Poojari
Nishant Ranjan

C/2223
C/2753
C/2237

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MRS. POOJA DATTPRASAD JOSHI

MR. DATTPRASAD BAPU JOSHI

Address:

**B/401, B-WING, GOLDEN PEBLE CHS,
JEN. A.K. VAIDYA MARG, NEAR YASHODHAM SCHOOL,
GOREGAON EAST, MUMBAI - 400 063.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. POOJA DATTPRASAD JOSHI AND MR. DATTPRASAD BAPU JOSHI** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Village	Dindoshi
4	Project Name	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP

7	Flat No.	903
8	Floor No.	9 th
9	Wing .	—
10	Building No.	15
11	Build Up Area	69.23 Sq. Mt.
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-11394-2021.
13	Date of Registration	17.09.2021
14	Amount of Stamp duty paid	Rs.7,78,800/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-1-11394-2021.** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MRS. POOJA DATTPRASAD JOSHI

MR. DATTPRASAD BAPU JOSHI

Flat Purchaser



23/09/2021

गृही क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु नि. मोरीवली 1

दस्तावेज क्रमांक : 11394/2021

जिल्हा:

Hqps/53m

C/2275
C/2239
C/2757

मागवाने नाव : दिवंगी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15575146
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11477254.61
(4) मू-मापन, पोटोहेक्सा व भरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: नाव मीत्रे दिवंगी वेपील सी.टी.एस.नं.107(पार्ट),110(पार्ट),वा जमिनीवर बांधलेली इमारत वृन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स,मधील संदर्भिका क्र. 903,तवचा मरुता ज्याचे क्षेत्र 62.94 चौ.मी व 3.31 चौ.मी बाल्कनी रेशा प्रमाणे सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) :))
5) क्षेत्रफळ	1) 62.94 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवंगी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:-मे जे अॅड वी इन्हास्ट्रुक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातकें मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरिवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवंगी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पुजा दत्तप्रसाद जोशी -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी/Y-1, वी सिंग गोल्डन पेबल सी,एच.एस. जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, व शोधान हाई स्कूल ज्या जवळ, गोरगाव पूर्व, मुंबई - Y-00-93, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AGRPJ4082C 2): नाव:-दत्तप्रसाद बापू जोशी -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी/Y-1, वी सिंग गोल्डन पेबल सी,एच.एस. जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, व शोधान हाई स्कूल ज्या जवळ, गोरगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AGKJP9701F
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/09/2021
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/09/2021
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11394/2021
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	778800
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4) शिरो	



मांकनासाठी विचारात घेतलेला रपशील:-

एक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

अ. दुय्यम निबंधक, मोरीवली स. - १.
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



C/2227
C/2759

GRN	MH006315664202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/09/2021-08 29 52	Form ID	252
Department				Inspector General Of Registration				
Payer Details								
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				Registration Fee		PAI No. (If Applicable)		
						AGRPJ4082C		
Office Name				BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name		
						POOJA JOSHI AND OTHERS		
Location				MUMBAI		Flat/Block No.		
						FLAT NO. 903,9TH FLOOR, VRINDAVAN,		
Year				2021-2022 One Time		Premises/Building		
						BUILDING NO. 15, SHIVDHAM COMPLEX		
Account Head Details				Amount In Ra.		Road/Street		
0030045501 Stamp Duty				776800.00		DINDOSHI, MALAD - EAST,		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		
						MUMBAI		
						Town/City/District		
						PIN		
						4 0 0 0 9 7		
						Remarks (If Any)		
						PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE		
						INFRASTRUCTURE-		
						Amount In		
				8,08,800.00		Words		
						Eight Lakh		
						Thousand Eight		
						Hundred Rupees Only		
Payment Details				IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details				Bank CIH		Ref. No.		
						639932070874 Year 2009754		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		
						17/09/2021 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID: Mobile No. : 9870413932
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांची लागू आहे. नोंदणी अ कार्यालयाच्या दस्तावेजांची सदर चलन लागू नाही.

बरल - १
 ११३१६ २ १३०
 २०२१

[Handwritten signatures]

C/2337
C/2229
C/2761

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

**MR. NISHANT RANJAN,
MRS. NISHA PRASAD,**

Address:

**73, BUILDING NO. 4, MADHUBAN CHS. LTD.,
FILM CITY ROAD, DINDOSHI, MALAD EAST,
MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. NISHANT RANJAN, AND MRS. NISHA PRASAD,** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	106 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure

6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1802
9	Floor No.	18 th
10	Building No.	15
11	Build Up Area	79.52 sq. ft. BUA
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-97-2020.
13	Date of Registration	04.01.2020.
	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,07,200/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-1-97-2020. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MR. NISHANT RANJAN,
MRS. NISHA PRASAD,
Flat Purchaser**

1802 / 12763

दुपचास पत्रक (राहरी क्षेत्र - बांधीव)					
दुपचास ID	2020010497				04 January 2020:09:19:31 AM
दुपचास क्र.	2019				
दुपचास प्रकार	मुंबई उपनगर				
दुपचास क्षेत्र	61-बोरीवली (बोरीवली)				
दुपचास विवरण	61/290मुंब. उर्वरत बांधणी क्षेत्र, वडिलेस बांधे क्षेत्र, बांधिलेस दुसरी वरी बांधिलेस व बांधिलेस वरी बांधिलेस.				
दुपचास वी.पू. क्रमांक	वि.डी.ए. नं.बां 107				
दुपचास क्षेत्रात बांधिलेलेस दुपचास क्र.					
दुपचास क्र.	दुपचास क्षेत्र	बांधिलेस	दुपचास	बांधिलेस	बांधिलेलेस दुपचास क्षेत्र क्षेत्र
दुपचास क्र.	135700	156400	188800	135700	
दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस	75.47वर्ग मीटर	बांधिलेलेस बांधिलेस	बांधिलेलेस बांधिलेस	बांधिलेलेस बांधिलेस	बांधिलेलेस बांधिलेस
दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस	1-अर वी वी	बांधिलेलेस बांधिलेस	0 TO 300	बांधिलेलेस बांधिलेस	बांधिलेलेस बांधिलेस
दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस	अर	बांधिलेलेस बांधिलेस	11th floor To 20th floor	बांधिलेलेस बांधिलेस	बांधिलेलेस बांधिलेस
दुपचास प्रकार - First Sale					
दुपचास प्रकार - Sale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस = 110% apply to rate= Rs.149270/-					
दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस = ((बांधिलेलेस बांधिलेस - दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस) * बांधिलेलेस बांधिलेस) + दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस					
= (((149270-68000) * (100 / 100)) + 68000)					
= Rs.149270/-					
दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस = बांधिलेलेस बांधिलेस * बांधिलेलेस बांधिलेस					
= 149270 * 75.47					
= Rs.11265406.9/-					
दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस = 13.94वर्ग मीटर					
दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस = 13.94 * (149270 * 25/100)					
= Rs.520205.95/-					
दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस = दुपचास बांधिलेलेस बांधिलेस + बांधिलेलेस बांधिलेस * बांधिलेलेस बांधिलेस + बांधिलेलेस बांधिलेस * बांधिलेलेस बांधिलेस + बांधिलेलेस बांधिलेस * बांधिलेलेस बांधिलेस + बांधिलेलेस बांधिलेस * बांधिलेलेस बांधिलेस + बांधिलेलेस बांधिलेस * बांधिलेलेस बांधिलेस + बांधिलेलेस बांधिलेस * बांधिलेलेस बांधिलेस					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I					
= 11265406.9 + 0 + 0 + 0 + 520205.95 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.11785612.85/-					

Home Print

Shukle
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



बरल - १
 eu 9 20
 2020



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

04/01/2020

दस्त क्रमांक : 97/2020

नोंदणी :

Regn:63m

C/22
12339
12765

गावाचे नाव : निबंशी

(1) वित्तेखात्र प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11514237
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद्र रुपावे)	11785612.85
(4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस.नं.107(पार्ट),110(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत वृन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स,मधील सदनिका क्र. 1802,अठरावा मजला ज्याचे क्षेत्र 62.89 चौ.मी व 3.31 चौ.मी बाल्कनी रेरा प्रमाणे व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. (C.T.S. Number : 107 (PART), 110(PART) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज - 2, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मोल मार्गे, बोरीवली इस्ट., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निशांत - रंजन वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 73, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं-4, मधुवन सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: दिंडोशी , रोड नं: फ़िल्म सिटी रोड, दिंडोशी , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AHAPR9495D 2): नाव:-निशा - प्रसाद वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 73, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं-4, मधुवन सीएचएस लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ़िल्म सिटी रोड, दिंडोशी , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BSWPP3107J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/01/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/01/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	97/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	707200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

4223's
c/2767

CHALLAN
MYR Form Number-6



GTIN: 110339058201920E	BARCODE	Date: 04/01/2020-05:55:20	Form ID: 25 2
Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID (If Any)	
Registration Fee		PAN No. (If Applicable)	AHAPRS1950
BRLT_JT SUB REGISTRAR BCRVALI 1		Full Name	NISHANT RANJAN AND OTHERS
MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO. 1802, 18TH FLOOR, VRINDAVAN,
2019-2020 One Time		Premises/Building	BUILDING NO. 15
Account Head Details		Amount In Rs.	
Stamp Duty		707200.00	Road/Street: SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST
Registration Fee		30000.00	Area/Locality: MUMBAI
			Town/City/District:
			PIN: 4 0 0 0 9 7
Remarks (If Any)			
PAN2=AAKF4645E-SecondPartyName=JE AND VEE			
INFRASTRUCTURE-			
Amount In Words		Seven Lakh Thirty Six Thousand Three Hundred Rupees Only	
Total		7,37,200.00	
Payment Details: IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332020010410181 247225405
Challan ID No.		Bank Date	RBI Date 04/01/2020 08:55:00 Not Verified with RBI
Branch		Bank-Branch	IDBI BANK
Serial No.		Serial No., Date	Not Verified with Serial



Disclaimer: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोटिस: यह चालान केवल उप-रजिस्ट्रार कार्यालय में नोंदणी करायवाया दस्तावेजों के लिए मान्य है। नोंदणी न करायवाया दस्तावेजों के लिए मान्य नहीं है।

Nishant Ranjan
Nisha Baswal

बरल - १
 १६ १२ २०२०

C/2285
C/2235
C/2759

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)

MR. KARAN SHYAM HOTCHANDANI

MRS. NEETA RAJWANI

Address:

SINDHI COLONY, BEHIND TETAJI CHOWK,

GULABPURA BHILWARA,

RAJASTHAN - 311021.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. KARAN SHYAM HOTCHANDANI AND MRS. NEETA RAJWANI** states that, we have purchased the unit viz. flat, the details of the same areas under:

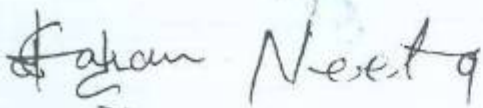
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure

6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1302
9	Floor No.	13 th
10	Building No.	15
11	Build Up Area	79.52 Sq. Mt.
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-3690-2023
13	Date of Registration	22.02.2023
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 10,62,900/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-6-3690-2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer as per challan dated 22ND FEBRUARY, 2023 and GRN No. MH015718971202223E has been paid on our behalf.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. KARAN SHYAM HOTCHANDANI

MRS. NEETA RAJWANI

Flat Purchaser

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202302224275					
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">बरोल</p> <p style="text-align: center;">22 February 2023, 02:00:36 PM</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">3110 9 920</p> <p style="text-align: center;">२०२३</p> </div>				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)					
मूल्य विभाग	61-दिंडोशी (बोरीवली)					
उप मूल्य विभाग	भूभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग येथील या गावातील सर्व मिल्कती.					
सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर 107					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
68240	147390	169500	188800	147390	चौरस मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	72.82 चौरस मीटर	मिल्कतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिल्कतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्वहन सुविधा-	1-आर सी सी आहे	मिल्कतीचे वय- मजला -	10 TO 20वर्षे 11th floor To 20th floor	बांधकामाचा दर-	Rs.30250/-	
रस्ता सन्मुख -	Sale Type - First Sale					
	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 110% apply to rate= Rs.162129/-					
घसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((162129-68240) * (100 / 100)) + 68240) = Rs.162129/-					
A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र = 162129 * 72.82 = Rs.11806233.78/-					
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	13.94 चौरस मीटर = 13.94 * (147390 * 25/100) = Rs.513654.15/-					
Applicable Rules	= ,10,4,16					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + गेव्हेंनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गाळीचे मूल्य + वरील गाळीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकनी + मेकॅनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 11806233.78 + 0 + 0 + 0 + 513654.15 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.12319887.93/-					

Home

Print



गावाचे गाव : दिंडोशी

(1) वित्तखाचा प्रकार	परतारनामा
(2) नोंदवला	17713433
(3) बाजारभावात (भाडेपट्ट्याच्या बदलितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	12319887.93
(4) मू-सापन, पोटहिस्सा व परतक्रमांक (असल्यास)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या परतकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून देणा-या परतकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	22/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केव्याचा दिनांक	22/02/2023
(11) अनुक्रमांक, घड व पृष्ठ	3690/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1062900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

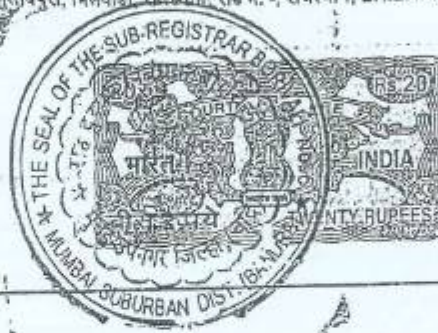
1) पातळेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: गाव मीजे दिंडोशी येथील सी.टी.एच.नं. 107 (Part), 110 (Part), या जमिनीवर बांधलेली इमारत वृन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मधील खदनिळा क्र. 1302, तेथे था मजला ज्याचे क्षेत्र 62.89 चौ.मी रेशे प्रमाणे व साल्फनी 3.31 चौ.मी. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) ;))

1) 62.89 चौ.मीटर

1): नाव:- जे जे बँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे मागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुजत्यार थी. निनोद मिश्रा - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल गांधी, बोरीवली पूर्व, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

1): नाव:- करज श्याम होतबंधानी - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सिंधी कॉलनी, तेजाजी चौक गांधी, गुलाबपुरा, भिलवाडा, राजस्थान, रोड नं. -, राजस्थान, BHILWARA. पिन कोड:-311021 पॅन नं:-AGTPH2291P

2): नाव:- नीता राजवानी - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सिंधी कॉलनी, तेजाजी चौक गांधी, गुलाबपुरा, भिलवाडा, राजस्थान, रोड नं. -, राजस्थान, BHILWARA. पिन कोड:-311021 पॅन नं:-CBOPR6926E



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपसील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निगडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

(Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/2237
C/2795

बरल - ६/

3800	3	920
२०२३		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015718971202223E	BARCODE				Date	22/02/2023-13:34:38	Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AGTPH2291P				
Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6				Full Name		KARAN HOTCHANDANI AND KEETA RAJWANI				
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO. 1302, 13TH FLOOR, VRINDAVAN,				
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building		SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		MUMBAI			
0030045501 Stamp Duty			1062900.00		Area/Locality		MUMBAI			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District		MUMBAI			
				PIN		4 0 0 0 9 7				
				Remarks (If Any)		PAN2=AAKFJ4845E-SecondPartyName=KARAN HOTCHANDANI AND KEETA RAJWANI AND VEE INFRASTRUCTURE-				
				Amount In Words		Ten Lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred Rupees Only				
Total				10,92,900.00						
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No		69103322023022215428		2794088758
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		22/02/2023-13:35:52		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दफ्तर, निबंधक कार्यालय (जीएन) कचहवाल्या धरणासाठी लागू आहे. नोंदणी न कचहवाल्या धरणासाठी सदर चालान लागू नाही.

Karan
Ashu

C/2389
C/224
C/2799

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)

MRS. SWATI LALWANI

MR. RAKESH MAKHIJANI

Address:

FLAT NO. 503, A WING, PRAYAG HEIGHTS,

SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI,

MALAD-EAST, MUMBAI-400097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. SWATI LALWANI AND MR. RAKESH MAKHIJANI** states that, we have purchased the unit viz. flat, the details of the same areas under:


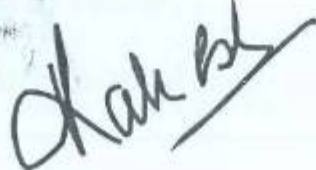
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure

6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	2202
9	Floor No.	22 ND
10	Building No.	15
11	Build Up Area	79.52 Sq. Mt.
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-3682-2023
13	Date of Registration	22.02.2023
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 10,62,900/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-6-3682-2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer as per challan dated 22ND FEBRUARY, 2023 and GRN No. MH015717810202223E has been paid on our behalf.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MRS. SWATI LALWANI
MR. RAKESH MAKHIJANI
Flat Purchaser

2202

1/2799

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		22 February 2023 01:57:19 PM	
Valuation ID	202302224224		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>3529 920</p> <p>2023</p> </div>	
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)		
मूल्य विभाग	61-दिडोली (बोरीवली)		
उप मूल्य विभाग	भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस दुतमगा मार्ग यापलीत या गावातील सर्व मिल्कती		
सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	सि.टी.एस. नंबर/107		
वार्षिक मूल्य दर वक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
68240	147390	169500	188800
वांधीव क्षेत्राची माहिती			
वांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	72.82 चौरस मीटर	मिल्कतीचा वापर-	निवासी सदनिका
वांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिल्कतीचे वय-	0 TO 2वर्षे
उद्भावना सुविधा.	आहे	मजला -	21st floor To 30th floor
रस्ता संपुष्ट -			
Sale Type - First Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ		= 115% apply to rate = Rs 169498/-	
घस-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * एस-यानुसार टक्केवारी) > खुल्या जमिनीचा दर	
		= (((169498-68240) * (100 / 100)) > 68240)	
		= Rs 169498/-	
A) मुळा मिल्कतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र	
		= 169498 * 72.82	
		= Rs. 12342844.36/-	
E) वदित्त वाहन तळ्याचे क्षेत्र		13.94 चौरस मीटर	
वदित्त वाहन तळ्याचे मूल्य		= 13.94 * (147390 = 25/100)	
		= Rs. 513654.15/-	
Applicable Rates		= ,10,4,16	
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुळा मिल्कतीचे मूल्य + तळ्याचे मूल्य + गेजेटिंग मजला क्षेत्र मूल्य + संपुष्टाच्या मूल्याचे मूल्य + वदित्त वाहनाचे मूल्य + वदित्त वाहन तळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळ्याचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + वदित्त वाहनाचे मूल्य + वदित्त वाहनाचे मूल्य	
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J	
		= 12342844.36 + 0 + 0 + 0 + 513654.15 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0	
		= Rs. 12856498.51/-	

Home

Print



C/2243
C/2781

चलन - ६/
BDR 3 920
२०२३



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015717810202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	22/02/2023-13:25:35	Form ID	251
Department: Inspector General Of Registration				Payor Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment: Registration Fee				PAN No. (If Applicable)		AWOPL0382Q		
Office Name: BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6				Full Name		SWATI LALWANI AND RAKESH MAKHIJANI		
Location: MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO. 2202, 22ND FLOOR, VRINDAVAN		
Year: 2022-2023 One Time				Premises/Building		SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST		
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	MUMBAI			
C930045501	Stamp Duty		1062930.00	Area/Locality	MUMBAI			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Town/City/District	MUMBAI			
				PIN	4	0	0	0
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName- AND VEE				
				INFRASTRUCTURE-				
				Amount In	Ten Lakh Ninety Thousand and Nine Hundred and 00/100			
Total				10,92,900.00	Words	nly		
Payment Details: IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332023022215189	2794096244	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/02/2023-13:26:59	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID:
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चलन केवल दृश्यत निवेद्यत कार्यालयत मोदणी करणयाच्या दस्तासली लागू आहे. मोदणी न करणयाच्या दस्तासली सादर चलन लागू नाही.

Swati
[Signature]

C/221
~~C/226~~
C/2783

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)

MISS. YOGINI VIJAY NAIK

MRS. SANGEETA VIJAY NAIK

Address:

004/A-16, SAURABH CHS, SAI ROAD,

NEAR GOKULDHAM HIGH SCHOOL,

GOREGAON EAST,

MUMBAI-400063.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **Miss. Yogini Vijay Naik and Mrs. Sangeeta Vijay Naik** states that, we have purchased the unit viz. flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure

6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1102
9	Floor No.	11 th
10	Building No.	15
11	Build Up Area	79.52 Sq. Mt.
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-25250-2022
13	Date of Registration	15.12.2022
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 11,15,300/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-6-25250-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer as per challan dated 13th December, 2022 and GRN No. MH012075104202223E has been paid on our behalf.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

MISS. YOGINI VIJAY NAIK

MRS. SANGEETA VIJAY NAIK

Flat Purchaser

बरल - ६/

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)	
Valuation ID	202212157002
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)
मूल्य विभाग	61-दिंडोची (बोरिवली)
उप मूल्य विभाग	धुभाग उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस हुलगाती मार्ग यामधील या गावातील सर्व मिळकती.
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#107
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	
खुली जमीन	निवासी सदनिका
68240	147390
कार्यालय	दुकाने
169500	188800
औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
147390	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	72.88चौरस मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी
उद्दवाहन सुविधा-	आहे
मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे
मजला -	11th floor To 20th floor
मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
रस्ता सन्मुख -	
Sale Type - First Sale	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018	
मजला निहाय घट/वाढ	= 110% apply to rate= Rs.162129/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) * खुल्या जमिनीचा दर) = (((162129-68240) * (100 / 100))+68240) = Rs.162129/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 162129 * 72.88 = Rs.11815961.52/-
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	13.94चौरस मीटर = 13.94 * (147390 * 25/100) = Rs.513654.15/-
Applicable Rules	=,10,4,16
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेव्हेंनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त वाहकनी + मेकॅनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 11815961.52 + 0 + 0 + 0 + 513654.15 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.12329615.67/-

Home

Print





16/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 25250/2022

नोंदणी :

Regn:63m

42263
C12247
C12787

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18588284
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12329615.67
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस.नं.107 (पार्ट), 110(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत वृन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मधील सदनिका क्र. 1102, अकरावा मजला ज्याचे क्षेत्र 62.89 चौ.मी देरा प्रमाणे व बाल्कनी क्षेत्र 3.31 चौ.मी सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107 (PT) 110 (PT) ;))

क्षेत्रफळ

1) 62.89 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मे जे अँड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री बिनय श्री सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा -- वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्गे बोरिवली पूर्व 400068, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400068 पॅन नं:- AAKFJ4645E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- योगिनी विजय नाईक -- वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 004/ए-16, सौरभा सी एच एस, साई रोड, गोकुलधाम हायस्कूल जवळ, गोकुलधाम, गोरगाव पूर्व, मुंबई - 400063. विनोद मिश्रा, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- ANIPN9931E
2): नाव:- संगीता विजय नाईक -- वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 004/ए-16, सौरभा सी एच एस, साई रोड, गोकुलधाम हायस्कूल जवळ, गोकुलधाम, गोरगाव पूर्व, मुंबई - 400063, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400063 पॅन नं:- ANIPN9931E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

15/12/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/12/2022

1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

25250/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1115300

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

स. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र 8
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



4
c/2789

GRN	MH012075104202223E	BARCODE	Date		13/12/2022	Form 15/ 23.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	930		
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6		PAN No.(If Applicable)	ANPN9931E 2022		
Location	MUMBAI		Full Name	YOGINI VIJAY NAIK AND SANGEETA VIJAY NAIK		
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. 1102, 11TH FLOOR, VRINDAVAN CHS,		
			Premises/Building			

Account Head Details	Amount in Rs.	Address
0030045601 Stamp Duty	1115300.00	SHRVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MAEAD EAST, MUMBAI
0030063301 Registration Fee	30000.00	MUMBAI
		Town/City/District
		PIN
		Remarks (If Any)
		PAN2=AAV7F464SE--Second Party
		INFRASTRUCTURE-
		Amount In Words
		Eleven Lakh Forty Five Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	11,45,300.00	



FOR USE IN RECEIVING BANK			
Payment Details	IDBI BANK	Bank CIN	Ref. No. 69103332022121316102 2762010272
Cheque-DD Details		Bank Date	RBI Date 13/12/2022-13:55:25 Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank Branch	IDBI BANK
Name of Bank		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll
Name of Branch			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for un-registered document.
सदर चालन केवल दुरुस्त निवाक कार्यालयत मोदणी भरक्षयाध्या दस्तासादी लागु आहे. मोदणी न करायत्या दस्तासादी सदर चालन लागु नाही.

Pratik Desik

C/2265
C/2251
C/2791

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)

MR. RANJIT KUMAR DUTTA.

MRS. RUBI DUTTA BORDOLOI.

Address:

AMBIKA APARTMENT,

MAHAKALI CAVE ROAD,

ANDHERI (E)

MUMBAI- 400093.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, MR. RANJIT KUMAR DUTTA AND MRS. RUBI DUTTA BORDOLOI states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

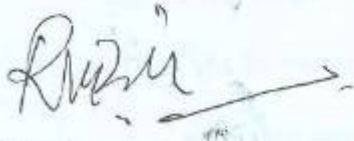
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure

6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1103
9	Floor No.	11 th
10	Building No.	15
11	Build Up Area	79.52 Sq. Mt.
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-4842-2022.
13	Date of Registration	30.03.2022.
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,89,900/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-1-4842-2022.** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. RANJIT KUMAR DUTTA
MRS. RUBI DUTTA BORDOLOI
Flat Purchaser

C/2795
E/2267
C/2253

11/04/2022

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक, मह. दु. नि. नॉटरीकरी 1

पत्र क्रमांक : 4842/2022

नॉटरी :

Regn. 83-m

भाषाचे नाव : हिंदी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	12050000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12000022.85
(4) मू.मापन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती. गाव मीने दिंडोशी येथील सी.टी.एस.नं.107(पार्ट),110(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत वृन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मधील सदनिका क्र. 1103, अकरावा मजला ज्याचे क्षेत्र 62.94 चौ.मी व 3.31 चौ.मी झाल्कनी देरा प्रमाणे सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.94 चौ.मीटर
(6) जाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे जे अँड बी इन्फोस्ट्रक्चर चे भागीदार श्री विनय जी शिब बांध्यातकें मुख्यालय श्री. विनय शिब -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए/203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज -2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल भागे, नोरिबली पर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पं नं:-AAKFJ4645E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रंजित कुमार दत्ता -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए-२०१, अंबिका अपार्टमेंट महाकाली कावैस रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पं नं:-ACJPD1176F 2): नाव:-रुबी दत्ता बोडोलोई -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए-२०१, अंबिका अपार्टमेंट महाकाली कावैस रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400093 पं नं:-AMQPB2395B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4842/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	602600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताला निवडलेला अनुष्येद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

इत्या सोबतची इंडेक्स नवकर

मुख्य निबंधक, नॉटरीकरी 1
मुंबई उपनगर जिल्हा.

11 APR 2022



CHALLAN
MTR Form Number-4



G2255
C2797

SRN	LNH0157180002021221	BARCODE	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Date	30/03/2022 10:15:02	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration			Paper Details				
Type of Payment	Stamp Duty / Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No. (If Applicable)	ACJPD1175F			
Office Name	BRL 1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			Full Name	RANJIT KUMAR DUTTA AND OTHERS			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 1103, 11TH FLOOR, VRINDAVAN,			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building	BUILDING NO. 15, SHYAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST.			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	MUMBAI			
030045501	Stamp Duty	002500.00		Town/City/District	MUMBAI			
030063361	Registration Fee	30000.00		PIN	4 0 0 0 9 7			
				Remarks (If Any)	PAN2=AAKFJ4645E-Sub AND VEE INFRASTRUCTURE			
Total		6,32,500.00		Amount In Words	Six Thousand Two Hundred Rupees Only			
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022033015540	2737793138			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2022-10:15:08	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID: Mobile No. : 9870413938
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट: चालन केवल दृश्य निबंध कार्यालय में ही दर्ज करने के लिए मान्य है। नोंदणी के लिए अननोंदणीत दस्तावेजों के लिए यह चालन लागू नहीं है।

बरेली - १
 ४८०२ २ १००
 २०२२

Rudra

Rudra

E/2169
C/2799
C/2257

Annexure II

MR. DEEPAK KUMAR SINGH,
MRS. SHOBHA SINGH,
Address: Flat No. 5101 & 5102, 51st Floor,
Tower B, Oberoi Esquire, Oberoi Garden City,
Mohan Gokhale Road, Goregaon East,
Mumbai - 400063.
Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR DEEPAK KUMAR SINGH AND MRS. SHOBHA SINGH** states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	BASEMENT, GROUND FLOOR, 1 ST FLOOR & 2 ND

		FLOOR, commercial premises.
8	Floor No.	BASEMENT, GROUND FLOOR, 1 ST FLOOR & 2 ND FLOOR, commercial premises.
9	Building No.	15
10	Build Up Area	780.39 Sq. mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-14362-2022.
12	Date of Registration	4 TH July 2022.
13	Amount of stamp duty paid	Rs. 1,84,45,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-14362-2022. is paid by the project proponent / Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Deepak Kumar Singh

MR. DEEPAK KUMAR SINGH,

MRS. SHOBHA SINGH,

12801



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

04/07/2022

दस्त क्रमांक : 14362/2022

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	366400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	119140746.59
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: युनिट ऑन, माळा नं: बेसमेन्ट,तळ मजला, 1 मजला अँड 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वृन्दावन,शिवधाम कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई 400097, रोड : जण ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी, इतर माहिती: 4 कवर्ड पार्किंग((C.T.S. Number : 107 (part) and 110 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 715.363 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यास असिल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे अँड वी इफ्रास्ट्रक्चर जे प्रागिदार विनय जी सिंग तर्फे मुखत्यार - विनोद कुमार मिश्रा वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज-2, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व, रोड नं: मेट्रो मॉल मार्गे, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपक कुमार सिंग -- वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 5101 अँड 5102, माळा नं: 51 मजला, टॉवर बी, इमारतीचे नाव: ओबेरॉय एक्सक्यूझिवर, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व, रोड नं: ओबेरॉय गार्डन सिटी, मोहन गोखले रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AFYPS6223E 2): नाव:-शोभा सिंग -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 5101 अँड 5102, माळा नं: 51 मजला, टॉवर बी, इमारतीचे नाव: ओबेरॉय एक्सक्यूझिवर, ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व, रोड नं: ओबेरॉय गार्डन सिटी, मोहन गोखले रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AQBPS1398A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14362/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	18445000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सही/-
नाव/Name: Mahesh M. Vaze
विशेष कार्यकारी अधिकारी Special Executive Officer

12803

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Doc ID 202207046763

04 July 2022,04:45:05 PM

पत्रक-6

बरल - ६/		
१४३६२	१	११५
६१/२९० भूभाग: उत्तरेस, गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस दुसऱ्या गती मार्ग यामधील बांधीव मिल्कती.		

संक्रमाचे वर्ष 2021
 स्थान मुंबई(उपनगर)
 व विभाग 61-दिंडोशी (बोरीवली)
 मूल्य विभाग 61/290भूभाग: उत्तरेस, गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस दुसऱ्या गती मार्ग यामधील बांधीव मिल्कती.
 क्रमांक/न. मू. क्रमांक: सि.टी.एस. नंबर#107.

मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
10	143450	158110	188800	143450	चौरस मीटर

विशेष क्षेत्राची माहिती

काम क्षेत्र(Built Up)-	177.28चौरस मीटर	मिल्कतीचा वापर-	दुकान संकुल	मिल्कतीचा प्रकार-	बांधीव
कामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिल्कतीचे वय-	0 TO 2वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.188800/-
वाहन सुविधा-	नाही	मजला -	Ground Floor/Upper Ground Floor		

सन्मुख -

Type - First Sale
 Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs.188800/-

सन्मुखानुसार मूल्यदर = 100% apply to rate = Rs.188800/-

घसा-वानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
 =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-वानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
 = (((188800-67310) * (100 / 100))+67310)
 = Rs.188800/-

मिल्कतीचे मूल्य
 = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र
 = 188800 * 177.28
 = Rs.33470464/-

अंतिम मूल्य
 = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 33470464 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 =Rs.33470464/-

Home Print



सत्यप्रत/True Copy
 दिनांक ६.७.२२
 सही/- [Signature]
 जिल्हा/Dist. मुंबई उपनगर

C/2805

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

202207046703

04 July 2022,04:41:13 PM

बरल-6

बरल - ६/

१०३६२ २ १११

सालचे वर्ष 2021

मुंबई(उपनगर)

61-दिंडोशी (बोरीवली)

61/290भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस द्रुतगती मार्ग यामध्ये लष्करी भोवणेस सर्व मिळकती.

सि.टी.एस. नंबर#107

मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर क.

निवासी सदनिका
143450कार्यालय
158110दुकाने
188800औद्योगिक
143450मोजमापनाचे एकक
चौरस मीटर

संपत्तीची माहिती

संपत्तीचा प्रकार(Built Up)-

0चौरस मीटर

मिळकतीचा वापर-

दुकान संकुल

मिळकतीचा प्रकार-

बांधीव

संपत्तीचा वर्गीकरण-

1-आर सी सी

मिळकतीचे वय-

0 TO 2वर्ष

मूल्यदर/बांधकामाचा दर -

Rs.188800/-

संपत्तीचा सुविधा-

नाही

मजला -

Second Floor & Above

संपत्ती - First Sale

Details of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

संपत्तीचा घट/वाढ

= 80% apply to rate = Rs.151040/-

संपत्तीच्या मूल्यानुसार मूल्यदर

= 80% apply to rate = Rs.151040/-

संपत्तीनुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर

= ((151040-67310) * (100 / 100)) + 67310

= Rs.151040/-

संपत्तीच्या मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 151040 * 0

= Rs.0/-

संपत्तीचा वाहन तळाचे क्षेत्र

55.76चौरस मीटर

संपत्तीचा तळाचे मूल्य

= 55.76 * (188800 * 25/100)

= Rs.2631872/-

संपत्तीचा अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळाघराचे मूल्य + मेझोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + सगळ्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकणी + मॅकेनिकल वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 0 + 0 + 0 + 0 + 2631872 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.2631872/-



Home

Print

सत्यप्रत/True Copy

सही/-

नाव/Name : Mukesh R. Vyas जिल्हा/Dist. मुंबई उपनगर

विशेष कार्यकारी अधिकारी Special Executive Officer

नोंदणी क्र./Reg.No. १०३६२/२३/२०२२

C/2807

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

202207046741

04 July 2022,04:43:46 PM

बरल-6

बरल - ६/

१०३६२ ३ १११

सालाहये वर्ष 2021
 मूळ मुंबई(उपनगर)
 पंचिका 61-दिंडोशी (बांदीवली)
 मूळ विभाग 61/290भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस दुतगती मार्ग यामधील या भागातील सर्व मिल्कती
 क्रमांक: सि.टी.एस. नंबर#107

मूळ दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

वर्ग	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
	143450	158110	188800	143450	चौरस मीटर

मूळ माहिती -

वर्ग	मिळकतीचा प्रकार	बांधीव
मूळ क्षेत्र(Built Up)-	0चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर- दुकान संकुल
मूळ क्षेत्राचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय- 0 TO 2वर्षे
मूळ सुविधा-	नाही	मजला - Basement

मूळ -

Type - First Sale

Sale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मूळ निहाय घट/वाढ = 70% apply to rate= Rs.132160/-

मूळ सन्मुखानुसार मूल्यदर = 70% apply to rate = Rs.132160/-



मूळानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
 = (((132160-67310) * (100 / 100)) + 67310)
 = Rs.132160/-

मूळ मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 132160 * 0
 = Rs.0/-

घराचे क्षेत्र 48.741चौरस मीटर

घराचे वाहनतळाव्यतिरिक्त मूल्य = 48.741 * (132160 * 70/100)
 = Rs.4509127.392/-

अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + सेझोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकनी + मॅकेनिकल वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 0 + 4509127.392 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.4509127.392/-

Home

Print

C/2809

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

202207046826

04 July 2022,04:49:36 PM

बरल-6

बरल - ६ /

१०३२२	४	११७
२०२२		

वर्ष

मुंबई(उपनगर)

६१-दिंडोशी (बोरीवली)

६१/२९०भूभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस दत्तगती मार्ग यामधील या गावाचा सर्व मिल्कती

सि.टी.एस. नंबर#107

दर तक्त्यानुसार मूल्यदर क.

निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
143450	158110	188800	143450	चौरस मीटर

वैशिष्ट्ये

वैशिष्ट्ये	मूल्य	विवरण	दर	एकक
वैशिष्ट्ये (Built Up)-	244.67	चौरस मीटर	मिल्कतीचा वापर-	दुकान संकुल
वैशिष्ट्ये (Built Up)-	1-आर सी सी	मिल्कतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मिल्कतीचा प्रकार-
वैशिष्ट्ये (Built Up)-	नाही	मजला -	First FloorUpper Ground Floor	बांधीव
वैशिष्ट्ये (Built Up)-				मूल्यदर/बांधकामाचा दर -
वैशिष्ट्ये (Built Up)-				Rs.188800/-

First Sale
 Property constructed after circular dt.02/01/2018

मूल्यदर = 90% apply to rate = Rs.169920/-

मूल्यदर = 90% apply to rate = Rs.169920/-



मूल्यदर प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
 = (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
 = (((169920-67310) * (100 / 100)) + 67310)
 = Rs.169920/-

मूल्यदर
 = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिल्कतीचे क्षेत्र
 = 169920 * 244.67
 = Rs.41574326.4/-

अंतिम मूल्य
 = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 41574326.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.41574326.4/-

Home

Print

c/2811

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

202207046841

04 July 2022,04:50:38 PM

बरल-6

बरल - ६/

वर्ष 2021
 मुंबई(उपनगर)
 61-दिंडोशी (बोरीवली)
 61/290भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस
 सि.टी.एस. नंबर#107

90322	4	994
-------	---	-----

दुतगती मार्ग यामध्ये ही गंधातील सर्व मिळकती

मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
143450	158110	188800	143450	चौरस मीटर

बांधणीची माहिती

बांधणी क्षेत्र(Built Up)-	244.67चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	दुकान संकुल	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधणीचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.188800/-
सुविधा-	नाही	मजला -	Second Floor & AboveUpper Ground Floor		

प्रथम विक्री

First Sale

Sale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मूल्य निहाय घट/वाढ = 80% apply to rate= Rs.151040/-

मूल्य तक्त्यानुसार मूल्यदर = 80% apply to rate = Rs.151040/-

मूल्य तक्त्यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
 = (((151040-67310) * (100 / 100))+67310)
 = Rs.151040/-

मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 151040 * 244.67
 = Rs.36954956.8/-

अंतिम मूल्य

- मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेडॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळघे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळघे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मेकॅनिकल वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 36954956.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 =Rs.36954956.8/-



Home

Print



04/07/2022

सूची क्र.2

दुध्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 14362/2022
नोंदणी :
Regn:63m

421/1
C/2259
C/2813

गायाचे नाव : दिंडोशी

- | | |
|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | सेल डीड |
| (2) मोचदला | 366400000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे) | 119140748.59 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: युनिट ऑन, माळा नं: बेसमेंट,तळ मजला, 1 मजला अँड 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वृन्दावन,शिवधाम कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व मुंबई 400097, रोड : जग ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, इतर माहिती: 4 क्वर्ड पार्किंग((C.T.S. Number : 107 (part) and 110 (part) :)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 715.363 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता. | 1): नाव:- जे अँड वी इकाएडर जे आगिदार विनय जी सिंग तर्फे मुखत्यार - विनोद कुमार मिश्रा बच:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/203, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज-2, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व , रोड नं: मेट्रो रॉल मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, महाराष्ट्र मुंबई, पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता | 1) नाव:- गिणू कुमार सिंग - वय:- 54 वर्षात; प्लॉट नं: 5101 अँड 5102, माळा नं: 51 मजला, टॉवर बी, इमारतीचे नाव: ओबेरॉय एक्सक्यूटिव्ह ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व , रोड नं: ओबेरॉय गार्डन सिटी, मोहन गोखले रोड, महाराष्ट्र मुंबई, पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AFYRS6223E
2) नाव:- शोभासिंग - वय:- 52 वर्षात; प्लॉट नं: 5101 अँड 5102, माळा नं: 51 मजला, टॉवर बी, इमारतीचे नाव: ओबेरॉय एक्सक्यूटिव्ह ब्लॉक नं: गोरगाव पूर्व, रोड नं: ओबेरॉय गार्डन सिटी, मोहन गोखले रोड, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AOBRS1398A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/07/2022 |
| (11) अनुक्रमांक, छंद व पृष्ठ | 14362/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 18445000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुध्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सही/True Copy
दिनांक 5-7-22
नाव/Name : Akhesh N. Vyas किराडी/मु. मुंबई उपनगर
विशेष कार्यकारी अधिकारी Special Executive Officer
नोंदणी क्र. 'M.R. No. 70 200/23/आयस क्र 4
केवळ जिल्हा व २२/२०१५ ते ०७/१२ २०१९

C/2817

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MRS. SANJANA SANJAY TAMBE,

MR. SANJAY TUKARAM TAMBE,

Address:

**1B/701, SIDDHI CHSL,
MHADA KHADAKPADA,
DINDOSHI, MALAD EAST
MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. SANJANA SANJAY TAMBE, AND MR. SANJAY TUKARAM TAMBE,** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr.Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure

6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	802
9	Floor No.	8 th
10	Building No.	15
11	Build Up Area	72.82 Sq. Mt.
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-13196-2022.
13	Date of Registration	31.03.2022.
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 5,89,700/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-6-13196-2022**. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MRS. SANJANA SANJAY TAMBE,
MR. SANJAY TUKARAM TAMBE,
Flat Purchaser**

c/2819



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13196/2022

नोंदणी :

Regn:63m

20/06/2022

भावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11600510
(3) बाजारभाव(घाबेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11468217.29
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: नाव मीजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस.नं.107(पार्ट), 110(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत कुन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मधील सदनिका क्र. 302. आठवा मजला ज्याचे क्षेत्र 62.89 चौ.मी रेटा प्रमाणे 3.31 चौ.मी बाल्कनी व सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107(part) 110(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. जे बॅंड की इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिशा -- वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल भागे, बोरिवली पूर्व 400066, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AAKFJ4645E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- संजना संजय तांबे -- वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 1बी-७०१, सिडी सीएचएस लिमिटेड, म्हाडा बडकपाडा, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००९७, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- ADFPT1669J 2): नाव:- संजय तुकाराम तांबे -- वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 1बी-७०१, सिडी सीएचएस लिमिटेड, म्हाडा बडकपाडा, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००९७, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- ADZPT9365P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13196/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	589700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) तेरा	



मुद्रांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

802

c/2821

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		बरेल - 5/	
Valuation ID	202206206651	20 June 2022, 03:59:15 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021	939E4	9 920
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)	बरेल 6	
मूल्य विभाग	61-दिंडोशी (बोरीवली)	चामधील या गावातील सर्व मालकीदार	
उप मूल्य विभाग	61/290भूभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस हुतगती मार्ग		
सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#107		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
67310	143450	158110	188800
औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक		
143450	चौरस मीटर		
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	72.82 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वध-	0 TO 2वर्षे
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला-	5th floor To 10th floor
रस्ता सन्मुख -			
Sale Type - First Sale			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018			
मजला निहाय घट/वाढ		= 105% apply to rate= Rs.150622/-	
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर	
		= (((150622-67310) * (100 / 100))) + 67310	
		= Rs.150622/-	
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र	
		= 150622 * 72.82	
		= Rs.10968294.04/-	
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र		13.94 चौरस मीटर	
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य		= 13.94 * (143450 * 25/100)	
		= Rs.499923.25/-	
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + योर्सेनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + रगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी + भूमिगत वाहनतळ	
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J	
		= 10968294.04 + 0 + 0 + 0 + 499923.25 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0	
		= Rs.11468217.29/-	

Home

Print



12823

CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH016006429202122P	BARCODE	Date 31/03/2022 17:55:39 Form ID 25.2	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	939EGY	920
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	ADPPT1669 2022	
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1	Full Name	Sanjana Sanjay Tambe and Sanjay Tukaram Tambe	
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	802, Vrindavan, Shivdham Complex	
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	Film City Road, Malad East	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Mumbai	
0030045501 Stamp Duty	189700.00	Area/Locality	Town/City/District	
		Town/City/District	PIN 4 0 0 0 9 7	
		Remarks (If Any)	PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName VEE	
		INFRAStructure-	VEE	
Rupees	189700.00	Amount In Words	One Lakh Eighty Nine Thousand Seven Hundred Only	



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD No.	Bank CIN	Ref. No.	10000502022033108949 0603490721726
Name of Bank	Bank Date	RBI Date	31/03/2022-17:56:38 31/03/2022
Name of Branch	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
	Scroll No. , Date	1009229 , 05/04/2022	

Department ID : 7045363401
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 स्टार चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.06.20 16:40:11 IST Reason: GRA S-Secure Document Location: India

Sl. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-389-13196	0001877568202223	20/06/2022-16:39:13	IGR195	189700.00
Total Defacement Amount				1,89,700.00	



CHALLAN
MTR Form Number-6

C/2825



GRN	MH016004399202122P	BARCODE	Date: 31/03/2022 17:46:27		Form ID: 282															
Department	Inspector General Of Registration		<table border="1"> <tr> <td colspan="3">चरल - ६/</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Payer Details</td> </tr> <tr> <td>TAX ID / TAN (If Any)</td> <td>92900</td> <td>2 920</td> </tr> <tr> <td>PAN No.(If Applicable)</td> <td colspan="2">ADFPT1669J</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2022</td> </tr> </table>			चरल - ६/			Payer Details			TAX ID / TAN (If Any)	92900	2 920	PAN No.(If Applicable)	ADFPT1669J		2022		
चरल - ६/																				
Payer Details																				
TAX ID / TAN (If Any)	92900	2 920																		
PAN No.(If Applicable)	ADFPT1669J																			
2022																				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		Full Name	Sanjaya Sanjay Tambe and Sanjay Tukaram Tambe																
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Flat/Block No.	802, Vrindavan, Shivdham Complex																
Location	MUMBAI		Premises/Building	Film City Road, Malad East																
Year	2021-2022 One Time		Road/Street	Mumbai																
Account Head Details		Amount In Rs.	Area/Locality	Town/City/District																
0830045501	Stamp Duty	400000.00	Town/City/District	Mumbai																
0830063301	Registration Fee	30000.00	PIN	4 0 0 0 9 7																
Remarks (If Any)			PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName= AND VEE																	
INFRAStructure-			Amount In Words																	
DEFACED			Four Lakh Thirty Thousand Rupees Only																	
DEFACED			4,30,000.00																	
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK																	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502022033108781	7434991854140															
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/03/2022-17:47:49	31/03/2022															
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA																	
Name of Branch		Scroll No. , Date	1009229 , 05/04/2022																	



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 7045363401
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.03.20
16:40:25 IST
Reason: GRAF-Secure
Do Not Remove
Transaction Info

Challan Defaced

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-389-13195	0001877561202223	20/06/2022-16:39:08	IGR195	30000.00
2	(IS)-389-13196	0001877561202223	20/06/2022-16:39:08	IGR195	400000.00
Total Defacement Amount:					4,30,000.00

c/2827

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. SUNRAJ ASSIS DSILVA,

Address:

**7/B, UTALESHWAR ROAD,
DOLBHAT, DOLBHAT SALOLI,
ACTAN, BASSEIN, THANE, VASAI
MUMBAI - 401 201.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. SUNRAJ ASSIS DSILVA**, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP

7	Flat No.	1602
9	Floor No.	16 th
10	Building No.	15
11	Build Up Area	79.44 Sq. Mt.
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-17130-2023
13	Date of Registration	17.08.2023.
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 11,31,600/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-17130-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MR. SUNRAJ ASSIS DSILVA,
Flat Purchaser**

(1602)
C/2829

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202308176285			17 August 2023,02:48:18 PM	
मूल्यांकन वर्ष	2023				
जिल्हा	मुंबई(उत्तर)				
मूळ विभाग	61-विद्योती (बोधीवली)				
उप मूल्य विभाग	पुभाग: उत्तरेस भावानी रोड, दक्षिणेस वीई रोड, पश्चिमेस दुर्गावती रोड सावलीस या गावठीस सर्व मालकी.				
सर्व्हे नंबर /र. पू. क्रमांक :	वि.टी.एच. नंबर/107				
वार्षिक मूल्य वर तालकाद्वारा मूल्यांकन व.					
सुली नवीन	विचारी वर्धनीस	कार्यालय	दुबळे	मोडेलीक	मंडळ/पंचायत समिती
68240	147390	169500	188800	147390	बोधीवली
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	72.82चौर मीटर	मालकीचा बांधकाम	विचारी वर्धनीस	मालकीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे बांधकाम-	1-उपर सो सी	मालकीचे बांधकाम	0 TO 2मं	बांधकामाचा दर -	Rs. 30250/-
उपसाहज सुविधा-	आहे	मालका -	11th floor To 20th floor		
साला संख्या -					
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मालका विहाय घट/वाढ	= 110% apply to rate= Rs. 162129/-				
प्रमाण-वस्तुस मालकीचा प्रति चौ. मीटर मूल्य	=(((वर्धनीस मूल्य - सुली वर्धनीस दर) * मालका-मालका दरवेळी)+ सुली वर्धनीस दर)				
	= (((162129-68240) * (100 / 100))+68240)				
	= Rs.162129/-				
A) मूळ मालकीचे मूल्य	= मालका प्रमाणे मूल्य दर * मालकीचे क्षेत्र				
	= 162129 * 72.82				
	= Rs.11806233.78/-				
E) वार्षिक वाढ कराने क्षेत्र	13.94चौर मीटर				
वार्षिक वाढ कराने मूल्य	= 13.94 * (147390 * 25/100)				
	= Rs.513654.15/-				
Applicable Rules	= ,10,4,16				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मूळ मालकीचे मूल्य + उपसाहजे मूल्य + निर्धारित मालका क्षेत्र मूल्य + उपसाहज मालकीचे मूल्य + वार्षिक वाढ कराने मूल्य + मालका-मालका दरवेळी मूल्य + वार्षिक वाढ कराने मूल्य + सुली वर्धनीस दरवेळी मूल्य + उपसाहजे मूल्य + इतर मालकीचे मूल्य + वार्षिक वाढ कराने मूल्य + सुली वर्धनीस दरवेळी मूल्य + वार्षिक वाढ कराने मूल्य				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 11806233.78 + 0 + 0 + 0 + 513654.15 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	=Rs.12319887.93/-				

Home Print

बरेल - रु/

90930 9 990

२०२३





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

cl 2831

08/2023

दस्त क्रमांक : 17130/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गान्धे नाव : दिंडोशी

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
नोंदणी	18858511
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या गतिपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार तें द करावे)	12319887.93
भू-मापन,पोटाहेन्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव भोजे दिंडोशी येथील सी.टी.एम.नं.107(पार्ट),110(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत वृन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स,मधील सदनिका क्र. 1602,मोळावा मजला ज्याचे क्षेत्र 62.89 चौ.मी रैरा प्रमाणे व बाळकनी 3.31 चौ.मी. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107 (pt) 110 (pt)) ;))
क्षेत्रफळ	1) 62.89 चौ.मीटर
प्राकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनाना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव सा.	1): नाव:-मे जेअँड वी इन्फ्लस्ट्रक्चर चे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्या तर्फे मुखत्यार श्री. विनोद मिश्रा - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मागे, बोरीवली पूर्व , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सनराज असीस डिसिल्बा - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ७ बी, उतलेश्वर रोड, डोळभाट, डोळभाट सालोली, अचतन, बसीन, वसई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401201 पॅन नं:-AGFPD0310H
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/08/2023
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/08/2023
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17130/2023
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1131600
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	



गंक्रनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

(Signature)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

C/2823



GRN	MH006726052202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/08/2023-13:11:56	Form ID	25.2	
Department					Inspector General Of Registration				
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee				
Office Name					BOM6_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 6				
Location					MUMBAI				
Year					2023-2024 One Time				
Account Head Details					Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty					231600.00				
0030063301 Registration Fee					30000.00				
Total					2,61,600.00				
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.					Bank CIN				
Name of Bank					Ref. No.				
Name of Branch					Bank Date				
					RBI Date				
					Bank-Branch				
					Scroll No. , Date				
					Not Verified with RBI				
					IDBI BANK				
					Not Verified with Scroll				

वरल - ६/
१७९३० ३ १९९०
२०२३



Remarks (If Any)

PAN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE

INFRASTRUCTURE-

Amount In Two Lakh Sixty One Thousand Six Hundred Rupees Onl

Words y

Department ID :

Mobile No. : 889873033

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

[Handwritten Signature]

C/2835

बरल - ६/
१७९३० ४ ९९०
२०२३



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH006727615202324P BARCODE [Barcode] Date 77/08/2023 13:23:23 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration

Type of Payment Stamp Duty TAX ID / TAN (If Any) PAN No.(If Applicable)

Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6 Full Name SUNRAJ A BELIRAM DOST.

Location MUMBAI

Year 2023-2024 One Time Flat/Block No. FLAT NO. 1602, 16TH FLOOR, DINDOSHI

Account Head Details Amount in Rs. Premises/Building VRINDAVAN, BUILDING NO.15,

0030045501 Sale of NonJudicial Stamp 900000.00 Road/Street SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST

Area/Locality MUMBAI

Town/City/District

PIN 4 0 0 0 9 7

Remarks (If Any)

PAN2=AAKFJ4645E--SecondPartyName=JE AND VEE

INFRASTRUCTURE--

Amount in Nine Lakh Rupees Only

Words

Total 9,00,000.00

Payment Details STATE BANK OF INDIA FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details Bank CIN Ref. No. 10000502023081703335 8479204042120

Cheque/DD No. Bank Date RBI Date 17/08/2023-13:24:45 Not Verified with RBI

Name of Bank Bank-Branch STATE BANK OF INDIA

Name of Branch Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8898730330

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

अन्य चालान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोदणी कार्यालयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करताच्याच्या दस्तांसाठी सदर चालान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-389-17130	0003494888202324	17/08/2023-15:03:28	IGR195	900000.00
Total Defacement Amount					9,00,000.00



c/2837

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

MR. NILESHKUMAR BHAGUBHAI PATEL,

Address:

PATEL FALIYA, KARAMBELA,

NAHULI, VALSAD,

GUJRAT - 396 105.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. NILESHKUMAR BHAGUBHAI PATEL**, states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr.Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1603

9	Floor No.	16 th
10	Building No.	15
11	Build Up Area	72.88 Sq. Mt.
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-22210-2023.
13	Date of Registration	20.10.2023.
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,44,000/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-6-22210-2023**, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Nilesh B. Patel

**MR. NILESHKUMAR BHAGUBHAI PATEL,
Flat Purchaser**

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)						
Valuation ID	202310204803			20 October 2023,01:34:29 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)					
मूल्य विभाग	61-दिडोशी (बोरीवली)					
उप मूल्य विभाग	भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस दुतागती मार्ग यापधील या गावातील सर्व मिळकती.					
सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक	सि.टी.एस. नंबर#107					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
	68240	147390	169500	188800	147390	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	72.83 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्देवाहन सुविधा-	1-आर सी सी आहे	मिळकतीचे वय- मजला -	0 TO 2वर्षे 11th floor To 20th floor	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-	
रस्ता सन्मुख -	Sale Type - First Sale					
	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 110% apply to rate= Rs.162129/-					
घसा-पानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) + घसा-पानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर = (((162129-68240) * (100 / 100)) + 68240) = Rs.162129/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 162129 * 72.82 = Rs.11806233.78/-					
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	13.94 चौरस मीटर = 13.94 * (147390 * 25/100) = Rs.513654.15/-					
Applicable Rules	= ,10,4,16					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील काढून तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी - मेकॅनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 11806233.78 + 0 + 0 + 0 + 513654.15 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.12319887.93/-					

Home Print

वरुल - ६/
22290 9 904
2023



C/284



20/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 22210/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12400000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	12319887.93
(4) मू-नापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे दिंडोशी येथील सी.टी.एन.नं.107 (पार्ट), 110(पार्ट), या जमिनीवर बांधलेली इमारत पुन्दावन शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मधील सवनीका क्र. 1603, सोळावा मजला ज्याचे क्षेत्र 62.94 चौ.मी व 3.31 चौ.मी बाल्कनी रैरा प्रमाणे सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107(PART) 110 (PART) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.94 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. जे अँड की इन्हास्ट्रक्चर चे भागिदार श्री. विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार श्री विनोद मिश्रा - - वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. -, गाळा नं. -, इमारतीचे नाव: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल माने, बोरीवली पूर्व ४०००६६, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नितेशकुमार भागुमाई पटेल - - वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं. -, गाळा नं. -, इमारतीचे नाव: पटेल फॅनिया, करवेला, नाहुली, वलसाड, गुजरात - 396105, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, गुजरात, VALSAD. पिन कोड:-396105 पॅन नं:-AMJPP9332K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22210/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	744000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/2843



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009798940202324P	BARCODE			Date	20/10/2023-11:47:05	Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6				PAN No.(If Applicable)	AMJPP9332K					
Location MUMBAI				Full Name	NILESHKUMAR BHAGUBHAI PATEL					
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.	FLAT NO, 1603, 16TH FLOOR, VRINDAVAN					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
0330045501	Stamp Duty		195000.00	Road/Street	SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST					
0330063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	MUMBAI					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	0	0	9	7
				Remarks (If Any)	PAN2=AAKFJ4645E~SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE-					
				Amount In Words	Two Lakh Twenty Five Thousand Rupees Only					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	10000502023102001677	6321811956812			
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	20/10/2023-11:48:11	Not Verified with RBI			
Name of Branch				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

बुरल - ए/

22290	₹	904
-------	---	-----

2023

DEFACED

₹ 225000.00

DEFACED



Department ID : Mobile No. : 9867658656
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
(S)-389-22210		0005146594202324	20/10/2023-14:20:24	IGR195	30000.00
(S)-389-22210		0005146594202324	20/10/2023-14:20:24	IGR195	195000.00
Total Defacement Amount					2.25 000.00

C/2845



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009802719202324P	BARCODE			Date	20/10/2023-12:16:40	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6			PAN No.(If Applicable)	AMJPP9332K			
Location	MUMBAI			Full Name	NILESHKUMAR BHAGUBHAI PATEL			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 1603, 16TH FLOOR, VRINDAVAN			
Account Head Details			Amount in Rs.	Premises/Building				
0030045501	Sale of NonJudicial Stamp		249000.00	Road/Street	SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST			
				Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0 9 7
				Remarks (If Any)	PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE-			
				Amount In	Two Lakh Forty Nine Thousand Rupees Only			
				Words	249,000.00			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023102002188	2859901663512	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/10/2023-12:17:38	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Payment ID :
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9867658656
 चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू

Defaced Details

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
385-22210	0005145608202324	20-10-2023-14:20:37	IGR195	249000.00
Total Defacement Amount				2.49,000.00

C/2847

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

**MRS. SNEHA MANOHAR KUMBHEJKAR,
MR. MANOHAR VISHNU KUMBHEJKAR,**

Address:

**PATEL FALIYA, KARAMBELA,
NAHULI, VALSAD,
GUJRAT - 396 105.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. SNEHA MANOHAR KUMBHEJKAR, AND MR. MANOHAR VISHNU KUMBHEJKAR,** states that, I have Purchased the unit viz. Flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Village.	Dindoshi
4	Project Name.	Vrindavan
5	Name of the Developer	Mr.Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants

		LLP
7	Flat No.	1203
9	Floor No.	12 th
10	Building No.	15
11	Build Up Area	72.88 Sq. Mt.
12	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-3101-2022.
13	Date of Registration	07.03.2022.
14	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,87,900/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-1-3101-2022**. on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

S. m. Kumbhejkar

**MRS. SNEHA MANOHAR KUMBHEJKAR,
MR. MANOHAR VISHNU KUMBHEJKAR,
Flat Purchaser**



09/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह डु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 3101/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी.

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	15756981
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12000022.85

(4) मू-भाषण,पोटहिस्ता व चक्रक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे दिंडोशी येथील सी.टी.एस.नं.107(पार्ट),110(पार्ट),या जमिनीवर बांधलेली इमारत मुन्दावन शिवघाम कॉम्प्लेक्स,मधील सदनिका क्र. 1203,बारावा मजला ज्याचे क्षेत्र 62.94 चौ.मी व 3.31 चौ.मी बाल्कनी रेरा प्रमाणे सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत.((C.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 62.94 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-जे जे अॅड वी इन्फ्रास्ट्रक्चर. चे भागीदार श्री विनय जी सिंग यांच्यातर्फे मुखत्यार वी. विनोद मिशा - - - - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल मार्गे, बोरीवली पूर्व, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जेहे मनीहर कुंभेकर - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: २१ वी/७०२, नवीन दिंडोशी एकदंत सीएचएस, इन्फिनिटी आई टी पार्क जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-ASQPK2325L
2): नाव:-मनीहर विष्णू कुंभेकर - - वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: २१ वी/७०२, नवीन दिंडोशी एकदंत सीएचएस, इन्फिनिटी आई टी पार्क जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AJNPK8134H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2022
(11)अनुक्रमांक,चंड व पृष्ठ	3101/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	787900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)होरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. **हस्ता सोबतची इंडेक्स नक्कल** या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/03/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

9 MAR 2022

42853

CHALLAN
MTR Form Number-6



MP-14130557202122E		BARCODE		Date	06/03/2022-21:12:23	Form ID	25.2
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		ASQPK2325L			
BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name		SNEHA M KUMBHEJKAR AND OTHERS			
MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO. 1203, 12TH FLOOR, VRINDAVAN,			
2021-2022 One Time		Premises/Building		BUILDING NO. 15, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD - EAST,			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		MUMBAI	
445501 Stamp Duty		787900.00		Area/Locality		MUMBAI	
363301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 9 7	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE			
				INFRASTRUCTURE-			
				Amount In Words			
		8,17,900.00		Eight Lakh Seven Thousand Nine Hundred Rupees Only			
IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		6910333205290710232 2763349752	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		06/03/2022-21:13:34 Not Verified with RBI	
Branch of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Branch of Branch		Scroll No. Date		Not Verified with Scroll			



Document ID : Mobile No. : 9870413938
 :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चालन केवल दृश्यन लिखक कार्यालयात नोंदणी करायत्याच्या दस्तावेजांसाठी आहे. नोंदणी न करता येण्याची प्रतिलिपि खाली देण्यात आली आहे.

वरल - १
 ३९०९ | २ | ९२०
 २०२२

Challan Defaced Details

Sr.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-324-3101	0006840577202122	2022-03-03 17:43:17	IGR190	30000.00
2	(IS)-324-3101	0006840577202122	2022-03-03 17:43:17	IGR190	787900.00
Total Defacement Amount					8,17,900.00

C/2263
C/2657

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

M/s. JVP CONSTRUCTION COMPANY PVT LTD. Through its Director
Mr. JAYSUKH VELJIBHAI HIRAPARA,

Address:

E-001, Country Park CHS LTD.,
E-Wing, Phase - 2, Dattapada Road,
Borivali East, Mumbai - 400 066.

Mobile No:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, M/s. JVP CONSTRUCTION COMPANY PVT LTD.
Through its Director Mr. JAYSUKH VELJIBHAI HIRAPARA, states that, I have
purchased the unit viz. flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (pt), 110 (pt)
3	Village	Dindoshi (Vrindavan)
4	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
5	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
6	Flat No.	502

7	Floor No.	5 th
8	Wing .	-
9	Building No.	15
10	Build Up Area	79.52 Sq. Mt. BUA
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-13426-2023.
12	Date of Registration	28.06.2023.
13	Amount of Stamp duty paid	Rs. 11,58,600/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-13426-2023, on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Jaysukh V. Hirapara

**M/s. JVP CONSTRUCTION COMPANY PVT LTD. Through its Director
Mr. JAYSUKH VELJIBHAI HIRAPARA,**

Valuation ID		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)				28 June 2023,05:53:31 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)					
मूल्य विभाग	61-दिडोशी (बोरीवली)					
उप मूल्य विभाग	भुभाग: उचरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस हुतगती मार्ग यामधील या गावातील सर्व मिळकती.					
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर 107					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्पासय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
68240	147390	169500	188800	147390	चौरस मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	72.82 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे तय-	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-	
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	5th floor To 10th floor			
रस्ता सन्मुख -						
Sale Type - First Sale						
Sale/Retale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ		= 105% apply to rate=	Rs.154760/-			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)				
		= (((154760-68240) * (100 / 100))+68240)				
		= Rs.154760/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
		= 154760 * 72.82				
		= Rs.11269623.2/-				
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र		13.94 चौरस मीटर				
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य		= 13.94 * (147390 * 25/100)				
		= Rs.513654.15/-				
Applicable Rules		= 10,4,16				
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघरांचे मूल्य + मेरिनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + रस्ताच्या गळीचे मूल्य + वरील गळीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मेकेनिकल वाहनतळ				
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
		= 11269623.2 + 0 + 0 + 0 + 513654.15 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
		= Rs.11783277.35/-				

Home Print

वरल - ६/
93828 9 904
2023





28/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : माहू इ.नि. बोरीवली 8
 दस्त क्रमांक : 13428/2023
 नोंदणी :
 Regn:83m

C/2265
 C/2861

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1)विनेखाचा प्रकार	कपरागावा
(2)गोबदला	19309127
(3) बाजारगावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते मसूद करावे)	11783277.35
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pn. इतर बर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे दिंडोशी मजला सी.टी.नं. 107 (पार्ट),110(पार्ट)या जमिनीवर बांधलेली इमारत बुन्यापन शिवधाम कॉम्प्लेक्स मधील सदनिका क्र. 502,पाचवा मजला,ज्याचे क्षेत्र 62.89 चौ.मी रेट प्रमाणे व बाळकनी क्षेत्र 3.31 चौ.मी. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107 (PART), 110 (PART) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.89 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/यांविहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे जे मॅड बी इन्फ्रास्ट्रक्चर. जे भागीदार बी विनय बी (सगळ्यांचे नाव) - विनोद मिश्रा - बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, बेल्टन एज - 2, बेल्टन एक्सप्रेस ह्यावडे, मेट्रो मॉल मागे, बोरिवली पूर्व , रोड नं. - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAKFJ4645E
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-जे.जे.सी.के.ए.कंपनी प्रा. लि. जे डायरेक्टर श्री. जयसुख बेळ्णीचाई विलर - बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: इ-००१, कॅटरी पार्क सीएचएच लिमिटेड, इ व्हिग, फेस २, वसपाडा रोड, बोरिवली पूर्व , रोड नं. - , महाराष्ट्र, गुजई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AABCJ3768E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2023
(11)अनुक्रमांक,छंभ व पृष्ठ	13428/2023
(12)बाजारासाठीवाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1158600
(13)बाजारगावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुद्रांकनासाठी विचारत बसलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Gam...

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/2267
C/2863



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MP0304369505202324E	BARCODE	Date		28/06/2023-18:22:59	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	6RL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI B		PAN No.(If Applicable)	AABCJ3766E			
Location	MUMBAI		Full Name	JVP CONSTRUCTION COMPANY PVT LTD			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO. 502, 5TH FLOOR, BUILDING NO. 15,			
			Premises/Bullding	VRINDAVAN			

Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	933600.00	SHIVDHAM COMPLEX, DINDOSHI, MALAD EAST	MUMBAI		4 0 0 0 9 7
0030063301 Registration Fee	30000.00				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>बस्त - ६ /</p> <p>९३४२६ ९०५</p> <p>२०२३</p> </div>					
Remarks (if Any)					
PAN2AAKFJ145E-Second Party: Jam. - JE AND YEE					
INFRASTRUCTURE-					
Total	9,63,600.00	Amount in Words	Nine Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred Rupees Only		



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332023062819198	2815470878	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	29/06/2023-16:24:18	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch	Scroll No., Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 986758658
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सचट चलन केवल दुर्यम निगराण कार्यालयत मोदणी करारवायता दखारानी लागु आत. मोदणी न करारवायता सचट चलन लागु नत.

Jayashree V. Hiraparao.

2/12205
C/2269
C/2865

Annexure II

Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)

M/s. JVP CONSTRUCTION COMPANY PVT LTD. Through its Director

Mr. JAYSUKH VELJIBHAI HIRAPARA,

Address:

E-001, Country Park CHS LTD.,

E-Wing, Phase - 2, Dattapada Road,

Borivali East, Mumbai - 400 066.

Mobile No:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, M/s. JVP CONSTRUCTION COMPANY PVT LTD. Through its Director Mr. JAYSUKH VELJIBHAI HIRAPARA, states that, I have purchased the unit viz. flat, the details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (pt), 110 (pt)
3	Village	Dindoshi (Vrindavan)
4	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
5	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
6	Flat No.	503

7	Floor No.	5 th
8	Wing .	-
9	Building No.	15
10	Build Up Area	79.52 Sq. Mt. BUA
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-6-12137-2023.
12	Date of Registration	12.06.2023.
13	Amount of Stamp duty paid	Rs. 11,58,600/-

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-6-12137-2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent/Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Jaysukh V. Hirapara.

**M/s. JVP CONSTRUCTION COMPANY PVT LTD. Through its Director
Mr. JAYSUKH VELJIBHAI HIRAPARA,**

Valuation ID		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)				12 June 2023,04:07:14 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023					
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)					
मूल्य विभाग	61-दिंडोशी (बोरीवली)					
उप मूल्य विभाग	भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, दक्षिणेस वॉर्ड सीमा, पश्चिमेस दुतगती मार्ग घामधील या गावातील सर्व मिळकती.					
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#107					
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
68240	147390	169500	188800	147390	चौरस मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	72.88चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्भवान सुविधा-	1-आर सी सी आहे	मिळकतीचे वय- मजला -	0 TO 2वर्षे 5th floor To 10th floor	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-	
रस्ता सन्मुख -						
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ		= 105% apply to rate=	Rs.154760/-			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)				
		=(((154760-68240) * (100 / 100)))+68240)				
		= Rs.154760/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
		= 154760 * 72.88				
		= Rs.11278908.8/-				
F) लगतच्या गच्चीचे क्षेत्र		3.31चौरस मीटर				
लगतच्या गच्चीचे मूल्य		= 3.31 * (154760 * 40/100)				
		= Rs.204902.24/-				
Applicable Rules		= ,10,4,15				
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेडन-गार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदीस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदीस्त बालकनी + मेकेनिकल वाहनतळ				
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
		= 11278908.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 204902.24 + 0 + 0 + 0 + 0				
		=Rs.11483811.04/-				

Home Print

बरल - ६/
१२१३७ १ १०१
२०२३





22/02/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह. दु.नि. बोरीवली 6

सदर क्रमांक : 3082/2023

नोंदणी :

Regn.03m

९२२०७
९२२७१
९२२६९

गावचे नाव : दिंडोशी

(1) वित्तेचाचा प्रकार	करारपणात
(2) नोंदवना	17713433
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12856490.51
(4) भू-आपन, पोट्टिस्ता व भरकरमांक (असल्यास)	1) पासिफेने नाव: Mumbal Ma.no.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव नोंद दिंडोशी येथील सी.टी.एस.नं.107 (पार्ट), 110(पार्ट), वा अमिनीवर बांधलेली इमारत पुन्यापन शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मधील सधनिका क्र. 2202, बावितावा मजला प्याचे क्षेत्र 62.89 चौ.मी. रेट प्रमाणे व वाल्मनी 3.34 चौ.मी. सोबत एक कार पार्किंग स्पेस ही मिळकत. ((C.T.S. Number : 107 (Part) 110 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेन्चा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे जे थेंब वी इन्व्हास्ट्मन्ट्स, ये शाहीवार की विनय की सिंग यांच्यातर्फे मुख्यावर सी. विनोद मिश्रा - - वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए / 203, 2 रा मजला, वेस्टर्न एज - 2, वेस्टर्न एन्सप्रेस हायवे, मेट्रो मॉल माथे, बोरीवली पूर्व, रोड नं. -, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAKFJ4645E
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- स्वाती हरीश लालधानी - - वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. ५०३, ए विंग, प्रयाग हाइट्स, शिवधाम कॉम्प्लेक्स, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं. -, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AWOPL0382Q 2): नाव:- राकेश भखिजांनी - - वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. ५०३, ए विंग, प्रयाग हाइट्स, शिवधाम कॉम्प्लेक्स, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं. -, महापट्ट, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ELRPM7514Q
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	22/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3682/2023
(12) बाजारभावाबाबतचे मुद्रांक शुल्क	1062900
(13) आकारभावाबाबतचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रेट	



मुद्रांकनासाठी विचारार घेतलेला हप्तशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/2273
ch2871



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003456058202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	12/06/2023-14:48:12	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL6_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 6			PAN No.(If Applicable)	AABCJ3766E			
Location	MUMBAI			Full Name	JVP CONSTRUCTION COMPANY PVT LTD			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 503, 5TH FLOOR, VRINDAVAN			
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building	BUILDING NO. 15, SHIVDHAM COMPLEX, DINDOCHI, MALAD EAST			
00300-1501 Sale of Non-Judicial Stamp		950000.00		Road/Street	MUMBAI			
				Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District	MUMBAI			
				Pin	4 0 0 0 9 7			
				Remarks (If Any)	PAN2-AAKFJ4645E-SecondPartyName=JE AND VEE INFRASTRUCTURE-			
				Amount in	Nine Lakh Filly Thousand Rupees Only			
Total			950,000.00	Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023061205663	3591390041115			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/06/2023-14:45:05	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

बरेल - ६/
१२१३७ २ १०५
२०२३



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी करवदायन दस्ताखती लागू आहे. मोदणी न करवदायथा दस्ताखती सदर चलन लागू नाही.

Jayshree V. Hirwar

C/2275
E/2249
C/2873

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. SANTOSH NAZARE,

Address : FLAT NO. B/14, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. SANTOSH NAZARE**, states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1001
8	Floor No.	10 th

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16732-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16732-2022.** is paid by the project proponent/Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. SANTOSH NAZARE,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्ता क्रमांक : 16732/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विवेचाना प्रकार	घरांची जागेचा प्रकार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) नू.माग, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र. 1001, 10वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स (महाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोपा कापेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निबंधक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम 4 अन्वये सदर दस्तावर नू. नू. क्र. 100/- व नोंदणी फी क्र. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुमी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे.अॅड व्ही इन्फोस्ट्रक्चर चे भागीदार निबंधक गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एम्प्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे चेअरमन संतोष जी नासरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे डेअरर रामचंद्र जी म्हापणकर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे डेअरर किशोर ए. काठे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- संतोष जी नासरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-14 विल्डिंग नं 15, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AUTPN1368F
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16732/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजात नुसार आवश्यक नाही कारण या तपशील दस्तऐवजात नुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुसूद्ध :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर थिककत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे निवटणे पत्र ई-मेल द्वारे मुहूर्तपूर्व महानगरपालिकेस पाठविणेच असेल आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332022120115296	MH011504151202223E	100.00	SD	0005906701202223	09/12/2022
2		DHC		0912202203013	1600	RF	0912202203013D	09/12/2022
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH011504151202223E	100	RF	0005906701202223	09/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



42279
42899

GRN	MH011504151202223E	BARCODE	Date		01/12/2022-13:24:05	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7		Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 1001 10TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX				
0030045501 Stamp Duty	100.00	Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI				
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District					
		PIN	4 0 0 0 9 7				
		Remarks (If Any)					
		SecondPartyName					
		Amount In	Two Hundred Rupees Only				
Total	200.00	Words					
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022120115296		2779888954		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	01/12/2022-13:25:04		Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID:
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 Mobile No. : 9100000000
 हीच कॅलन केवल दुस्यम निर्देशक कार्यालयात नोंदणी करायलाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायलाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
 १६०३२ १ ८०
 २०२२

C/2241
S/2287
C/2879

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. MANGESH G. HANDE,

Address: FLAT NO. A/23, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. MANGESH G. HANDE**, states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1204
8	Floor No.	12 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16704-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16704-2022.** is paid by the project proponent/Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. MANGESH G. HANDE,

C/224-
C/2279
C/2881

गावाचे नाव : दिडोशी

(1)चिंभोळाचा प्रमाण	पर्यायी जागेचा करार
(2)भोंवट्या	0
(3)वाजाराभावाचा(भाडेपट्ट्याच्या) सारकितपट्ट्यासार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1
(4)स-द्वाराप (पेट्रोलिमा व धरममाक(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इनर वर्णन : , इनर माहिती: जुन्या जागेच्या गेवजी नवीन मदनिका क्र. 1204,12वा मजला,वृंदावन,दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि,शिवधाम कॉम्प्लेक्स(महाडा कॉम्प्लेक्स),जनरल ए के वेंच मार्ग,दिडोशी,मानाड पूर्व,मुंबई 400097,मदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कापेट आटे, नोंदणी मद्रानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. पा. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये मदर दम्नावर घु. शु. र. 100/- व नोंदणी फी र. 100/- वमूल केने आहित व इनर वर्णन दम्नात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) :))
(5) संवत्स	1) 45.17 चौ.मीटर
(6)आवाणी किंवा नुडी देण्यात अर्देत देवता.	
(7) दम्नगवज करन देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना.	1): नाव:-जे अँड व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुख्याय विनोद कुमार मिश्रा वय:-38; पना:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न गॅम्प्रेम हायवे , रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:-(मान्यता देणार) दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि चे वैद्यरत्न संतोष जी साहने वय:-56; पना:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:-(मान्यता देणार) दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि चे मॅक्रेटी गमचंद्र जी म्हाणकर वय:-64; पना:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:-(मान्यता देणार) दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि चे ट्रेडरर किशोर ए ताहेल वय:-59; पना:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8)दम्नगवज करन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-मंगेश जी शंभे वय:-42; पना:-प्लॉट नं: ए-23, विल्डिंग नं 15, माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ABRPH0100Q
(9) दम्नगवज करन दिव्याचा दिनांक	09/12/2022
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11)अनुक्रमाव.खड व पृथ	16704/2022
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	



संस्थापनासाठी विवागत घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवटलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दम्नगवज नोंदणीनगर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
दम्नगवज विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.
दम्नगवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जागेची आवश्यकता नाही.
Sustained Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
You need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-6



class 2883

GRN	MH011456294202223E	BARCODE			Date	30/11/2022-16:34:21	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1204 12TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX			
0030045501 Stamp Duty		100.00		Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 9 7			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MANGESH G HANDE-			
				Amount In Words	Two Hundred Rupees Only			
Total			200.00					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022113020576 2779735130		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/11/2022-16:38:02 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9100000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चठल केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तारासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तारासाठी सधर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
 १६०४ १ ८०
 २०२२

C/2085
C/2353
C/2287

Annexure II

Certificate To Be Given By Existing Members

MR. SANJEEV CHATURVEDI,

Address: FLAT NO. A/42, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. SANJEEV CHATURVEDI**, states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1904
8	Floor No.	19 th

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16718-2022.
12	Date of Registration	9 th Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16718-2022.** is paid by the project proponent/Developer
The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Sanjeev Chaturvedi

MR. SANJEEV CHATURVEDI,

C/2355
C/2289
C/2887

12/12/2022

गावाचे नाव: दिंडोशी

(1)दिवाणवाचक वारस	पंचांगी जाधवा वारस
(2)भांडवला	0
(3) वाजाराभाव(भांडाप्रमाण) वाचविनादस्तावेज आकारणी देणे की पट्टेदार ने नमूद करावे)	1
(4) भू-स्वामन, गोंदविल्या व पत्रक्रमांक(अमल्याग)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: इतर माहिती: जुन्या जागेच्या पंचवी नवीन मदतिका क्र. 1904, 19वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, माळाड पूर्व, मुंबई 400097. मदतिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा वापेंट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निबंधक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावेज मू. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- वसूल करणे आदेश व इतर वर्णन दस्तावेज नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) जागावची किंवा जुडी रेषणान असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/विहित ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे अॅड व्ही इन्फोस्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ मिंग नफे मुख्त्यार विनोद कुमार मिथा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: वॉंगीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 फॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि चे वेअरमन मंतोष जी नाइजे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: माळाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि चे सेक्रेटरी गणेशजी म्हापशकर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: माळाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि चे ट्रेझरर किशोर ए नाडेव वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: माळाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तावेज करत देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंजीव चतुर्वेदी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-42, विल्डिंग नं 15, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: माळाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAEPC3594M
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रम, खद व पृष्ठ	16718/2022
(12) वाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) वाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार अगणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात न्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.



Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
The details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, थोरीवली-७



CHALLAN
MTR Form Number-6



C/2291
C/2889

GRN	MH011459938202223E	BARCODE			Date	30/11/2022-17:03:51	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7				
Location				MUMBAI				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.	Payer Details				
0030045501 Stamp Duty			100.00	TAX ID / TAN (If Any)				
0063301 Registration Fee			100.00	PAN No.(If Applicable)				
				Full Name				
				JE AND VEE INFRASTRUCTURE				
				Flat/Block No.				
				FLAT NO 1904 19TH FLOOR VRINDAVAN				
				Premises/Building				
				DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIV DHAM COMPLEX				
				Area/Locality				
				MALAD EAST MUMBAI				
				Town/City/District				
				PIN				
				4 0 0 0 9 7				
				Remarks (if Any)				
				Second Party Name = MR SANJAY				
				Amount In				
				Two Hundred Rupees Only				
				Words				
				200.00				
Payment Details				IDBI BANK				
				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022113021298	2779742826	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/11/2022-17:05:50	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9100000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

बरल - ७/
 १६७१८ १ ८०
 २०२२

C12891
C12892
C12293

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. KISHOR A. TANDEL,

Address : FLAT NO. A/31, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. KISHOR A. TANDEL**, states that, The details of the flat is as under:

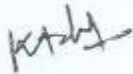
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1501
8	Floor No.	15 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16733-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16733-2022.** Is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. KISHOR A. TANDEL,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली 7

रमना क्रमांक : 16733/2022

नोंदणी :

Regn 63m

c/2893
e/230
c/2295

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विवेकाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा प्रकार
(2) जोडवना	0
(3) बाजारभावाभाडेगट्टापान्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर भाडिती: नुन्या जागेच्या ऐजी नवीन मदनिका क्र. 1501, 15वा मजला, मुंबावन, दिंडोशी मुंबावन को ओप हौ सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), अनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. सधनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट पोचा कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निबंधक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. ना. 5/मुद्रांक-17/प.क. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) बाजारणी किंवा जुही देण्यात आहेत तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/पारितोषण ठेवणा-या पत्रकापचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे. अंबे न्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे मार्गीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुदतदार विनोद कुमार मिश्रा वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एन 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी मुंबावन को-ओप हौ सो लि चे वेळदरमन संतोष जी नाडरे वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: विविध नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी मुंबावन को-ओप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, अनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी मुंबावन को-ओप हौ सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापमकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: विविध नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी मुंबावन को-ओप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, अनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी मुंबावन को-ओप हौ सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए हादेल वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: विविध नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी मुंबावन को-ओप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, अनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- किशोर ए हादेल वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 203, विविध नं: 15, माळा नं: विनय मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी मुंबावन को ओप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACCEPT9285C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16733/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुन्बांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुन्बांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका कर नोंदणी अजग्यात करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेस पाठविणेत जलेला आहे. अता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

Please spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



42297
C12895

GRN	MH011498461202223E	PARCODE	[Barcode]		Date	01/12/2022-12:37:08	Form ID	25.2
Department Inspector: General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name BKL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7				Full Name		JE AND VEE INFRASTRUCTURE		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1501 15TH FLOOR VRINDAVAN		
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIV DHAM COMPLEX
0030045501 Stamp Duty			100.00		Area/Locality			MALAD EAST MUMBAI
0030063301 Registration Fee			100.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 9 7		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=MR KISHOR				
				Amount In		Two Hundred Rupees Only		
Total				200.00		Words		
Payment Details ICSI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022120114334	2779875238	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	01/12/2022-12:38:45	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9100C00000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सधर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
 १६०३३ १ ८०
 २०२२

C/2509
C/2391
C/2897

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. RAMCHANDRA G. MHAPANKAR,

Address: FLAT NO. B/41, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. RAMCHANDRA G. MHAPANKAR**, states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	2204

8	Floor No.	22 TH
9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16731-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16731-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. RAMCHANDRA G. MHAPANKAR,

42899
428993
42899



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7
दस्ता क्रमांक : 16731/2022
नोटणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) निवेद्याचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या भावनिवृत्तपट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) मू-भाषण,पोटनिष्ठा व धारकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जुव्या जागेच्या ऐवजी नवीन सदनिवा क्र. 2204,22वा मजला, बुंदान, दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो सि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. सदनिवेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोक्या कार्पेट आहे. नोंदणी महानियंत्रक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केलाप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुळी देण्यात आलेले तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/विद्वान ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानुषाचा हनुमनाचा किंवा अदिग असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे डेव व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर व्हे प्रागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्के मुळाखार विनोद कुमार पिचा चव.-38, पत्ता:- प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 फॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो सि व्हे जेजरमन संतोष जी नाझरे वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो सि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो सि व्हे मेनेटरी रामचंद्र जी म्हापसकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो सि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो सि व्हे टुशरर किशोर ए तंजेल वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो सि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-A.A.BV0712A
(8) दस्तऐवज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयानुषाचा हनुमनाचा किंवा अदिग असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रामचंद्र जी म्हापसकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-41, विल्डिंग नं 15, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो सि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AHRPM6262A
(9) दस्तऐवज करत दिव्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16731/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेष	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही किंवा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधमीकरण, दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत व्यक्तेला आहे जेता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTK Form Number-6



C/2593
C/2801

GRN	MH011460781202223E	BARCODE			Date	30/11/2022-17:10:38	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee					
Office Name			BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7					
Location			MUMBAI					
Year			2022-2023 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.					
030045501 Stamp Duty			100.00					
030063301 Registration Fee			100.00					
Total			200.00					
Payment Details			IDBI BANK					
Cheque/DD No.			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Name of Bank			IDBI BANK					
Name of Branch			MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)					
Bank CIN			69103332022113021460					
Ref. No.			2779744534					
Bank Date			30/11/2022-17:11:47					
RBI Date			Not Verified with RBI					
Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9100000000
अदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय में ही दर्ज कराया जा सकता है। नोटिफिकेशन न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.



बरल - ७/
9E439 9 CO
2022

C/2217
C/2299
C/2903

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. NIKHIL CHOPRA

MRS. CHANDINI CHOPRA,

**Address: FLAT NO. B/03, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. NIKHIL CHOPRA AND MRS. CHANDINI CHOPRA,** states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L.S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	604
8	Floor No.	6 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16730-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16730-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. NIKHIL CHOPRA,

MRS. CHANDINI CHOPRA,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 16730/2022

नोंदणी :

Regn 63m

C/2219
C/2301
C/2908

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(पाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मु.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या देखजी नवीन सदतिका क्र. 604,6वा मजला, मुंबावन, दिंडोशी मुंबावन को ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. सर्वानेकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. 5/मुद्रांक-17/प.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी की रु. 100/- वगूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे.व्ही.व्ही. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एन्व्हेल हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी मुंबावन को-ऑप ही सो लि चे चेअरमन संतोष जी नाझरे बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए व्हेड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी मुंबावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी मुंबावन को-ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हाणकर बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए व्हेड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी मुंबावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी मुंबावन को-ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तांडेल बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए व्हेड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी मुंबावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निखिल चोप्रा बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-03, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी मुंबावन को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AFLPC0575L 2): नाव:- चांदीनी चोप्रा बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-03, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी मुंबावन को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AIMP8369E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16730/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सुरक्षित व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily



If it is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Information have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. Requested to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN
MTR Form Number-6



C/2302

C/2907

GRN	MH011499068202223E	BARCODE			Date	01/12/2022-12:42:01	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI							
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 604 6TH FLOOR VRINDAVAN			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building					
0030045501 Stamp Duty	100.00		Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX				
0030063301 Registration Fee	100.00		Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 9 7				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=NIKHIL CHOPRA AND ANOTHER-				
Total	200.00		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022120114448 2779876990		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	01/12/2022-12:44:35 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9100000000
सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करायलाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

बरल - ७/
१६०३० १ ६०
२०२२

C/2205
C/2229
C/2909

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MRS. VARSHA U. PAWAR,

**Address: FLAT NO. A/14, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. VARSHA U. PAWAR**, states that, the details of the flat is as under:

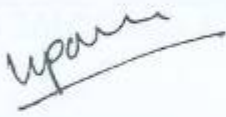
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	801
8	Floor No.	8 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16722-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-7-16722-2022. is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MRS. VARSHA U. PAWAR,



C/230,
R/2281
C/2911

गावाचे नाव : दिंडोशी

- 1) दिंडोशीचा पत्र
- 2) भोवपत्र
- 3) राज्याभार (भाडेपत्रधारणा) पत्रनिवृत्तारोप आकारणी देणे की पत्रदेदार व मुद्रांक
- 4) अन्वयान, प्रतिनिध्या व पत्रमाक (अन्वयान)
- 5) भोवपत्र
- 6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन देव्हा.
- 7) दस्तऐवज करन देणा-या/निवृत्त देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा मुमुक्षुनामा किंवा आदेश अन्वयान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 8) दस्तऐवज करन देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा मुकुमनामा किंवा आदेश अन्वयान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 9) दस्तऐवज करन दिल्याचा दिनांक
- 10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- 11) अनुक्रमांक, रजद व पृष्ठ
- 12) राज्याभवाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- 13) राज्याभवाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- 14) भेन

पारोधी जागेचा करार
0
1

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ठेवणी नवीन मदतिका क्र. 801.8 वा मजला वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को ऑफ हो मो नि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स (म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मानाड पूर्व, मुंबई 400097. सदतिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आरे. नोंदणी महानियमक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तऐवज मु. शु. र. 100/- व नोंदणी की र. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तान तमुद्र केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))

1) 45.17 चौ.मीटर

1): नाव:- जे. अँड व्ही इन्फ्राम्युक्चर चे भागीदार बिनय गोपाळ मिंग तर्फे मुख्यन्याय विनोद कुमार मिश्रा वय:-38. पत्ता:- प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एकथेम डायवे, रोड नं: बोंगीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे चेअरमन संतोष जी नाशरे वय:-56. पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हाणकर वय:-64. पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे ट्रेझरर किशोर ए नांडे वय:-59. पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

1): नाव:- वर्षा उदयन पवार वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: ए - 14, विल्डिंग नं 15, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AGIPP8696P



मुल्यांकनासाठी त्रिचारागन घेवलेला नपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज नोंदणी देणाऱ्याचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडण्यात अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पथ ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाला भवत: जाणेची आवश्यकता नाही.



Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to forward Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोंगीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



c/29/13

GRN	M:1011497008202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	01/12/2022-12:24:08	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7				Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE				
Location MUMBAI				Flat/Block No.	FLAT NO 801 8TH FLOOR VRINDAVAN				
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount in Rs.	Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIV DHAM COMPLEX				
0030045501 Stamp Duty			100.00	Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI				
0030063301 Registration Fee			100.00	Town/City/District					
				PIN	4	0	0	0	
				PIN	9	7			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=VARSHA				
				Amount In	Two Hundred Rupees Only				
Total				200.00	Words				
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022120114078	2779871116		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	01/12/2022-12:25:52	Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9100000000

हेतु चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

वरल - ७/

9E022	9	CO
2022		

C/23H
C/2281
C/2915

Annexure II

Certificate to be given by Existing Members

MR. ANANT C. THAKRE,

Address: FLAT NO. B/21, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. ANANT C. THAKRE**, states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1301
8	Floor No.	13 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16729-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16729-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. ANANT C. THAKRE,

G/2313
R/2285
C/2917

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विविधतांचा प्रकार	पेशीची जाग्येचा प्रकार
(2) मोठेपणा	0
(3) राज्यात भाषण (भाषण) वाचता येण्यासाठी आवश्यक असलेल्या अक्षरानुसार आकारणी देणे व नोंदणी करणे	1
(4) दस्तावेजाचे नोंदणीकरण व प्रत्येकाचे (असल्यास)	1) पारितोषिक भाव मुंबई महानगर इतर वर्षाने ; इतर भाषिणी; दुसऱ्या जाग्येच्या एवढी नवीन घटना क्र. 1301,13मा प्रजावा. वृद्धावन, दिंडोशी वृद्धावन को-ऑप ही मो नि. शिवधाम कॉम्प्लेक्स (महाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वेंकट मारु, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097 घटनेने क्षेत्र 405 को. फूट मॉगा कॉर्पोरेशन. नोंदणी घटनेने क्षेत्र व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. फा. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम नं. 47 अन्वये घटने घटनाचर मू. श्र. नं. 100/- व नोंदणी की म. 100/- व मुद्रांक कर आहत व इतर वर्षाने घटनाचर नमुद्रांक केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) भाषावर्णनी किंवा जुडी देण्यात आलेले त्रुटी	
(7) दस्तावेजाचे प्रकृत घेणा-या/विहित देण्या-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय याचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जे अँड व्ही इन्फोस्टेकचे भागीदार बिनय गोपाळ भिंग तर्फे मुख्यालय बिनोट कुमार मिश्रा वय:-38. पत्ता:- प्लॉट नं. ए 203, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं. वेस्टर्न एम्प्लेक्स टावरे, रोड नं. बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृद्धावन को-ऑप ही मो नि. चे अग्रमत संतोष जी तान्त्रे वय:-56. पत्ता:- प्लॉट नं. विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृद्धावन को-ऑप ही मो नि. ब्लॉक नं. शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मारु, दिंडोशी, रोड नं. मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृद्धावन को-ऑप ही मो नि. चे मंडेटी रामचंद्र जी म्हापणकर वय:-64. पत्ता:- प्लॉट नं. विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृद्धावन को-ऑप ही मो नि. ब्लॉक नं. शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मारु, दिंडोशी, रोड नं. मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृद्धावन को-ऑप ही मो नि. चे ट्रेझरर दिशांत ए पांडे वय:-59. पत्ता:- प्लॉट नं. विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृद्धावन को-ऑप ही मो नि. ब्लॉक नं. शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मारु, दिंडोशी, रोड नं. मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तावेजाचे प्रकृत घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालय याचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनंत मी ठाकरे वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं. बी-21, विल्डिंग नं 15, माळा नं. दुसरा प्रजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृद्धावन को-ऑप ही मो नि. ब्लॉक नं. शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं. मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACRPT8304K
(9) दस्तावेजाचे प्रकृत दिव्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्तावेजाचे नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) धन क्रमांक, खंड व पृष्ठ	16729/2022
(12) राज्यात भाषण मुद्रांक शुल्क	100
(13) राज्यात भाषण नोंदणी शुल्क	100
(14) भंग	



दस्तावेजाच्या नोंदणीकरणात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजात नुमा आदेशीक नाही कारण या तपशील दस्तावेजात आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क प्राकाराना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेजाचे नोंदणीकरण मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेजाचे दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.



Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
Date Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
If you need any further information, please contact your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-8



C/231

C/2919

IN MHD1145873020223E BARCODE Date 30/11/2022-16:54:04 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration Payer Details

Type of Payment Stamp Duty Registration Fee TAX ID / TAN (If Any)

Office Name BRL7 JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7 Full Name JE AND VEE INFRASTRUCTURE

Location MUMBAI Premises/Building

Year 2022-2023 One Time Flat/Block No. FLAT NO 1301 13TH FLOOR VRINDAVAN

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality
90045501 Stamp Duty	100.00	DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX	MALAD EAST MUMBAI
90063301 Registration Fee	100.00		

Town/City/District PIN 4 0 0 0 9 7

Remarks (If Any) SecondPartyName=ANAN

Amount In Two Hundred Rupees Only

Words



Payment Details IDBI BANK

Cheque-DD Details

Bank C/N Ref. No. 69103332022113021134 2779740750

Cheque/DD No. Bank Date RBI Date 30/11/2022-16:53:03 Not Verified with RBI

Name of Bank Bank-Branch IDBI BANK

Name of Branch Scroll No., Date Not Verified with Scroll

Department ID : NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9100000000

२७. चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू.

२८.

बरल - ७/
१६७२९ १ ६
२०२२

C/2317
~~C/2269~~
C/2921

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. RAJESH B. BANGERA,

**Address: FLAT NO. A/22, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. RAJESH B. BANGERA**, states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No:	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1104

8	Floor No.	11 TH
9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16688-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16688-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. RAJESH B. BANGERA,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 16688/2022

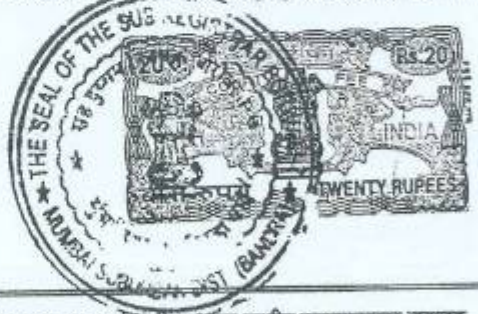
नोंदणी :

Ren 63m

C/2314
C/2271
C/2923

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभावां (भाडेपट्ट्याच्या मानितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) धू-मापन, पोटहिस्ता व घरकामांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: मुंबई मनगा इतर वर्णन : इतर माहिती: लुग्या जागेच्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र. 1104, 11 वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स (म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. नोंदणी महानियंत्रक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर पु. पु. रु. 100/- व नोंदणी की रु. 100/- वगुण केले जाणून व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे. जे. जे. व्ही. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग लॉफे मुबल्यार विनोद कुमार सिधा वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हावने , रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे नेवरमन संतोष जी नाकरे वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तहिले वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:- राजेश भद्रा बंभेरा वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-22 बिल्डिंग नं. 15, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ACKPB4608B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) वनकामांक, खंड व पृष्ठ	16688/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही बाजारभावा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे तज्ज्ञीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आहेत.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत
सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-6



42321
12925

SRN	MH011465531202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2022-17:51:57	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1104 11TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX			
0030045501 Stamp Duty		100.00	Area/Locality		MALAD EAST MUMBAI			
0063301 Registration Fee		100.00	Town/City/District					
			PIN		4	0	0	0
			Remarks (If Any)		SecondPartyName=RAJESH B BANGERA-			
			Amount In		Two Hundred Rupees Only			
			Words					
Total	200.00							
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022113022320		2779756510		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/11/2022-17:54:06		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 9100000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
 १६६६ २ ६०
 २०२२

C/23
e/2/187
c/2927

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MRS. JENIFER MONTEIRO,

Through her POA/CA ALWYN MONTEIRO,

Address: FLAT NO. A/03. BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. JENIFER MONTEIRO, Through her POA/CA ALWYN MONTEIRO,** states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	404
8	Floor No.	4 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16687-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16687-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MRS. JENIFER MONTEIRO,

Through her POA/CA ALWYN MONTEIRO,

C/2/199
C/2/992

गावाचे नाव : दिंडोशी

1) विविधाना प्रकार	पयाची जागेचा करार
2) भांडवला	0
3) राजस्व भावाप्रमाणे मान्यता पत्राविकायाकर आकारणी देता की परतदार ते नमुद कराचे)	1
4) भू-मापन पोटोडिप्टा व घरक्याक(अमन्याया)	1) पारिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: गुन्हा जागेच्या मंजरी नवीन मदतिका क्र. 404.4 वा मजला बुदावन, दिंडोशी बुदावन को ऑप ही मो नि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स (महारा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मानाड पूर्व, मुंबई 400097. मदतिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट. मोगा कार्ट अहे. नोंदणी महानगरपालिके व मुद्रांक निबंधक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये गदर दस्तावर म. श. न. 100/- व नोंदणी फी न. 100/- वसूल केने आदेश व इतर वर्णन दस्ता नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) :))
5) क्षेत्रफल	1) 45.17 चौ.मीटर
6) अन्वयणी किंवा जुडी डेप्ट्यात असेल तेव्हा	
7) इतरांचे करण देणा-या/विटून देवणा-या आकारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा नुमनामा किंवा आदेश अमन्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- जे अहे व्ही इन्फ्रामुडकरचे भागीदार विनय गोपाळ मिय तर्फे मुख्याय विनोद कुमार मिथा वन.-38. पत्ता:- प्लॉट नं: ए 203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एज 2 रायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 फोन नं:-AAKFJ4645E 2) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो नि चे चेजरमन मंतोप श्री नासरो बय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अहे 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महारा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 3) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो नि चे चेजरमन मंतोप श्री म्हायणकर बय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अहे 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महारा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 4) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो नि चे चेजरमन मंतोप श्री नासरो बय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अहे 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महारा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A
8) इतरांचे करण देणा-या पत्राकाराचे व किंवा देवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमन्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- जेनिकर मोटेरो तर्फे मुख्याय अलबिन मोटेरो बय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-03, विल्डिंग नं 15, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AQDPM6703D
9) इतरांचे करण दिव्याचा दिनांक	09/12/2022
10) इतर नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
11) अन्वयकार, खंड व पृष्ठ	16687/2022
12) राजस्व भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
13) राजस्व भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
14) क्षेत्र	



एखाद्यासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज नमुद झालेला आहे. एखाद्यासाठी विचारात घेतलेला तपशील दस्तऐवजाचा तपशील नमुद झालेला आहे.

इतर शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
अना हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.



Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-7
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

C/2327



(293)

GRN	MH011401520202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2022-17:16:31	Form ID	25.2
Department	General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRI / JT SUB REGISTRAR BORIVALI /			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 404 4TH FLOOR VRINDAVAN			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building					
0030045501	Stamp Duty	100.00	Road/Street		DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX			
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality		MALAD EAST MUMBAI-			
			Town/City/District					
			PIN		4 0 0 0 9 7			
Remarks (If Any)								
SecondPartyName=JENIFER MONTEIRO-								
Amount In				Two Hundred Rupees Only				
200.00				Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK								
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103302022113021634 2779746704		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/11/2022-17:19:30 01/12/2022		
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		100 , 01/12/2022		



Department ID : 9100000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दरयान निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not Verified

Digital signed by DS
 DIRECTORATE OF
 ACCOUNTS AND
 TREASURY MUMBAI 02
 Date: 2022.12.09 13:00:59
 IST

Challan Defacement

Sr. No.	Reason	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-451-16687	0005894007202223	09/12/2022-11:26:50	IGR196	100.00
2	(IS)-451-16687	0005894007202223	09/12/2022-11:26:50	IGR196	100.00
Total Defacement Amount					200.00

बरल - ७/		
१९९८०	१	८०
२०२२		

cf2317
cf2329
cf2333

Annexure II

Certificate to be given by Existing Members

MR. ADIL ABBAS SAYED

**Address: FLAT NO. A/33, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. ADIL ABBAS SAYED**, states that, The details of the flat is as under:

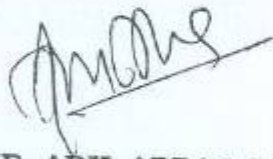
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1604
8	Floor No.	16 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16690-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16690-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. ADIL ABBAS SAYED,

42319
42331
42935



सूची क्र.2

दुयम निबंधक सह दु.नि. बोगीवली 7

दस्त क्रमांक : 16690/2022

नोंदणी

Regn 63m

भाषाचे नाव : दिंडोशी

(1) दिंडोशीचा प्रकार	पंचायती मागेचा करार
(2) कोचपत्र	0
(3) भाषांतर/भाषांतरपत्र/भाषांतराच्या मदतीने/भाषांतर अकारणी देणे की मदतीवर वे नमुद करावे	1
(4) रू. मापन, पोटो:दिसा व परतमांक(असल्यास)	1) पाकिसेचे नाव: मुंबई मनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐकवी तशीच सदनिका क्र. 1604, 16वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व मुंबई 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोठ्या कार्पेट आहे. मोदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प.क्र. 10/13/303/17 मुद्राष्ट्र महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. गु. स. 100/- व नोंदणी की र. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा नुमी देण्यात तसेच वेच्छा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-यातितून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिंडोशी न्यायालयाचा हुद्दुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1). नाव: जे. जे. व्ही. इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिशा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. ए 203, भाळा नं. :- इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एन्व्हेल हायवे , रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AAKFJ4845E 2). नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही लि चे चेअरमन संतोष जी नाडरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 बी, भाळा नं. :- इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3). नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही लि चे डेप्युटी रायमॅन्ट जी म्हाणकर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 बी, भाळा नं. :- इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4). नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही लि चे ट्रेडर किशोर ए लाडेन वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 बी, भाळा नं. :- इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) अकारणी करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिंडोशी न्यायालयाचा हुद्दुमनामा किंवा अदेश असल्यास प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1). नाव:- अरविश अन्वय वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-33, विन्डिंग नं 15, भाळा नं: तिलरा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AMJPS65940
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) नमुदमांक, खंड व पृष्ठ	16690/2022
(12) भाषांतर/भाषांतराचे मुद्रांक शुल्क	100
(13) भाषांतर/भाषांतराचे नोंदणी शुल्क	100
(14) मेल	



दुय्यक्रमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुदतक्रमाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

दुय्य शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुष्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी वागणुकांचे सक्तीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे निबरपण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेगत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत
स.द. दुय्यम निबंधक, बोगीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

C/25

ch293

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011502424202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	01/12/2022-13:09:48	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7				
Location				MUMBAI				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				100.00				
0030063301 Registration Fee				100.00				
Total				200.00				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN Ref. No. 69103332022120115006 2779885598				
Name of Bank				Bank Date RBI Date 01/12/2022-13:13:13 Not Verified with RBI				
Name of Branch				Bank-Branch IDBI BANK				
				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				



Remarks (If Any)
SecondPartyName=ADIL ABBAS SAYED-

Amount In Two Hundred Rupees Only
Words

Department ID : Mobile No. : 9100000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर वचन फॉक दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर वचन लागू नाही.

बरल - ७/
१६२०० ९ ६०
२०२२

~~C/2365~~
C/2335
C/2939

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. MANOJKUMAR P. MEHTA,

Address: FLAT NO. A/43, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. MANOJKUMAR P. MEHTA**, states that, The details of the same areas under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	2004
8	Floor No.	20 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16700-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16700-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

M.P. Mehta

MR. MANOJKUMAR P. MEHTA,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 16700/2022

नोदणी :

Regn 63m

c/2367
c/2337
c/2941

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विवेकाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा प्रकार
(2) मोबदला	0
(3) वाजवी भाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	1
(4) मू-भाषन, पोटहिसा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र. 2004, 20वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मीफा कापेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 तुलार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. र. 100/- व नोंदणी फी र. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- जे. व्ही. इन्फास्ट्रक्चर चे मागीवार विनय गोपाळ सिंग तर्क मुखत्यार विनोद कुमार मिथा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2) नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे चेअरमन संदीप जी तामरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए ब्लॉक 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3) नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए ब्लॉक 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4) नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर विश्वोर ए तंकेल वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए ब्लॉक 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- मनोज कुमार फी सेव्हा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-43, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ASUPM9259M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16700/2022
(12) जाकारमात्राप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) जाकारमात्राप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) नोंद	



मुद्रांकनामाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांकनामाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क जाकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर सिलिकॉन पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कोणत्यात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332022120117372	MH011515500202223E	100.00	SD	0005896457202223	09/12/2022
2		DHC		0912202210363	1600	RF	0812202210363D	09/12/2022
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH011515500202223E	100	RF	0005896457202223	09/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



C/2339
C/2943

GRN MH011515500202223E BARCODE [Barcode] Date 01/12/2022-15:15:11 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
		PAN No.(If Applicable)			
Office Name BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7		Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE		
Location MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 2004 20TH FLOOR VRINDAVAN		
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.			
030045501 Stamp Duty	100.00	Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX		
030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI		
		Town/City/District			
		PIN	4	0	0 0 9 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=ivANOJ KUMAR P MEHTA-		
		Amount In	Two Hundred Rupees Only		
Total	200.00	Words			



Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022120117372	2779922772
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	01/12/2022-15:16:57	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9100000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

बरल - ७/
१६०० ९ ८०
२०२२

C/234
C/2385
C/2945

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. DINESH R. SIDDHPURA,
Address: FLAT NO. B/44, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.
Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. DINESH R. SIDDHPURA**, states that, The details of the flat is as under:


Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	2201
8	Floor No.	22 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16711-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16711-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. DINESH R. SIDDHPURA,

गावाचे नाव : दिंडोशी

1) विनिमाचा प्रकार	पगोथी जाग्याचा करार
2) मोबदला	0
3) वातावरण (भांडापरतट्याच्या बाबत) वातावरण आवागमनी देना की परतट्याचे नमुद करावे	1
4) पुनर्वापन, पोटहिंग्गा व परक्रमांक (अगल्याम)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन, इतर माहिती: नूया जाग्याच्या गंथनी तशीच सदरिका क्र. 2201.22वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि. शिवधाम कॉम्प्लेक्स (म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, मानाड पूर्व, मुंबई 400097. सदरिकाचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आठ. नोंदणी महानिर्वाहक व मुद्रांक निबंधक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. श्र. र. 100/- व नोंदणी की र. 100/- वजून करावे आठून व इतर वर्णन दस्तान नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
6) आवागमनी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/विदून देण्या-चा पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अगल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे अंड व्ही इन्फ्रस्ट्रक्चर चे मालीदार विनय गोपाळ विंग तर्फे मुख्यालय विनांद कुपार मिथा वय.-38, पत्ता:- प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एम्प्लेक्स शाखे, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे चेअरमन मनोप जी नागरे वय:-56, पत्ता:- प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए अंड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे मेनेजरी रामचंद्र जी म्हापशकर वय:-64, पत्ता:- प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए अंड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे ट्रेजरीर किशोर ए मारेन वय:-59, पत्ता:- प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए अंड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अगल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- दिनेश आर मिटपुरा वय:-56, पत्ता:- प्लॉट नं: बी -44, विन्डिंग नं 15, माळा नं: बीधा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AOMPS2676G
9) दस्तऐवज इतर दिव्याचा दिनांक	09/12/2022
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16711/2022
12) वातावरणाचा प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
13) वातावरणाचा प्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
14) अंग	

मुल्याचतामाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्याचता माठी आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज नमुद झालेला नाही कारणगाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मंत्रम शुल्क आवागमना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृत्तमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयान्त म्वत: जागेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



C/2345
C/2949

GRN	MH011515150202223E	BARCODE			Date	01/12/2022-15:11:49	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND YEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 2201 22ND FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street					
0030045501	Stamp Duty	100.00	DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIVDHAM COMPLEX					
0030053301	Registration Fee	100.00	Area/Locality					
			MALAD EAST MUMBAI					
			Town/City/District					
			PIN					
			4 0 0 0 9 7					
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=MR DINESH R SIDDHPURA-					
			Amount In	Two Hundred Rupees Only				
			Words					
Total		200.00						
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332022120117294	2779921636		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	01/12/2022-15:13:17	Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			
Name of Brzrch								



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्ताखती लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्ताखती सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9100000000

बरल - ७/		
१६७११	१	८०
२०२२		

C/2347
C/2951

Annexure II

Certificate to be given by Existing Members

MRS. MANIKA BAJAJ, Through her C.A **MR. RAMCHANDRA MHAPANKAR**

**Address: FLAT NO. A/34, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. MANIKA BAJAJ** Through her C.A **MR. RAMCHANDRA MHAPANKAR** states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1601
3	Floor No.	16 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16734-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16734-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MRS. MANIKA BAJAJ

Through her C.A

MR. RAMCHANDRA MHAPANKAR



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम विवंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 16734/2022

नोंदणी :

Regn 63m

012318
C/2349
c/2953

गवाने नाव : दिंडोशी	
(1)दिंडोशीचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)बोवड्या	0
(3) वाजाराबाब(भाडेपट्ट्याच्या शरितपट्ट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) कु.सापन,पाटहिल्ला व घरकमांक(असाव्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गनं : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐबजी नवीन सदनिका क्र. 1601,16वा मजला,बुंदान,दिंडोशी बुंदान को-ऑप हौ सो लि,शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स),जमरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई 400097.सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/म.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 बन्वचे सधर दस्तावर पु. गु. क्र. 100/- व नोंदणी की क्र. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्गनं दस्तावर नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 107(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6)आचरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनाचा किंवा आदेश असाव्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे वेंड व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार किंवा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: - इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एव 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे , रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:-[मान्यता देणार] दिंडोशी बुंदान को-ऑप हौ सो लि चे वेअरमन संतोष जी नाझरे बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को-ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जमरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:-[मान्यता देणार] दिंडोशी बुंदान को-ऑप हौ सो लि चे मेनेजरी रामचंद्र जी म्हापणकर बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को-ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जमरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:-[मान्यता देणार] दिंडोशी बुंदान को-ऑप हौ सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तांडेन बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 बी, माळा नं: - इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को-ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जमरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनाचा किंवा आदेश असाव्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शणिका वजाज तर्फे मुखत्यार रामचंद्र जी म्हापणकर बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-34, विल्डिंग नं 15, माळा नं: 3रा मजला , इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को-ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BDMRP0205K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10)क्षत नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11)अनुक्रमक,खंड व पृष्ठ	16734/2022
(12)वाजाराबाबप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)वाजाराबाबप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)भेत	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारता ना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी जागरिकतेचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कार नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायबिनात स्वतः जागेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

You need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम विवंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332022120114810	MH011501439202223E	100.00	SD	0005907618202223	09/12/2022
2		DHC		1910202212481	1600	RF	1910202212481D	09/12/2022
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH011501439202223E	100	RF	0005907618202223	09/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



c/2351
c/2355

GRN	MH011501439202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	01/12/2022-13:00:58	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Registration Fee					
Office Name				BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7					
Location				MUMBAI					
Year				2022-2023 One Time					
Account Head Details			Amount In Ra.		Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty			100.00		Road/Street				
002063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality				
					Town/City/District				
					PIN				
					4 0 0 0 9 7				
					Remarks (If Any)				
					SecondPartyName=MAN...				
Total			200.00		Amount In Words				
					Two Hundred Rupees Only				
Payment Details				IDBI BANK					
				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332022120114810 2779882760	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		01/12/2022-13:03:46 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9100000000
२२ वलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयाचे नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर वलन लागू होई.

ब्रल - ७/
१६७३४ १ ८०
२०२२

C/2353
C/2357
C/2355

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. BIPIN S. SATAM,

Address: FLAT NO. B/13, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. BIPIN S. SATAM**, states that, the details of the flat is as under:

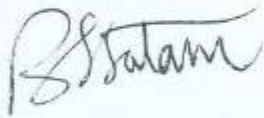
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1004
8	Floor No.	10 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16723-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16723-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. BIPIN S. SATAM,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह इ.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 16723/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विनेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) भौगदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिसा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मत्तधा इतर वर्णन : इतर माहिती: दुय्या जागेच्या ऐवजी गवीन सवनीका क्र. 1004, 10 वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स (म्हाडा कॉम्प्लेक्स), अनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. सदरिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निबंधक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. सा. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी की रु. 100/- बमूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पत्रदाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे जैठ श्ही इन्फास्ट्रक्चर वे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 फोन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि वे चेंबरमन संतोष जी नाडरे बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: चिन्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, अनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि वे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: चिन्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, अनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि वे ट्रेडरर किशोर ए तांडेल बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: चिन्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, अनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रदाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विपीन एस साठम बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-13, चिन्डिंग नं. 15, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-ABSPS4186.
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16723/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) श्रेय	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आन्वयिक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332022120114638	MH011500212202223E	100.00	SD	0005903934202223	09/12/2022
2		DHC		0912202202955	1600	RF	0912202202955D	09/12/2022
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH011500212202223E	100	RF	0005903934202223	09/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



C/235/1
c/2961

CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH011500212202223E	BARCODE			Date	01/12/2022-12:51:07	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1004 10TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX			
0045501	Stamp Duty	100.00		Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI			
0063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN			9	7
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=DIPIN S...			
				Amount In	Two Hundred Rupees Only			
				Words	200.00			
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022120114638	2779680214			
DD No.		Bank Date	RBI Date	01/12/2022-12:55:10	Not Verified with RBI			
Branch		Bank Branch	IDBI BANK					
Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Document ID :
- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9100000000
याचन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू

बरल - ७/
१६/१२/२३ ९ ६०
२०२३

c/2921
c/2259
c/296

Annexure II

Certificate to be given by Existing Members

MR AJIT M. BHAGAT,

Address: FLAT NO. B/31, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR AJIT M. BHAGAT**, states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1701
8	Floor No.	17 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16691-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16691-2022.** is paid by the project proponent / Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


MR. AJIT M. BHAGAT,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. वि. बोरीवली 7

दस्ता क्रमांक : 18691/2022

नोंदणी :

Regn 63m

C/2923
C/2961
C/2965

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विनोदाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा प्रकार
(2) मोबदला	0
(3) मानारभाव(भाडेपट्टावाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मू-साधन,पोटहिस्ता व परक्रमांक(असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: मुंबई मगपा इतर वर्षाने ; इतर माहिती: जुम्मा जागेच्या टेवजी नवीन मदतिका क्र. 1701, 17वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, शिवाधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. उदतिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्गेंट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निबंधक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम-4 अन्वये सदर दस्तावर मु. पु. क. 100/- व नोंदणी की र. 100/- व मुद्रांक केले आहेत व इतर वर्षाने दस्तास नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/सिद्ध झालेला-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे. डी इन्फ्रास्ट्रक्चर व भागीदार विनय घोषाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा वर:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे , रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे चेअरमन संतोष जी माडरे वर:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए ब्लॉक 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापनकर वर:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए ब्लॉक 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए साहेल वर:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए ब्लॉक 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्ताऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित एम मणत वर:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -31, विन्डिंग नं 15, माळा नं: 3रा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AMMPB2203N
(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18691/2022
(12) मानारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) मानारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्ताऐवज नोंदणीनंतर मिल्कत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह्यमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्ताऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत.
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-6



12368
67

SRN	MH011516355202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	01/12/2022-15:23:17	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1701 17TH FLOOR VRINDAVAN			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
045501	Stamp Duty	100.00	Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX				
063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI				
			Town/City/District					
			PIN	4	0	0	0	9 7
Remarks (If Any)								
SecondPartyName=AJIT M BHAGAT-								
			Amount In	Two Hundred Rupees				
			Words	200.00				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022120117516 2779924812		
DD No.				Bank Date	RBI Date	01/12/2022-15:25:04	Not Verified with RBI	
Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Mobile No : 9100000000
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
याचल फॉर्मल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू

बरल - ७/
१६६९ १ ८०
२०२२

Ch2225
Ch2365
Ch2969

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. VIKRAM VIKRANT,

Through his C.A. ANITA KUMARI,

Address: FLAT NO. A/12, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR.VIKRAM VIKRANT, Through his C.A. ANITA KUMARI,** states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	704

8	Floor No.	7 TH
9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16717-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16717-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Anita Kumari

MR. VIKRAM VIKRANT,

Through his C.A. ANITA KUMARI,



सूची क्र.2

दुय्यम विबंधक : मह.ड.वि. बोरीवली 7
रस्त क्रमांक : 16717/2022
नोंदणी :
Regn 63m

12927
12941
129567

गवाऱे नाव : दिडोशी

- (1) विलेखाचा प्रकार
- (2) भौवदला
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्टापाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
- (4) दू.पापन, पोटहिरमा व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) भानारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्दल डेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) वमुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

पक्षाची जागेचा करार
0
1
1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगर इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या देवजी नवीन सदतिका क्र. 704,7वा मजला, वृंदावन, दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400087, सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कापेट आहे. नोंदणी महानगरीयक व मुद्रांक निबंधक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये त्वर दस्तावर मु. शु. र. 100/- व नोंदणी की र. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))

1) 45.17 चौ.मीटर

1) नाव:- जे डॅड झी इन्व्हेस्ट्मन्ट प्रोपर्टी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड व मुखात्यार विनोद कुमार मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एट 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे , रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E
2) नाव:-(मान्यता देणार) दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे चेअरमन संतोष जी नाडरे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
3) नाव:-(मान्यता देणार) दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
4) नाव:-(मान्यता देणार) दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तांडे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

1) नाव:-निकम त्रिकॉट तर्फे मुखत्यार अनीता कुमारी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-12, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADZPV9898F



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार जोडलेले मुल्यांकन नोंदणीद्वारे दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

श. दुय्यम विबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-8



c/2029
12993

GRN MH011485218202223E BARCODE [Barcode] Date 01/12/2022-10:19:06 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration Payer Details

Stamp Duty TAX ID / TAN (If Any)

Registration Fee PAN No.(If Applicable)

Office Name BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7 Full Name JE AND VEE INFRASTRUCTURE

Location MUMBAI

Year 2022-2023 One Time Flat/Block No. FLAT NO 704 7TH FLOOR VRINDAVAN

Account Head Details Amount In Rs. Premises/Building

0030045501 Stamp Duty 100.00 Road/Street DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX

0030063301 Registration Fee 100.00 Area/Locality MALAD EAST MUMBAI

Town/City/District

PIN 4 0 0 0 9 7

Remarks (If Any)

SecondPartyName



Amount In Two Hundred Rupees

Words

Total 200.00

Payment Details IDBI BANK FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details Bank CIN Ref. No. 69103332022120112076 2779634912

Cheque/CD No. Bank Date RBI Date 01/12/2022-10:20:36 Not Verified with RBI

Name of Bank Bank-Branch IDBI BANK

Name of Branch Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9100000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

धर. चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

बरल - ७/
१६०१० १ ८०
२०२२

21273
12371
12975

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. NANDU P. SATPUTE,

Address: FLAT NO. A/01, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. NANDU P. SATPUTE**, states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	301
8	Floor No.	3 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16698-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16698-2022.** is paid by the project proponent/Developer.

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

नंदु पोपट सातपुते

MR. NANDU P. SATPUTE,

c/2375
42879



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011465313202223E	BARCODE			Date	30/11/2022-17:49:52	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAI No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 301 3RD FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	DINDOSHII VRINDAVAN CHSL, SHIV DHAM COMPLEX			
045501	Stamp Duty	100.00		Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI			
030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 9 7			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MIR NANDU P SATPUTE-			
				Amount In	Two Hundred Rupees Only			
Total				Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022113022266		2779755838
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/11/2022-17:51:54		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9100000000
 हेर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कचवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न कचवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
 १६६६ १ ८०
 २०२२

6/2/89
42397
42981

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. CHANDRASHEKHAR B. SUVARNA,
Address: FLAT NO. A/04, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.
Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. CHANDRASHEKHAR B. SUVARNA**, states that,
The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	401
8	Floor No.	4 th

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16693-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16693-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. CHANDRASHEKHAR B. SUVARNA,

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332022120114498	MH011499586202223E	100.00	SD	0005894443202223	09/12/2022
2		DHC		0812202210472	1600	RF	0812202210472D	09/12/2022
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH011499586202223E	100	RF	0005894443202223	09/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



42381
42985

GRN	MH011498586202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	01/12/2022-12:46:17	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registrars			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 401 4TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIV DHAM COMPLEX			
Account Head Details		Amount In Rs.	Remarks (If Any)					
0030045501	Stamp Duty	100.00	SecondPartyName=MR CHANDRASHEKHAR B SUVARNA-					
0030063301	Registration Fee	100.00						
			PIN	4 0 0 0 9 7				
			Amount In	Two Hundred Rupees Only				
Total	200.00		Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK			Cheque-DD Details					
			Bank CIN	Ref. No.	69103332022120114498		2779876024	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	01/12/2022-12:47:50		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
राष्ट्र चाल: केवल दृष्टम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तऐवजांसाठी लागू नाही.



वरतन - ७/
१६६९३ १ ६०
२०२२

C/250
C/270/1
C/287

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MRS. PURNIMA N. SINGH,

Address: FLAT NO. B/01, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. PURNIMA N. SINGH**, states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	501
8	Floor No.	5 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16701-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16701-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MRS. PURNIMA N. SINGH,

C/2203
C/2285
C/2289

गावाचे नाव : दिंडोशी

1) विवेकाचा प्रकार	पयाची बांधणी करणे
2) मोबदला	0
3) याचकाचा/भाषांतराचा/अभिलेखनाचा प्रकार (को-1 परतदार नसू शकतो)	1
4) पुरवठा, पुरवठ्या व पत्रकारिता (अभिलेखना)	1) नाविकचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: नूतना जागेच्या एंथनी नवीन मदतिका क्र. 501.5 वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स (महाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. मदतिकाचे क्षेत्र 405 चौ. फूट मोफा कार्टे आहे. नोंदणी पत्राविकांक व मुद्रांक निबंधक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. र. 100/- च नोंदणी फी र. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन रद्दतान नसूद केलाप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) :))
5) क्षेत्र	1) 45.17 चौ.मीटर
6) अक्षरमाली किंवा जुडी देण्यात आलेले क्षेत्र	
7) इतरांचे वस्तु देणा-या/विद्युत देवणा-या/दस्तावेजाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमान्यात, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- जे.अॅड व्ही इन्फोस्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ गिंग तर्फे मुळन्यार विनांत कुमार मिश्रा वय:-38, पत्ता:- प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400086 फोन नं:-AAKFJ4645E 2) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे वैभरमन गंतोप वी तामरे वय:-58, पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 3) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे मेहेतगी रामचंद्र वी म्हापणकर वय:-64, पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 4) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे देवराज किशोर ए नांदेन वय:-59, पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A
8) इतरांचे वस्तु देणा-या पत्रकारिता व किंवा दिवाणी न्यायानयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमान्यात प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- पुर्णिषा एन मिह वय:-57, पत्ता:- प्लॉट नं: वी-01, विल्डिंग नं 15, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AVYPS0223N
9) दस्तावेज इतर दिव्याचा दिनांक	09/12/2022
10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	09/12/2022
11) अक्षरमा. वद व पत्र	16701/2022
12) याचकाचा/भाषांतराचे मुद्रांक शुल्क	100
13) याचकाचा/भाषांतराचे नोंदणी शुल्क	100
14) क्षेत्र	



मूल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तपत्राच्या/दस्तावेजाच्या/दस्तावेजाच्या तपशील दस्तपत्रकारानुसार आवश्यक नाही

दस्तावेज अक्षरमाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिल्कन पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
या हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन म्बत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुपय निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



C/2387

C/2991

GRN	MH011452219202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2022-16:03:14	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 501 5TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	DINDOSHI VRINDAVAN CHS., SHIV DHAM COMPLEX			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Streat					
0030045501 Stamp Duty	100.00		Area/Locality					
030063301 Registration Fee	100.00		Town/City/District					
			PIN					
			4 0 0 0 9 7					
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=MRS PURNIMA N SINGH-					
			Amount In					
			Two Hundred Rupees ONLY					
Total	200.00		Words					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN		Ref. No.	69103332022113019864		2779726460		
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date	30/11/2022-16:05:43		Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID : _____ Mobile No. : 9100000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नॉट- चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करतवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतवयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

बरल - ७/
 १६००९ १ ८०
 २०२२

e12389
C/2257
C/2993

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR.SAMBHAJI B. KANUNJE,

**Address: FLAT NO. A/21, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. SAMBHAJI B. KANUNJE**, states that, The details of the flat is as under:

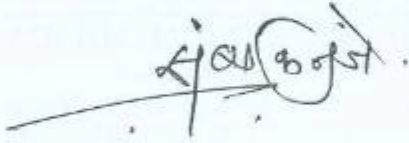
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1101
8	Floor No.	11 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16721-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16721-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. SAMBHAJI B. KANUNJE,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक , गट २, नि. बॉरीवली 7

रण क्रमांक : 16721/2022

शहराची

Regn 63m

c1235
c12995
c12995

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विक्रीचा प्रकार	पत्तोनी जागेचा हस्तांतर
(2) मंजूरता	0
(3) दस्तावेजाचे प्रकार/पत्रांचा प्रकार (सामान्यतः अदावणी देणे की पत्राचे प्रकार व अन्य प्रकार)	1
(4) दस्तावेजाचे कोड/दिनांक व शब्द/मात्र (असाधारण)	1) पश्चिमेचे वायू मुंबई महाराष्ट्र राज्य , इतर भागिरी, जुन्या जागेच्या मूळची नवीन पत्रविका क्र. 1101, 111 या मजला बुदावन, दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स (म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वेड मार्ग, दिंडोशी, मानाड पूर्व, मुंबई 400097, गटनिर्देश संख्या 405 वी, फूट मोठ्या तारंगे आहे. नोंदणी महासंस्थानक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) ने दि. 30/03/2017 चे गणितक्र क्र. वा. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम ने कलम -4 अन्वये गट नमोपत्र नं. श. न. 100/- व नोंदणी क्रि न. 100/- वगळून रजि. आहेत व इतर वर्णन इत्यात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) :))
(5) क्षेत्र/वर्ग	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुटी रेष्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेजात वगळ देणा-या/विहित देणा-या/पत्रविकाने नाव किंवा विक्रीची म्हासंस्थानाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- जे अॅड स्वी इन्फोस्ट्रक्चर चे भागीदार वित्तप गोपाळ मिंग तर्फे मुख्यालय किनाडा कुमार मिशा वय:-38. पत्ता:- प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे , रोड नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2) नाव:- (मान्यता देणारा) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि चे चेअरमन मनोप जी नाझरे वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेड मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3) नाव:- (मान्यता देणारा) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि चे चेअरमन मनोप जी म्हासंस्थानक वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेड मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4) नाव:- (मान्यता देणारा) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि चे चेअरमन मिशोर ए नांडे वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अॅड 15 वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेड मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तावेजात वगळ देणा-या पत्रविकाने व किंवा विक्रीची म्हासंस्थानाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- संभाजी वी कनुजे वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-21, विल्डिंग नं 15, माळा नं: दुमगा मजला , इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADUPK3736F
(9) दस्तावेजात वगळ देणा-या दिनांक	09/12/2022
(10) रजम नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, शब्द व पत्र	16721/2022
(12) दस्तऐवजाचे प्रमाण मुद्रांक शुल्क	100
(13) दस्तऐवजाचे प्रमाण नोंदणी शुल्क	100
(14) अंग	



दस्तावेजासाठी विचारात घेतलेला वर्षाव:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजात नोंदणी करणे नाही कारणाने तपशील दस्तऐवजात नमूद आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेजात नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या आवश्यकते विवक्षा एच ई-मेन द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेला पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तावेजात राखण करण्यासाठी कार्यालयान स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.



Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Copies of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-6



ch2293
12997

GRN MH011509836202223E BARCODE [Barcode] Date 01/12/2022-14:17:51 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration Payer Details

Type of Payment Stamp Duty Registration Fee TAX ID / TAN (If Any) PAN No.(If Applicable)

Office Name BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7 Full Name JE AND VEE INFRASTRUCTURE

Location MUMBAI

Year 2022-2023 One Time Flat/Block No. FLAT NO 1101 11TH FLOOR VRINDAVAN

Account Head Details Amount In Rs. Premises/Building

030045501 Stamp Duty 100.00 Road/Street DINDGSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX

030063301 Registration Fee 100.00 Area/Locality MALAD EAST MUMBAI

Town/City/District

PIN 4 0 0 0 9 7

Remarks (If Any)

Second Party Name



Amount In Words

Total 200.00

Payment Details IDBI BANK FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details Bank CIN Ref. No. 69103332022120116358 2779903676

Cheque/DD No. Bank Date RBI Date 01/12/2022-14:19:51 Not Verified with RBI

Name of Bank Bank-Branch IDBI BANK

Name of Branch Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9100000000

GTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हेतू नवल केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाती सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
१६०२१ १ ६०
२०२२

C/22933
C/22995
C/22999

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. PADMAKAR EKNATH DODKE,
Address: FLAT NO. A/13, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.
Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. PADMAKAR EKNATH DODKE**, states that, The details of the flat is as under:

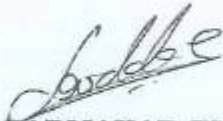
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	804
8	Floor No.	8 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16692-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16692-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. PADMAKAR EKNATH DODKE,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 16692/2022

नोंदणी :

Regn.63m

C/2022
C/2022
C/3001

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिसता व घरकामांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जुम्बा जागेच्या शेवटी नवीन सदनिका क्र. 804,8वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफत कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निबंधक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी की रु. 100/- वगुन केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा शुद्धी देण्यात आलेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे. जे. व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे चेअरमन संतोष जी नाहरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे चेअरमन रामचंद्र जी म्हापणकर वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे चेअरमन किशोर ए तांडेन वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिसादिते नाव व पत्ता	1): नाव:- पद्माकर एकनाथ दोळे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-13, विन्डिंग नं 15, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ABXPD4223A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16692/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुष्येद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्तीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर निळकट पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-सेल द्वारे व्हेबपोर्ट्सद्वारे महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर निल्ला.



CHALLAN
MTR Form Number-6



C/2393
C/3003

GRN	MH011466573202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2022-18:02:29	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE				
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT_NO 804 8TH FLOOR VRINDAVAN				
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.							
0030045501	Stamp Duty	100.00	Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIV DHAM COMPLEX					
00063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI					
			Town/City/District						
			PIN	4	0	0	0	9	7
			Remarks (if Any)	SecondPartyName=MR PADMAKAR EKNATH DODKE-					
			Amount In	Two Hundred Rupees Only					
Total		200.00	Words						
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK						
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332022113022548	2779759448			
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	30/11/2022-18:04:56	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID : [Blank] Mobile No. : 9100000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
 १६६२२ १ १०
 २०२२

c/2369
c/2401
c/3005

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MRS. RASHMI RAJENDRA CHAMPANEKAR,
Address: FLAT NO. B/43, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.
Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. RASHMI RAJENDRA CHAMPANEKAR**, states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	2101
8	Floor No.	21 st

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16724-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16724-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

R. R. Champaneekar

MRS. RASHMI RAJENDRA CHAMPANEKAR,



14/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम विभागक मह दुनि बोरीवली 7

दस्तावेज क्र. 16724/2022

नोंदणी

Regn 031

C/23 Z1
C/403
C/3007

गावचे नाव दिंडोशी

(1) विनिश्चय करार	पक्षांची नावेचा करार
(2) मोकटका	0
(3) वाचाराबाबत/भाडेपट्टाबाबत/भाडेनिष्पट्टाकरार/आकारणी ऐजी वी पट्टेदार व नगद करार	1
(4) भू-मालक, गोंदहिंग्ळा व धरकराबांक (अमान्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर मार्ग - इतर माहिती: जुन्या वापराच्या ऐजी वी नवीन नवनिष्ठा क्र. 2101/21 का मजला, बुदावन, दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही को लि. विभाग क्र. 400097 (म्हाराड कॉम्प्लेक्स), ज्वरन ए के बँच मार्ग, दिंडोशी, माळा पूर्व, मुंबई 400097 मजलेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. गोंदणी पत्रनिर्देशक व मुद्राक निबंधक, पुणे (म्हाराड राज्य) दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का 5/मुद्राक-17/प.क्र. 10/13/303/17 मुद्राक म्हाराड मुद्राक बंधिनिधम वें कलम -4 अन्वये नदर देवनाबर मु. शु. न. 100V व नोंदणी वी न. 100V व मुद्राक करे आहे व इतर मार्ग देवनाबर नगद कन्व्हापत्राचे ((C T S Number : 107(Part) .))
(5) धरकरा	1) 45.17 चौ. मीटर
(6) आकारणी विना नुकी देण्यात आलेले ठेका.	
(7) दस्तावेज करार देणा-या/विद्युत देवना-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिंडोशी न्यायालयाचा नमुपनामा किंवा अदालत न्यायालया, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- वें जैव व्ही इन्फ्रामुडुकर वें प्राचीदार विनय गोपाळ शिवाजी मुकुण्यार विनोद मुकुण्यार विधा वय-38, पत्ता-प्लॉट नं: ए 203, माळा न. - इमारतीचे नाव: केव्ही मज 2, ब्लॉक नं. केव्ही नं. 15 ए व्ही 15, पत्ता नं. दिंडोशी पूर्व, मुंबई - 400086 पिन नं:-AAKFJ4645E 2) नाव:- (वाच्यता देणार) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही को लि. वें मंत्राचर वनीय जी माडार वय-38, पत्ता-प्लॉट नं. विनोद नं. 15 ए व्ही 15 वी, माळा नं. - इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही को लि. अर्बोक नं. विनोद (म्हाराड) कॉम्प्लेक्स, ज्वरन ए के बँच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं. माळा पूर्व मुंबई, म्हाराड, मुंबई. पिन कोड:-400097 पिन नं:-AAABVD712A 3) नाव:- (वाच्यता देणार) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही को लि. वें मंत्राचर वनीय जी माडार वय-38, पत्ता-प्लॉट नं. विनोद नं. 15 ए व्ही 15 वी, माळा नं. - इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही को लि. अर्बोक नं. विनोद (म्हाराड) कॉम्प्लेक्स, ज्वरन ए के बँच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं. माळा पूर्व मुंबई, म्हाराड, मुंबई. पिन कोड:-400097 पिन नं:-AAABVD712A 4) नाव:- (वाच्यता देणार) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही को लि. वें मंत्राचर वनीय जी माडार वय-38, पत्ता-प्लॉट नं. विनोद नं. 15 ए व्ही 15 वी, माळा नं. - इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही को लि. अर्बोक नं. विनोद (म्हाराड) कॉम्प्लेक्स, ज्वरन ए के बँच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं. माळा पूर्व मुंबई, म्हाराड, मुंबई. पिन कोड:-400097 पिन नं:-AAABVD712A
(8) दस्तावेज करार देणा-या पत्रकाराचे व विना दिंडोशी न्यायालयाचा नमुपनामा किंवा अदालत न्यायालया, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- रघुवी सानेद वधानेकर वय-51, पत्ता-प्लॉट नं. व्ही-43, विनोद नं. 15 ए व्ही 15 वी, माळा नं. 15 ए व्ही 15 वी, दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही को लि. अर्बोक नं. विनोद (म्हाराड) कॉम्प्लेक्स, ज्वरन ए के बँच मार्ग, दिंडोशी, रोड नं. माळा पूर्व मुंबई, म्हाराड, मुंबई. पिन कोड:-400097 पिन नं:-APNPG0246H
(9) दस्तावेज करार दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) भूमुद्रांक, धर व पत्र	16724/2022
(12) वाचाराबाबत/भाडेपट्टाबाबत/भाडेनिष्पट्टाकरार/आकारणी ऐजी वी पट्टेदार व नगद करार	100
(13) वाचाराबाबत/भाडेपट्टाबाबत/भाडेनिष्पट्टाकरार/आकारणी ऐजी वी पट्टेदार व नगद करार	100
(14) अत्रा	



मुद्राकनामादी निवारात घेतलेला तपशील:- मुद्राकनामादी आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज/दस्तावेज आवश्यक आहे/दस्तावेजाचा अंदाजीत मुद्राकनामाद्वारा आवश्यक नाही

मुद्राक शुल्क अकारताता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुत्रम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तावेज गोंदणीकर विवरण/कर नोंदवही प्रयोगात करणे सोपे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-गव्ह द्वारा नुहमुंबई म्हाणगावामिनेक पाठविणेत केलेला आहे
आता हे दस्तावेज दायज करणासाठी कार्यालय स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



खरी प्रत

स. दुय्यम विभागक, बोरीवली-19
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332022113022002	MH011463795202223E	100.00	SD	0005904003202223	09/12/2022
2		DHC		0912202202886	1600	RF	0912202202886D	09/12/2022
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH011463795202223E	100	RF	0005904003202223	09/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



42405
13009

GRN MH011463795202223E BARCODE [Barcode] Date 30/11/2022-17:35:59 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration Payer Details

Stamp Duty TAX ID / TAN (If Any)
Type of Payment Registration Fee PAN No.(If Applicable)

Office Name BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7 Full Name JE AND VEE INFRASTRUCTURE

Location MUMBAI

Year 2022-2023 One Time Flat/Block No. FLAT NO 2101 21ST FLOOR VRINDAVAN

Account Head Details Amount In Rs. Premises/Building

30045501 Stamp Duty 100.00 Road/Street DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX

30063301 Registration Fee 100.00 Area/Locality MALAD EAST MUMBAI

Town/City/District

PIN 4 0 0 0 9 7

Remarks (If Any)

SecondPartyName=RASHMI



Amount In Two Hundred Rupees Only

Words

Total 200.00

Payment Details IDBI BANK FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD Details Bank CIN Ref. No. 69103332022113022002 2779752174

Cheque/DD No. Bank Date RBI Date 30/11/2022-17:38:18 Not Verified with RBI

Name of Bank Bank-Branch IDBI BANK

Name of Branch Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9100000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

हे चालन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

बरल - ७/
१६/१२४ १ २०
२०२२

C/2185
C/2407
C/3011

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MRS. MAYA D. HARWANI,

Address: FLAT NO. A/02, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. MAYA D. HARWANI**, states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	304
8	Floor No.	3 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16695-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16695-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MRS. MAYA D. HARWANI,

C/2487

G/2409

C/3013

12/12/2022

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विवेचना पत्र	पंचायती जागेचा वार
(2) भावदर	0
(3) राज्याभ्यास/भावेपत्राच्या कालनियमांनुसार आकांक्षी देणे की परंपरा नसू शकते	1
(4) न-मातृ-पौत्रिण्या व अन्वयन (अम-पाल)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई पंचायत इतर वर्णन : इतर माहिती: नुन्या जागेच्या एंजनी नवीन मरिचिका क्र. 304.37 पत्राचा, बुदावन, दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स (महाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मानाड पूर्व, मुंबई 400097, मरिचिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फूट मोफा कार्पेट अट. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निरीक्षक, गुणे (महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये मरिचिका दस्तावेज मू. न. 100/- व नोंदणी फी न. 100/- वसूल करणे आदेश व इतर वर्णन दस्तावेज नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकांक्षी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इतरांचे वस्तु देशा-या/विद्युत देवघा-या पत्राच्या नाव किंवा दिवाणी त्याचालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1). नाव:- व्हे अँड व्ही इन्फ्राम्बुचर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुख्यावर विनोद कुमार मिथा वय:-38, पत्ता:- प्लॉट नं. ए 203, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एम्प्लेक्स हावरे, रोड नं: कोरिडोर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2). नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि चे वेअरमन सतेंप जी नालरे वय:-56, पत्ता:- प्लॉट नं विन्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3). नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि चे मेकटगी रामचंद्र जी प्हापचकर वय:-64, पत्ता:- प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4). नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि चे ट्रेडरर किशोर ए तडिन वय:-59, पत्ता:- प्लॉट नं: विन्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तावेज कर देणा-या पत्राच्या नाव किंवा दिवाणी त्याचालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1). नाव:- माया वी हरबाणी घांच्या तर्फे मुख्यावर कपिल हरबाणी वय:-37, पत्ता:- प्लॉट नं: ए-02, विन्डिंग नं 15, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुदावन को-ऑप ही मो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मानाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABPH5523L
(9) दस्तावेज कर देण्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रम क्र. व व पृष्ठ	16695/2022
(12) राज्याभ्यासप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) राज्याभ्यासप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) अर	



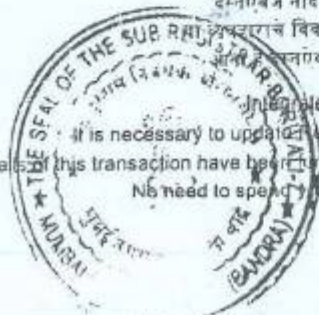
मुख्याकरनामाची विभागत घेतलेला तपशील :- मुख्याकरनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यकतेप्रमाणे कोरिडोर व तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळवून घेण्यात येणारे/ कर नोंदवरील अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. दस्तावेजाचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन घेतले जाई. दस्तावेज बाबत करण्यासाठी कार्यालयीन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



खरी प्रत

मह. दुसरे दिवसक, गोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



CH241
43015

GRN	MH011461895202223E	BARCODE			Date	30/11/2022-17:19:47	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 304 3RD FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIV DHAM COMPLEX			
0030045501 Stamp Duty		100.00		Area/Locality	MALAD EAST MUMBA			
00063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN	9	7		
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAYA DEWAN HARWANI-			
				Amount In	Two Hundred Rupees Only			
				Words				
Total			200.00					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022113021668	2779747286	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/11/2022-17:21:42	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : _____ Mobile No. : 9100000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
अदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी अदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
१६/१/२०
२०२२

c/22413
c/2241
c/3019

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. PIYUSH V. THAKAR,

**Address: FLAT NO. B/11, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. PIYUSH V. THAKAR**, states that, the details of the flat is as under:

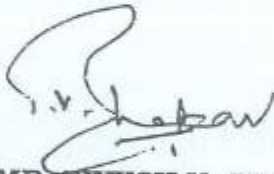
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	901
8	Floor No.	9 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16686-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16686-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. PIYUSH V. THAKAR,

12/12/22
12/12/22
12/12/22

माघाचे नाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	गर्वाची जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मु.नाचन,पोटहिरसा व धरक्याक(असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :- इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन बदलित क्र. 901,9वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. सदतिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट जाते. नोंदणी बद्दलनिरीक्षक व मुद्रांक निरीक्षक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. भा. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी की रु. 100/- वगुन केले जाते व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा जुडी देण्यात येतसे तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- व्हे व्हेड न्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुख्यधार विनोद कुमार मिशा वय-38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एम्प्रेस हाव्से, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 फोन नं:-AAKFJ4645E 2) नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे वेअरमन संतोष बी माझे वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: विलिंग नं. 15 ए व्हेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 3) नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र पी म्हाणकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: विलिंग नं. 15 ए व्हेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 4) नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तंवेन वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: विलिंग नं. 15 ए व्हेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- वीरूष श्शी ठाकर वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-11, विलिंग नं 16, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAXPT2592F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) वनुक्रमांक, शब्द व पृष्ठ	16686/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) क्षेत्र	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्ताकारानुसार आवश्यकतेनुसार कोसल्याचा तपशील दस्ताकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क अकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत
म. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



c/247
c/3021

GRN	MH011514082202223E	BARCODE			Date	01/12/2022-15:01:24	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 901 9TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIVDHAM COMPLEX			
0030045501	Stamp Duty	100.00	Area/Locality		MALAD EAST MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	100.00	Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 9 7				
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=MR PIYUSH V THAKAR-					
			Amount In	Two Hundred Rupees Only				
Total	200.00		Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK			Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022120117132 2770918682	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	01/12/2022-15:03:34		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9100000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
 १९९९९९ १ ८०
 २०२२

C/2419
C/2801
C/3023

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MRS. NANDA HARISH GAWALI,

**Address: FLAT NO. B/23, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. NANDA HARISH GAWALI**, states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1404
8	Floor No.	14 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16720-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16720-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

N. H. Gawali

MRS. NANDA HARISH GAWALI,

cle 421
49303
1/30/25



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्ता क्रमांक : 16720/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गवाचे नाव : दिंडोशी

(1) विनियोगाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या शक्यतेवर पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	1
(4) गु.पावन, पोटहिल्ला व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: पुन्या जागेच्या ऐवजी तशीन सद्यतिका क्र. 1404, 14वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. सद्यतिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक निबंधक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये खबर वस्तावर गु. शु. व. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- घटून केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 107(Part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले ठेव्या.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे शैल श्ही इन्फास्ट्रक्चर चे मार्गदर्शक विनय गोपाळ सिंग वर्के सुधत्वार विमोद कुमार शिवा नव:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे . रोज नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 फोन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे चेअरमन संतोष जी नातरे बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए ब्लॉक 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोज नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए ब्लॉक 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोज नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए शिंदे बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए ब्लॉक 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोज नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता	1): नाव:- नंदा एच गवळी बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-23, विल्डिंग नं 15, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोज नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-ASAPG1522B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16720/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) क्षेत्र	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजातून आणखी अधिक नोंदणीतून आवश्यकता नाही

मुद्रांक शुल्क अकारतांना निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवून घेणे/ कर नोंदणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पथ ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखन करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332022113020850	MH011457420202223E	100.00	SD	0005902105202223	09/12/2022
2		DHC		0912202202461	1600	RF	0912202202461D	09/12/2022
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH011457420202223E	100	RF	0005902105202223	09/12/2022

(SD: Stamp Duty) (RF: Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)



CHALLAN
MTR Form Number-6

12423



13027

GRN	MH011457420202223E	BARCODE			Date	30/11/2022-16:43:33	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No.(If Applicable)						
Location	MUMBAI			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1404 14TH FLOOR VRINDAVAN					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building							
2030045521	Stamp Duty	100.00	Road/Street		DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX					
2030063321	Registration Fee	100.00	Area/Locality		MALAD EAST MUMBAI					
			Town/City/District							
			PIN		4	0	0	0	9	7
			Remarks (If Any)							
			SecondPartyName=NAME							
			Amount In		Two Hundred Rupees Only					
			Words							
Total	200.00									



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022113020550	2779737960
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/11/2022-16:48:29	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID: Mobile No. 9100000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 हीच चालन फॉर्मल दस्तऐवज निबंधक कार्यालयाने नोंदणी करतानाच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करताल्याने दस्तऐवजाची घडर घेऊन लागू नाही.

बरल - ७/
 9 एप्रिल 2022
 2022

C/2402
C/2329
C/3029

Annexure II

Certificate to be given by Existing Members

MRS. RAMBHA C. YADAV,

Address: FLAT NO. B/32, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. RAMBHA C. YADAV**, states that, The details of the flat is as under:

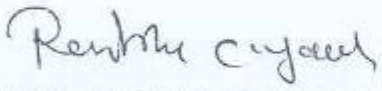
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1704
8	Floor No.	17 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16703-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16703-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,


MRS. RAMBHA C. YADAV,

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विविध प्रकारे प्रकाश	पंचायती जागेचा कर
(2) मालकी	0
(3) राजारामाच(भाडेपट्ट्याच्या राजवित्तपट्ट्यावर आकारणी देणे की पट्टेदाराने मसुदा देणे)	1
(4) प.मा.न. नोंदविण्या व धरणीचा (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या मालकी नवीन मालिका क्र. 1704,17 का मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को ऑप ही मो नि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स (महाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097, मालिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मॉफा कार्पेट आरि. नोंदणी महानिबंधक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये मसुदा द्यावा व. पु. न. 100/- व नोंदणी की न. 100/- वसूल केने आहेत व इतर वर्णन द्यावा नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) :))
(5) इतर कर	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्फॉर्मर करण देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या राजारामाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रविवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- जे अँड व्ही इन्फॉर्मरचे भागीदार विनय गोपाळ सिंग नरें मुख्यांग विनोद कुमार मिया वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. ए 203, माळा नं. : इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एम्प्लेक्स इल्युव, गेट नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे चेअरमन यशोप नी नासरे वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: : इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, गेट नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे मॅनेजिंग रमचंद्र नी म्हापचकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: : इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, गेट नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि चे ट्रेझरर किशोर ए साईन वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: : इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, गेट नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) इन्फॉर्मर करण घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रविवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- रंभा मी पादव वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: वी-32, विल्डिंग नं 15, माळा नं: 3ग मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को ऑप ही मो नि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, गेट नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAPPY9948J
(9) इन्फॉर्मर करण दिव्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रममांक, खंड व पृष्ठ	16703/2022
(12) राजारामाचा प्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) राजारामाचा प्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शंग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला मधोमध: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार मुल्यांकन करणाऱ्याचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनाला निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तप्रकार नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या अद्ययावत विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेला पाठविणे आवश्यक आहे.
या हे दस्तप्रकार दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to forward the Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to appear in person to submit this documents in person.



खरी प्रत
मह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



13033

GRN	MH011457128202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2022-16:41:07	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1704 17TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIVDHAM COMPLEX			
0030045501 Stamp Duty		100.00		Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 9 7			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MRS RAMBHA C YADAV-			
				Amount In	Two Hundred Rupees			
Total			200.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022113020692	2779736342			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/11/2022-16:42:20	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 9100000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
 १६००३ १ ८०
 २०२२

C/2475
C/2381
C/3035

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MRS. NIRMALA S. SHARMA,

Address: FLAT NO. B/42, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. NIRMALA S. SHARMA**, states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	2104
8	Floor No.	21 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16713-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

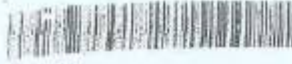
I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16713-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

N. S. Sharma

MRS. NIRMALA S. SHARMA,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. बोरीवली 7

दस्ता क्रमांक : 16713/2022

नोदणी :

Regn 63m

C/433
C/2288
C/3037

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) दिंडोशीचा प्रकार	पर्यायी जागेचा प्रकार
(2) नोदणी	0
(3) गावाभाब(महोपपट्टावाचा कायमिपपट्टाकार भावार्थी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) मू.नामन, पोटहिसा व परकरमांस (अनन्याग)	1) पालिकेचे नाव-मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन सदतिका क्र. 2104,21वा मजला,बुंदान,दिंडोशी बुंदान को ऑप ही सो लि,सिबधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स),जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई 400097,इवतिकेचे क्षेत्र 405 ची. फुड योफा फॉर्सेट आहे. नोदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/व.क्र. 10/13/303/17 तुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सहर दस्तावर मु. शु. क्र. 100/- व नोदणी फी रु. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे, ((C.T.S. Number : 107(Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) अकाराची किंवा भुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करम देणा-यालािडून ठेवणा-या वसाहाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायानवाचा हुजुमनामा किंवा आदेश अनन्याग,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जे जेड व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिशा बब:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेल्डन एन 2, ब्लॉक नं: वेल्डन एक्सप्रेस हायवे , रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो लि चे चेअरमन संतोष जी नाशरे बब:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: सिबधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर बब:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: सिबधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तांडेले बब:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: सिबधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8)दस्तऐवज करम देणा-या वसहाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयचा हुजुमनामा किंवा आदेश अनन्याग,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निर्मला एस गर्मा बब:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-42, विल्डिंग नं 15, माळा नं: 4वा मजला , इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदान को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: सिबधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-CHPS3980H
(9) दस्तऐवज करम देणाया दिनांक	09/12/2022
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11)प्रमुद्रमांक,खंड व पृष्ठ	16713/2022
(12)शासनावापराचे मुद्रांक शुल्क	100
(13)शासनावापराचे नोदणी शुल्क	100
(14)मोटा	



मुन्यांनताठी विचारान घेतलेला तपशील:- मुन्यांनताठी आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क अकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुन्यम व्यवहारासाठी मागिरांवे सलामीकरण

दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले जातेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332022113020346	MH011455325202223E	100.00	SD	0005900199202223	09/12/2022
2		DHC		0812202209387	1600	RF	0812202209387D	09/12/2022
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH011455325202223E	100	RF	0005900199202223	09/12/2022

(SD:Stamp Duty) (RF:Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)





CHALLAN
MTR Form Number-6



class
13039

GRN MH011455325202223E BARCODE [Barcode] Date 30/11/2022-16:28:44 Form ID 25.2

Department Inspector General Of Registration Payer Details

Stamp Duty TAX ID / TAN (If Any)

Type of Payment Registration Fee PAN No.(If Applicable)

Office Name BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7 Full Name JE AND VEE INFRASTRUCTURE

Location MUMBAI

Year 2022-2023 One Time Flat/Block No. FLAT NO 2104 21ST FLOOR VRINDAVAN

Account Head Details Amount In Rs. Premises/Building

0030045501 Stamp Duty 100.00 Road/Street DINDOSHI VRINDAVAN CHSL SHIVDHAM COMPLEX

0030063301 Registration Fee 100.00 Area/Locality MALAD EAST MUMBAI

Town/City/District

PIN 4 0 0 0 9 7

Remarks (if Any)

SecondPartyName=M...



Amount In Two Hundred Rupees Only

Total 200.00 Words

Payment Details IDBI BANK FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque/DD Details Bank CIN Ref. No. 69103332022113020346 2779732118

Cheque/DD No. Bank Date RBI Date 30/11/2022-16:27:37 Not Verified with RBI

Name of Bank Bank-Branch IDBI BANK

Name of Branch Scroll No. , Date Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9100000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
हेर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी; कचवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न कचवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
१६०९३ १ ८०
२०२२

C/243+
C/2221
C/30+1

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. VINOD S. SINHA,

Address: FLAT NO. A/11, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. VINOD S. SINHA**, states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	701
8	Floor No.	7 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16719-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16719-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vinod S. Sinha
MR. VINOD S. SINHA,



12/12/2022

सूची क्र.2

मुम्बई निबंधक : सह उ.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 16719/2022

नोंदणी :

Regn 63m

4290
6/2223
c/3049

गावाचे नाव : दिंडोशी

- (1) विलेखाना प्रकार
- (2) मोबदला
- (3) वाजारभाव(भाडेपट्टायाचा वास्तवपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
- (4) भू.भाषण,पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,छंड व पृष्ठ
- (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

पर्यायी जागेचा नरात

0

1

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन गरजिका क्र. 701,7 गा मनपा,बुंदावन,दिंडोशी बुंदावन को-ऑप ही सो लि,शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स),अनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई 400097.सतविकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्ट आहे. नोंदणी महानियंत्रक व मुद्रांक नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे लि, 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर भु. शु. क्र. 100/- व नोंदणी की क्र. 100/- वगुन केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 107(Parl) :))

1) 45.17 चौ.मीटर

1) नाव:-जे जेड व्ही इन्फ्रस्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार किंवा बय:-38. पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E

2) नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदावन को-ऑप ही सो लि चे वेअरमन संतोष जी माझे बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: विलिंथिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, अनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

3) नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदावन को-ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापकर बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: विलिंथिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, अनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

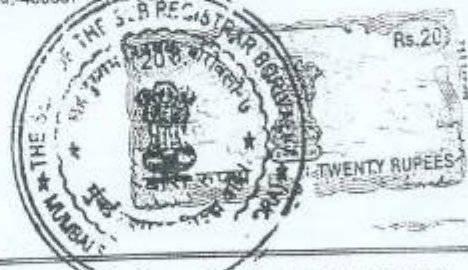
4) नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदावन को-ऑप ही सो लि चे टेअरर किशोर ए हांडेल बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: विलिंथिंग नं. 15 ए जेड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, अनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A

मुन्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुन्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबरलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यावहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यावहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह्यमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत जातेना आहे.
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत
सह. मुम्बई निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-6

C(244)



GRN	MH011462536202223E	BAPCODE	[Barcode]		Date	30/11/2022-17:25:21	Form ID	25.2	
Department	Inspector General-Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE				
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 701 7TH FLOOR VRINDAVAN				
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	MALAD EAST MUMBAI				
50045501 Stamp Duty		100.00		Area/Locality	TOWN/CITY/DISTRICT				
50063301 Registration Fee		100.00		PIN	4 0 0 0 9 7				
				Remarks (If Any)	Second Party Name=VINOD				
				Amount In	Two Hundred Rupees Only				
Total				200.00	Words				
Payment Details		IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022113021778	2779740078				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/11/2022-17:27:52	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch		Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll						



Department ID: [Blank] Mobile No.: 9100000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर वरल कॅवळ दुस्यम निसंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

वरल - ७/
 १०१२ १ ६०
 २०२२

C/2443
G/2293
C/3047

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. HARIHARNATH B. MAURYA,

Address: FLAT NO. B/22, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. HARIHARNATH B. MAURYA**, states that,. Flat, the details of the Flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1304
8	Floor No.	13 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16728-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16728-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. HARIHARNATH B. MAURYA,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुपय निबंधक : मह. दु.नि. बोरीवली 7

एन क्रमांक : 16728/2022

नोंदणी :

Regn 63m

42445
42295
43049

मावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा प्रकार
(2) मोषदता	0
(3) बाजारमान/माहेपट्ट्याच्या मानदितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, गोंदहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्षन :- इतर माहिती: मुल्या वागेच्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र. 1304, 13वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, माताड पूर्व, मुंबई 400097. सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोक्षा कापेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. 5/मुद्रांक-17/प.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सवर दस्तावर नु. सु. व. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- व नमून केले आहेत व इतर बर्षन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 107(Part) :)
(5) क्षेत्रफल	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) अकारणी किंवा सुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/सिद्धत देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे. जे. जे. इन्स्ट्रुक्टर व भागीदार बिनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा वग:-39; पत्ता:- प्लॉट नं. ए 203, माळा नं. :- इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि व बेअरमन संतोष जी नाझरे वग:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. :- इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: माताड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि व सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापगकर वग:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. :- इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: माताड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि व ट्रेझरर किशोर ए हांडेल वग:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. :- इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: माताड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हरीहरनाथ वी मोर्व वग:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-22, विल्डिंग नं 15, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: माताड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AALPM3490M
(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अद्विकीय, क्षेत्र व पृष्ठ	16728/2022
(12) बाजारमाबाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारमाबाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शंका	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नसलेल्या विवादा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारलाना निवडलेला अनुषंग :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुनम अन्वयारासाठी वागरीकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या अन्वयाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



रखरी प्रत

सह. दुपय निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332022113019796	MH011451592202223E	100.00	SD	0005905252202223	09/12/2022
2		DHC		0912202202451	1600	RF	0912202202451D	09/12/2022
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH011451592202223E	100	RF	0005905252202223	09/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6

C/2447



C/051

GRN	MH011451592202223E	BARCODE			Date	30/11/2022-15:58:39	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1304 13TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Buidling				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIVDHAM COMPLEX			
030046501 Stamp Duty		100.00	Area/Locality		MALAD EAST MUMBAI			
030063301 Registration Fee		100.00	Town/City/District					
			PIN		4 0 0 0 9 7			
			Remarks (If Any)		SecondPartyName=HAR...			
			Amount In		Two Hundred Rupees Only			
Total		200.00	Words					
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022113019796		2779725754	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/11/2022-16:02:55		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9100000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
 १९७२ १ ८०
 २०२२

c12449
c12297
c13053

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MRS. DEEPTI KRISHNAKUMAR,

Address: FLAT NO. B/24, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. DEEPTI KRISHNAKUMAR**, states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1401
8	Floor No.	14 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16710-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16710-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Deepti

MRS. DEEPTI KRISHNAKUMAR,

CP2209
CT2455
C13059

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR.OMKAR A. PATIL,

Address: FLAT NO. B/02, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR.OMKAR A. PATIL**, states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	504
8	Floor No.	5 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16727-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

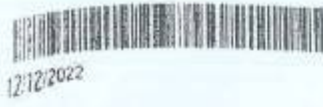
I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16727-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

O. A. Patil

MR. OMKAR A. PATIL,



12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दात क्रमांक : 16727/2022

नोंदणी :

Regn 63m

Handwritten notes: 16221, 16457, 13061

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1) विविधांचा प्रकार	पर्यायी जागेचा प्रकार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकरमांक(असल्यास)	1) गालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन सरनिका क्र. 504,5वा मजला, वृंदावन, दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. सधिनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कॉर्पेट आहे. नोंदणी महानगरपालिके व मुद्रांक निबंधक, पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सद्य दस्तावर सु. शु. क. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 107(Part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे जैव व्ही इन्फोस्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ विंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे , रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे चेअरमन संतोष जी नाडरे बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4): नाव:-(मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए हांडेस बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि , ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जोमकार ए पाटील बय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-02, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-EQDPP4675K
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16727/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) नोंद	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशीतः-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगावा उपशीत दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
शा व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह्यमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
It is suggested to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



12459
13063

GRN	MH011464596202223E	BARCODE			Date	30/11/2022-17:43:02	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7				
Location				MUMBAI				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
030045501 Stamp Duty				100.00				
063301 Registration Fee				100.00				
Total				200.00				
Payer Details				Full Name JE AND VEE INFRASTRUCTURE				
Flat/Block No.				FLAT NO 504 5TH FLOOR VRINDAVAN				
Premises/Building				DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIVDHAM COMPLEX				
Road/Street				MALAD EAST MUMBAI				
Area/Locality				TOWN/CITY/DISTRICT				
PIN				4 0 0 0 9 7				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=OM				
Amount In				Two Hundred Rupees Only				
Words								
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN Ref. No. 69103332022113022112 2779753884				
Name of Bank				Bank Date RBI Date 30/11/2022-17:44:23 Not Verified with RBI				
Name of Branch				Bank-Branch IDBI BANK				
				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
दर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
५६०२० १ ६०
२०२२

CH2461
CH2273
C/3065

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

MR. PRAKASH GANPAT MORE,

Address: FLAT NO. A/24, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDIAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. PRAKASH GANPAT MORE**, states that, The details of the flat is as under:

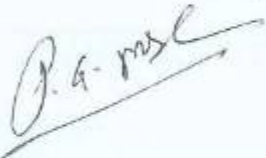
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1201
8	Floor No.	12 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16716-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16716-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. PRAKASH GANPAT MORE,

12/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: मह. दु. नि. खोरीवली 7

रजत क्रमांक: 16716/2022

नोंदणी:

Regn 63m

C/P 2775
C/P 2463
C/P 3067

गणनाचे नाव: दिंडोशी	
(1) विनिधाव प्रकार	पर्यायी जागेचा उतराव
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भांडेपट्ट्याच्या धारणांत वट्टाकाम आकारणी देणे वी पट्टेदार हे नमुने कराचे)	1
(4) मू.दाखल, पीटहिस्ता व धरजमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा उतर वर्णन: उतर माहिती: दुय्या जागेच्या ऐवजी नवीन मर्यादिका क्र. 1201,12वा मजला, बुंदारवा, दिंडोशी बुंदारवा को-ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स (महाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097, हदनिक्षेप क्षेत्र 405 चौ. फुट गोळा कार्पेट आहे. नोंदणी महानियंत्रक व मुद्रांक नियंत्रक, पुणे (महाराष्ट्र राज्य) चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम ने क्रम -4 अन्वये धर दस्तावर यु. शु. क्र. 100/- व नोंदणी वी क्र. 100/- वधूल केने आहेत व उतर वर्णन दस्ताव नमुने केनाप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 107(Part) :))
(5) संपन्न	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) मर्यादित करून देणा-या/सिद्धून देवणा-या पध्दतारचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- जे.श्री.श्री. दत्तात्रयचंदर वें भागीदार निरव गोपाळ सिंग हर्षे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. ए 203, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एन्व्हेस हायवे, रोड नं: खोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 फोन नं:-AAKFJ4645E 2): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदारवा को-ऑप ही सो लि वें चेन्नमन संतोष जी नाझरे वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: विलिंग नं. 15 ए अंश 15 बी, माळा नं. - , इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदारवा को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 3): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदारवा को-ऑप ही सो लि वें सेकेटरी रामचंद्र जी म्हापगकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: विलिंग नं. 15 ए अंश 15 बी, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदारवा को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A 4): नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदारवा को-ऑप ही सो लि वें ट्रेझरर विशोर ए ललित वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: विलिंग नं. 15 ए अंश 15 बी, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदारवा को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पध्दतारचे व विधा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रकाश जी मोरे वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं. 24, विलिंग नं. 5, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदारवा को-ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 फोन नं:-AFTPMB4888
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2022
(10) रजत नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2022
(11) मनुष्यपंच, शेट व वृत्त	16716/2022
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



गुण्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- गुण्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजनुसार आवश्यक नाही कारण या तपशील दस्तऐवजनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

गुणवत्तायुक्त गुणवत्तायुक्त नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात भ्रंश: जागेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, खोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan	69103332022113021280	MH011459782202223E	100.00	SD	0005900598202223	01/12/2022
2		DHC		0812202209237	1600	RF	0812202209237D	09/12/2022
3	JE AND VEE INFRASTRUCTURE	eChallan		MH011459782202223E	100	RF	0005900598202223	09/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-8

CB069
CR2965



GRN	MH011459782202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2022-17:02:32	Form ID	25.2	
Department					Inspector General Of Registration				
Type of Payment					Payer Details				
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)				
Registration Fee					PAN No.(If Applicable)				
Office Name					Full Name				
BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI ?					JE AND VEE INFRASTRUCTURE				
Location					Flat/Block No.				
MUMBAI					FLAT NO 1201 12TH FLOOR VRINDAVAN				
Year					Premises/Building				
2022-2023 One Time					DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DI'AM COMPLEX				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty			100.00		MALAD EAST MUMBAI				
0030063301 Registration Fee			100.00		Town/City/District				
					PIN				
					4 0 0 0 9 7				
					Remarks (If Any)				
					SecondPartyName=PRAKASH MOHE				
Total									Amount In Words
200.00					Two Hundred Rupees Only				
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK					Cheque-DD Details				
					Bank CIN		Ref. No.		69103332022113021280
					Bank Date		RBI Date		30/11/2022-17:04:30
					Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
					Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9100000001
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
 १६७९६ १ ८०
 २०२२

42457
-02333
C/3071

Annexure II

Certificate to be given by Existing Members

MR. SUNIL P. DHAVAN,

Address: FLAT NO. B/34, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. SUNIL P. DHAVAN**, states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1801
8	Floor No.	18 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-16726-2022.
12	Date of Registration	9 TH Dec 2022.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. **BRL-7-16726-2022.** is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MR. SUNIL P. DHAVAN,

4246
42335
13023

12/12/2022

भाषाचे नाव : दिंडोशी

(1) विवेचनाचा पत्र	पत्राची जागेचा क्रमांक	
(2) मीटरवजा	0	
(3) शासनाचा (भाडेपत्राच्या) अन्वयेत वापर करून घेण्याची किंवा अर्जाची प्रत देण्याची	1	
(4) मु.वा.पत्राच्या अन्वयेत (अवस्थामा)	1	1) पालिकेचे नाव: मुंबई नगरपालिका, इतर माहिती: मुंबई नगरपालिका, 1801, 18वा मजला, बुंदारवाडी, दिंडोशी बुंदारवाडी को-ऑप ही सो लि, शिवधाम कॉम्प्लेक्स (महाडा कॉम्प्लेक्स), जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई 400097. अदालतेचे घेऊन 405 री. फूट प्लॉट नॉ. 30/03/2017 चे पत्राचे क्र. 5/मुद्रांक-17/प.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाडा मुद्रांक अधिनियम नं. 4 अन्वयेत सध्याच्या म. अ. र. 100/- च नोंदणी री. न. 100/- वसूल करणे अर्जात व इतर वर्णन दस्तान नमूद केल्याप्रमाणे. (C.T.S. Number : 107(Part) :)
(5) अंशकळ	1	1) 45.17 चौ.मीटर
(6) आवाणी किंवा जुडी देण्यास अर्जात देण्या		
(7) दस्तावेज करन देणा-या/पिढून ठेवणा-या पत्राचा किंवा दिवाणी न्यायानुसार कु.मनामा किंवा अर्जात अन्वयान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1) नाव:- जे. अ. डी. इन्फ्रास्ट्रक्चर व भागीदार विनय गोपाळ मिग नॉ. मुख्यत्वार चिनोद कुमार मिश्रा वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. ए 203, माळा नं. - इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, अर्जाक नं. वेस्टर्न एज 2, रॉड नं. बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AAKFJ4645E 2) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदारवाडी को-ऑप ही सो लि चे बेअरमन मंगेश जी ताडगे वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं. विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. - इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदारवाडी को-ऑप ही सो लि, अर्जाक नं. शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, रॉड नं. मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 3) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदारवाडी को-ऑप ही सो लि चे मेकट्टी रामचंद्र जी म्हापणकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं. विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. - इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदारवाडी को-ऑप ही सो लि, अर्जाक नं. शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, रॉड नं. मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A 4) नाव:- (मान्यता देणार) दिंडोशी बुंदारवाडी को-ऑप ही सो लि चे देवराज किशोर ए नॉ. वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं. विल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं. - इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदारवाडी को-ऑप ही सो लि, अर्जाक नं. शिवधाम (महाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वेंकट मार्ग, दिंडोशी, रॉड नं. मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAABV0712A
(8) दस्तावेज करन घेणा-या पत्राचा किंवा दिवाणी न्यायानुसार कु.मनामा किंवा अर्जात अन्वयान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1) नाव:- मुनिल पी धवन वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं. बी -34, विल्डिंग नं 15, माळा नं: 3रा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी बुंदारवाडी को-ऑप ही सो लि, अर्जाक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रॉड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AENPD5039F
(9) दस्तावेज करन दिव्याचा दिनांक		09/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		09/12/2022
(11) अन्वयानाचा रक्कम व पत्र		16726/2022
(12) वावागनाचा प्रमाणे मुद्रांक शुल्क		100
(13) शासनाचा प्रमाणे नोंदणी शुल्क		100
(14) अंश		



दस्तावेजासाठी विवादान घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तान नोंदणी करणाराचा तपशील दस्तानाच्या तपशील नुसार आवश्यक नाही

पत्राचे शुल्क आकारवता निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीकर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आणता आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/12/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत
सह. दुग्गप निबंधक, बोरीवली-७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-6



4277
CB075

GRN	MH011460584202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2022-17:09:04	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty, Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1801 18TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX			
0030045501 Stamp Duty		100.00		Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 9 7			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUNIL P DHAM			
				Amount In	Two Hundred Rupees Only			
		200.00		Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022113021418; 2779744124				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/11/2022-17:10:19		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID : [Blank] Mobile No. : 9100000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयाच नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू.

बरल - ७/
 १६०२६ १ ८०
 २०२२

6/9/257
C/2493
CB079

Annexure II

Certificate to be given by Existing Members

MRS. KAVITA S. SHARMA,

MR. SHYAM L. SHARMA,

Address: FLAT NO. A/44, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. KAVITA S. SHARMA AND MR. SHYAM L. SHARMA**, states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	2001
8	Fioor No.	20 th

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-7589-2023
12	Date of Registration	24.05.2023.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-7-7589-2023 is paid by the project proponent / Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Kavita Sharma

MRS. KAVITA S. SHARMA,

MR. SHYAM L. SHARMA,

Shyam Sharma

429
43389
43099

7589451

25-05-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र . २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्तावेज क्रमांक.:7589/2023

नोंदणी:

Regn:63m

गाव: दिंडोशी

(1)दस्तावेज प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	, इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र. 2001,20वा मजला,वृंदावन,दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि,शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स),जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई 400097.सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/ प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.मुंबई मनपा
(5)क्षेत्रफळ	45.17चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तावेज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तांडेल 59 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 2) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे चेअरमन संतोष जी नाइरे 56 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 3) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर 64 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 4) जे अँड व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा 38 प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400066 AAKFJ4645E
(8)दस्तावेज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	2) श्याम एल शर्मा 50 प्लॉट नं: ए-44, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि,, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 BBMPS6928K 1) कविता एस शर्मा 45 प्लॉट नं: ए-44, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 BBMPS6927G

(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7589/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	



CHALLAN
MTR Form Number-6



C/2477

C/3081

GRN	MH011459224_02223E	BARCODE	Date		30/11/2022-16:58:07	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7		Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI						
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 2001 20TH FLOOR VRINDAVAN			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty	100.00	Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIV DHAM COMPLEX			
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	0	0 9 7
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MRS KAVITA SHYAM SHARMA AND ANOTHER-			
			Amount In	Two Hundred Rupees Only			
Total		200.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022113021166	2779741066	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/11/2022-16:58:57	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :

Mobile No. : 9100000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
७५५९ ९ ७५
२०२३

C/244
C/2349
C/3083

Annexure II

Certificate to be given by Existing Members

MRS. GEETHA B. SHETTY,

Address: FLAT NO. A/41, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. GEETHA B. SHETTY**, states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1901
8	Floor No.	19 th

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-7588-2023.
12	Date of Registration	24.05.2023.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-7-7588-2023 is paid by the project proponent / Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Geetha. B. SHETTY

MRS. GEETHA B. SHETTY,

42481
42351
43085

7588451

25-05-2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र . २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्तऐवज क्रमांक.:7588/2023

नोंदणी:

Regn:63m

गाव: दिडोशी

(1)दस्तऐवज प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	, इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र. 1901,19वा मजला,वृंदावन,दिडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि,शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स),जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई 400097.सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/ प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.मुंबई मनपा
(5)क्षेत्रफळ	45.17चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) (मान्यता देणार) दिडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तांडेल 59 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 2) (मान्यता देणार) दिडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे चेअरमन संतोष जी नाझरे 56 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 3) (मान्यता देणार) दिडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर 64 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 4) जे अँड व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा 38 प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400066 AAKFJ4645E
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) गीथा बी शेटी 58 प्लॉट नं: ए-41, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: 4था मजला, इमारतीचे नाव: दिडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 CARPS7785K
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2023

(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7588/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	



CHALLAN
MTR Form Number-6



cl2483
cl3087

GRN	MH011463632202223E	BARCODE			Date	30/11/2022-17:34:35	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			PAN No. (If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1901 19TH FLOOR VRINDAVAN			
Account Head Details		Amount in Rs.	Premises/Bulding	Remarks (If Any)				
0030045501	Stamp Duty	100.00	Road/Street	DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIV DHAM COMPLEX				
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	MALAD EAST MUMBA				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 9 7				
			SecondPartyName=MRS GEETHA B SHETTY-					
Total		200.00	Amount In Words	Two Hundred Rupees Only				
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022113021038 2779751438			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/11/2022-17:36:53 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK, SUB REGISTRAR BORIVALI 7			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scribble			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता या दस्ताव्याची नोंदणीस लागू नाही.



वरल - ७/
७५८८ ९ ७५
२०२३

C/2213
C/2485
C/3089

Annexure II

Certificate to be given by Existing Members

MRS. SUNITA R. KUKNUR

MR. RAJEEV S. KUKNUR

Address: FLAT NO. B/04, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. SUNITA R. KUKNUR AND MR. RAJEEV S. KUKNUR** states that, The details of the flat is as under:

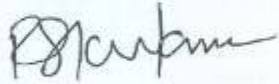
Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	601
8	Floor No.	6 th

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-7584-2023
12	Date of Registration	24.05.2023.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-7-7584-2023 is paid by the project proponent / Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MRS. SUNITA R. KUKNUR

MR. RAJEEV S. KUKNUR

7584451

सूची क्र . २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि. बोरीवली 7

25-05-2023

दस्तऐवज क्रमांक.:7584/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी:

Regn:63m

गाव: दिंडोशी

(1)दस्तऐवज प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	, इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र. 601,6वा मजला,वृंदावन,दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि,शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स),जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई 400097.सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/ प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.मुंबई मनपा
(5)क्षेत्रफळ	45.17चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तांडेल 59 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 2) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे चेअरमन संतोष जी नाझरे 56 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 3) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर 64 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 4) जे अँड व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा 38 प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400066 AAKFJ4645E
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	2) सुनिता रा कुकनूर 55 प्लॉट नं: बी - 04, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAMPK9815F 1) राजीव शं कुकनूर 60 प्लॉट नं: बी - 04, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAMPK9157C

(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2023
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7584/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	



CHALLAN
MTR Form Number-8



clear
c/3093

GRN	MH011462868202223E	BARCCDE	Date		30/11/2022-17:28:07	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7		Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 601 6TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building	DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIV DHAM COMPLEX			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	MALAD EAST MUMBA			
0030045501	Stamp Duty	100.00	Area/Locality	TOWN/CITY/DISTRICT			
0030063301	Registration Fee	100.00	Town/City/District	PIN			
				4	0	0	0
				9	7		
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=MRS SUNITA R KUKNUR AND ANOTHER-				
			Amount In	Two Hundred Rupees Only			
			Words				
Total	200.00						
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank C/n	Ref. No.	69103332022113021818 2309749514		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/11/2022-17:29:20	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9100000000

बरल - ७/
७५८४ १ ७५
२०२३

C/2491
C/2345
C/3095

Annexure II

Certificate to be given by Existing Members

MR. VATSALYA SAXENA,

Address: FLAT NO. B/33, BLDG NO. 15,

VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,

DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. VATSALYA SAXENA**, state that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jiga Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1804
8	Floor No.	18 TH

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-7585-2023.
12	Date of Registration	24.05.2023

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-7-7585-2023 is paid by the project proponent / Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,

Vatsalya

12/4/23

MR. VATSALYA SAXENA,

6/24/23
42347
c/3097

गाव: दिंडोशी

(1)दस्तऐवज प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	, इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र. 1804,18वा मजला,वृंदावन,दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि,शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स),जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई 400097.सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/ प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.मुंबई मनपा
(5)क्षेत्रफळ	45.17चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तऐवज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तांडेल 59 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 2) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे चेअरमन संतोष जी नाइरे 56 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 3) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर 64 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 4) जे अँड व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा 38 प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400066 AAKFJ4645E
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) वात्सल्य सक्सेना 54 प्लॉट नं: बी-33, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. 400097 ABKPS2770C
(9)दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7585/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	

Ch-495
C/2099

CHALLAN
MTR Form Number-6



MH011464753202223E	BARCODE	Date	30/11/2022-17:44:29	Form ID	25.2
Inspector General Of Registration	Payer Details				
Stamp Duty	TAX ID / TAN (if Any)				
Registration Fee	PAN No.(if Applicable)				
Name BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	Full Name		JE AND VEE INFRASTRUCTURE		
MUMBAI	Flat/Block No.		FLAT NO 1804 18TH FLOOR VRINDAVAN		
2022-2023 One Time	Premises/Building		DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIV DHAM COMPLEX		
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MUMBAI		
501 Stamp Duty	100.00	Area/Locality	MALAD EAST MUMBAI		
5301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	PIN 4 0 0 0 9 7		
		Remarks (if Any)	SecondPartyName=VATSALYA SAXENA-		
		Amount In	Two Hundred Rupees Only		
		Words	200.00		
IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022113022146	2779754216
DD No		Bank Date	RBI Date	30/11/2022-17:45:34	Not Verified with RBI
Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



Document ID : Mobile No. : 9100000000
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चलन लागू

बरल - ७/
७५८५ १ ७५
२०२३

c/2497
G/2245
c/3101

Annexure II

Certificate to be given by Existing Members

MRS. ROHINI SAINI RAAJ,

**Address: FLAT NO. B/12, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.**

Mobile No :

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MRS. ROHINI SAINI RAAJ**, states that, The details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	904
8	Floor No.	9 th

9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-7586-2023
12	Date of Registration	24.05.2023.

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-7-7586-2023, is paid by the project proponent / Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



MRS. ROHINI SAINI RAAJ,

7586451

सूची क्र . २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि. बोरीवली 7

25-05-2023

दस्तावेज क्रमांक.:7586/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी:

Regn:63m

गाव: दिंडोशी

(1)दस्तावेज प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	, इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र. 904,9वा मजला,वृंदावन,दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि,शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स),जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई 400097.सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/ प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.मुंबई मनपा
(5)क्षेत्रफळ	45.17चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तावेज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तांडेल 59 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 2) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे चेअरमन संतोष जी नाइरे 56 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 3) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर 64 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 4) जे अँड व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा 38 प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400066 AAKFJ4645E
(8)दस्तावेज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) रोहिनी सैनी राज 47 प्लॉट नं: बी-12, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 BDRPS0012B
(9)दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2023

(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7586/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	



CHALLAN
MTR Form Number-6



22501
C/3105

GRN	MH01146745220223E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2022-18:11:30	Form ID	25.2
Department	Inspector-General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)						
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 904 9TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	DINDOSHI VRINDAVAN CHSL, SHIVDHAM COMPLEX			
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	MALAD EAST MUMBAI				
0030045501	Stamp Duty	100.00	Area/Locality	TOWN/CITY/DISTRICT				
0030063301	Registration Fee	100.00	PIN	4 0 0 0 9 7				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=MKS RCHINI SAINI RAAI-				
Total		200.00	Amount In Words	Two Hundred Rupees Only				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK			Bank CIN	Ref No.	69100220221 3002302 27021626			
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	30/11/2022-18:12:30 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

बरल - ७/
७५८६ / १ / ७५
२०२३

c/2503
c/2309
c/3104

Annexure II

Certificate to be Given by Existing Members

**MR. ASHISH M. KAPOOR Through her
POA/CA MRS. SUNITA MADHUSUDAN KAPOOR,
Address: FLAT NO. A/32, BLDG NO. 15,
VRINDAVAN CHS, SHIVDHAM COMPLEX,
DINDOSHI, MALAD EAST, MUMBAI - 400 097.
Mobile No :**

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We the undersigned, **MR. ASHISH M. KAPOOR Through her POA/CA MRS. SUNITA MADHUSUDAN KAPOOR**, states that, the details of the flat is as under:

Sr. No.	Descriptions	Details
1	MHADA File No.	MH/EE/(BP)/GM/MHADA-
2	CTS No.	107 (PART), 110 (PART)
3	Project Name.	Vrindavan
4	Village	Dindoshi
5	Name of the Developer	Mr. Vinay G. Singh, Partner of M/s. JE & VEE Infrastructure
6	Name of L S/Architect	Shri. Jigar Nagda of M/s. 3 Dimensional Consultants LLP
7	Flat No.	1504

8	Floor No.	15 th
9	Building No.	15
10	Build Up Area	45.17 Sq. Mt.
11	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-7-7587-2023
12	Date of Registration	24.05.2023

I/We hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of this agreement no. BRL-7-7587-2023 is paid by the project proponent/Developer

The above information is true and correct.

Yours Faithfully,



**MR. ASHISH M. KAPOOR Through her
POA/CA MRS. SUNITA MADHUSUDAN KAPOOR,**

7587451

25-05-2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र . २

दुय्यम निबंधक :सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्तावेज क्रमांक.:7587/2023

नोंदणी:

Regn:63m

गाव: दिंडोशी

(1)दस्तावेज प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0
(3)बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्टेकार आकारणी देतो कि पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भूमापन ,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	, इतर माहिती: जुन्या जागेच्या ऐवजी नवीन सदनिका क्र. 1504,15वा मजला,वृंदावन,दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि,शिवधाम कॉम्प्लेक्स(म्हाडा कॉम्प्लेक्स),जनरल ए के वैद्य मार्ग,दिंडोशी,मालाड पूर्व,मुंबई 400097.सदनिकेचे क्षेत्र 405 चौ. फुट मोफा कार्पेट आहे. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,पुणे(महाराष्ट्र राज्य)चे दि. 30/03/2017 चे परिपत्रक क्र. का. 5/मुद्रांक-17/ प्र.क्र. 10/13/303/17 नुसार महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे कलम -4 अन्वये सदर दस्तावर मु. शु. रु. 100/- व नोंदणी फी रु. 100/- वसूल केले आहेत व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.मुंबई मनपा
(5)क्षेत्रफळ	45.17चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7)दस्तावेज करून देणाऱ्या / लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे ट्रेझरर किशोर ए तांडेल 59 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 2) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे चेअरमन संतोष जी नाइरे 56 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 3) (मान्यता देणार) दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी रामचंद्र जी म्हापणकर 64 प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 15 ए अँड 15 बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को-ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम (म्हाडा) कॉम्प्लेक्स, जनरल ए के वैद्य मार्ग, दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097 AAABV0712A 4) जे अँड व्ही इन्फ्रास्ट्रक्चर चे भागीदार विनय गोपाळ सिंग तर्फे मुखत्यार विनोद कुमार मिश्रा 38 प्लॉट नं: ए 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेस्टर्न एज 2, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: बोरीवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400066 AAKFJ4645E
(8)दस्तावेज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1) आशिष कपूर तर्फे मुखत्यार सुनिता मधुसूदन कपूर 73 प्लॉट नं: ए-32, बिल्डिंग नं 15, माळा नं: 3रा मजला, इमारतीचे नाव: दिंडोशी वृंदावन को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: शिवधाम कॉम्प्लेक्स, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. 400097
(9)दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2023
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2023

(11)अनुक्रमांक,खड व पृष्ठ	7587/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-	

CHALLAN
MTR Form Number-8



42507
C/3111

GRN	MH011453179202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2022-18:10:30	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)						
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	JE AND VEE INFRASTRUCTURE			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1504 15TH FLOOR VRINDAVAN			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	DINDOSHI VRINDAVAN CHS LTD SHIVDHAM COMPLEX			
Account Head Details		Amount In Rs.						
0030045501	Stamp Duty	100.00	Road/Street	MALAD EAST MUMBAI				
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality					
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 9 7				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=ASHISH M KAPOOR-				
			Amount In	Two Hundred Rupees Only				
Total			200.00	Words				



Payment Details	IDBI B/ NK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022113020052	2779728624
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/11/2022	30/11/2022
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI		
Name of Branch		Scroll No. , Date	1100/12/2022		



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered documents.
सदर चालन केवल दस्तावेज निकास कार्यवाही के लिये ही प्रयुक्त है। नोंदणी के लिये पंजीकृत दस्तावेजों के लिये प्रयुक्त नहीं है।

Signature Not Verified
Digitally signed by DE
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.05.24 17:52:12
IST

Sr. No.	Reason: GRAS DocId:32897	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-451-7587	0001320807202324	24/05/2023-13:28:37	IGR196	100.00
2	(IS)-451-7587	0001320807202324	24/05/2023-13:28:37	IGR196	100.00
Total Defacement Amount					200.00

Print Date 24-05-2023 05:52:11
बरल - 97
0940 9 10
2023